



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 марта 2020 г.

№ 07-02-03/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Малая Покровская, Заломова,
набережной имени Федоровского, улицы
Ильинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 июня 2018 г. № 07-02-02/41 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 14 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова,

набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г №5061.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 марта 2020 г. №07-02-03/26

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: улица Ильинская, д. 77.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

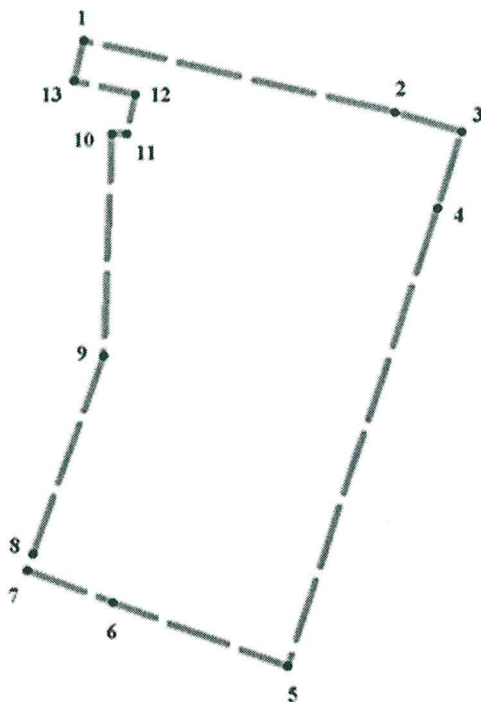
Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Жилая застройка	172	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории (проект межевания территории) не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



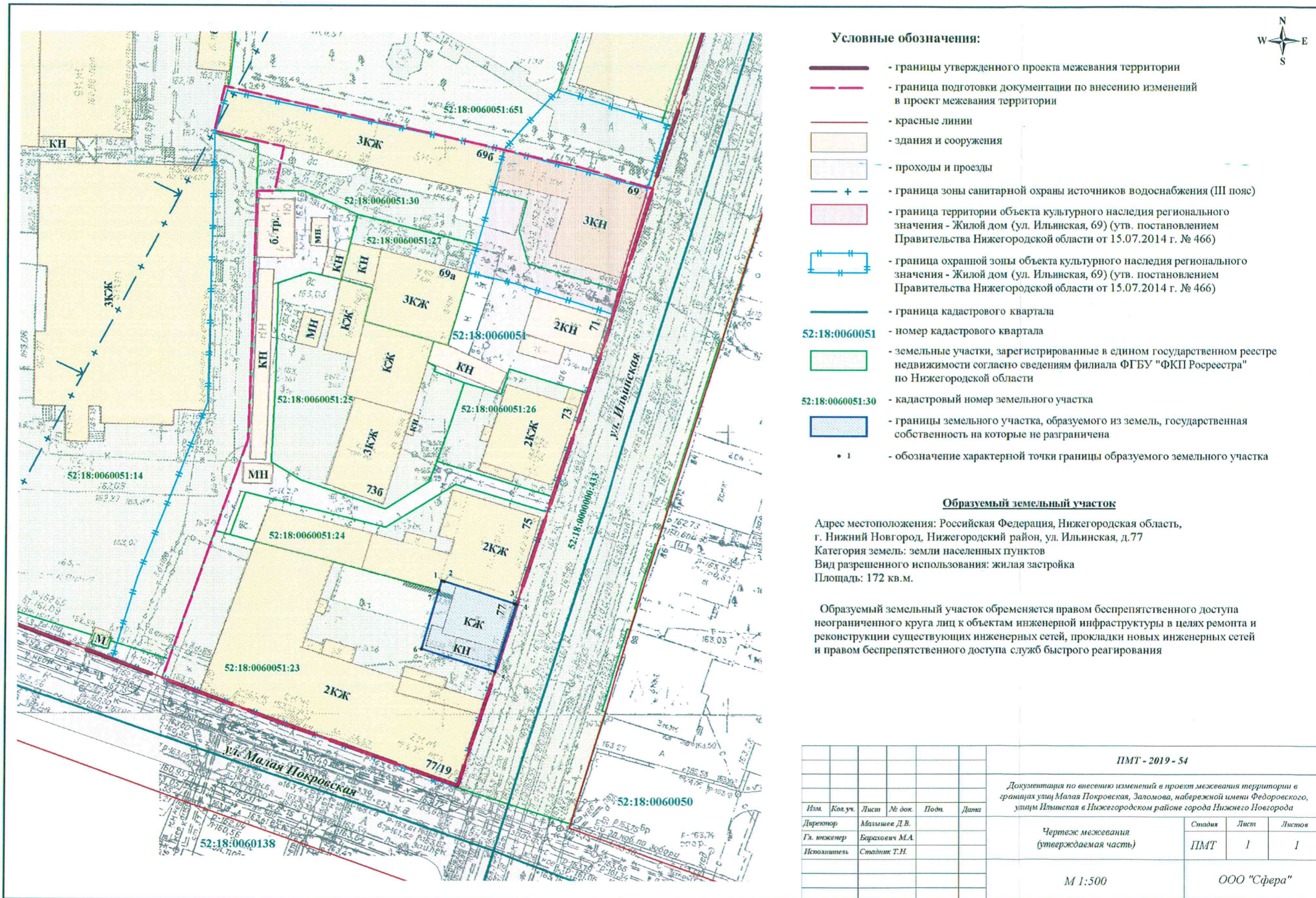
Условные обозначения:

- ——— - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№	X	Y
1	529468.88	2215259.12
2	529454.36	2215321.00
3	529451.25	2215333.98
4	529435.29	2215328.84
5	529345.54	2215299.08
6	529357.83	2215264.18
7	529364.97	2215247.24
8	529367.97	2215248.27
9	529406.85	2215262.60
10	529450.84	2215263.97
11	529450.81	2215266.97
12	529458.80	2215269.04
13	529461.90	2215257.06

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы утвержденного проекта межевания территории
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- проходы и проезды
- граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения - Жилой дом (ул. Ильинская, 69) (утв. постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 г. № 466)
- граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - Жилой дом (ул. Ильинская, 69) (утв. постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 г. № 466)
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060051 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060051:30 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д.77
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: жилая застройка
 Площадь: 172 кв.м.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

						ПМТ - 2019 - 54			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Малышев Д.В.					ПМТ	1	1
Гл. инженер		Баранович М.А.							
Исполнитель		Сташник Т.Н.							
						М 1:500	ООО "Сфера"		