



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 октября 2020 г.

№ 07-02-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Горная, в районе дома
№ 13 в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2020 г. № 07-02-02/68 «О подготовке проекта межевания территории по улице Горная в районе дома № 13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 сентября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 сентября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Горная, в районе дома № 13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Горная, в районе дома № 13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 октября 2020 г. № 07-02-03/113

**Проект межевания территории по улице Горная, в районе дома № 13 в
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Горная, в районе дома № 13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 13.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания предусматривается образование следующего земельного участка:

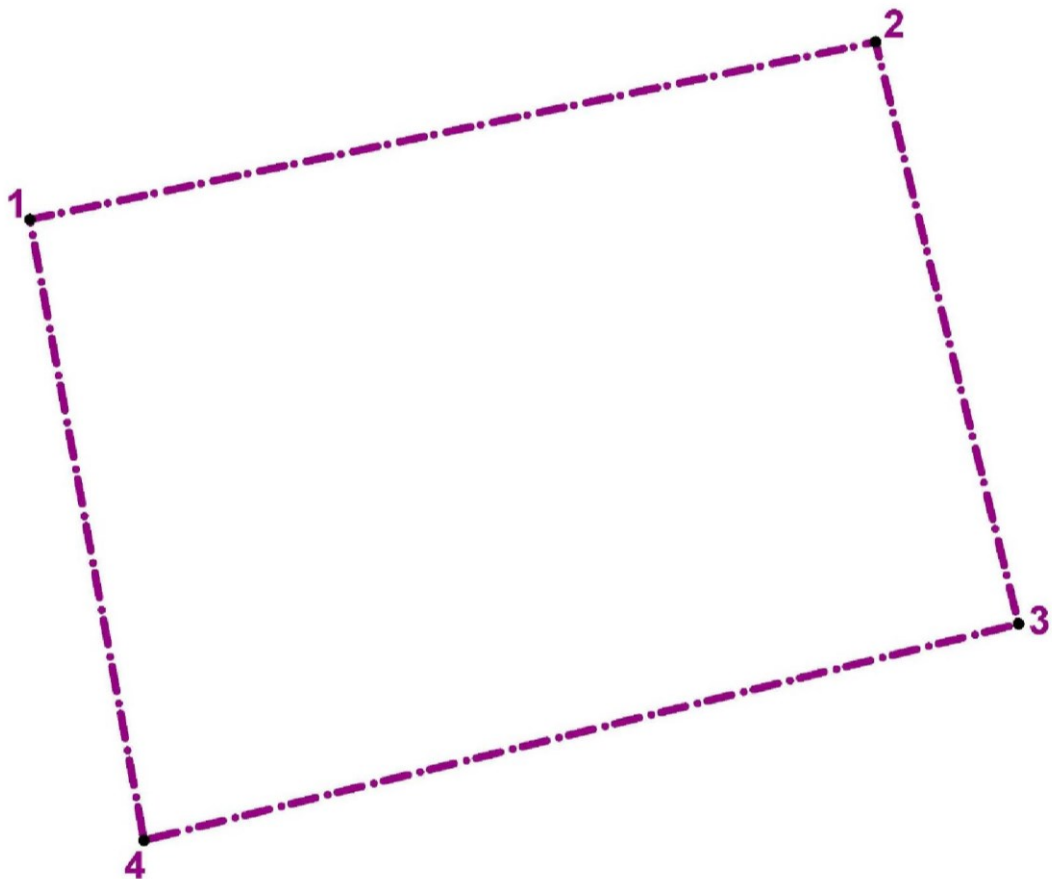
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Среднее и высшее профессиональное образование	9038,23	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080039:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



Проектом межевания предусмотрено образование следующего земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования	33,85	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080039:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

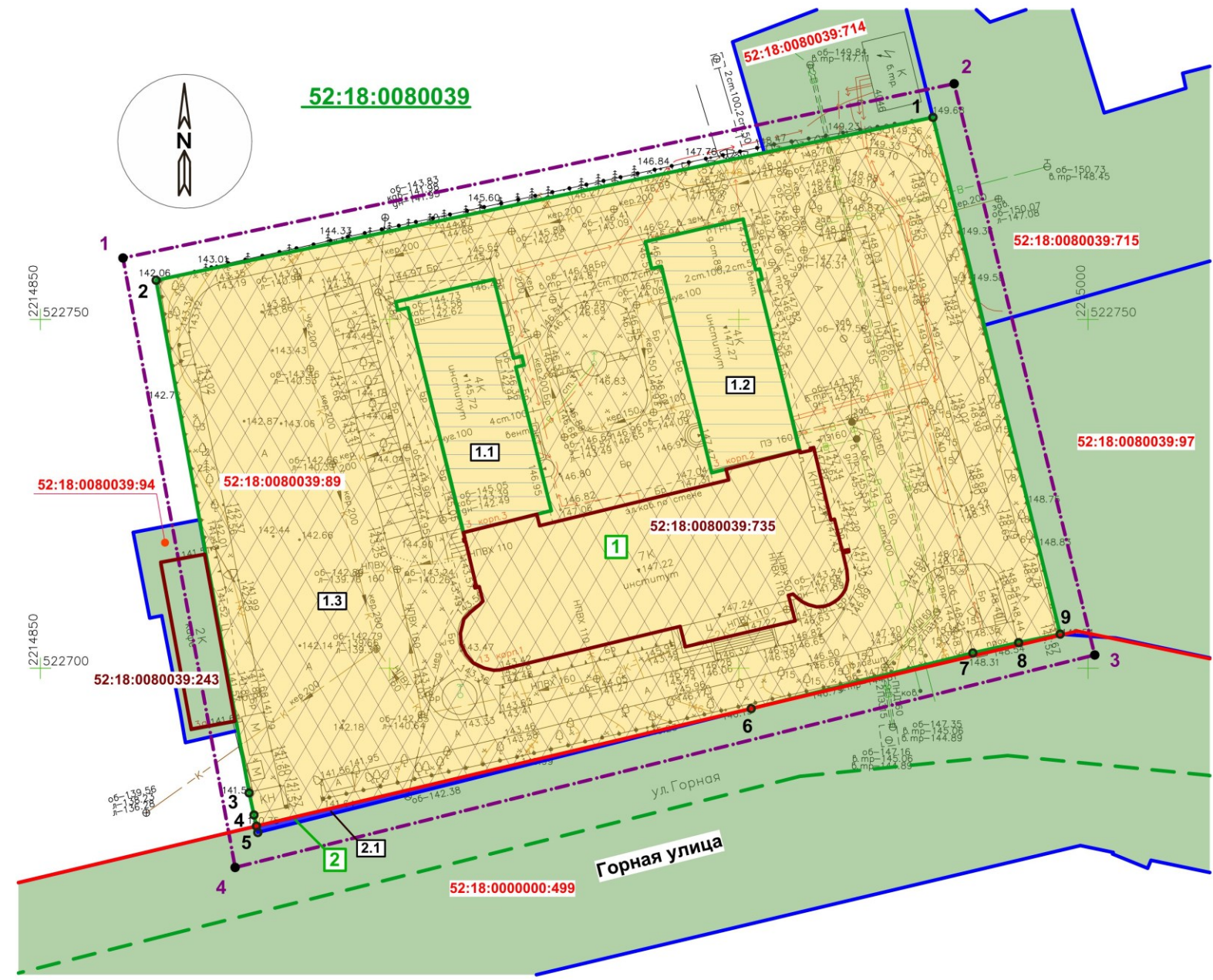
-  Граница разработки проекта
-  Характерная точка границ территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	522758,81	2214861,82
2	522783,79	2214980,83
3	522701,90	2215000,96
4	522671,44	2214877,88

IV. Чертеж межевания территории.

Проект межевания территории по улице Горная, в районе дома №13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Граница кадастровых кварталов
- Здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Красная линия
- 52:18:0080039** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080039:89** Кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0080039:243** Кадастровый номер здания, сооружения
- Образуемые земельные участки и их условные номера
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Поворотные точки границы разработки проекта
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Границы изменяемых земельных участков (их части) и их условные номера
- Участок земли, который после распределения перейдет к землям государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 33,85 м²)

Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	522758,81	2214861,82
2	522783,79	2214980,83
3	522701,90	2215000,96
4	522671,44	2214877,88

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

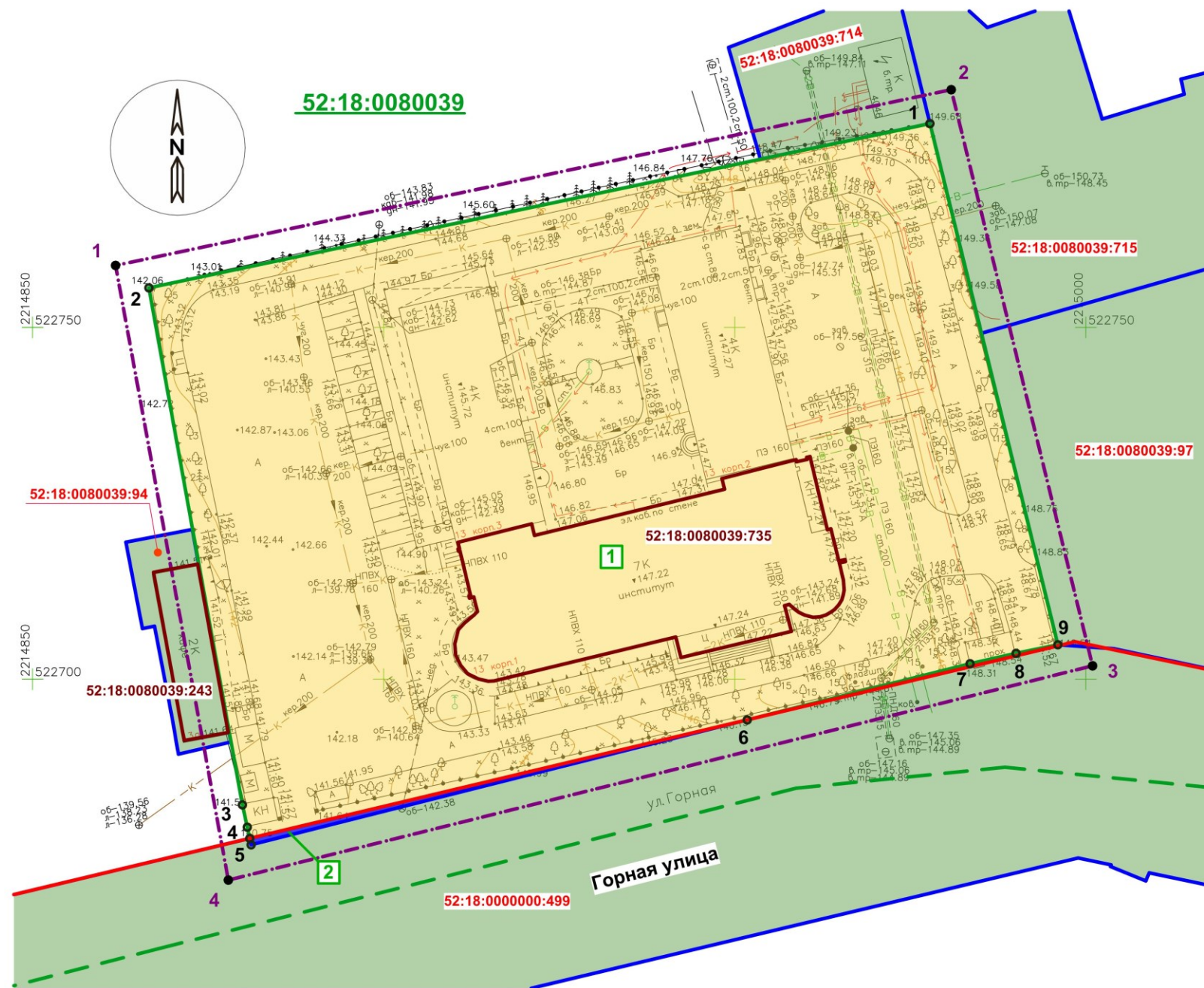
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	9038,23	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	447,20
			1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	452,56
			1.3	часть земельного участка с к.н. 52:18:0080039:89	8138,47
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33,85	2.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0080039:89	33,85

Согласовано: _____
Изм. № _____
Подп. и дата _____
Имя, Подпол. _____

008-2020-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Горная, в районе дома №13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Федулов			
	В.специалист	Алимов			
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории (М 1:500)				Листов 2	
ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"					

V. Чертеж межевания территории.

Проект межевания территории по улице Горная, в районе дома №13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Граница кадастровых кварталов
- Здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Красная линия
- 52:18:0080039** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080039:89** Кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0080039:243** Кадастровый номер здания, сооружения
- Образуемые земельные участки и их условные номера
- Участок земли, который после распределения перейдет к землям государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 33,85 м²)
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Поворотные точки границы разработки проекта

Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	522758,81	2214861,82
2	522783,79	2214980,83
3	522701,90	2215000,96
4	522671,44	2214877,88

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	9038,23 м ²
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33,85 м ²

Согласовано:

Согласовано:

Имя, Подп. и дата, Взаим. инв. №

008-2020-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Горная, в районе дома №13 в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Федулов				
В.специалист	Алимов				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	