



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Бориса Панина,
Ванеева в Советском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 ноября 2018 г. №07-02-02/130 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 9 декабря 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 декабря 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина,

Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. №139-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 февраля 2020 г. №07-02-03/24

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

I этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1(по генплану) и многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №2(по генплану).	3973,5	Образуются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:2568
ЗУ2		1311,5	

II этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070076:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3973,5	Изменение вида разрешенного использования
52:18:0070076:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3592,5	Образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070076:107, 52:18:0070076:2569 и земельного участка с условным номером ЗУ2
52:18:0070076:ЗУ4	Деловое управление	2984,0	Образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070076:108, 52:18:0070076:104, 52:18:0070076:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:ЗУ5	Обслуживание автотранспорта	2079,9	Образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:ЗУ7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4940,6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

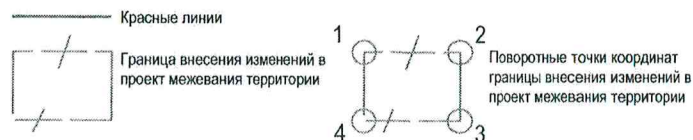
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка

52:18:0070076:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	2132,13	Образуется путём перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070076:108, 52:18:0070076:104, 52:18:0070076:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования	278,8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070076:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования	73,75	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



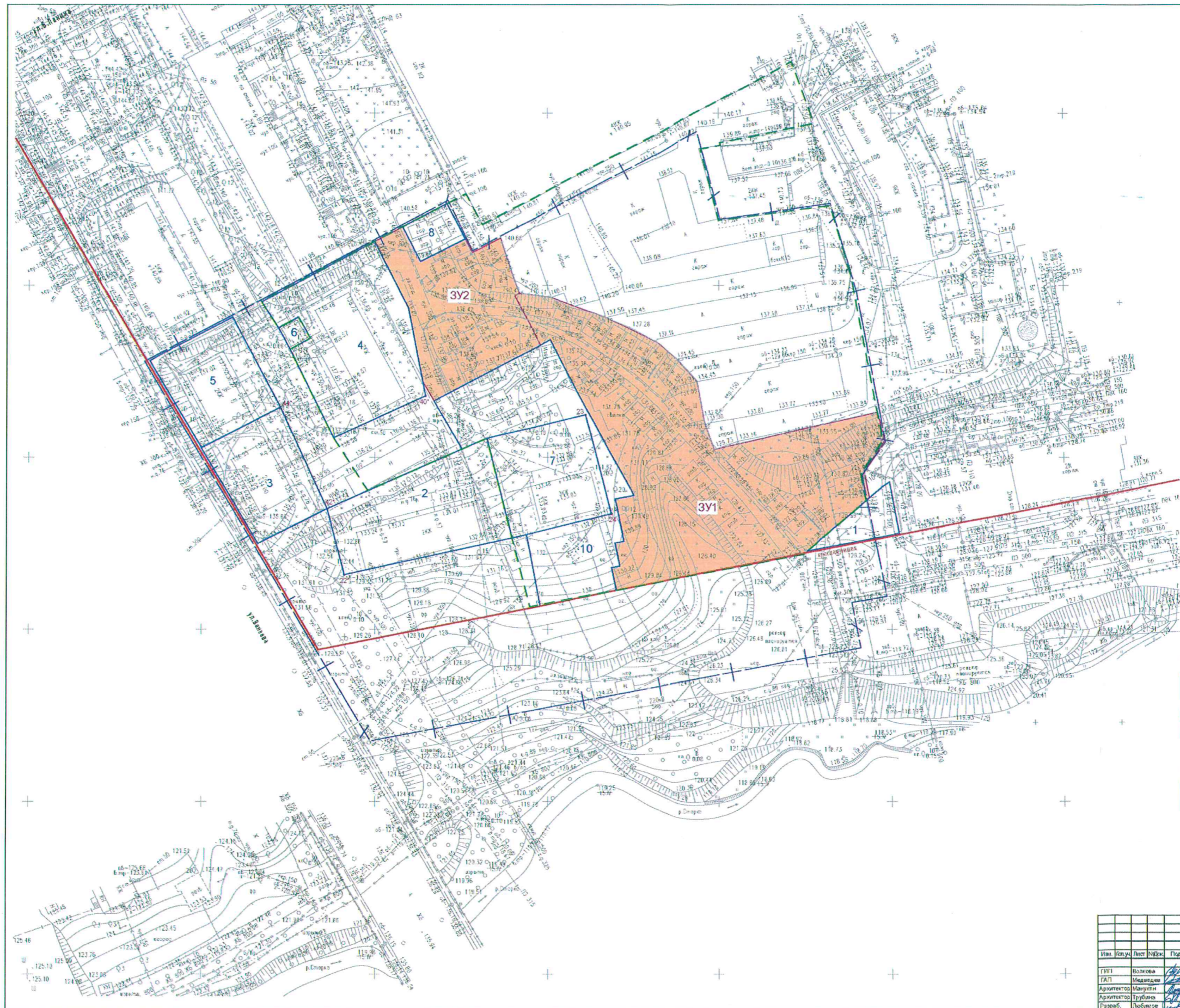
Условные обозначения



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	x	y
1	530355,8	2215473,21
2	530289,69	2215582,99
3	530377,16	2215630,44
4	530384,32	2215615,93
5	530449,47	2215651,05
6	530456,22	2215625,64
7	530488,42	2215630,52
8	530495,98	2215604,79
9	530504,5	2215561,39
10	530497,83	2215551,66
11	530505,23	2215516,45
12	530495,22	2215514,57
13	530497,9	2215501,45

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ кадастрового участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание
291	52-18-007078-02	Под строительство объектов складского назначения	3478	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков
292	52-18-007078-02	Под строительство объектов складского назначения	1215	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Экспликация земельных участков поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах границах межевания

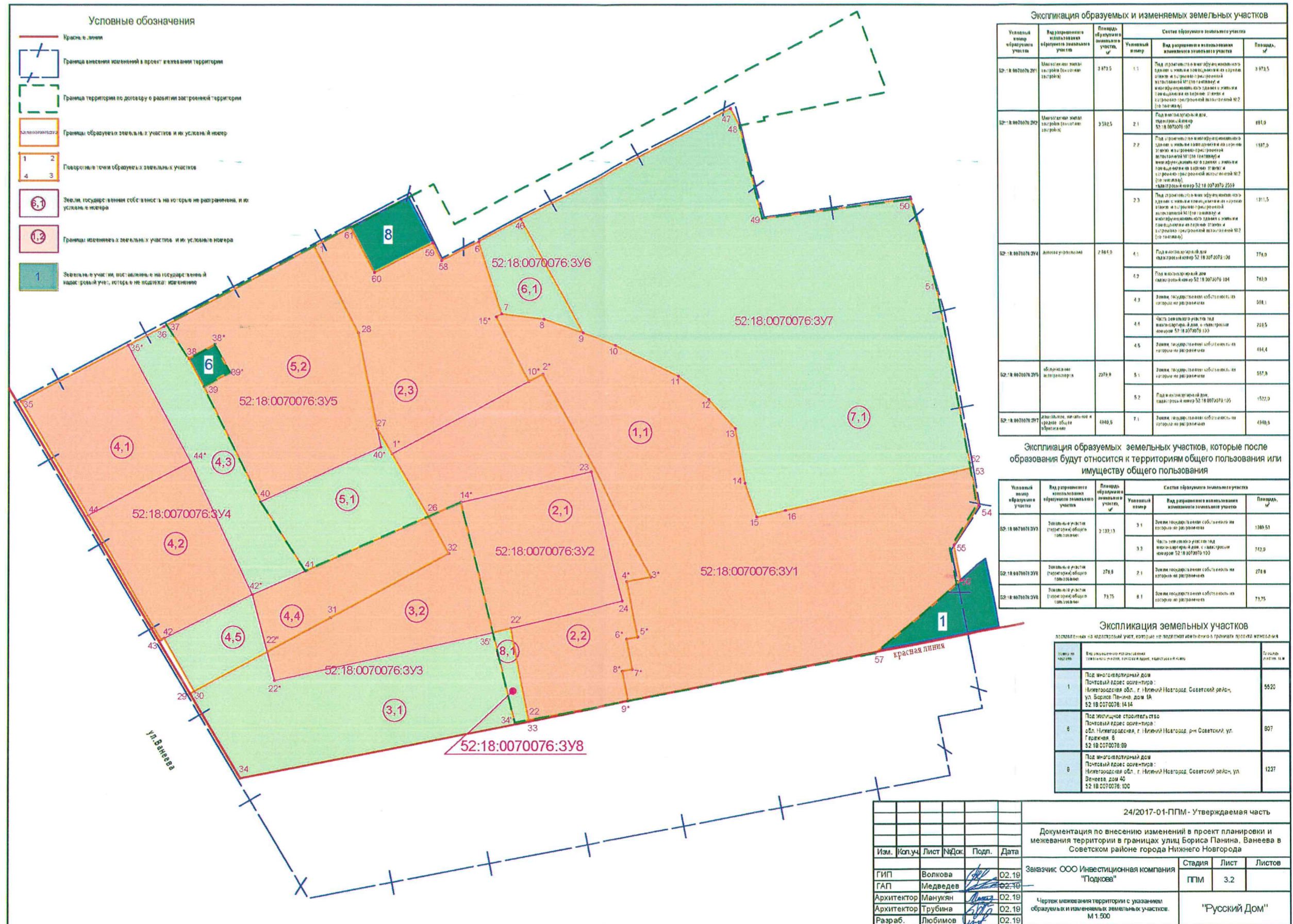
№ по плану	Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Под жилищное строительство. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Вавилова, д. 52-18-007078-02	210
2	Под индустриальный дом. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Вавилова, дом 40, 52-18-007078-100	1237
3	Под индустриальный дом. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Вавилова, дом 38, 52-18-007078-104	780
4	Под индустриальный дом. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Вавилова, дом 36, 52-18-007078-105	1622
5	Под индустриальный дом. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Вавилова, дом 36, 52-18-007078-106	778
6	Под трансформаторную подстанцию ТП №212. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Николая Добролюбова, д. №35, 50-18-007078-34	47
7	Под индустриальный дом. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Вавилова, дом 40А, 52-18-007078-107	884
8	Под строительство трансформаторной подстанции №4 (по плану) и индустриальный дом. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, в границах ул. Борца Панова, Вавилова, 52-18-007078-245	165
9	Земельный участок под строительство многоэтажного жилого здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №10 (по плану) и индустриальный дом с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №10 (по плану). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах ул. Борца Панова, Вавилова, 52-18-007078-259	1397

Условные обозначения

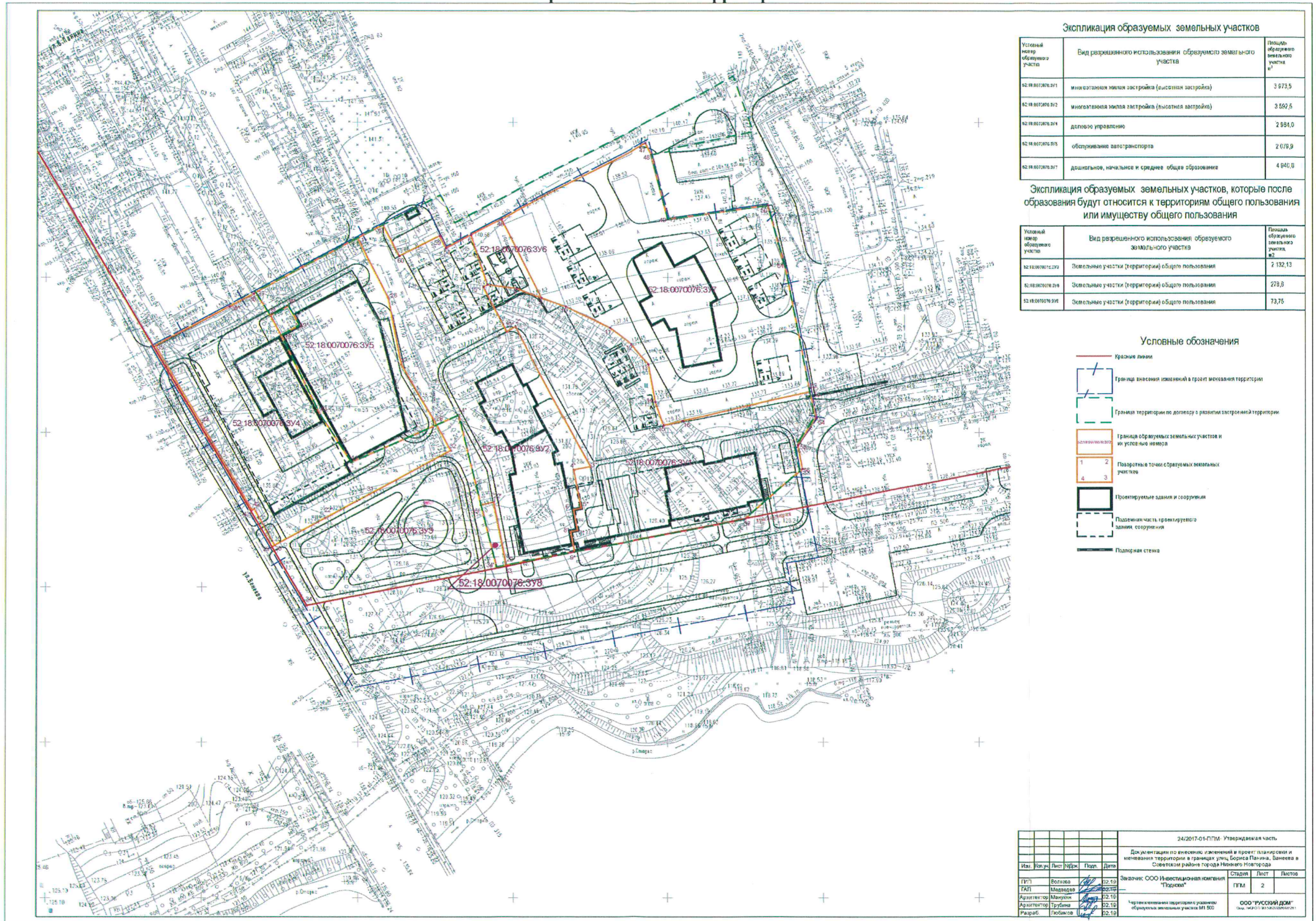
- Красные линии
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Границы территории по договору с развитием окрестной территории
- 3У2 Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их условные номера

24/2017-01-ППМ				
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах ул. Борца Панова, Вавилова в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Фамилия	Лист	МФХ	Дата
ГМП	Волкова	02.19		
ГАП	Медведев	02.19		
Архитектор	Мануйлов	02.19		
Архитектор	Трубина	02.19		
Разраб.	Лобинцев	02.19		
Заказчик: ООО Инвестиционная компания "Полдень"		Страниц	Лист	Листов
		ПМ	3.1	
Человек и инженер территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков: М 1:500		ООО "РУССКОМУ ДОМ" (ИНН 52-07-0000000)		

V. Чертеж межевания территории



VI. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0070076:3V1	многоэтажная малая застройка (высотная застройка)	3 973,5
52:18:0070076:3V2	многоэтажная малая застройка (высотная застройка)	3 562,6
52:18:0070076:3V3	деловое управление	2 684,0
52:18:0070076:3V5	обслуживание автотранспорта	2 079,9
52:18:0070076:3V7	дошкольное, начальное и среднее общее образование	4 940,8

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0070076:3V2	Земельные участки (территории) общего пользования	7 132,13
52:18:0070076:3V4	Земельные участки (территории) общего пользования	273,8
52:18:0070076:3V6	Земельные участки (территории) общего пользования	73,75

Условные обозначения

- Красные линии
- Границы внесения изменений в проект межевания территории
- Границы территории по договору о развитии застроенной территории
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть проектируемого здания, сооружения
- Палисадная стена

24/2017-01-ППМ: Утверждаю в части							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Палина, Баневая в Советском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Изд.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата		
Г/П	Волова	52:18			02.10		
ГАП	Мавлева	52:18			02.10		
Архитектор	Мануэл	52:18			02.10		
Архитектор	Трубина	52:18			02.10		
Разраб.	Любимов	52:18			02.10		
Заказчик: ООО Инвестиционная компания "Пароско"					Студия	Лист	Листов
ООО "РУССКИЙ ДОМ"					П/М	2	