



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах Анкудиновского
шоссе и Двинского проезда в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2019 г. № 07-02-02/59 «О подготовке проекта межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и Двинского проезда в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 2 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 декабря 2019 г.

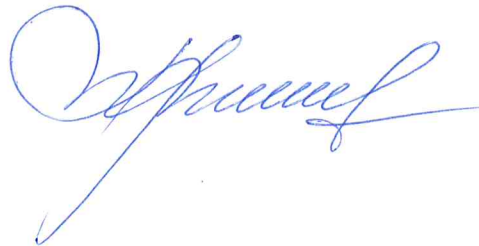
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и Двинского проезда в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и Двинского проезда в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 февраля 2020 г. № 07-02-03/17

Проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и Двинского проезда в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах Анкудиновского шоссе и Двинского проезда в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения земельного участка необходимого для реализации инвестиционного проекта «Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского» по Анкудиновскому шоссе между домами №11 и №11а, согласно решению инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 17.03.2017 г. №.14266-201-8950.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

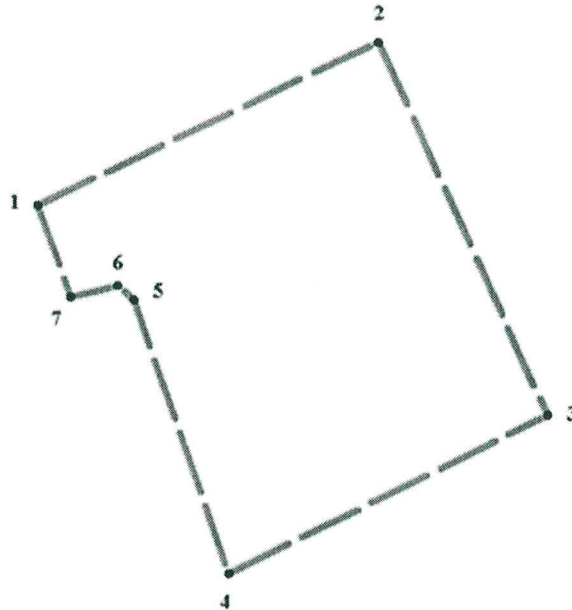
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Религиозное использование	1750	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



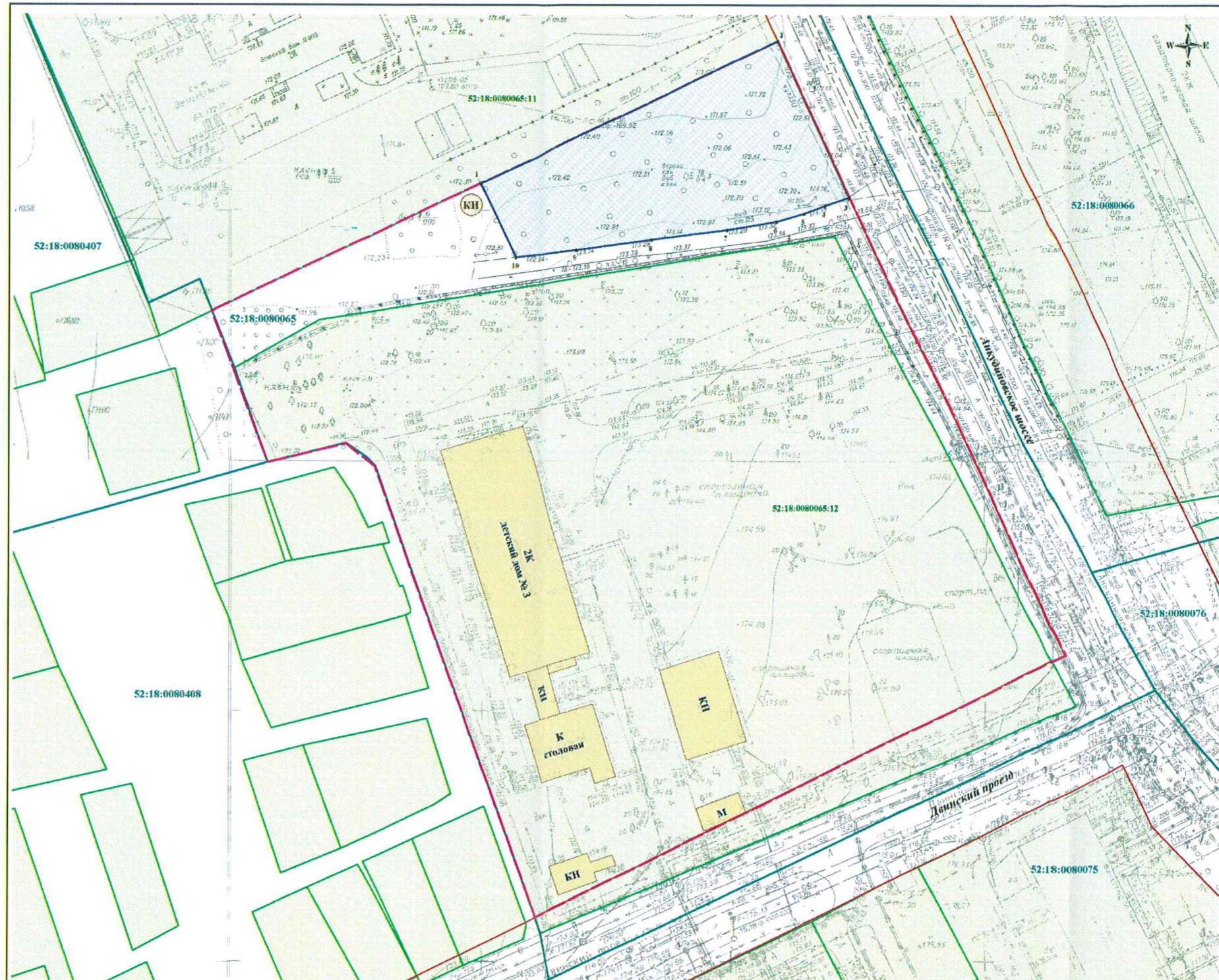
Условные обозначения:

- ——— - граница подготовки проекта межевания территории
 • 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	523383,54	2215842,99
2	523436,48	2215956,32
3	523313,35	2216012,18
4	523261,75	2215906,24
5	523352,32	2215875,01
6	523356,88	2215869,61
7	523353,24	2215854,03

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0080065 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0080065:12 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Прюкский район, между домами №11 и №11а по Анхудиновскому шоссе
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: религиозное использование
 Площадь: 1750 кв.м.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ - 2019 - 53					
Проект межевания территории в границах Анхудиновского шоссе Донского проезда в Прюкском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Дата
Директор	Минина Д.В.				
Гл. инженер	Бороздина М.А.				
Исполнитель	Степанов Г.И.				
Чертеж межевания (утверждаемая часть)				Стр. №	Лист №
М 1:500				1	1
ООО "Сфера"					