



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Пискунова,
Пожарского, Зеленский съезд в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2019 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Пожарского, Зеленский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Пожарского, Зеленский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Пожарского, Зеленский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 февраля 2020 г. №07-02-03/18

**Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Пожарского,
Зеленский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Пожарского, Зеленский съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства (гостиница) по адресу: улица Пожарского, д 1.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

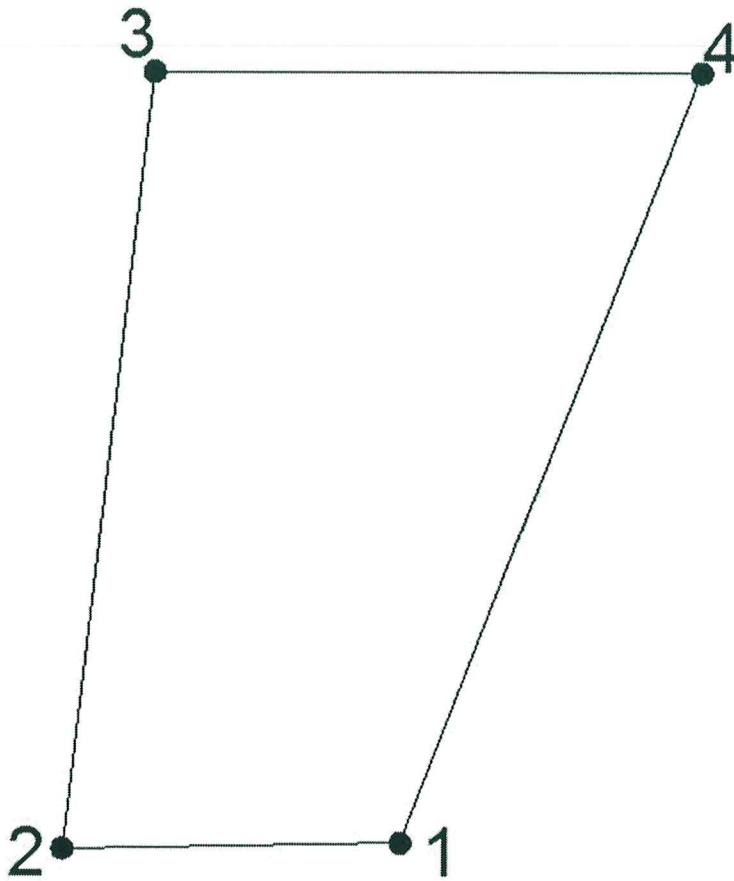
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060031:ЗУ1	Гостиничное обслуживание	1998,1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060031:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

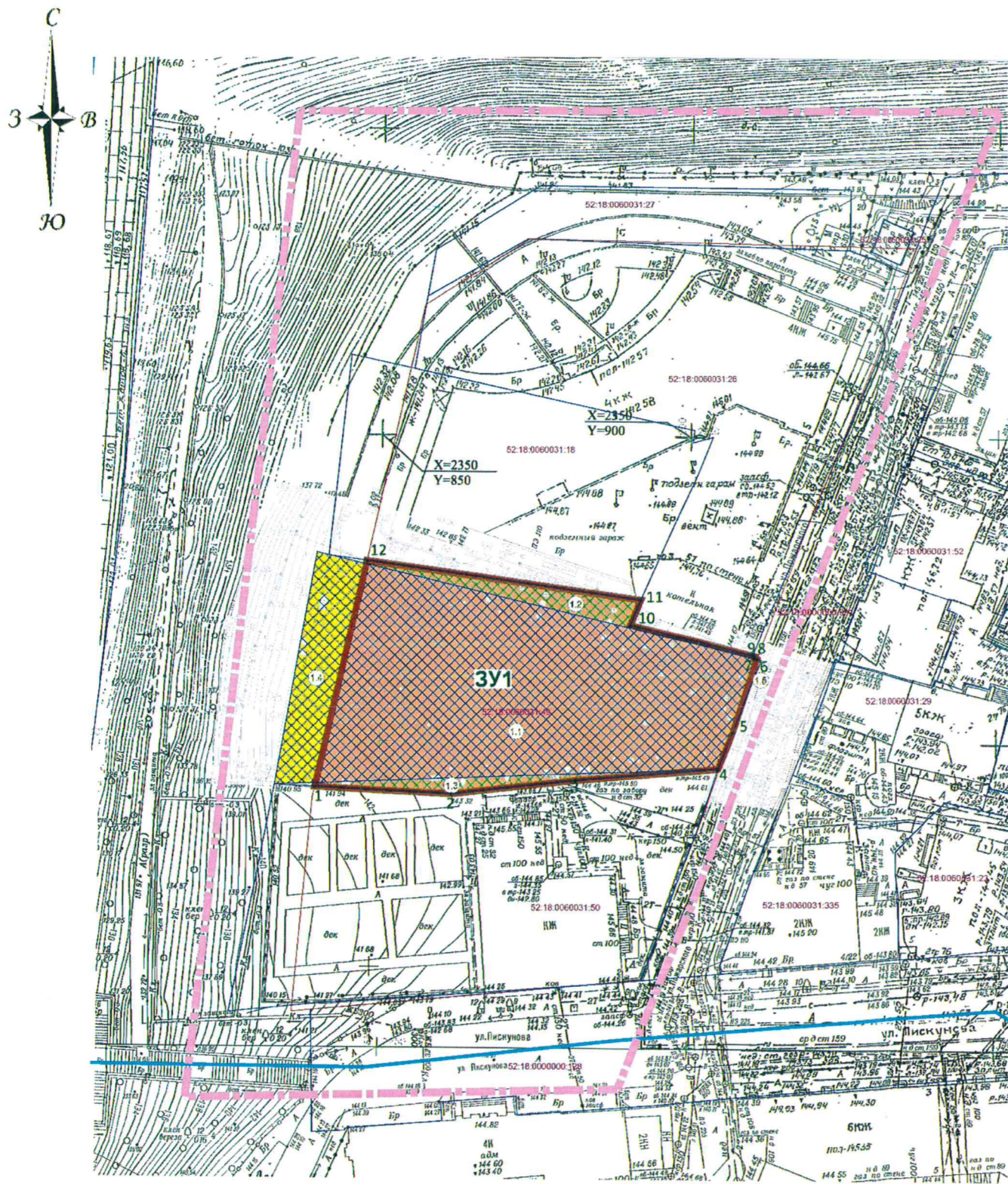
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер точки	X	Y
1	2216042.639	530095.697
2	2215972.522	530094.5114
3	2215990.887	530255.4124
4	2216104.696	530255.1997

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта межевания территории
- Красные линии
- Границы кадастрового квартала 52:18:0300031
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Кадастровый номер земельных участков
- Границы образуемых земельных участков и их условный номер
- 8
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена, и их условные номера
- 1.4 1.6
- Переоформляемые земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена, и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:18:0300031:ЗУ1	1998,1	Гостиничное обслуживание	1.1	1783,5	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0300031:49 - под объект незавершенного строительства - гостиницу с подземной автостоянкой
			1.2	130,8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	83,8	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания

Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования
52:18:0300000:301	4 611	Под автомобильную дорогу общего пользования
52:18:0300000:126	3 263	Под автомобильную дорогу общего пользования
52:18:0300003:150	2 358	Под residence Ближнего Нижегородского и Арзамасского с прилегающей территорией
52:18:0300031:15	1 710	Под индивидуальное жилищное строительство
52:18:0300031:28	2 712	Под жилые дома №№3,5 с прилегающей территорией
52:18:0300031:27	586	Под благоустройство
52:18:0300031:25	34	Под установку и эксплуатацию временной комплектной трансформаторной подстанции (КТП)

МГП-31-20190614-ПМТ-01					
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Директор	Коринков				
Выполнил	Пузанова				
Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Пожарского, Зеленина съезд в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
М 1:500					
Мастерская Генеральных Планов					