



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 апреля 2020 г.

№ 07-02-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Станиславского,  
Светлоярская, Силикатная в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июня 2019 г. № 07-02-02/80 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

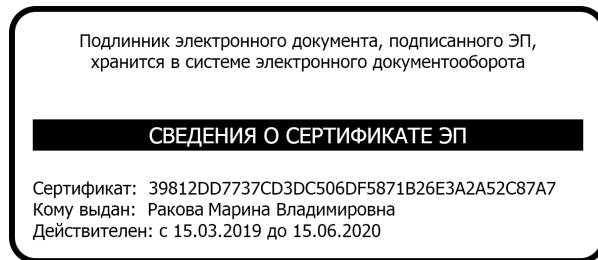
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16 февраля 2009 г. № 460.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц

Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 апреля 2020 г. № 07-02-03/37

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом недвижимого имущества (здание), находящимся в собственности Нижегородской области (кадастровый номер 52:18:0010506:89), расположенным по ул. Станиславского, ДЕЗОСТ, и в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием трансформаторного пункта с кадастровым номером 52:18:010501:253, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010501:9, расположенным по ул. Мокроусова, д. 21, находящимся в собственности Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

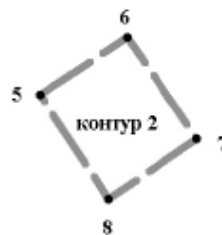
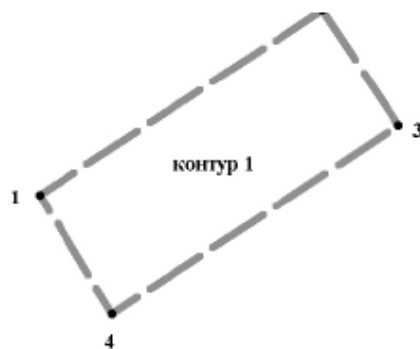
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	112	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010501:9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	4724	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)



**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Станиславского, Светлоярская, Силикатная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**



**Условные обозначения:**

-  - граница подготовки проекта межевания территории
-  1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

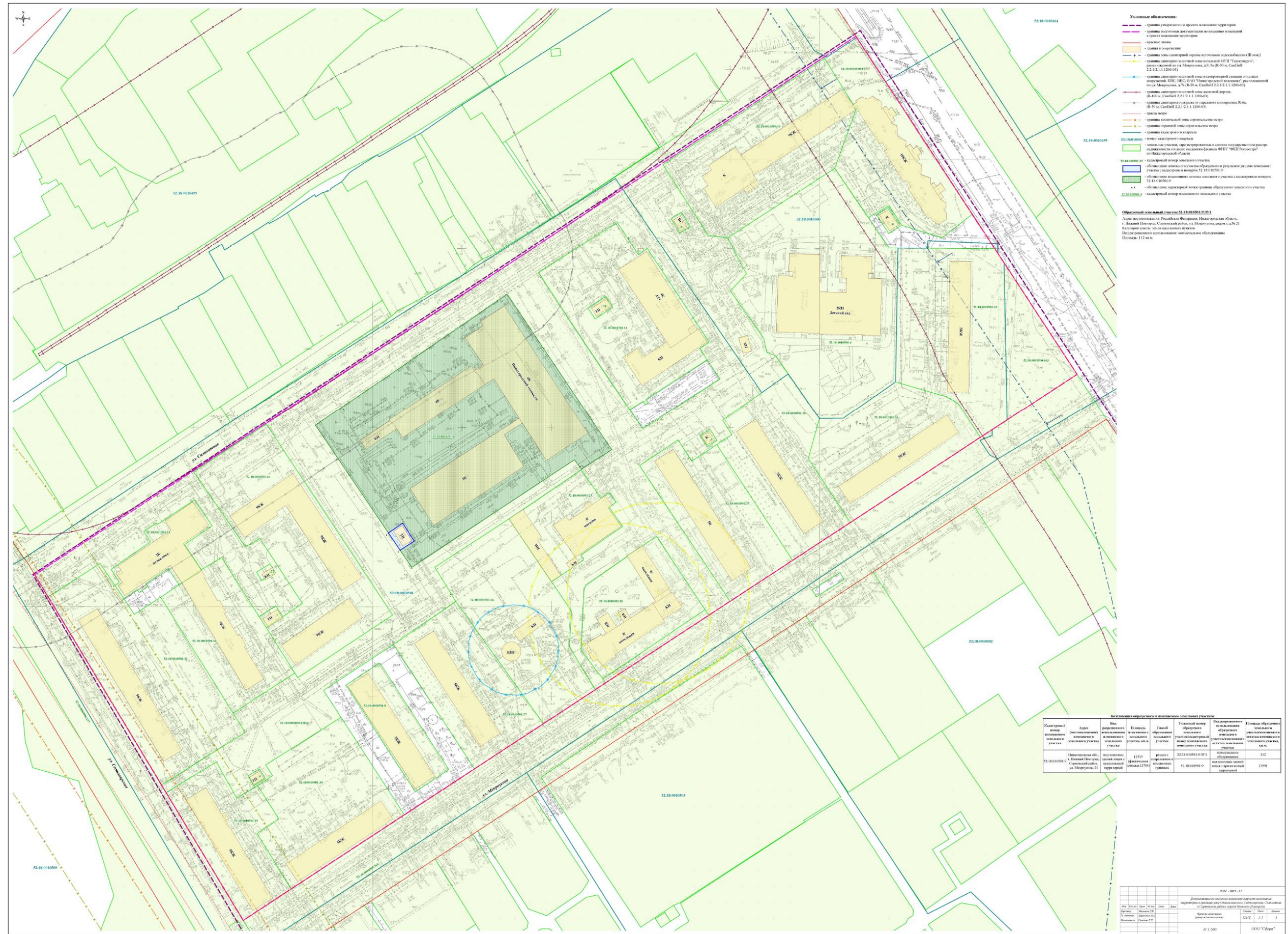
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
<b>контур 1</b>		
1	533959,30	2205496,74
2	534256,20	2205958,36
3	534066,45	2206080,50
4	533765,44	2205611,61

№ п/п	X	Y
<b>контур 2</b>		
5	533367,15	2205867,04
6	533457,76	2206008,61
7	533292,95	2206121,01
8	533195,79	2205977,03



# IV. Чертеж межевания территории



**Условные обозначения**

- граница утвержденного проекта межевания территории
- граница участка, расположенного на выделенной территории в проект межевания территории
- граница вывоза
- граница застройки
- граница территории охраны историко-культурных объектов (ИО)
- граница санитарно-защитной зоны котельной МУП "Теплоэнерго", расположенной по ул. Мухоморова, д. 3, 9а (0-50 м, СанПиН 2.2.12.1.1200-03)
- граница санитарно-защитной зоны котельной МУП "Теплоэнерго", расположенной по ул. Мухоморова, д. 7а (0-20 м, СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03)
- граница санитарно-защитной зоны котельной ИРЭС (0-50 м, СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03)
- граница санитарного района с границой поперечника М. б. (0-50 м, СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03)
- граница метро
- граница территории зоны строительства метро
- граница спортивной зоны строительства метро
- граница кадастровой зоны
- форму кадастровой зоны
- земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером ФН 50/001/2018/001/001/001 по Нижней Пискаревке
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение земельного участка, образованного в результате распада земельного участка с кадастровым номером 52.18.010010.0
- обозначение земельного участка, образованного с кадастровым номером 52.18.010010.9
- обозначение спортивной зоны границы образованного земельного участка
- кадастровый номер земельного участка

**Объект межевания:** земельный участок 52.18.010010.0.013  
 Адрес: Московская область, Рузский район, г. Нижняя Пискаревка, д. 7а, 9а  
 Категория земель: земля населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения  
 Площадь: 112 кв. м

**Заключение об образовании и изменении земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местонахождение земельного участка)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Условный номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образованного земельного участка, кв. м
52.18.010010.0	Московская обл., Рузский район, с/пос. Нижняя Пискаревка, д. 7а, 9а	для размещения объектов складского назначения	12291	раздел	52.18.010010.0.013	для размещения объектов складского назначения	112
52.18.010010.0	Московская обл., Рузский район, с/пос. Нижняя Пискаревка, д. 7а, 9а	для размещения объектов складского назначения	12291	раздел	52.18.010010.9	для размещения объектов складского назначения	12291

**ЛЕНТ-2018-37**  
 Документ по исполнению кадастровых работ по межеванию территории с разделением земельных участков. Страница 4 из 4  
 Утвержден: 11.11.2018  
 Проверен: 11.11.2018  
 Дата: 11.11.2018  
 Масштаб: 1:1000  
 Контур: ООО "Сфера"



### IV. Чертеж межевания территории

