



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 ноября 2020 г.

№ 07-02-03/115

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Большая Печёрская в
районе здания № 93 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2019 г. № 07-02-02/98 (с изменениями) «О подготовке проекта межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 ноября 2020 г. № 07-02-03/115

**Проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе
здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Большая Печёрская, д. 93.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания предусматривается образование следующих земельных участков:

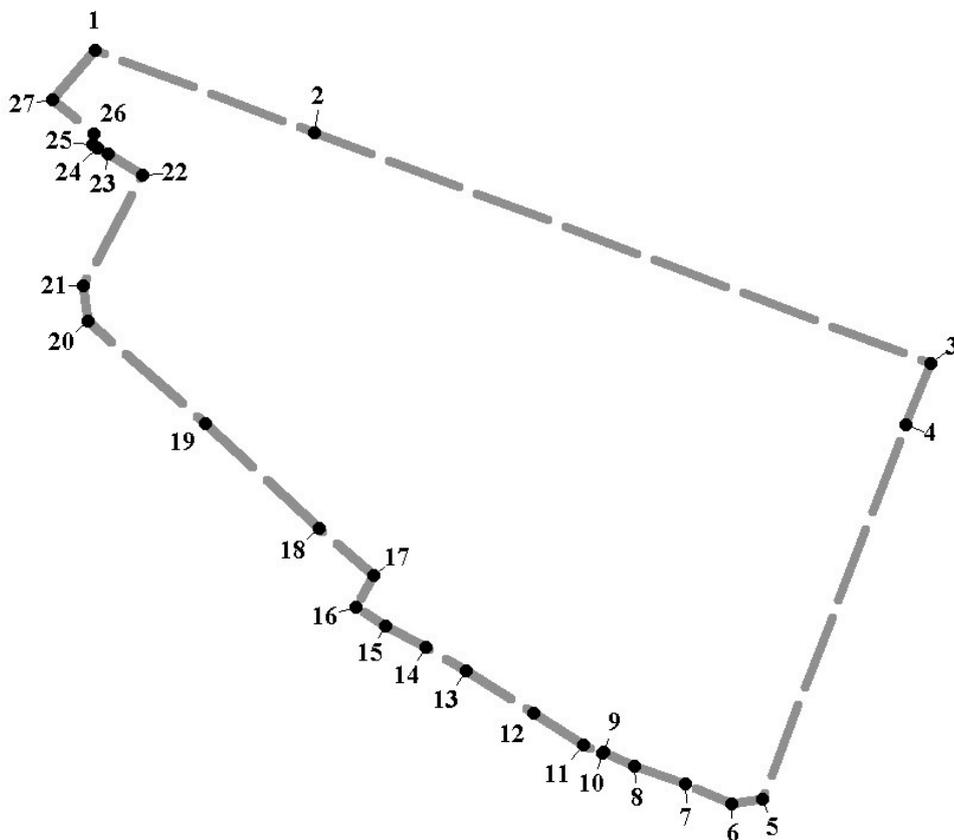
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Общественное управление, среднее и высшее профессиональное образование	10539	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Служебные гаражи	1241	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусмотрено образование следующего земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования	3649	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



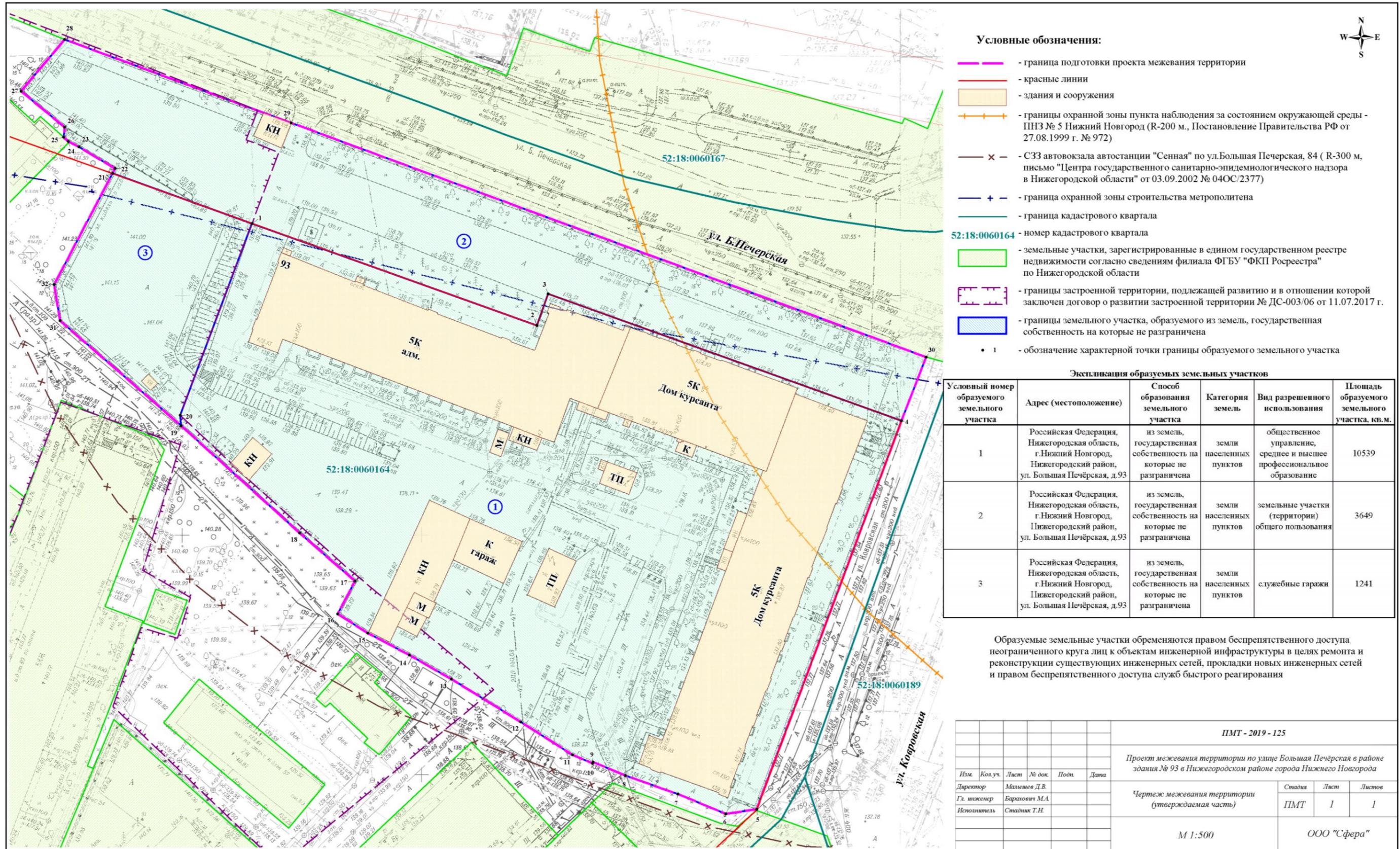
Условные обозначения:

- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52):

№ п/п	X	Y
1	529835,15	2218476,78
2	529817,34	2218523,96
3	529767,32	2218656,18
4	529754,10	2218650,92
5	529673,20	2218620,04
6	529672,26	2218613,52
7	529676,53	2218603,57
8	529680,45	2218592,62
9	529683,35	2218585,88
10	529683,09	2218585,77
11	529684,89	2218581,62
12	529691,83	2218570,87
13	529700,91	2218556,45
14	529706,04	2218547,73
15	529710,58	2218539,21
16	529714,74	2218532,81
17	529721,57	2218536,49
18	529731,67	2218524,99
19	529754,33	2218500,39
20	529776,46	2218475,29
21	529784,04	2218474,18
22	529808,12	2218487,10
23	529812,71	2218479,53
24	529813,88	2218477,34
25	529814,77	2218476,36
26	529816,87	2218476,62
27	529824,45	2218467,56
1	529835,15	2218476,78

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - граница подготовки проекта межевания территории
 - - красные линии
 - здания и сооружения
 - - границы охранной зоны пункта наблюдения за состоянием окружающей среды - ПНЗ № 5 Нижний Новгород (R-200 м., Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972)
 - x - СЗЗ автовокзала автостанции "Сенная" по ул.Большая Печёрская, 84 (R-300 м, письмо "Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Нижегородской области" от 03.09.2002 № 04ОС/2377)
 - + - - граница охранной зоны строительства метрополитена
 - - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060164 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - границы застроенной территории, подлежащей развитию и в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории № ДС-003/06 от 11.07.2017 г.
 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печёрская, д.93	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	общественное управление, среднее и высшее профессиональное образование	10539
2	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печёрская, д.93	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	3649
3	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печёрская, д.93	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	служебные гаражи	1241

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2019 - 125					
Проект межевания территории по улице Большая Печёрская в районе здания № 93 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Мальшев Д.В.			
Гл. инженер		Баранович М.А.			
Исполнитель		Станин Т.И.			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					1
М 1:500				ООО "Сфера"	