



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/129

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории Нижегородского Кремля**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2020 г. № 07-02-02/58 «О подготовке проекта межевания территории Нижегородского Кремля»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Нижегородского Кремля.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории Нижегородского Кремля главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2020 г. № 07-02-03/129

Проект межевания территории Нижегородского Кремля

Проект межевания территории Нижегородского Кремля разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, а также границ земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, расположенных на территории Нижегородского Кремля.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Историко-культурная деятельность (9.3)	12076,7	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060030:49, 52:18:0060030:50 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4282,7	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Религиозное использование (3.7)	205,3	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:433, сохраняемого в измененных границах
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15,2	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:433, сохраняемого в измененных границах

6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8431,6	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:433, сохраняемого в измененных границах
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17,1	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:433, сохраняемого в измененных границах
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2267,8	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060014:165, 52:18:0060014:166 и 52:18:0000000:13588
8	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4393,4	
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9176,7	
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13386,4	
11	Внеуличный транспорт (7.6)	2027,9	
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	548,5	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060030:496, 52:18:0060030:700, 52:18:0060030:435 и 52:18:0060030:485
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	232,2	
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	998,2	

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	193,7	перераспределение земельных участков с условными номерами 4 и 7, образованных в рамках 1 этапа, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

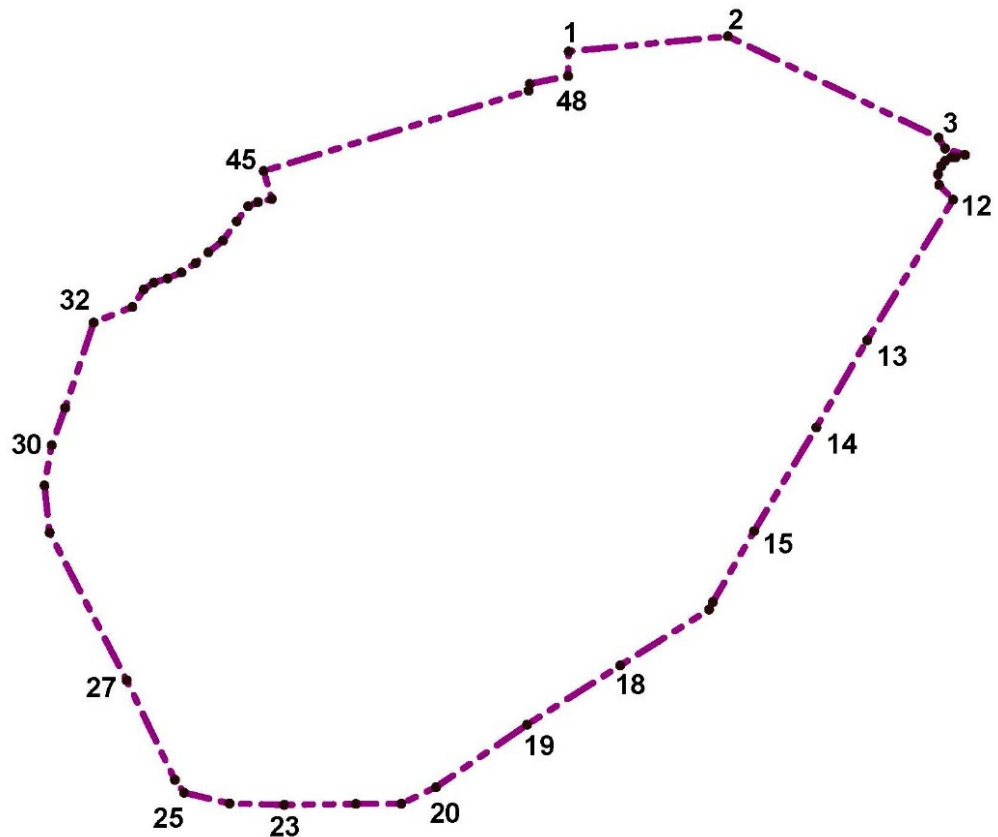
1 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14 будут отнесены к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 15 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

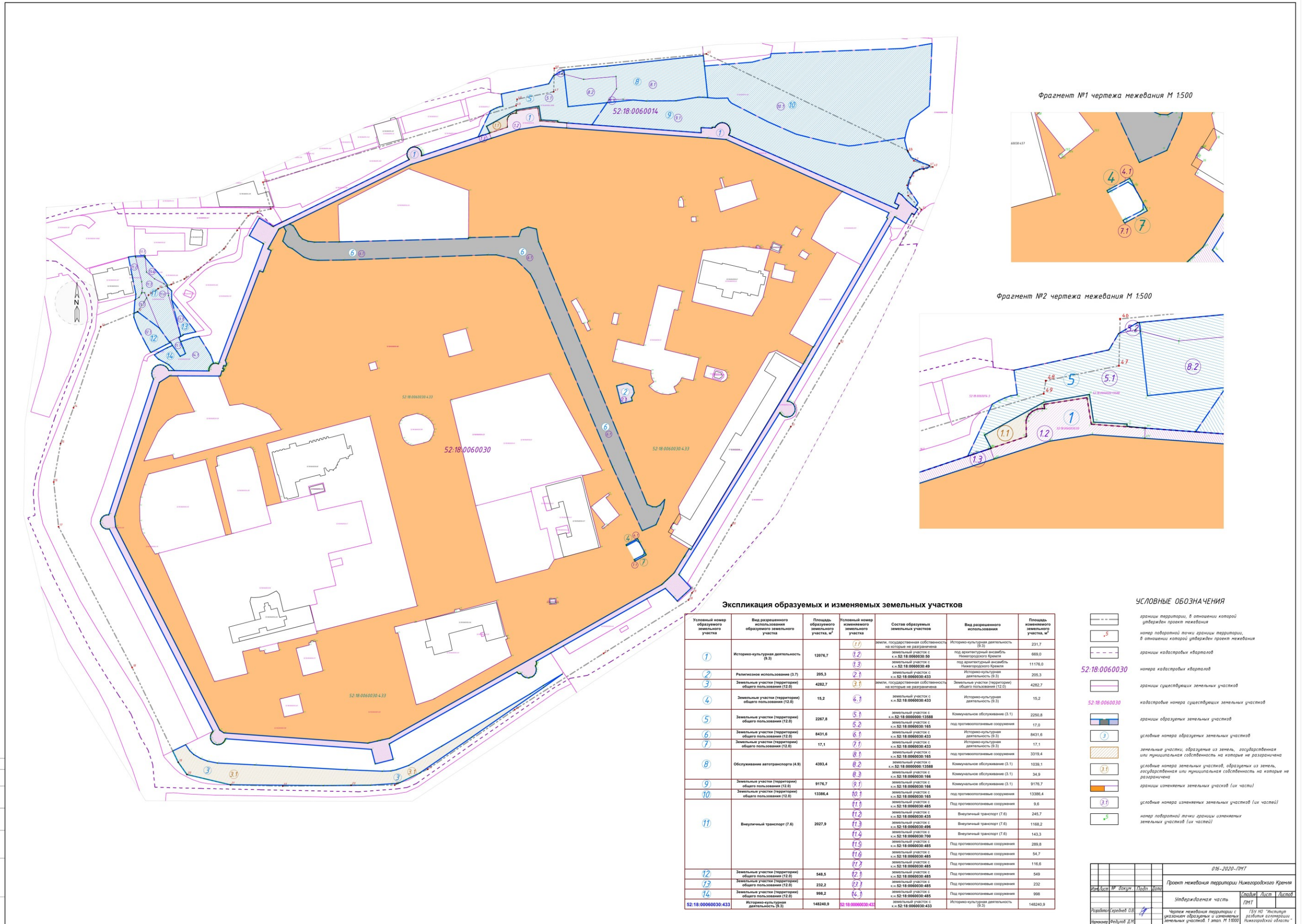
- Граница разработки проекта
- 13
○----- Характерная точка границ территории

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	530 923,31	2 216 318,50
2	530 936,31	2 216 455,64
3	530 849,19	2 216 637,25
4	530 840,00	2 216 642,78
5	530 834,44	2 216 659,88
6	530 832,35	2 216 651,81
7	530 832,38	2 216 648,06

8	530 829,17	2 216 642,66
9	530 824,86	2 216 639,39
10	530 817,84	2 216 636,63
11	530 808,63	2 216 637,61
12	530 796,03	2 216 649,61
13	530 675,37	2 216 575,53
14	530 600,45	2 216 531,80
15	530 511,53	2 216 478,27
16	530 450,62	2 216 442,73
17	530 444,15	2 216 439,45
18	530 396,08	2 216 362,92
19	530 345,36	2 216 282,80
20	530 291,70	2 216 204,31
21	530 277,40	2 216 174,51
22	530 277,22	2 216 135,23
23	530 276,51	2 216 073,51
24	530 277,61	2 216 026,44
25	530 286,93	2 215 987,15
26	530 298,02	2 215 979,28
27	530 383,40	2 215 937,72
28	530 510,26	2 215 871,36
29	530 550,54	2 215 867,01
30	530 585,20	2 215 873,18
31	530 617,36	2 215 884,86
32	530 690,49	2 215 909,42
33	530 703,98	2 215 942,74
34	530 719,03	2 215 952,55
35	530 724,76	2 215 961,19
36	530 728,54	2 215 973,02
37	530 733,53	2 215 984,86
38	530 741,65	2 215 997,29
39	530 750,76	2 216 008,09
40	530 760,73	2 216 020,58
41	530 777,42	2 216 032,56
42	530 790,34	2 216 042,35
43	530 794,06	2 216 050,97
44	530 796,56	2 216 062,79
45	530 820,65	2 216 055,76
46	530 889,62	2 216 284,03
47	530 895,45	2 216 284,98
48	530 902,20	2 216 317,96
1	530 923,31	2 216 318,50

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Фрагмент №1 чертежа межевания М 1:500



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
1	Историко-культурная деятельность (12.3)	12076,7
2	Религиозное использование (1.7)	205,3
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4282,7
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15,2
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2267,8
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8431,6
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17,1
8	Обслуживание автотранспорта (4.8)	4393,4
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9176,7
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13386,4
11	Внеуличный транспорт (7.6)	2027,9
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	548,5
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	232,2
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	998,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания
- номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- существующие красные линии
- номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- кадастровые номера существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка

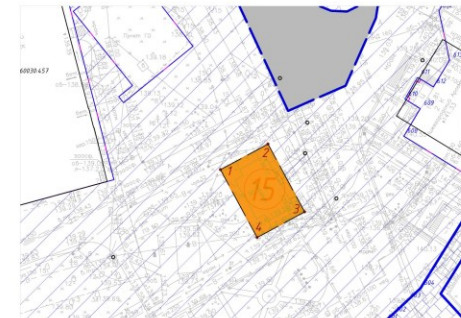
52:18:0060030
 52:18:0060031
 52:18:0060032
 52:18:0060033
 52:18:0060034
 52:18:0060035
 52:18:0060036
 52:18:0060037
 52:18:0060038
 52:18:0060039
 52:18:0060040
 52:18:0060041
 52:18:0060042
 52:18:0060043
 52:18:0060044
 52:18:0060045
 52:18:0060046
 52:18:0060047
 52:18:0060048
 52:18:0060049
 52:18:0060050
 52:18:0060051
 52:18:0060052
 52:18:0060053
 52:18:0060054
 52:18:0060055
 52:18:0060056
 52:18:0060057
 52:18:0060058
 52:18:0060059
 52:18:0060060
 52:18:0060061
 52:18:0060062
 52:18:0060063
 52:18:0060064
 52:18:0060065
 52:18:0060066
 52:18:0060067
 52:18:0060068
 52:18:0060069
 52:18:0060070
 52:18:0060071
 52:18:0060072
 52:18:0060073
 52:18:0060074
 52:18:0060075
 52:18:0060076
 52:18:0060077
 52:18:0060078
 52:18:0060079
 52:18:0060080
 52:18:0060081
 52:18:0060082
 52:18:0060083
 52:18:0060084
 52:18:0060085
 52:18:0060086
 52:18:0060087
 52:18:0060088
 52:18:0060089
 52:18:0060090
 52:18:0060091
 52:18:0060092
 52:18:0060093
 52:18:0060094
 52:18:0060095
 52:18:0060096
 52:18:0060097
 52:18:0060098
 52:18:0060099
 52:18:0060100

016-2020-ПМТ		016-2020-ПМТ	
Проект межевания территории Нижегородского Краевого			
Исполнители:	М. Фомин	Людв. Митя	Митя
Утверждена часть:	ПМТ	Лист	Листов
Разработчик:	ГБУ ИО "Институт развития администрации Нижегородской области"	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 1 этап М 1:5000	
Проектировщик:	Федотов Д.Н.		

VII. Чертеж межевания территории.



Фрагмент №1 чертежа межевания М 1:500



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	193,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастровых кварталов
- существующие красные линии
- номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- кадастровые номера существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков в рамках 1 этапа
- условные номера образуемых земельных участков в рамках 1 этапа
- границы образуемого земельного участка в рамках 2 этапа
- номер поворотной точки границы земельного участка образуемого в рамках 2 этапа

016-2020-ПМТ			
Проект межевания территории Нижегородского Кремля			
№ документа	№ документа	Дата	Содержание
Утвержденная часть			Лист
			Лист
			Лист
Исполнитель	Генеральный директор ООО "НИИ ГИС"		
Проверенный			
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 2 этап. М 1:500			ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Скачать файл