



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 марта 2020 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 18 декабря 2018 г. № 07-02-02/144 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», с учетом протокола публичных слушаний от 20

января 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 20 января 2020г.

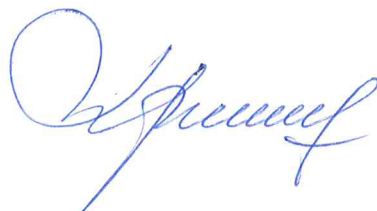
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18, утвержденную постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 18 февраля 2013 г. №466.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18 главе администрации Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2020 г. № 07-02-03/27

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18 (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 18 декабря 2018 г. № 07-02-02/144 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», на территорию площадью 1,39 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Каскад» по заказу Соколовой Н.А. в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов), изменения характеристик развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	1,39 га
Площадь территории квартала	13588 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	664 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	1000 м ²
Коэффициент застройки	0,07
Коэффициент плотности застройки	1,11

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Газоснабжение	9900 м ³ /год
Электроснабжение	7,65 кВт
Телефонизация	11 номеров
Радиофикация	11 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Индивидуальный жилой дом	2	100	150
3	Индивидуальный жилой дом	2	100	150
4	Индивидуальный жилой дом	2	100	150
5	Индивидуальный жилой дом	2	100	150
8	Индивидуальный жилой дом	2	100	150
9	Индивидуальный жилой дом	2	100	150
11	Индивидуальный жилой дом	2	100	150

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в две очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство проезжей части ул. Березовая;
- строительство проезжей части ул. Сосновая;
- строительство подъездных путей к домам.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь строительства.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Индивидуальный жилой дом
4	Индивидуальный жилой дом
5	Индивидуальный жилой дом
8	Индивидуальный жилой дом
9	Индивидуальный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство подъездных путей к домам.

III. Чертеж планировки территории.

