

Министерство

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

22 апреля 2020 г.

Nº 07-02-03/39

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

В соответствии со статьями 8^2 , 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании договоров аренды земельных участков от 15.07.2014 г. №18-85 и №18-89.

приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское.
- 2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114,

расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна

Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 апреля 2020 г.№ 07-02-03/39

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

І. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское выполнена на основании договоров аренды земельных участков от 15.07.2014 г. №18-85 и №18-89 под комплексное освоение в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры на территорию площадью 78,51 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:0070277:114, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское (далее-проект) подготовлена ООО «Линия» по заказу ООО «Инградстрой» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

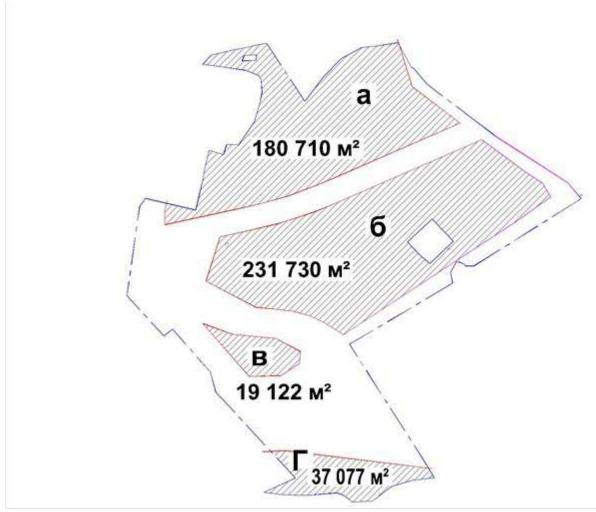
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	
	78,51га
Площадь участка в границах красных линий	
Участок а	180710 m^2
Участок б	211720м ²
Участок в	19122м ²
Участок г	3,7 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями,	
строениями и сооружениями	
Участок а	$25050,00 \text{ m}^2$
Участок б	13220,00m ²

Участок в	2500,00 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений	
и сооружений	
Участок а	$224760,00 \text{ m}^2$
Участок б	14070,00 m ²
Участок в	$7025,00 \text{ m}^2$
Коэффициент застройки	,
Участок а	0,13
Участок б	0,06
Участок в	0,1
Коэффициент плотности застройки	
Участок а	1,2
Участок б	0,06
Участок в	0,4
Площадь озелененных территорий	,
Участок а	
-участок многоэтажной жилой застройки	$39874,00 \text{ m}^2$
-участок начального, общего и среднего(полного) общего	11015,00m ²
образования	$3489,00 \text{ m}^2$
-участок дошкольной образовательной организации	163019 m^2
Участок б	3865m ²
Участок в	
Вместимость автостоянок	
Участок а	2324 мест
Участок б	315 мест
Участок в	120 мест
Вместимость детского дошкольного образовательного	320 мест
учреждения	
Вместимость образовательного учреждения	800 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	
Участок а	$89,236 \text{ м}^3/\text{ч}$
Участок б	$26,686 \text{m}^3/\text{q}$
Участок в	$38,323 \text{ m}^3/\text{y}$
Канализация	
Участок а	$89,236 \text{ м}^3/\text{ч}$
Участок б	26,686м³/ч
Участок в	$38,323 \text{ m}^3/\text{4}$
Теплоснабжение	
Участок а	15,650 Гкал/ч
Участок б	5,370 Гкал/ч
Участок в	3,130 Гкал/ч
Электроснабжение	
Участок а	5213,2 кВт
Участок б	1607,3 кВт

Участок в	341,6кВт
Наружное освещение	
Участок а	17,0 кВт
Участок б	13,0 кВт
Участок в	2,0 кВт
Ливневая канализация	
Участок а	418,2 л/с
Участок б	535,3 л/с
Участок в	44,2 л/с

Схема участков



4 Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ по чертежу	Наименование	Этажность	Площадь	Общая
планировки			застройки,	площадь
			КВ. М.	здания
				KB. M.
	Участок а			
4,8,9	Многоквартирный дом со	25	54900	2520
	встроенными помещениями			
	общественного назначения			
1	Многоквартирный дом со	10	12600	1440
	встроенными помещениями			

	общественного назначения			
2.6.11	Многоквартирный дом	10	28200	3150
2,6,11	Многоквартирный дом со	10	25200	2880
3,7	встроенными помещениями	10	25200	2000
	общественного назначения			
13	Многоквартирный дом со	25	18300	840
	встроенными помещениями		10200	0.0
	общественного назначения			
5	Многоквартирный дом	10	12600	1440
21	Дошкольная	2,3	5460	2330
	образовательная	_,-		
	организация			
10	Многоквартирный дом	10	7600	865
12	Многоквартирный дом	10	7600	865
14,15	Многоквартирный дом	25	25200	1160
16	Многоквартирный дом со	25	12600	580
_	встроенными помещениями	_		
	общественного назначения			
26,27,28,29,30,31	Трансформаторная	1	180	180
	подстанция			
22	Общеобразовательная	2,4	12720	4200
	организация	,		
17	Нежилое здание	1	1600	1600
	общественного назначения			
	Участок б	í		
18	Нежилое здание	2	880	680
	общественного назначения			
19	Нежилое здание	1	180	180
	общественного назначения			
32,33	Трансформаторная	1	30	60
	подстанция			
34	Диспетчерский пункт	1	150	150
	стоянки общественного			
	транспорта			
20	Нежилое здание	1	11500	11500
	общественного назначения			
25	Спортивный клуб	2	1300	650
	Участок в		,	
23	Физкультурно-	3	5400	1800
	оздоровительный центр			
24	Станция скорой помощи	2	1625	700

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 этапа.

1 этап:

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

3.0	**
№ по чертежу планировки	Наименование
4,8,9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	общественного назначения
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	общественного назначения
2,6,11	Многоквартирный дом
3,7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	общественного назначения
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	общественного назначения
5	Многоквартирный дом
10	Многоквартирный дом
12	Многоквартирный дом
14,15	Многоквартирный дом
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	общественного назначения

Объекты социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
21	Дошкольная образовательная организация
22	Общеобразовательная организация

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
26,27,28,29,30,31	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- -строительство магистрали районного значения, площадки по отстою и разворотной площадки.
- -благоустройство территории;
- -формирование проездов, обеспечивающих транспортное обслуживание и пожарную безопасность зданий;
- устройство открытых автостоянок на участке а, в;

-устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, открытых стоянок автомобилей на территории участка а, хозяйственных и контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап:

Подготовка территории:

-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первый этап.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	
18	Нежилое здание общественного назначения	
19	Нежилое здание общественного назначения	
34	Диспетчерский пункт стоянки общественного транспорта	
20	Нежилое здание общественного назначения	
25	Спортивный клуб	

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
32,33	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- -благоустройство территории;
- -формирование проездов, обеспечивающих транспортное обслуживание и пожарную безопасность зданий;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 этап:

Подготовка территории:

-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первый этап.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	
23	Физкультурно-оздоровительный центр	
24	Станция скорой помощи	

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- -благоустройство территории;
- -формирование проездов, обеспечивающих транспортное обслуживание и пожарную безопасность зданий;
- -устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9624	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5962
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6246	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8775	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13522	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9306	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6993	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10950	
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8374	
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11303	
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8211	
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6644	-
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5739	
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6772	-

14	Многоэтажная жилая	6542
	застройка (высотная	
	застройка)	
15	Многоэтажная жилая	6378
	застройка (высотная	
	застройка)	
16	Многоэтажная жилая	6620
10	застройка (высотная	0020
	застройка)	
17	Обслуживание жилой	4563
	застройки	
18	Предпринимательств	4334
	0	
19	Предпринимательств	3912
	0	
21	Дошкольное,	11948
	начальное и среднее	
	общее образование	
22	Дошкольное,	27017
	начальное и среднее	
	общее образование	
26	Коммунальное	186
	обслуживание	
27	T/	212
27	Коммунальное обслуживание	213
	оослуживание	
28	Коммунальное	221
	обслуживание	
	Y.	164
29	Коммунальное	164
	обслуживание	
30	Коммунальное	166
	обслуживание	
31	Коммунальное	213
	обслуживание	
32	Коммунальное	226
V <u>L</u>	обслуживание	220
33	Коммунальное	178
	обслуживание	
24	O50	12061
34	Обслуживание	13961
	транспорта	
35	Обслуживание	5824
	транспорта	

36	Обслуживание	7957	
	транспорта		
38	Спорт	4284	
20	Предпринимательств	34658	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым
	o		номером 52:18:0070277:114
23	Спорт	17255	
24	C	1867	
24	Стационарное медицинское	180/	
	обслуживание		
25	Спорт	3179	
37	Объекты гаражного	4019	
	назначения		

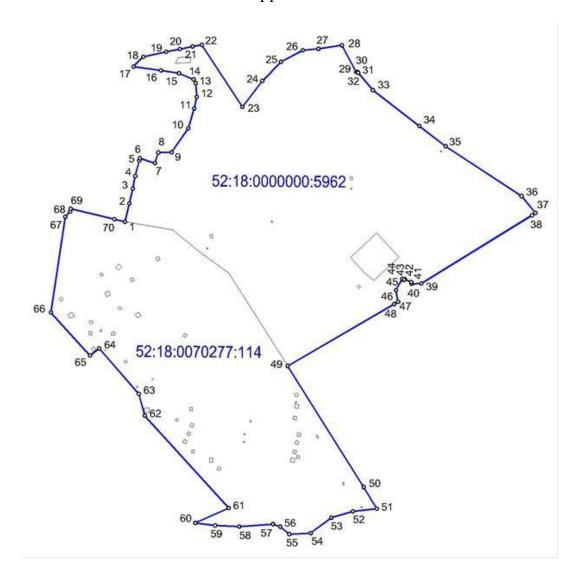
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
39	Земельный участок (территории) общего пользования	5392	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070277:114
40	Земельный участок (территории) общего пользования	20733	
41	Земельный участок (территории) общего пользования	5483	
42	Земельный участок (территории) общего пользования	99001	

43	Земельный участок (территории) общего пользования	4589	
44	Земельный участок (территории) общего пользования	91879	
45	Земельный участок (территории) общего пользования	37077	_
46	Земельный участок (территории) общего пользования	3407	_
47	Земельный участок (территории) общего пользования	46269	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5962
48	Земельный участок (территории) общего пользования	6693	
49	Земельный участок (территории) общего пользования	58	
50	Земельный участок (территории) общего пользования	10134	
51	Земельный участок (территории) общего пользования	14090	
52	Земельный участок (территории) общего пользования	129424	
53	Земельный участок (территории) общего пользования	28481	_

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



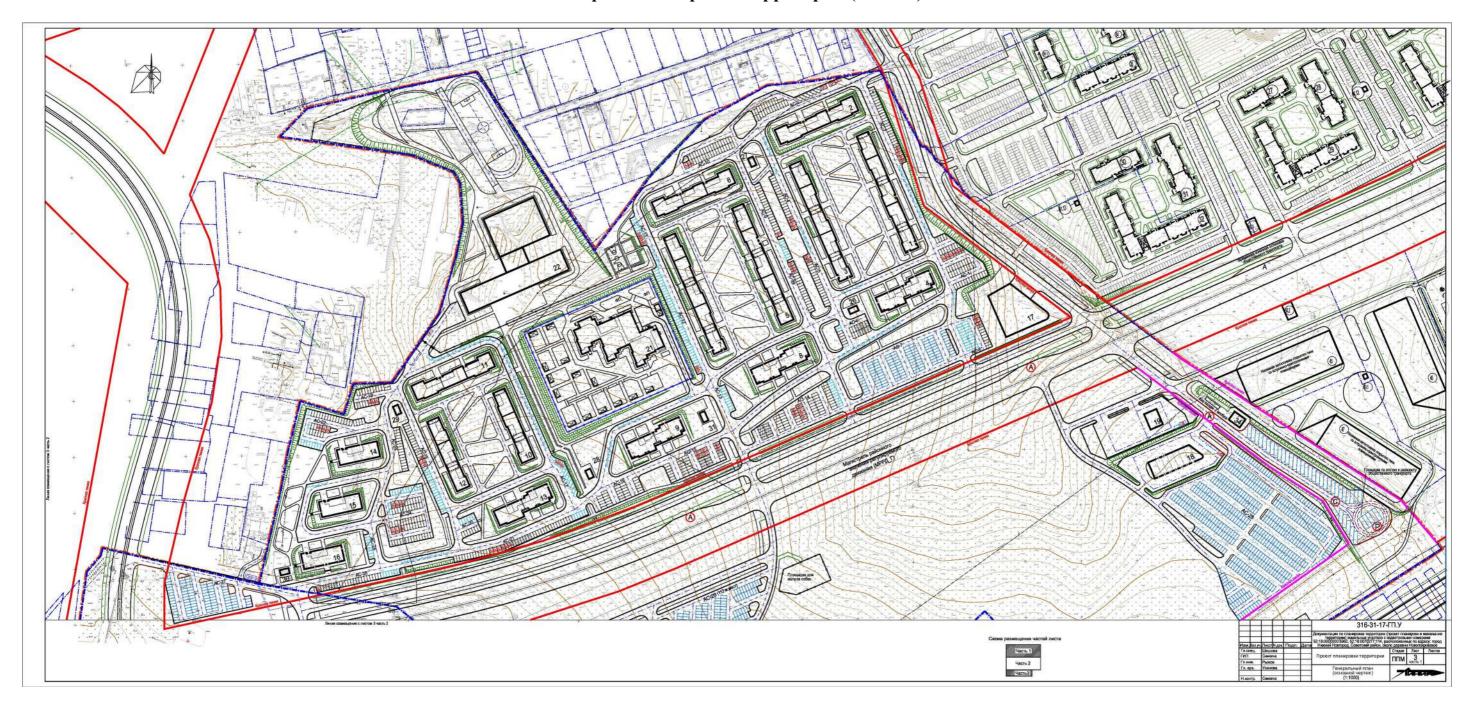
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

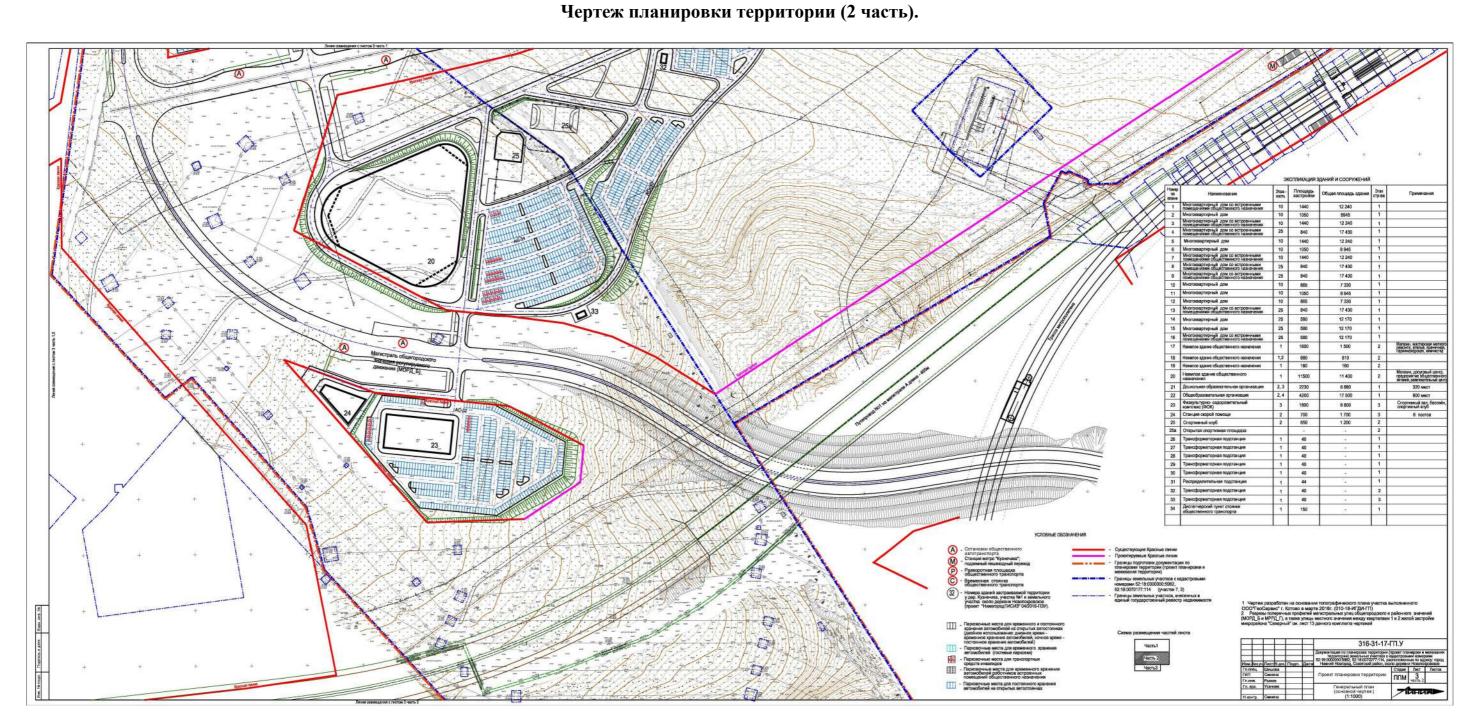
No	X	Y
1	523885.33	2218114.70
2	523932.56	2218126.00
3	523970.68	2218135.12
4	524003.24	2218141.37
5	524042.93	2218151.48
6	524048.71	2218152.95
7	524036.47	2218191.80
8	524063.68	2218200.52
9	524064.42	2218234.85
10	524125.96	2218277.89

11	524177.27	2218293.22
12	524206.90	2218299.58
13	524242.49	2218297.21
14	524252.42	2218291.50
15	524267.73	2218254.10
16	524274.92	2218207.31
17	524285.21	2218136.68
18	524310.29	2218161.54
19	524323.28	2218220.69
20	524329.99	2218256.17
21	524336.86	2218289.17
22	524341.50	2218312.55
23	524181.02	2218417.19
24	524247.89	2218468.35
25	524297.48	2218517.07
26	524327.18	2218572.78
27	524330.82	2218613.27
28	524339.84	2218673.62
29	524271.34	2218710.43
30	524271.18	2218713.81
31	524271.15	2218714.30
32	524269.35	2218715.35
33	524224.36	2218753.40
34	524131.89	2218873.30
35	524079.73	2218940.93
36	523951.64	2219136.50
37	523908.17	2219172.52
38	523901.98	2219163.48
39	523725.97	2218877.98
40	523725.48	2218852.91
41	523729.83	2218852.44
42	523737.34	2218835.64
43	523736.34	2218834.32
44	523735.49	2218833.21
		1

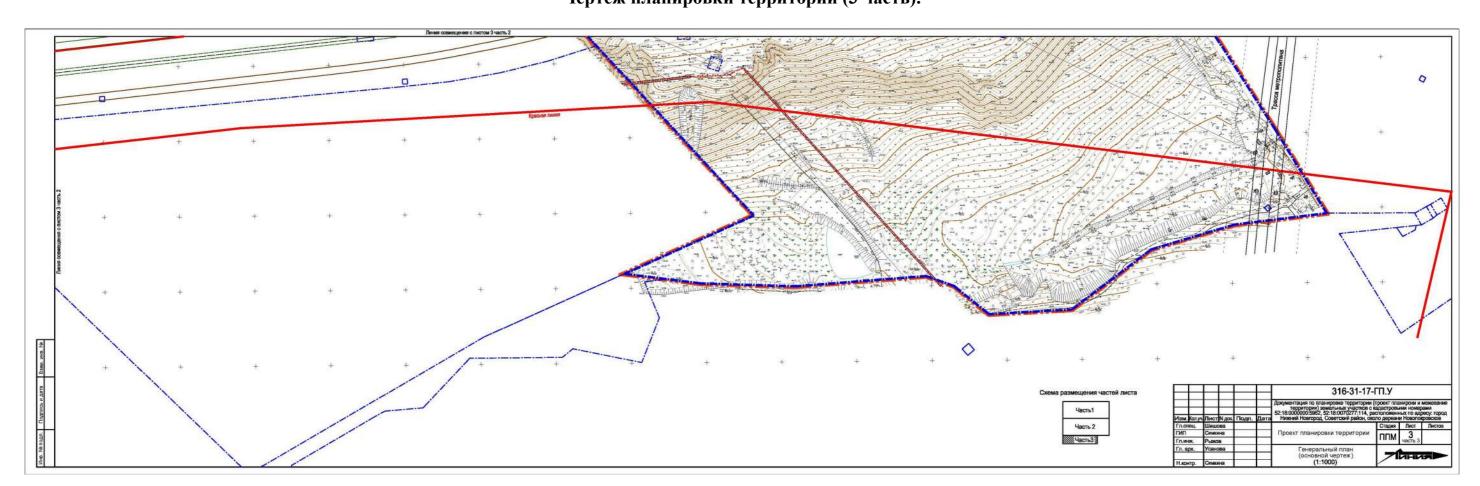
523737.66	2218828.94
523708.95	2218812.67
523679.08	2218818.38
523672.95	2218808.25
523513.82	2218533.66
523201.87	2218729.64
523146.05	2218763.38
523138.90	2218701.70
523122.86	2218646.32
523083.30	2218593.27
523080.59	2218538.01
523099.57	2218515.06
523106.38	2218496.28
523100.25	2218409.24
523102.73	2218346.50
523109.53	2218295.78
523147.68	2218382.01
523385.74	2218165.64
523441.92	2218150.42
523559.13	2218048.48
523540.95	2218024.57
523651.85	2217923.77
523897.85	2217960.87
523912.06	2217973.40
523918.75	2217974.93
523891.87	2218087.35
523885.33	2218114.70
	523708.95 523679.08 523672.95 523513.82 523201.87 523146.05 523138.90 523122.86 523083.30 523080.59 523099.57 523106.38 523102.73 523102.73 523147.68 523385.74 523441.92 523559.13 523540.95 523651.85 523912.06 523918.75 523891.87

VI. Чертеж планировки территории (1 часть).

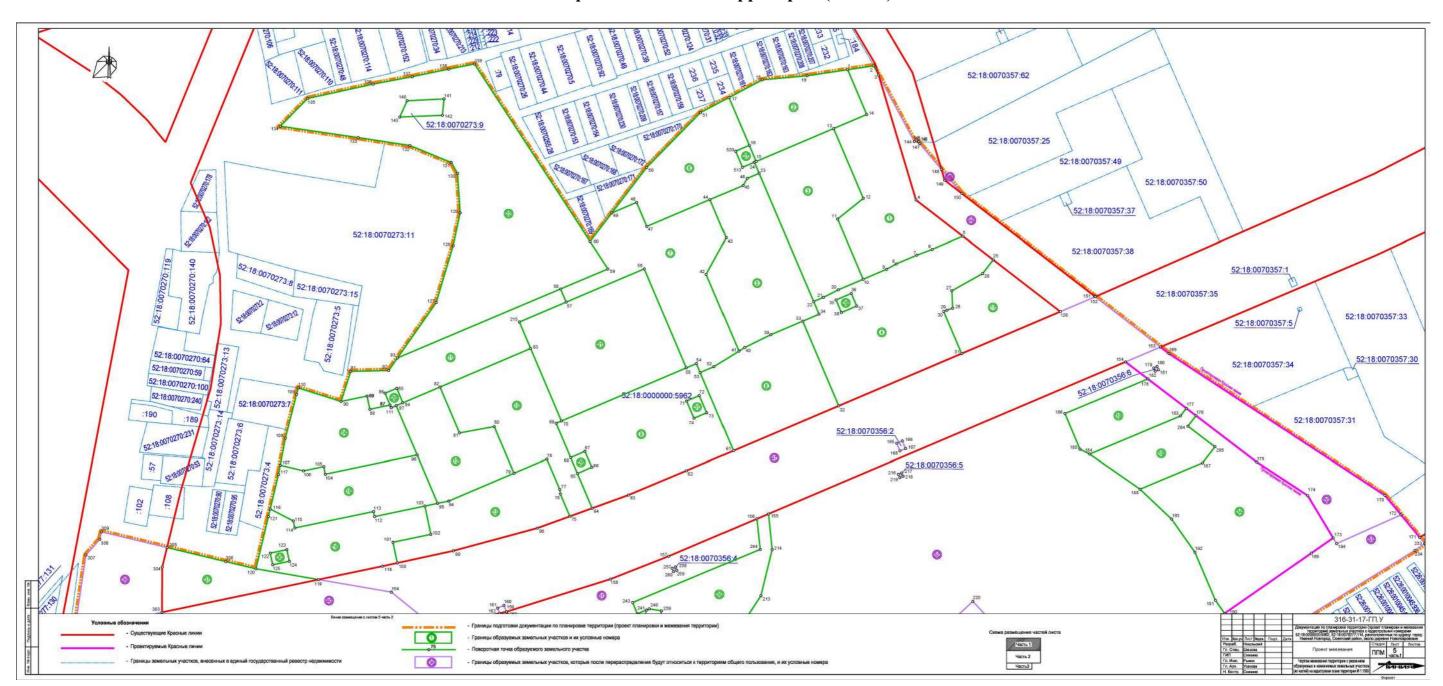




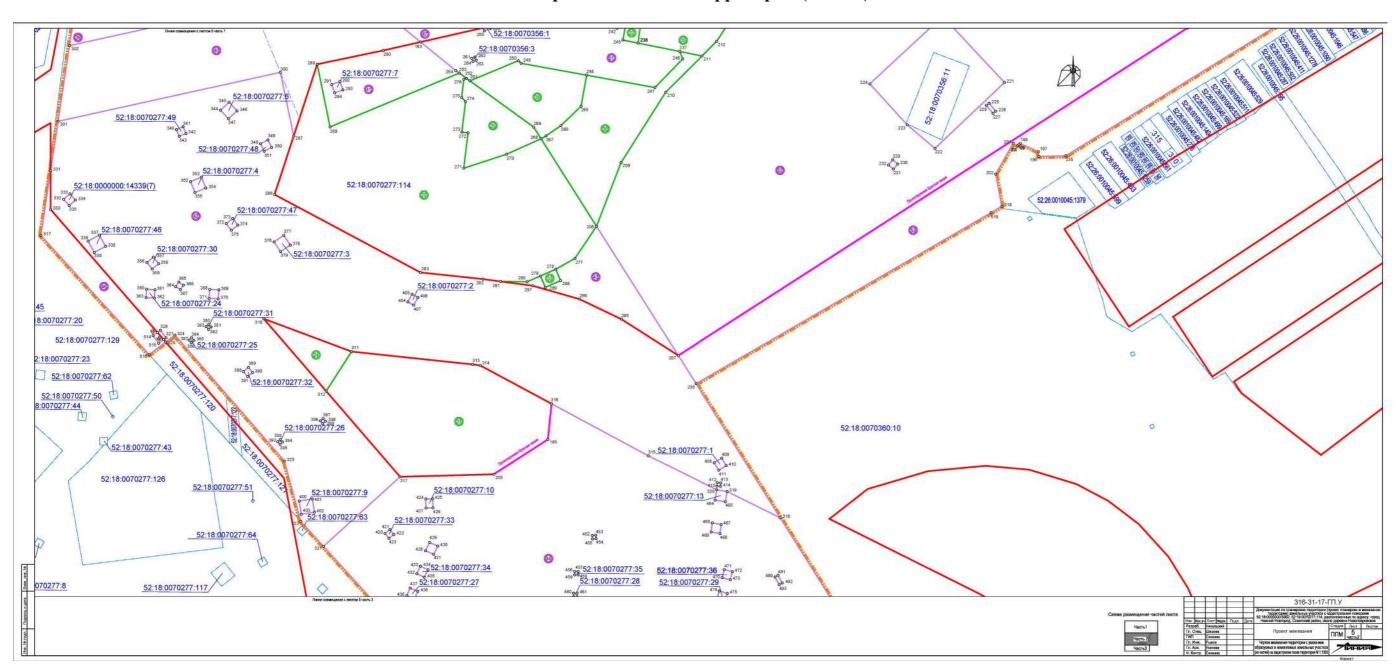
16 Чертеж планировки территории (3 часть).



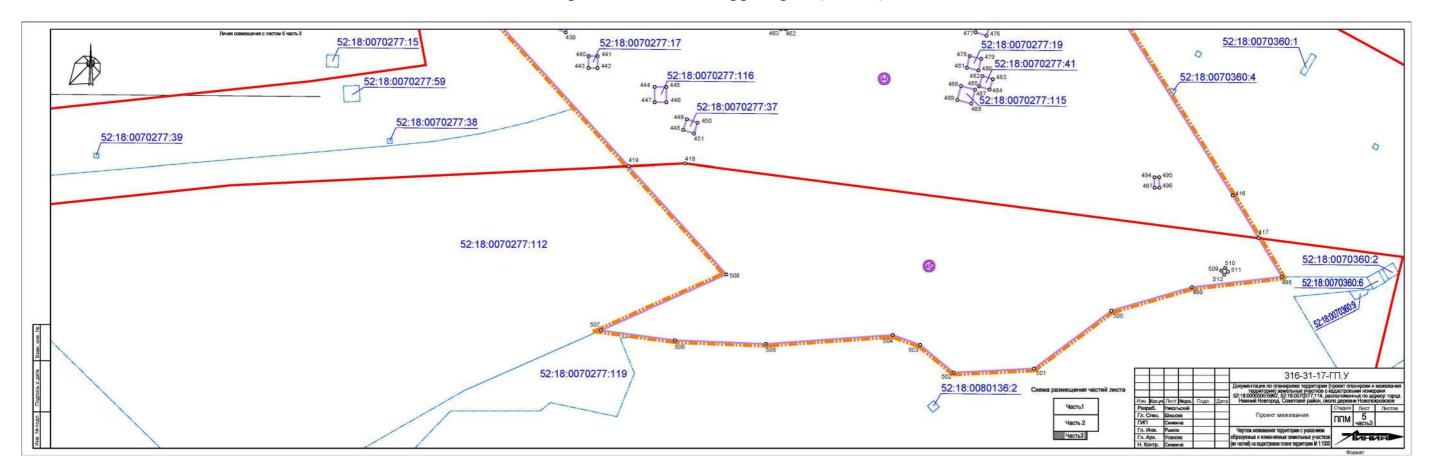
17 VII. Чертеж межевания территории (1часть)



18 Чертеж межевания территории (2часть)



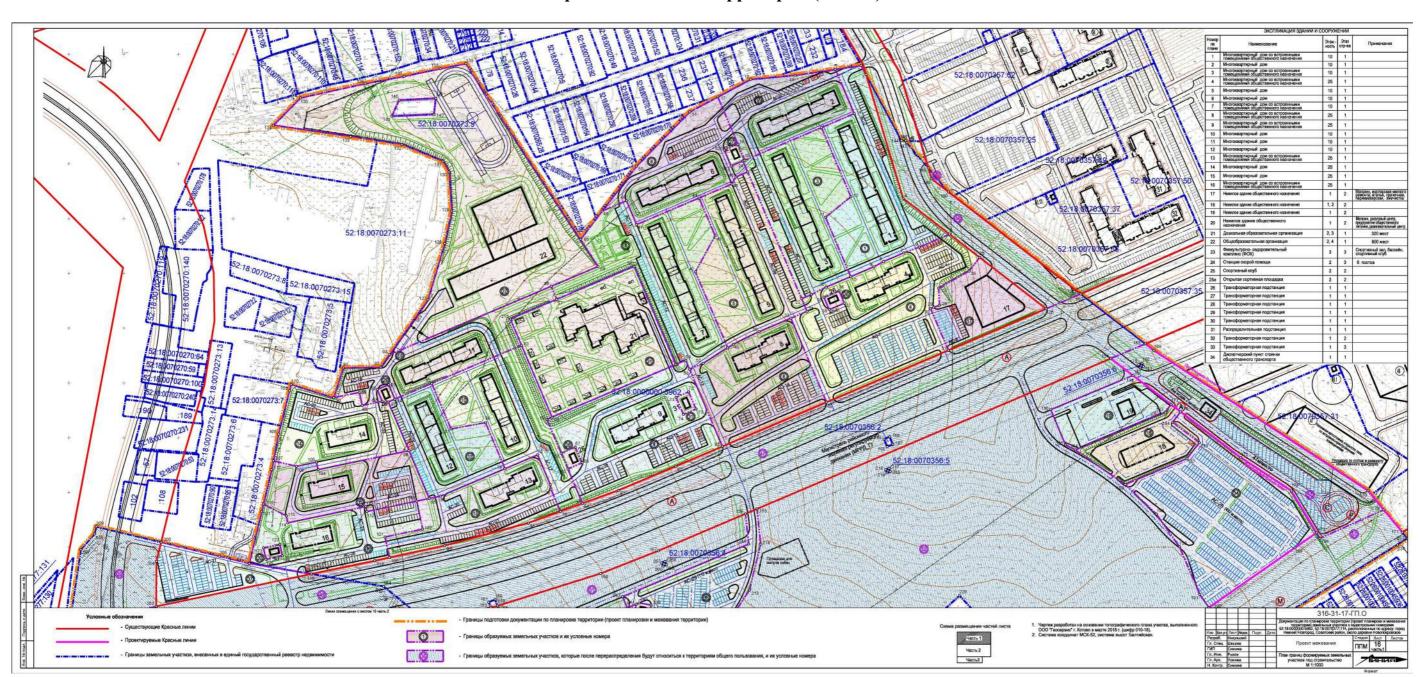
19 Чертеж межевания территории (3часть)



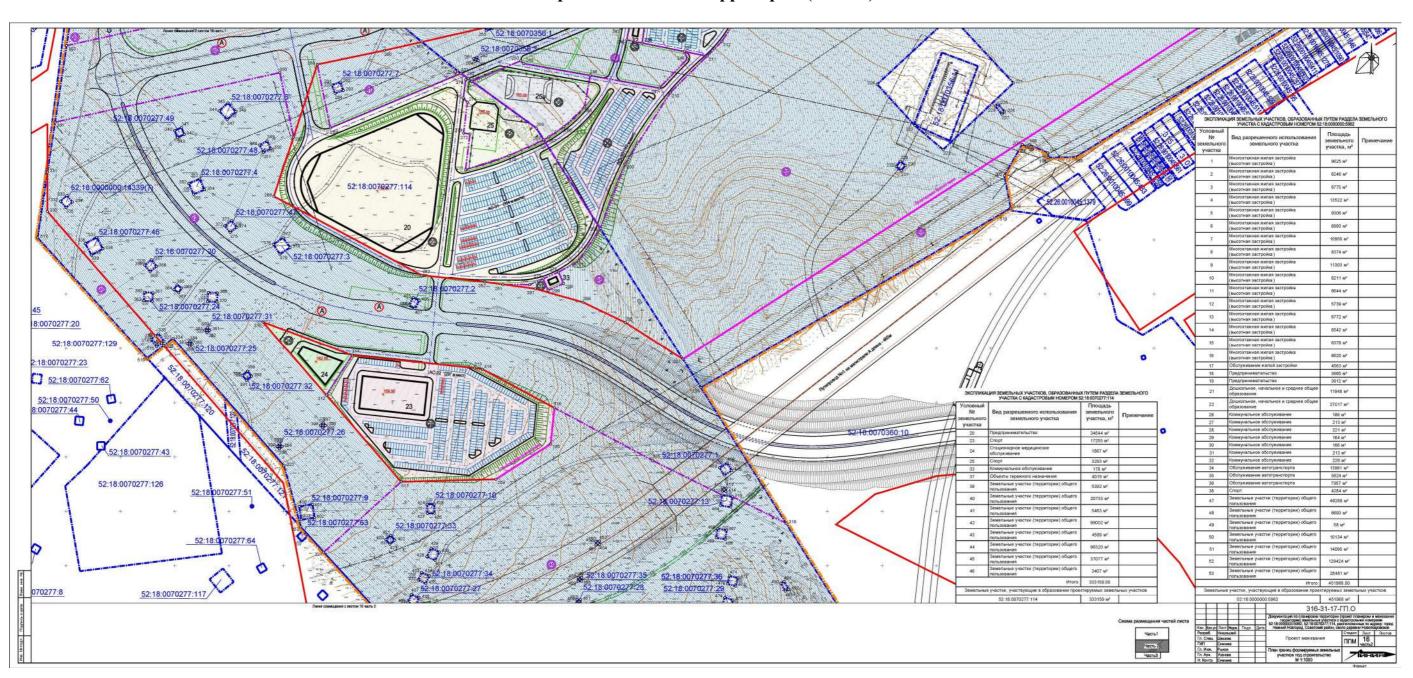
Чертеж межевания территории (Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане в границах межевания территории (4часть))

экс	СПЛИКА	АЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧ УЧАСТКА С КАД Уемые земельные учас	HACTKOB, OF	5PA3OBAI I HOMEPO	ННЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕ. ОМ 52:18:0000000:5962 Изменяемые земельные участ	льного	эксг	СПЛИК	КАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧА УЧАСТКА С КАД зуемые земельные участ	ACTICOB, OF ACTICOBILIN	PA3OBAH HOMEPOI	НЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕ, М 52:18:0000000:5962 Изменяемые земельные участ	1ьного	1	экспл	ПИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА С К разуемые земельные уч	УЧАСТКОВ, О АДАСТРОВЫ		НЫХ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЭМ 52-18:0070277:114		i i
Устанный комер образуемого заменный установа	в обра	Вид разрешенного использования азуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, ка.м	Услоеный номер изменяемого з. у. (части з. у.)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка ка) (2.6), площадь участка 9	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), ка м	BLEICH CONSIDERE DANAGERSON GRADE (FREDZIC), GRADE (FREDZIC),		Вид разрешенного использования резуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого э. у. (части э. у.)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка зидадь участка 186 кв. м	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), ка м		ий номер уемого то участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земального участка, кв.м	Условный номер изменяемого з. у. (части з. у.)	Вид разрешенного использования изменяе земельного участка	Площадь изменяемого земального участка (части	
1		15		ē	Замельній участих скарапровым номером 52-18:0000000:5962 для комплеконто ооження в цахах жилицента спроятвыства и стритвыства объестов коменерной инфрактрупуры (часть земельного участва) (ка) (2.6), плющадь участка 6	9625	26					Заметный учегов с недотровым номером 52:18:0000000:5962 для комплектного ожение в цазах мужицего произвъстае и страительства объекто муженый мерактруктуры (честь живельного учества) экциадъ участика 213 кв. м.	186		20	623.			3 учетный учетов с кальстровым н 52:18:0070277:114 для компа совсения в целогиюмищего строит и строительства объектов инжене инфрактурктуры (часть эжестьного) за 17:255 кв. м.	915C788 34544 peoř	
2		*	*	*	Заматыный масток с издаттровым исмером 52-18:0000000:5962 для комплектион осжене в целях жилицепт строитвыства и строитвыства объестов можемерой жефраструктуры (часть жинистисту масток (ка) (2.6), плосщадь участка 8	6246	27					Замельный участог с издетстровым номером 52-18-00000005962 для номпленского озження в цахах жижицеют спрогельства и строительства объется моемерой выфрактуритуры (часть жижиться участва) ощадь участка 221 кв. м.	213		23	гационарное медицинс			Земельный участок с кадастровым н 52:18:0070277:114 для компл совоения в целях жельшного строит и строительства объектов инжен- инфрактруктуры (часть земельного	яъства 17255 риой частва)	
3		4		¥	Замельный участи с насастровым номером 52-18:0000000:5962 для комплектион оскоме в цатах жинциот строительства инфраттургоры (чать замельного участва) (ка) (2,6). площадь участка 1:	8775	28					Замельный участог с едратровым новером 52:18:0000000:5962 для комплектикто озвоеме в цахах жижицепо спроговъстава и строительстав объегов инсенерной инфрактруктуры (часть жимельего участав) это дадь участька 164 кв. м.	221		24	Cnop	т (5.1), плош	5	Заметный участо с казастровым в 52:18:0070277:114 для комп сохония в цеток компьют стром инструменты бывого институтутутутутутутутутутутутутутутутутут	1867 prox	22 27 27 27 27 27
4		9			Замельный участок с казантровым немером 52-18:0000000:5982 для комплексного ососоем в цалох жихищейт спроитвыства и спроитвыства объектая меженерой меровотрукующ (часть замельного участика 9 (2.6), плосщадь участка 9	13522	29			ä		Земельный учестог с коратровым намером 52:18:0000000:5962 для комплексного озвоеме в цатах комплектов иможенерной и строительства объекта виканерной имфрактруктуры (честь земельного учества) ощадь участка 166 кв. м.	164		25	Коммунальное с	-	e (3.1), nno	Зоветьный участок с каластровым и 52:18:0070277:114 для вожита сохонии я цалах жельшного строи и строительства объекто энивене инфрактруктуры (часть зомельного осща дъ учасстка 178 кв	MILOTINE 3293 PROÑ Nactria)	
5			*	*	Заметьный участи с казатровым немером 52-18:000000:5962 для комплеконот озвоемя в цалах жилицеют спроятвыства и строитвыства объектов меженарной инфратруктуры (часть земельного участва) (ж.в.) (2.6), плоциадь участька 6	9306	30		•			Земельный участих с нарактровым номером 52:18:0000000:5962 для комплексного ожижене в целях комплексного отроительства и строительства объектов кножнерной инфрактургуры (часть жимелького участва) оказать участика 213 кв. м.	166		33	• Объекты гаражног	- о назначения	1 (2.7.1), n	Земельный участов с каластровым н 52:18:0070277:114 для вомять совоения в целях мельшьего строит и строительства объекто эмесьного инфрактруктуры (часть эмесьного пощадь участка 4019	ньства 178 рюй частва) 18.М	
6				8	Замельный участих с издатровым немером 52-18:00:00000:5962 для комплексного соссоемя в целях жижиценот спроизвыстая и строительная объекта инженерной жерраструктуры (честь жимельного участы) (а.) (2.6), плочщадь участ ка. 10	6993	31		Коммунальное обс	-	8 1	Земельный участок с каратровым номером 52:18:0000000:5962 для комплексного оскомена в целях комплекто променьства и строителься объектов изканерной выфрактруктуры (часть жимплекто участы) эщадь участка 226 кв. м.	213		37 Земеля	ные участки (террито	-	ользовани		ньства 4019 рюй частка) стка 5392 кв.м	
7				×	Замельный участок с каратролым комером 52-18:0000000:5962 для комплексного соксене н цахих жимицион спроизыства и спроитвелиза объекта в коменерной инфрактруктуры (часть комельного участва) (ка) (2.6), площадь участка 8	10950	32					Земельный учесток с караттровым номером 52-18:0000000:5962 для комплексного ожовене в цалкх комплексного стротельства и строительства объектов комплекто учество) инфрактруктуры (честь жемплекто учество) ищадь участка 13961 кв. м.	226		39 Земель	ные участки (территор	- ии)общего п	-		имля 5392 рий честия) т ка 20733 кв.м	fe 31
8 MHO:	жатеота	• ная жипая застройка	а (высотная	- застройн	Замельный учесток с каратровым комером 52-18-0000000:5962 для комплексию ососном в цахих милициот строительства и строительства объекта виженерной инфрактруктуры (часть замельного участия) ка) (2.6), площадь участ ка 1	8374 1303 KB.M	34		обслуживание авто	-		Замельный участок с карастровым номером 52-16:00:0000:5562 для комплектокого освоеме в цахих можищего строитальства и строитальства объектов можемерокой инфрактруктуры (часть жеметьного участве) осща дъ участ ка 5824 кв. м.	13961		40 Земель	- ные участки (территор	-	-		ньства 20733 риой частва) стка 5483 кв. м	ē.
9	огоэтаж	- кная жилая застройк	- а (высотная	я застрой	Замельный учестих с каратровым номером 52-18:0000000:5962 для комплектию освоемя в цахих махицело с прогластия и строитовытая объетое мисежнурой ижфраструктуры (часть жимельного участих) кка) (2.6), площадь участка 8	11303 211 KB.M	35		Обслуживание авто	транспорта	- a (4.9), nno	Земельный участок с карастровым номером 52.18.0000000.5862 для комплектокого освоеме в целях жижицего строительства и строительства объекта мисячеркой инфрактруктуры (часть жимельного участве) ощи д.д.ь. участ ка. 7957 к.в. м.	5824		41 Земель	- ные участки (территор	ии)общего п	ользовани	Зомельный участог с казаспровым и 52-18-00/70277-114 для комет 52-18-00/70277-114 для комет котрометь стев объектов инстем инфрактруктуры (часть замельного) часть объекть институтуры замельный участог с казаспровы 52-18-00/70277-114 для комет 52-18-00/70277-114 для комет	импа 5483 реой частка) тка 99002 кв.м	
10	огозтаж	кная жипая застройк	-	я застрой	Замельный учестих с каратровым номером 52-18-00000000:5962 для комплеконого озвения в целхх жилициют спромельства и спроительства объекта миженерой инфрактруктуры (чать жимелького учестия) (жа) (2.6), плосицадь участика 6	8211 644 KB.M	36		- Спорт (5.1), nnoщ		Земельный учесток с карастроеми номером 52-18:0000000:5962 для комплекомо охоснов в целях жижицного строительстве и спроительства объекта мисячерной инфрактруктуры (честь земельного учества) са 42.84 к.в.м.	7957		3емеля	- ные участки (территор	-	ользовани	освоения в целях желицного строит и строительства объектов инжене инфраструктуры (честь земельного	ньства 99002 риой частва) стка 4589 кв.м	2 21 37 7
11	огоэтаж	кная жилая застройк	-	я застрой	Заметьный участих с кадатровым номером 52-18-0000000:5962 для комплексикто основения в целки жилицей с променьства и строитаньства объекта никонерой инфрактруктуры (часть замельного участа) (жа) (2.6), площадь участка 5	6644 739 кв.м	38 3emen	шены	е участки (территории)	-		Земельный учесток с каратровым номером 52-16:0000000:5962 для компленского ососное в цалох жилищего строительства и строительства объегов моженеркой инфраструктуры (честь земельного учества) я (12.0), плоощадь участтка 4	4284 5268 KB M		43 Земель	ные участки (территор	ии)общего по	ользовани	освоения в целох жизмицного строит и строительство объектов инжене инфрактруктуры (часть земельного	HINCHAE 4589 PHOÑ HECTRE) TKA 96320 KB.M	11
12	огоэтаж	• кная жилая застройк	а (высотная	я застрой	Замельный участих с касактровым номером 52-18-0000000:5962 для комплаконого озосения в целох жилучцего строительства и строительства объектов яксемерной инфрактруктуры (четь замельного участва) (жа) (2.6), плочица дь участька 6	5739 772 KB.M	47 Sewer	ельны	• участки (территории	•		Земельный участок с караттровым номером 52-18-00.00000:5962 для комплекского ожнение в целок компициот отромельства и строитвыства объеток миканерной инфрактруктуры (часть жимелького участва) я (12.0), площадь участка 6	46268 693 KB.M		3емель	ные участки (территор	ии)общего по	ользовани	освоения в целях хелминого строит и строительства объектов инжене инфрактруктуры (часть земельного	ньсна 96320 рюй чэспа) тка 37077 кв.м	
13	огоэтаж	• кная жилая застройк	а (высотная	я застрой	Замельный участок с каратроным номером 52-18-0000000:5982 для комплосикот охосения в цалкх жилициот строительства и строительства объекта виженерной инфрактруктуры (часть замельнико участа) (жа) (2.6), плосицадь участка 6	6772 542 KB.M	48 Земе	мельн	ные участки (территори	-	•	Земетьный учесток с адастровым номером 52-18-00.00000.5962 для комплексного ожимена в целях жилицию спроитвыться и строитвыства объеток инсенерной инфрактурутуры (эсть жиметьного учества) имя (12.0), площадь участка	6693 58 кв.м		45 Земела	• ные участки (территор	-	•	озоения в целях жилицного строит и строительства объектов инжене инфрактруктуры (часть зожельного	ньсява 37077 рюй частиа) стка 3407 кв. м	13 44 87 87
14	огоэтаж	- кная жилая застройк	а (высотная	я застрой	Замельный участих с касатровым номером 52-18-0000000:5962 для комплексию сосконня в цаких милицено спроменьства и строительства объекта вкемерной инфрактургуры (чать комелького участа) ка) (2.6), площадь участка 6	6542 378 kb.m	49 Земел	пыны	е участки (территории)	-)общего по	льзования	Земельный участок с караттровым номером 52-18:00.00000:5982 для компликоно осжения в цалях комицью строитвъства и строитвъства объется висемерной инфрактруктуры (часть жимелього участва) п. (12.0), плющадь участ ка	58 0134 кв.м		46	*:			совоения в целях желицького строит и строитвъства объектов инжен инфрактруктуры (честь земельного	ETI-CT88 3407	
15 MHO	огозтаж	- кная жилая застройк	а (высотная	- я застрой	Замельный учесток с касатроены номером 52-18-0000000:5962 для комплеконого ооссения в цахох миличифот спроявльства и строительства объектоя невенерокой инфрактритуры (честь земельного учества) (кв.) (2.6), плющадь участька 6	6378 620 KB.M	50 Земел	льных	е участки (территории))общего по	*	Земельнай учесток с катастроеми номером 52-18-00.00000.5582 для комплеконо 00000448 в чарак комплеконо и страктельства объекта княжению инфрактурутом (часть княжению учества) в (12.0), попощадь участка 1	10134 4090 KB.M								
16		Обспуживание жил	- ой застройк	- м (2.7), п	Замельный участих скасастроени номером 52-16:0000000;5962 для комплексию оссение в целях милицено строительство и строительства объектов накомирной инфораттруктуры (четь жинельного участве) по 1000 граническая деять и 1000 граническая 1000 граническая 10	6620	51 Semeni	пьные	е участки (территории)	общего пог	-	Земетьный участок с водаттровым номером 52:18:00.000000.59862 для момименомого оховення в цазах комущеного прометьства и строительства объектов именирной инфрактруктуры (часть каметького участва) (12:0), плющадь участка 12	14090 9424 кв. м								
17		- Предпринимат	ельство (4,0	- 0), площа	Замельный участих сласастроеми новерси 52-16:0000000:5962 для комплеконого охожение в цазях жимищею строительство и строительства объетов кексиерной инфрактруктуры (кать земельного участия) идь участика 3965 кв. м	4563	52 Земел	пыныя	е участки (территории)	общего по	льзования	Земетьный учестих с веротровым номером 52-18-0000000-5962 для компенсиот озсение в целях компецеот орготиваться и отроительства объегов миземерной инфрактургуры (честь жимелького учества) в (12-0), площадь учестка 2	129424 3481 кв.м								
18		- Предпринимат	ельство (4.0	• 0), площа	Земельный участих с издатровым номером 52-16-000000055962 для комплеконого освение в целях милицена строительта и строительства объектов жижнерной инфрактурктуры (часть земельного участия) идь участих за составлены инместе.	3965	53		ef	*	*	Земельный участок с караттровым номером 52-16-000-000-5862 для комплектиот оссение в цаках комплектог отроговътства и строительства объектов инкенерной инфрактууктуры (часть экмелького участва)	28481								
19 Дошко	ольное,	• , начальное и средн	ев общее об	• бразовані	Замельный участих с водатровым номером 52-18:0000000:5982 для комплексию ососном в задах жижищей спроменьства и строительства объектов некемнорной инфораттуру прито замельного участва) инфораттуру прито и достоловым и иметом замельный мастих с изсептивным и иметом замельный мастих с изсептивным замельным с изсептивным замельным заме	3912 11948 кв.м											П				1-17-ГП.У
21 Дошко	ольное,	• , начальное и средн	ев общее об	бразовані	Замельный участок с каратровым номером 52-18:0000000;5962 для комплеконого оскоменя в целох жилициот сороятельстви и строительства объектов некемерной инфрактруктуры (насть замельного участва) участва замельный жилогок с изсологомым инметом замельный жилогок с изсологомым замельный жилогок замельный жилогок замельный замельный жилогок замельный жилогок замельный з	11948 27017 кв.м											Изм. Колуч Л Разраб. Н Гл. Спец. Ш	КККО-БТОРИ	Тодл. Дата Нижний Н	тории) замальных уч 00:5962, 52:18:007027	ритории (проект планирски астиов с кадастровыми ном 7-114, распаложенных по з ейон, около деревни Новог Стадия Лист
22		3	*	386	Звимъный участия с издастровым инмером 52-18-000000-5962 для комплексного ооконня в цазях жижицело спроизвълста и страительства объекто некенарной инфрактруктуры (часть замильного участка)	27017												WWW.	Экспликаці земельных у	я образуемых и изме частков на кадастров ех межевания террит	HIN MENUN MO

21 VIII. Чертеж межевания территории (1часть)



22 Чертеж межевания территории (2часть)



Чертеж межевания территории (Зчасть)

