



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 января 2020 г.

№ 07-02-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Дружбы, Гвоздильная,  
Премудрова, Энтузиастов в Ленинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 октября 2018 г. №07-02-02/109 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 24 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24 октября 2019 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная,

Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. №5003.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 января 2020 г. № 07-02-03/3

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) разработана для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства (канализационная насосная станция) по адресу: улица Снежная, д 17Б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

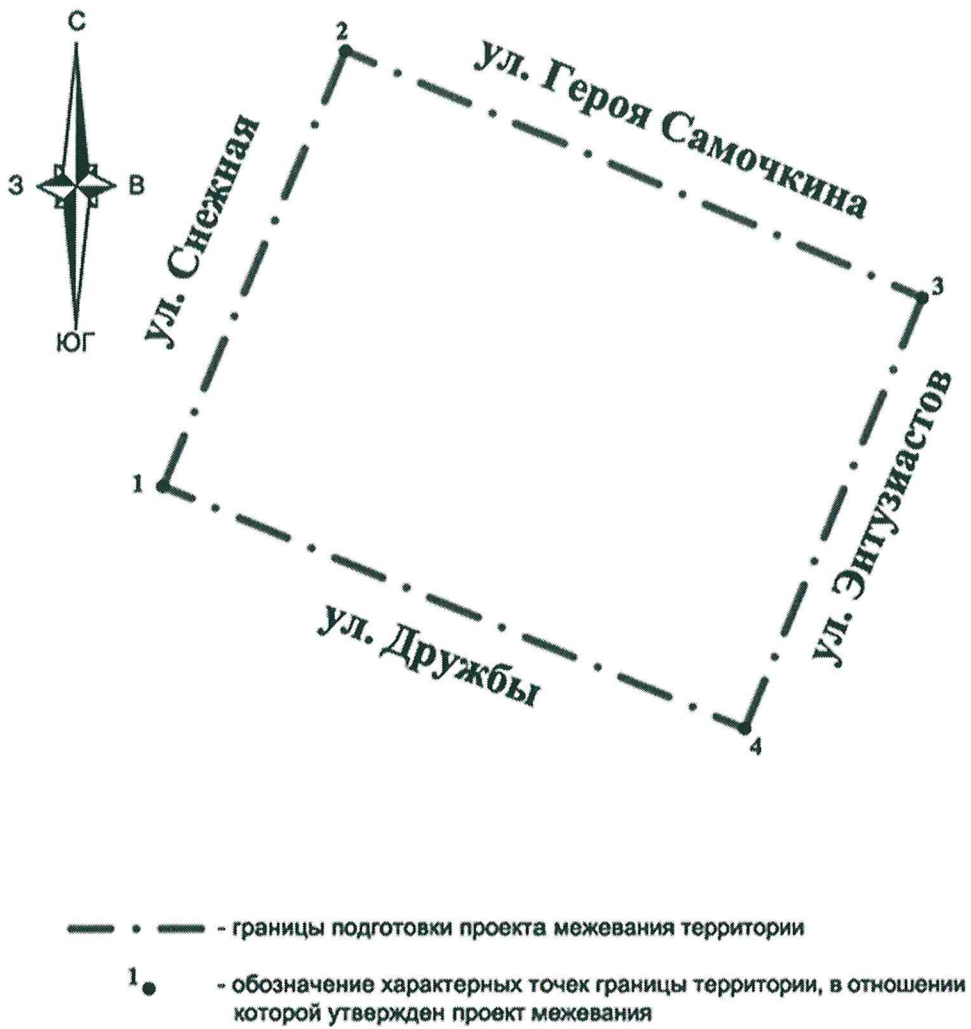
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050022:3У1	Коммунальное обслуживание	176	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

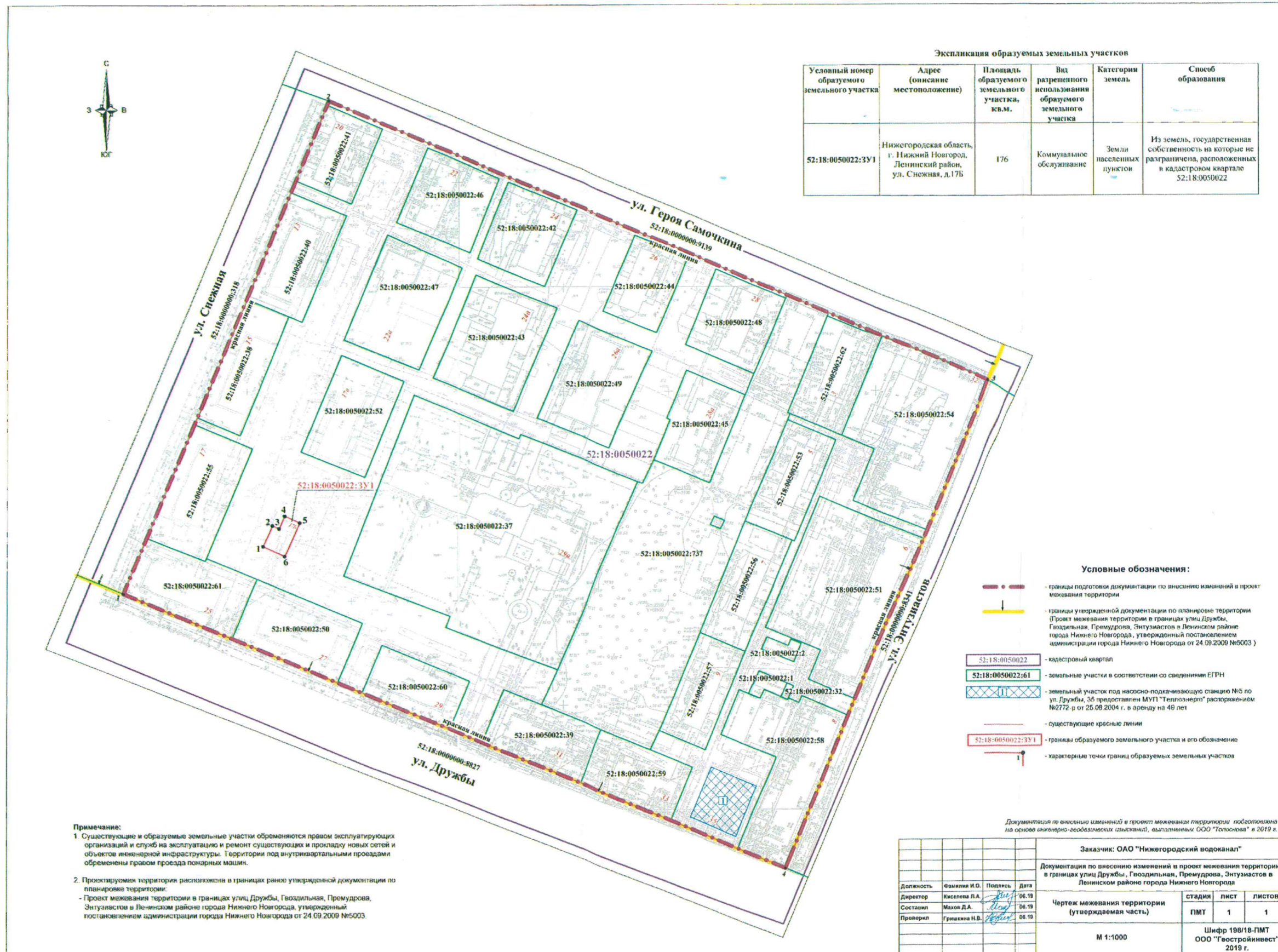
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	523717,52	2213202,85
2	523813,32	2213438,84
3	524128,68	2213307,88
4	524033,97	2213074,44
1	523717,52	2213202,85

### IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
52:18:0050022:33У1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Снежная, д.17Б	176	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0050022

**Условные обозначения:**

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №5003)
- 52:18:0050022 - кадастровый квартал
- 52:18:0050022:61 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
- земельный участок под насосно-подкачивающую станцию №5 по ул. Дружбы, 35 предоставлен МУП "Теплоэнерго" распоряжением №2772-р от 25.08.2004 г. в аренду на 49 лет
- существующие красные линии
- 52:18:0050022:33У1 - границы образуемого земельного участка и его обозначение
- характерные точки границ образуемых земельных участков

**Примечание:**

- 1 Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
- 2 Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории.
  - Проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №5003.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Топосона" в 2019 г.

Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Киселева Л.А.		06.19
Составил	Махов Д.А.		06.19
Проверил	Гришкена Н.В.		06.19
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)		ЛИСТ	ЛИСТОВ
		ПМТ	1 1
М 1:1000		Шифр 198/18-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2019 г.	