



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/124

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 марта 2020 г. № 07-02-02/29 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 ноября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 ноября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 декабря 2020 г. №07-02-03/124

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №223 Слобода Печеры.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

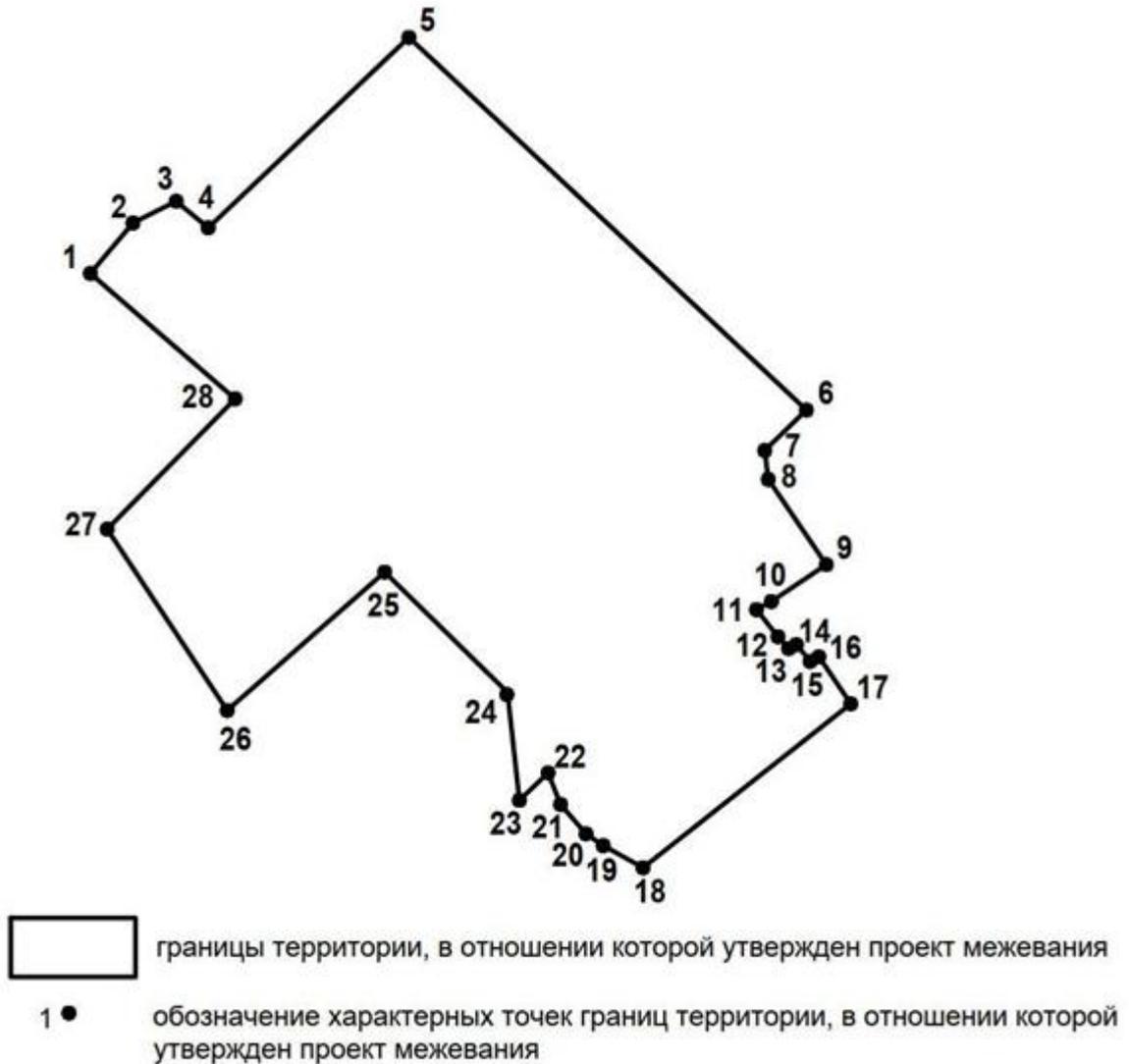
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060220:3У	Для индивидуального жилищного строительства	973	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

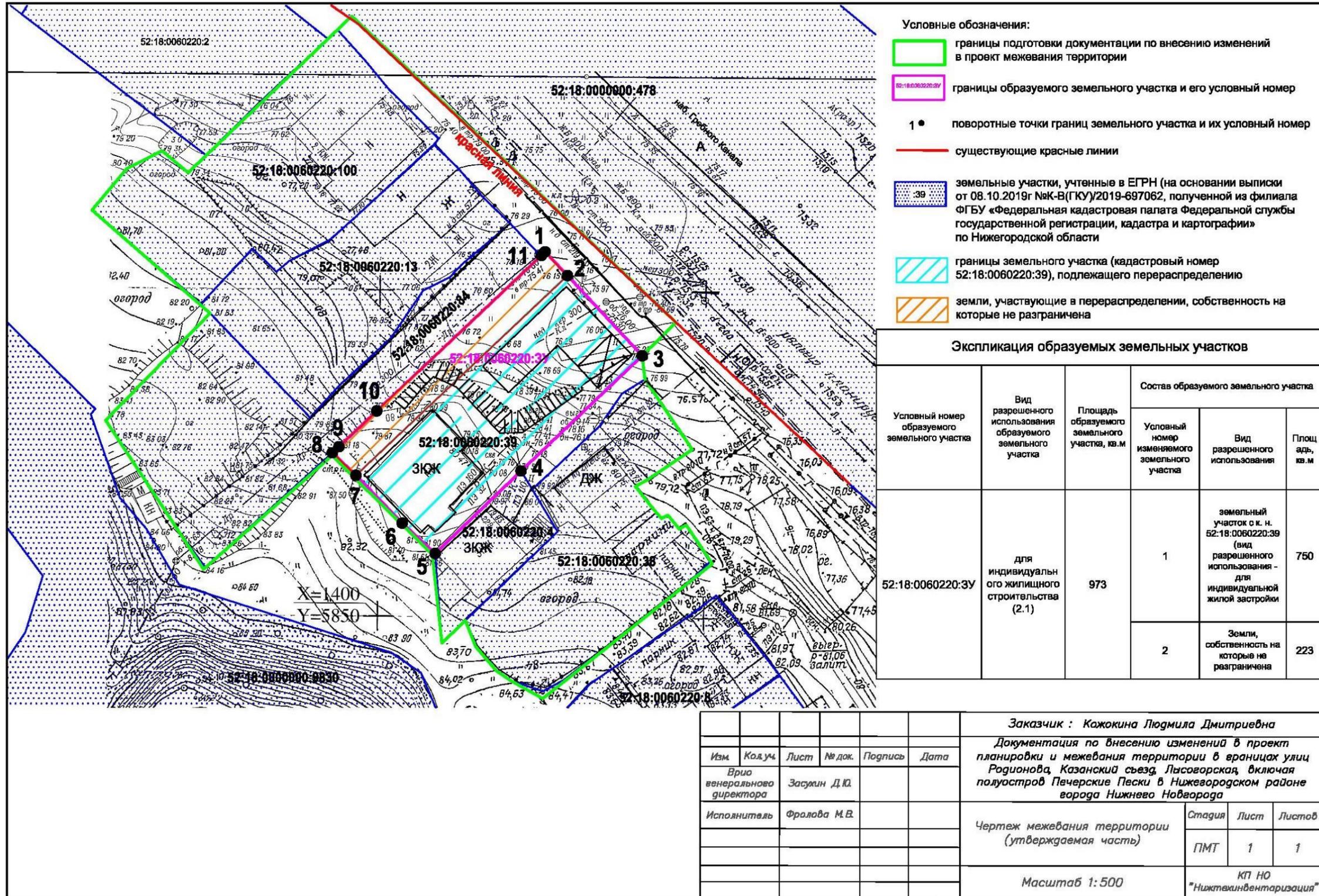


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	529272,75	2220952,40
2	529279,11	2220957,73
3	529281,84	2220963,13
4	529278,50	2220967,15
5	529302,50	2220992,26
6	529255,53	2221042,01

7	529250,43	2221036,81
8	529246,79	2221037,25
9	529236,04	2221044,51
10	529231,40	2221037,64
11	529230,38	2221035,77
12	529226,97	2221038,46
13	529225,48	2221039,79
14	529225,97	2221040,77
15	529223,86	2221042,49
16	529224,44	2221043,58
17	529218,50	2221047,57
18	529197,84	2221021,57
19	529200,63	2221016,59
20	529202,12	2221014,43
21	529205,82	2221011,25
22	529209,81	2221009,69
23	529206,35	2221006,09
24	529219,96	2221004,60
25	529235,11	2220989,23
26	529217,68	2220969,52
27	529240,52	2220954,50
28	529256,94	2220970,52

IV. Чертеж межевания территории.



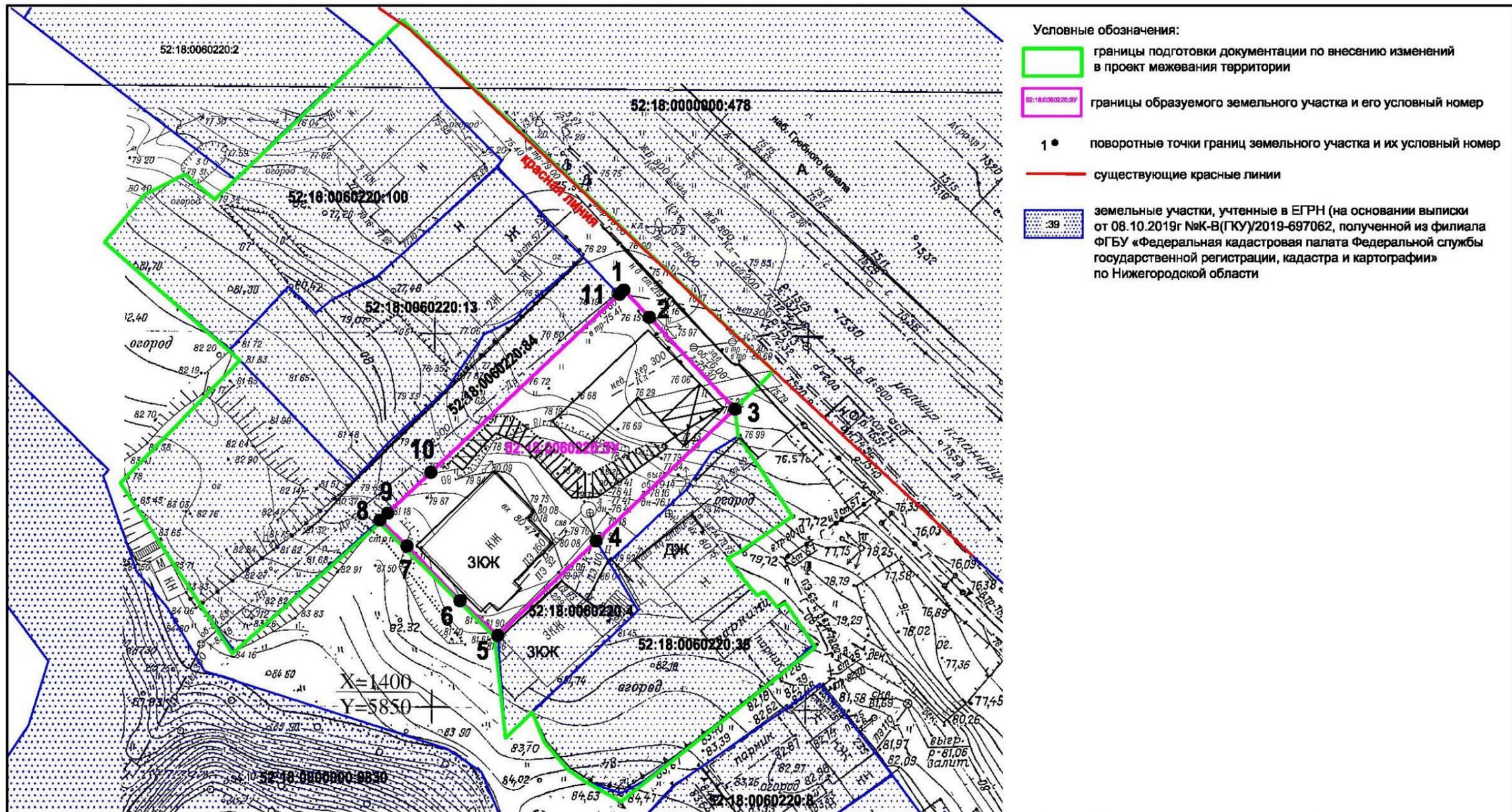
- Условные обозначения:
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 • поворотные точки границ земельного участка и их условный номер
 - существующие красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН (на основании выписки от 08.10.2019г №К-В(ГКУ)/2019-697062, полученной из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
 - границы земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060220:39), подлежащего перераспределению
 - земли, участвующие в перераспределении, собственность на которые не разграничена

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
52:18:0060220:3У	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	1	земельный участок с к. н. 52:18:0060220:39 (вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки)	750
			2	Земли, собственность на которые не разграничена	223

Заказчик : Кажокина Людмила Дмитриевна							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Засунин Д.Ю.			
Врио генерального директора							
Исполнитель		Фролова М.В.					
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
Масштаб 1:500					КП НО "Нижтехинвентаризация"		

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 • поворотные точки границ земельного участка и их условный номер
- существующие красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН (на основании выписки от 08.10.2019г №К-В(ГКУ)2019-697062, полученной из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
52:18:0060220:3У	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	973	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Засужин Д.Ю.	
				Фролова М.В.	

Заказчик : Кожкина Людмила Дмитриевна				
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысоговская, включая полуостров Печерские Пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Чертеж межевания территории (образуемый земельный участок)	Стадия	Лист	Листов	
	ПМТ	1	1	
Масштаб 1:500				
КП НО "Нижтехинвентаризация"				