



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории) на пересечении
улицы Дьяконова, проспекта Октября в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. №3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 октября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 декабря 2020 г. №07-02-03/133

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 г. №3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 4,82 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» по заказу Управления Судебного департамента Нижегородской области в целях изменения элементов планировочной структуры, границ территории общего пользования, красных линий, характеристик планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

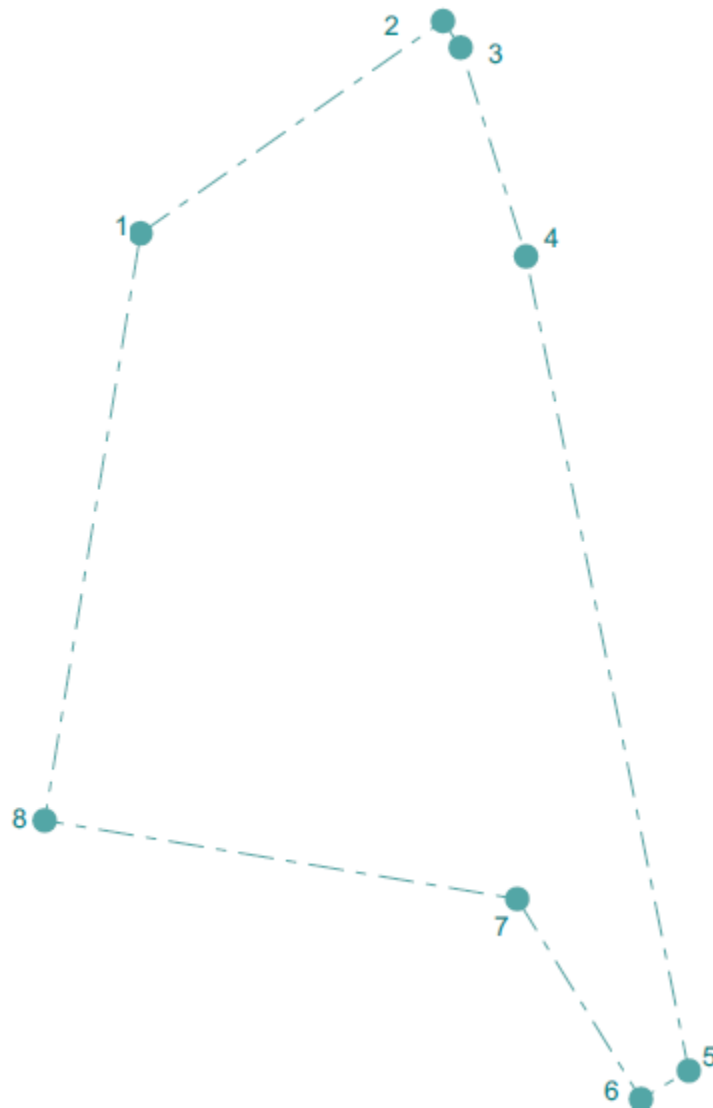
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|--|
| 52:18:0040201:3У1 | Обслуживание автотранспорта | 854,21 | Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 52:18:0040201:3У2 | Обслуживание автотранспорта | 263,53 | |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

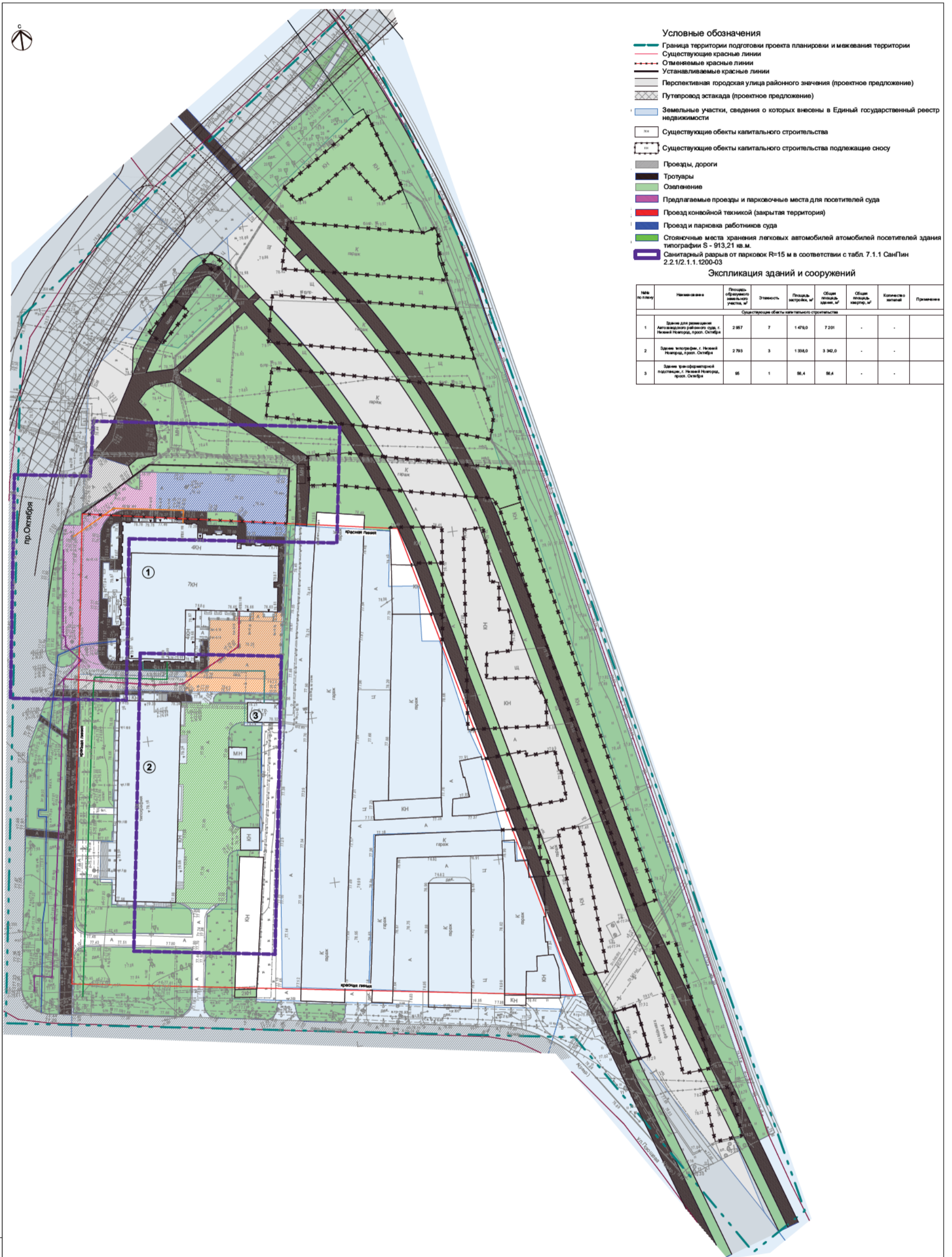
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 522753,85 | 2207821,11 |
| 2 | 522829,13 | 2207930,34 |
| 3 | 522819,55 | 2207936,61 |
| 4 | 522744,42 | 2207959,46 |
| 5 | 522451,83 | 2207015,4 |
| 6 | 522441,82 | 2207998,17 |
| 7 | 522513,95 | 2207954,33 |
| 8 | 522543,54 | 2207784,89 |

VI. Чертеж планировки территории.



- Условные обозначения**
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Существующие красные линии
 - - - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Перспективная городская улица районного значения (проектное предложение)
 - ▨ Путепровод эстакада (проектное предложение)
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Существующие объекты капитального строительства подлежащие сносу
 - Проезды, дороги
 - Тротуары
 - Озеленение
 - Предлагаемые проезды и парковочные места для посетителей суда
 - Проезд конвойной техники (закрытая территория)
 - Проезды и парковка работников суда
 - Стояночные места хранения легковых автомобилей автомобилей посетителей здания типографии S - 913.21 кв.м.
 - Санитарный разрыв от парковок R=15 м в соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

Экспликация зданий и сооружений

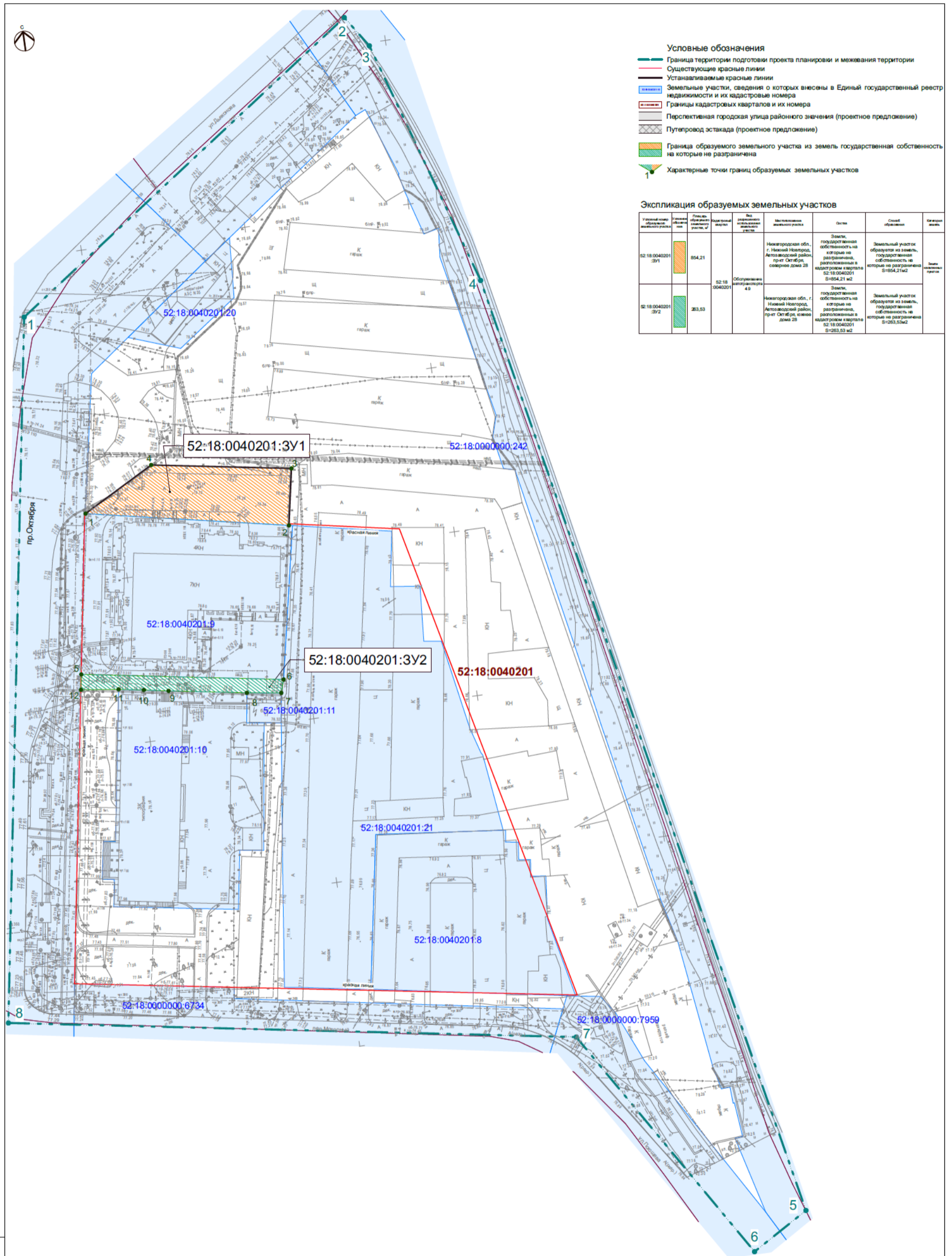
| № п/п | Наименование | Площадь образуемого земельного участка, м² | Этажность | Площадь этажей, м² | Общая площадь здания, м² | Общая площадь двора, м² | Количество этажей | Примечание |
|-------|---|--|-----------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| | | | | | | | | |
| 1 | Здание для размещения Автомагистрального районного суда, г. Нижний Новгород, пр-кт. Октября | 2 967 | 7 | 1 478,0 | 7 201 | - | - | |
| 2 | Здание типографии, г. Нижний Новгород, пр-кт. Октября | 2 793 | 3 | 1 396,0 | 3 942,0 | - | - | |
| 3 | Здание трансформаторной подстанции, г. Нижний Новгород, пр-кт. Октября | 95 | 1 | 95,4 | 95,4 | - | - | |

1. Чертеж не предусматривает установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 2. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий ООО "Триполский Геодезический Центр", выполненных в 2018г.

Имя: N
 Подпись и дата: N
 Взамине: N

| | | | | | | | | |
|--------------|------------|-------|--------|-------|-------|--|--|-------------------|
| | | | | | | 105/17 - ППМ | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | | |
| Изм. | Колум. | Лист | Народ. | Подп. | Дата | Стадия | | Лист |
| Разработал | Яковлев С. | 10.18 | | | 10.18 | ГПМ | | 10 |
| Н. контролер | Яковлев С. | 10.18 | | | 10.18 | Основной чертеж | | ООО "ПРОЕКТСТРОЙ" |
| | | | | | | М 1: 500 | | |

VII. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы кадастровых кварталов и их номера
 - Перспективная городская улица районного значения (проектное предложение)
 - Путепровод эстакада (проектное предложение)
 - Граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Размер образуемого участка, кв. м | Площадь образуемого участка, кв. м | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение земельного участка | Опись | Способ образования | Категория земель |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|--|--|---|--------------------------|
| 52:18.0040201:3У1 | 854,21 | 854,21 | 52:18.0040201 | Общественное использование | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октябрь, совмещенный дом 28 | Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18.0040201:8=854,21 кв.м | Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 52:18.0040201:3У2 | 263,53 | 263,53 | 52:18.0040201 | Общественное использование | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октябрь, совмещенный дом 28 | Земельный участок государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18.0040201:8=263,53 кв.м | Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |

| | | |
|-------|----------------|------------|
| Имя.И | Подпись и дата | Владелец И |
|-------|----------------|------------|

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий ООО "Приложный Геодезический Центр", выполненных в 2018г.

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------|-------|-------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 105/17 - ППМ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дыконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Имя | Колон. | Лист | Нижн. | Плэд. | Дата | Утверждаемая часть | Статус | Лист | Листов |
| Директор | Явочкин С. | 10.18 | | | | | ППМ | 11 | |
| Разработчик | Калачев М. | 10.18 | | | | | | | |
| И. контролер | Явочкин С. | 10.18 | | | | Чертеж межевания территории М 1: 500 | ООО "ПРОЕКТСТРОЙ" | | |

Формат А3