



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 января 2020 г.

№ 07-02-03/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории  
на пересечении улиц Артельная и Чачиной в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 января 2019 г. №07-02-02/5 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. №4531.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 января 2020 г. № 07-02-03/4

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории на  
пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города  
Нижегородского**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижегородского (далее-проект) разработана для определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства (канализационная насосная станция) по адресу: улица Артельная, д ба.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

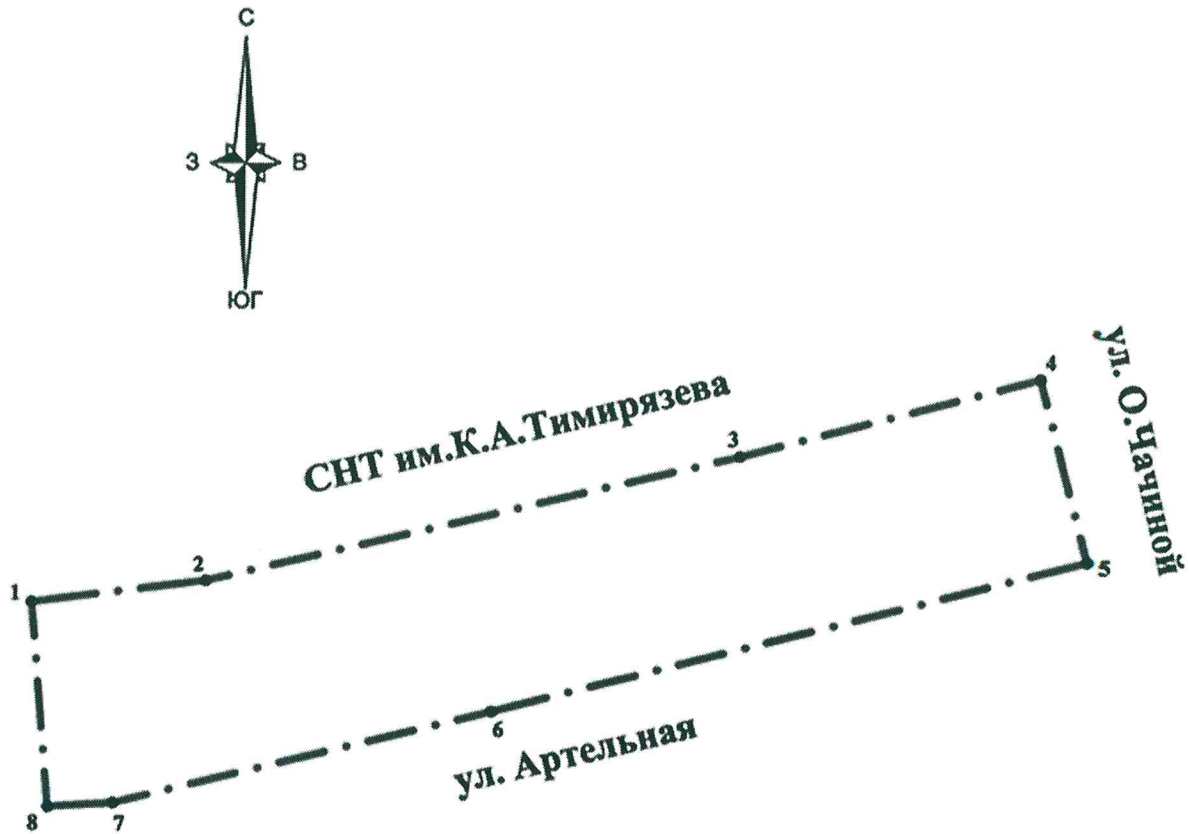
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070055:3У1	Коммунальное обслуживание	106	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**

- • — - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 • - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

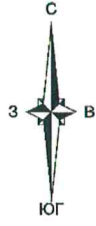
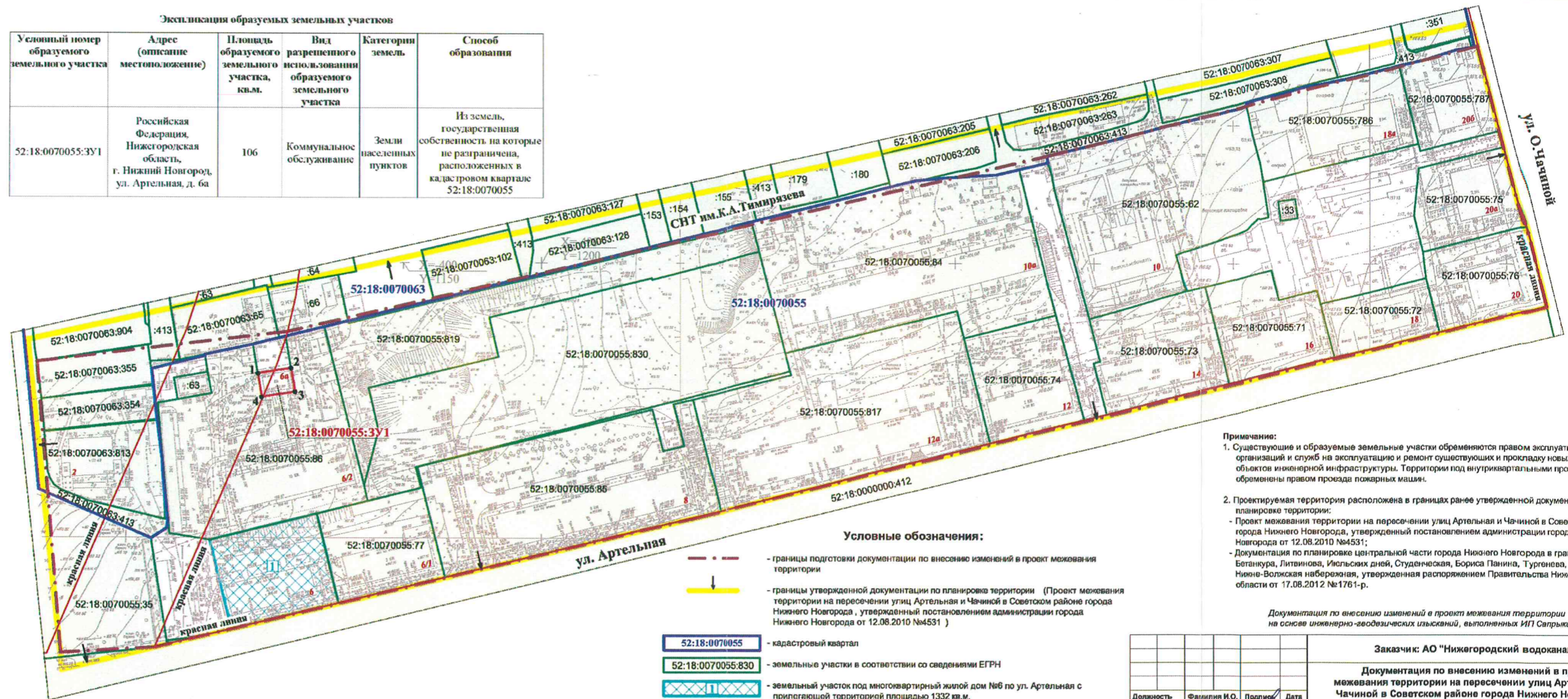
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X, м	Y, м
1	527415.24	2216148.14
2	527425.56	2216238.90
3	527487.32	2216515.43
4	527526.05	2216671.86
5	527431.40	2216694.92
6	527356.69	2216385.90
7	527310.92	2216190.36
8	527309.24	2216156.42
1	527415.24	2216148.14

### IV. Чертеж межевания территории

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного испод.в.зонации образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
52:18:0070055:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 6а	106	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Из земель государственной собственности, на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0070055



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.08.2010 №4531 )
  - кадастровый квартал
  - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
  - земельный участок под многоквартирный жилой дом №6 по ул. Артельная с прилегающей территорией площадью 1332 кв.м.
  - существующие красные линии
  - границы образуемого земельного участка и его обозначение
  - характерные точки границ образуемого земельного участка

**Примечание:**

- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
- Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.08.2010 №4531;
  - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Боганкура, Литвинова, Ипатьевских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

*Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Сапрыкин А.В. в 2019 г.*

<b>Заказчик: АО "Нижегородский водоканал"</b>									
<b>Документация по внесению изменений в проект межевания территории на пересечении улиц Артельная и Чачиной в Советском районе города Нижнего Новгорода</b>									
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
Директор	Табкова М.А.		10.19						
Составил	Махов Д.А.		10.19						
Проверил	Гришкин Н.В.		10.19						
<b>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</b>			<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПМТ	1	1
стадия	лист	листов							
ПМТ	1	1							
<b>М 1:1000</b>			Шифр 245/18-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2019 г.						