



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 марта 2020 г.

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах ул. 9 Января, ул.  
Ленинградская, пер. Учительский, пер.  
Тупиковый**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 ноября 2017 г. №4847 «О подготовке проекта межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый», с учетом письма департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2019 г. №Исх-406-253389/19.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проекта межевания

территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый главе городского округа город Дзержинск.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 марта 2020 г. №07-02-03/28

**Проект межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская,  
пер. Учительский, пер. Тупиковый**

Проект межевания территории в границах ул. 9 Января, ул. Ленинградская, пер. Учительский, пер. Тупиковый разработан в целях определения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: улица Ленинградская, д 12Г.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

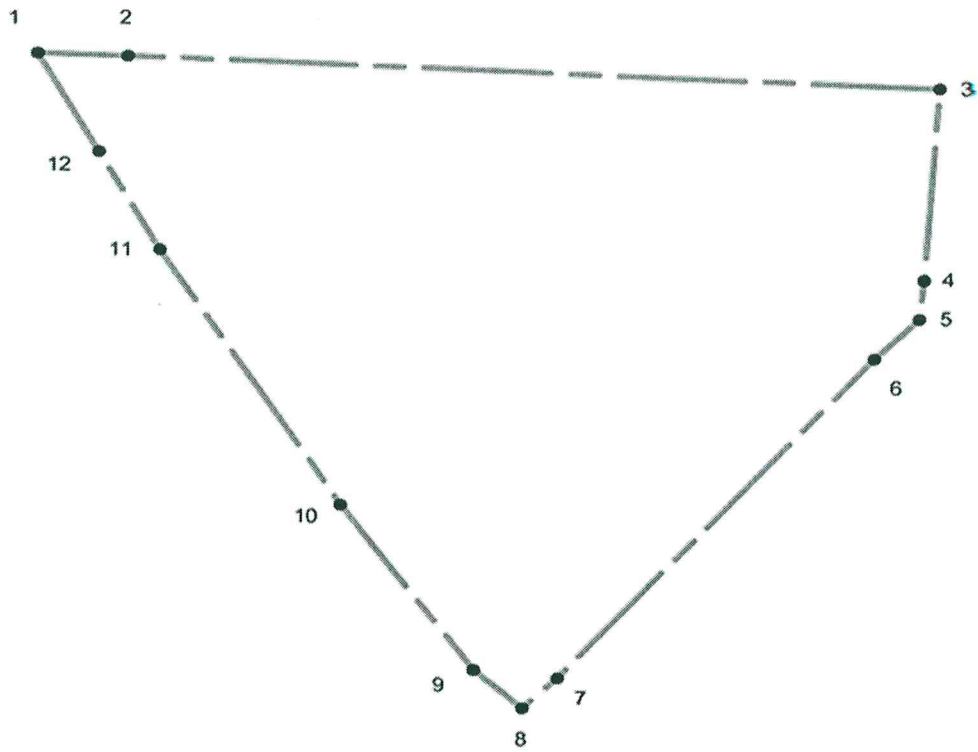
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Приемные пункты прачечных и химчисток	322	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000133:512 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**





Условные обозначения:



границы разработки проекта межевания территории

1



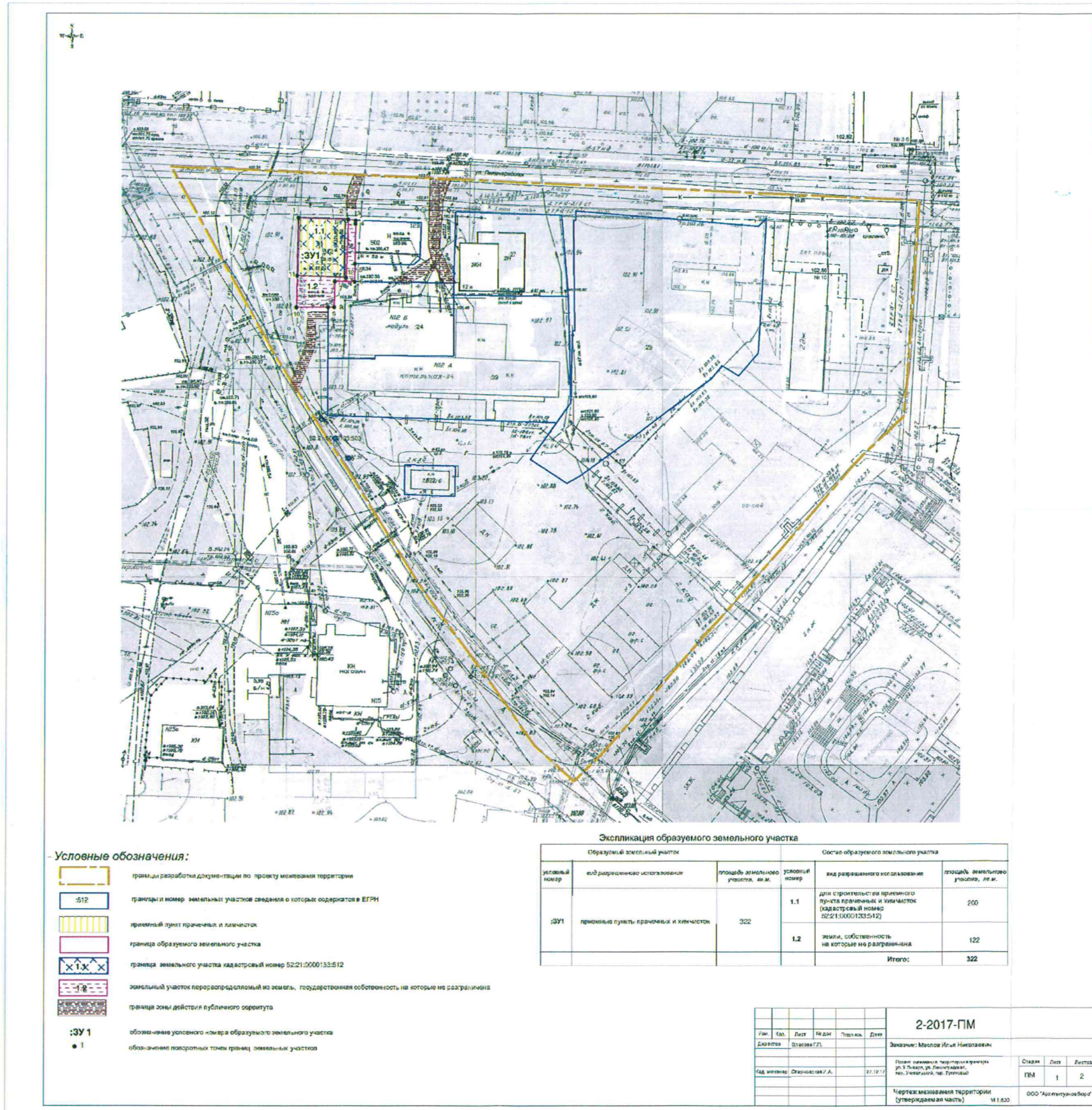
обозначение поворотных точек границы

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	522653.81	2177815.45
2	522652.79	2177835.08
3	522641.84	2178013.70
4	522594.08	2178009.69
5	522584.43	2178008.60
6	522574.61	2177998.46
7	522496.03	2177927.70
8	522488.60	2177919.98
9	522498.29	2177909.63
10	522540.02	2177880.81
11	522604.21	2177841.72
12	522628.92	2177828.55



### IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница разработки документации по проекту межевания территории
  - границы и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - земельный пункт прачечных и жилищных
  - граница образуемого земельного участка
  - граница земельного участка кадастровый номер 52:01:0000133:5:12
  - земельный участок перераспределенный из земель, государственная собственность на которые не разграничена
  - граница земли действия публичного сервитута
  - 3У1** обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - 1** обозначение порядковых номеров границ земельных участков

**Экспликация образуемого земельного участка**

Образующий земельный участок		Состав образуемого земельного участка			
условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв. м.	условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв. м.
3У1	прямые пункты прачечных и жилищных	322	1.1	для строительства прачечного пункта прачечных и жилищных (кадастровый номер 52:01:0000133:5:12)	200
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	122
<b>Итого:</b>					<b>322</b>

<b>2-2017-ПМ</b>					
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор	Власова Г.Г.				
Заказчик: Маслов Игорь Николаевич					
Плановая граница территории участка №13 Пискаревского района, г. Санкт-Петербург, №02:01:0000133:5:12					
№ документа	Спецификация Г.А.	07.10.17			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:500 ООО "Архитектурное бюро"					