



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/125

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта о внесении
изменений в проект красных линий и проект
межевания территории в границах
пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова,
ул.Лукерьянская (за исключением проекта
красных линий по ул.Лукерьянская)**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании распоряжения администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 4 мая 2017 г. № 616-р «О разработке проекта о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 октября 2020г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская), утвержденный распоряжением

администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 16 августа 2011 г. № 645-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 декабря 2020 г. № 07-02-03/125

Проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская)

Проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под торгово-развлекательным центром «Пирамида», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, площадь Ленина, 5 А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

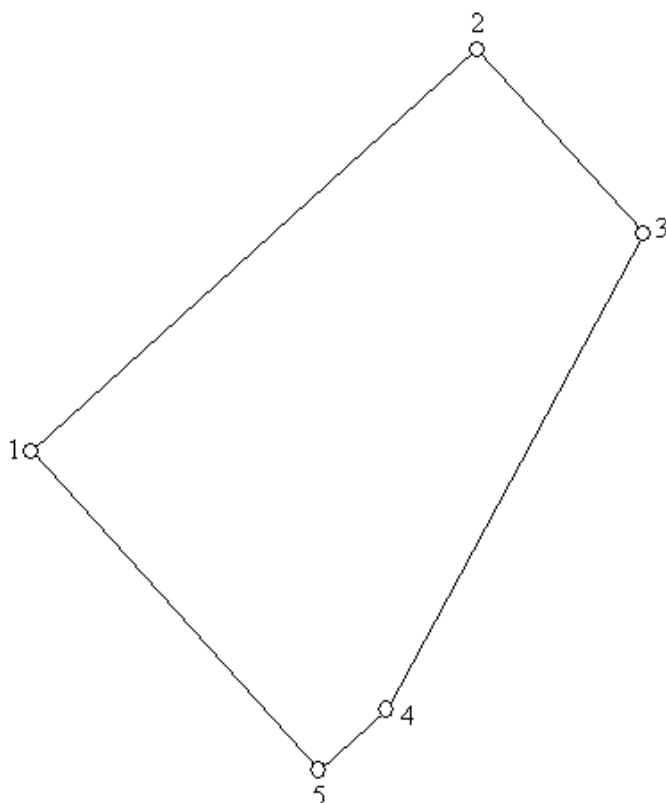
Проектом о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7173,0	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010331:71, 52:25:0010337:30, 52:25:0010337:107 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6299,0	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл.Ленина, пр.Победы, пр.капитана Рачкова, ул.Лукерьянская (за исключением проекта красных линий по ул.Лукерьянская) не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

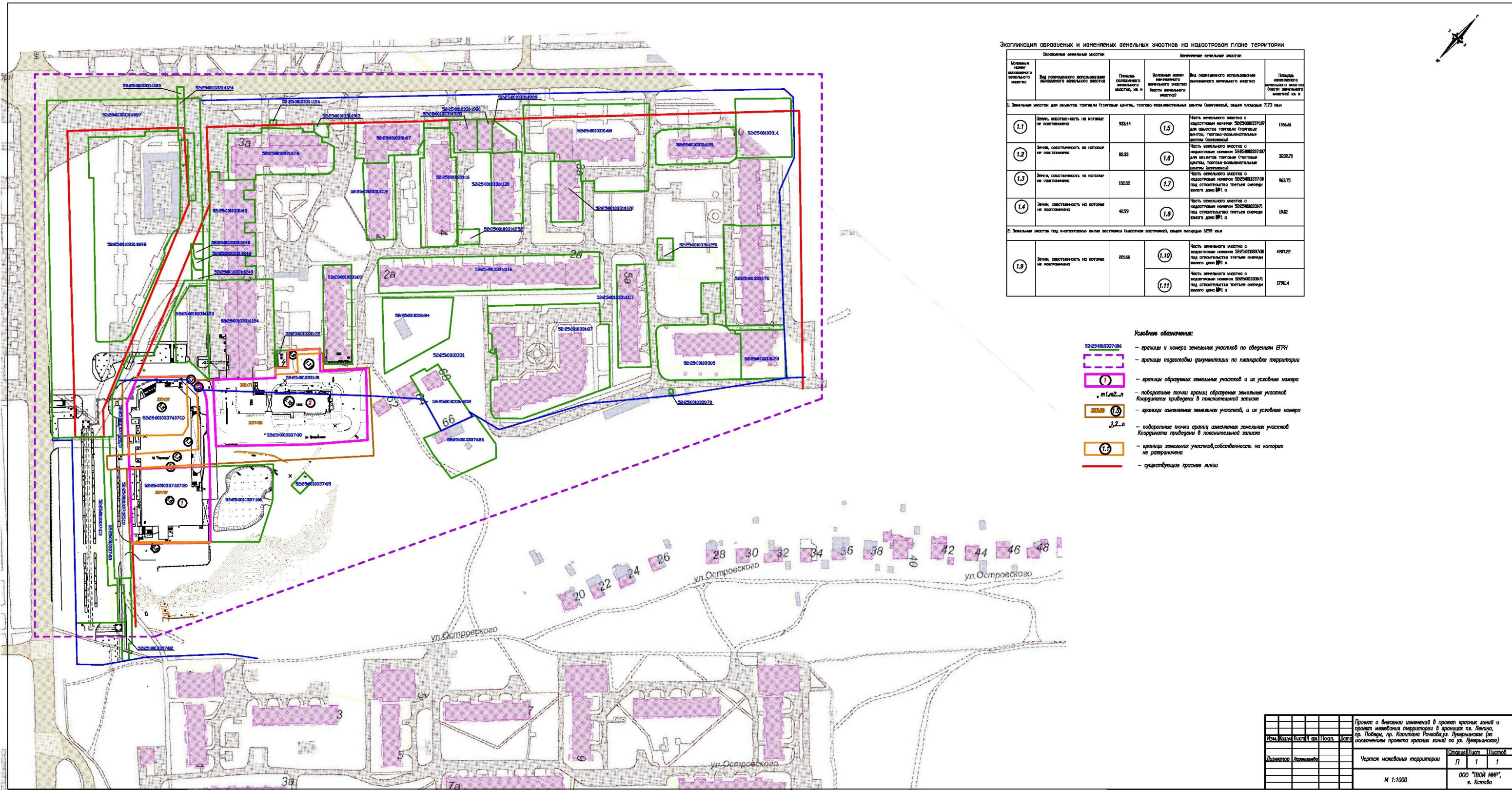
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков (система координат – МСК-52):

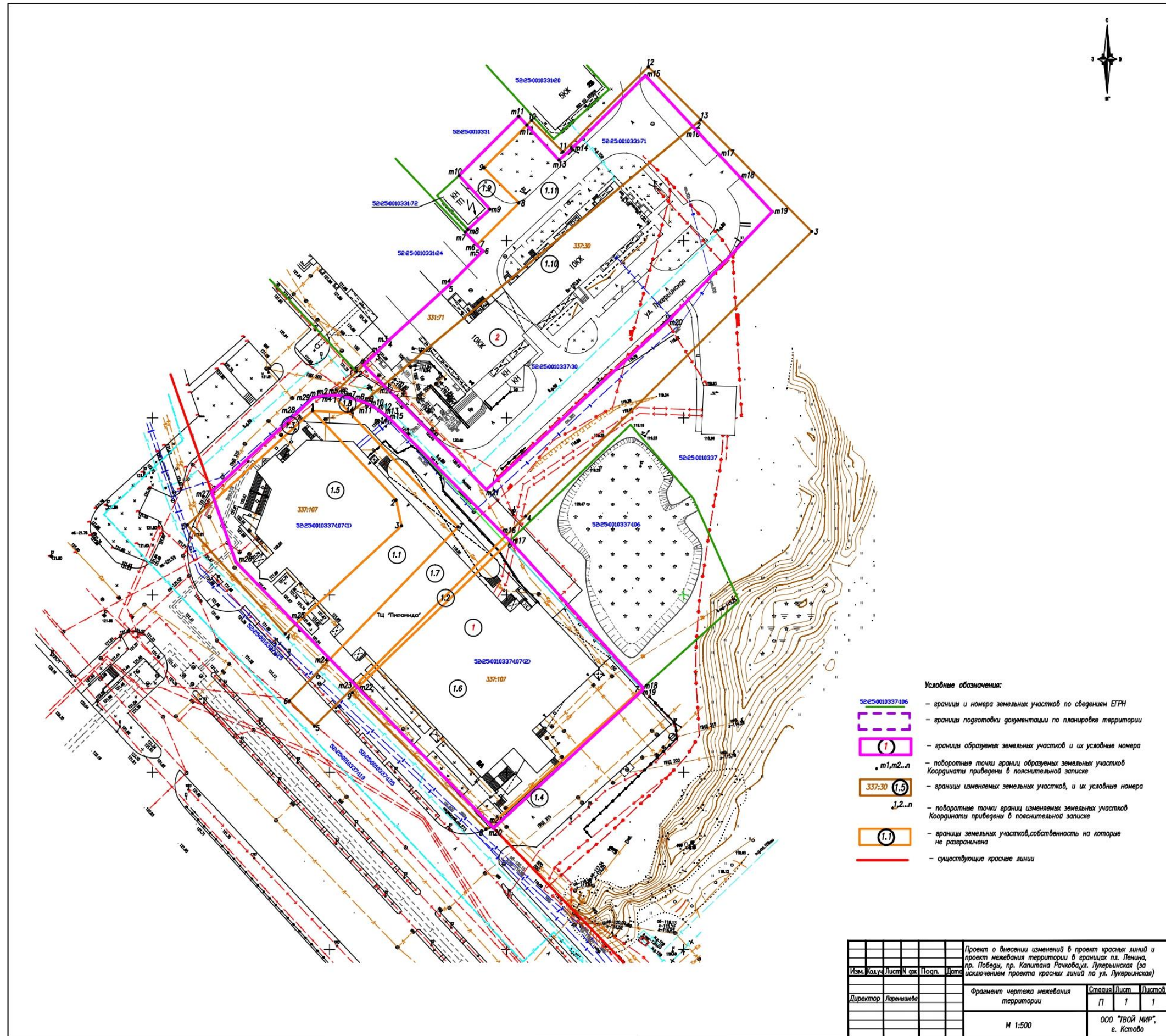
№ точки на плане	Координаты, м	
	X	Y
1	510874.71	2228775.17
2	511265.74	2229209.45
3	511086.64	2229370.71
4	510623.72	2229120.77
5	510564.25	2229054.72
1	510874.71	2228775.17

IV. Чертеж межевания территории



Имя	Место	Дата	Лист	Всего листов	Страна	Лист	Листов
Л.С.С.С.	Л.С.С.С.	Л.С.С.С.	Л.С.С.С.	Л.С.С.С.	Л.С.С.С.	Л.С.С.С.	Л.С.С.С.
Чертеж межевания территории					ООО "ВТОЙ МИР", г. Казань		
М 1:1000							

V. Фрагмент чертежа межевания территории



Условные обозначения:

- 52:25:0010337:06 – границы и номера земельных участков по сведениям ЕТРН
- границы подготовки документации по планировке территории
- 1 – границы образуемых земельных участков и их условные номера
- m1, m2...n – поворотные точки границ образуемых земельных участков
Координаты приведены в пояснительной записке
- 337:30 1.5 – границы изменяемых земельных участков, и их условные номера
- 1,2...n – поворотные точки границ изменяемых земельных участков
Координаты приведены в пояснительной записке
- 1.1 – границы земельных участков, собственность на которые не разграничена
- – существующие красные линии

		Проект о внесении изменений в проект красных линий и проект межевания территории в границах пл. Ленина, пр. Победы, пр. Капитана Рычагова, Лукояновская (за исключением проекта красных линий по ул. Лукояновская)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ факт. Погр. Дата
Директор	Ларенченко	Фрагмент чертежа межевания территории	Старая Лист Листов П 1 1
		М 1:500	ООО "ТВОЙ МИР", г. Кстово