



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 апреля 2020 г.

№ 07-02-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Булавина,
в районе дома №5 в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2019 г. № 07-02-02/105 «О подготовке проекта межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 10 февраля 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 февраля 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 апреля 2020 г. №07-02-03/40

Проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №5 по улице Булавина.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

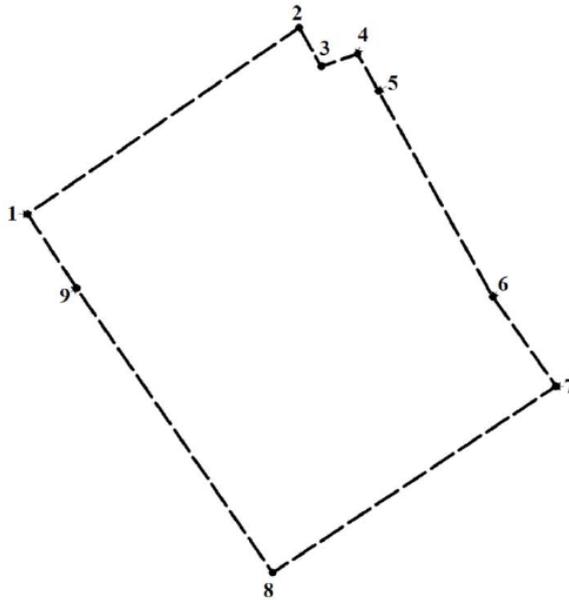
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	941	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



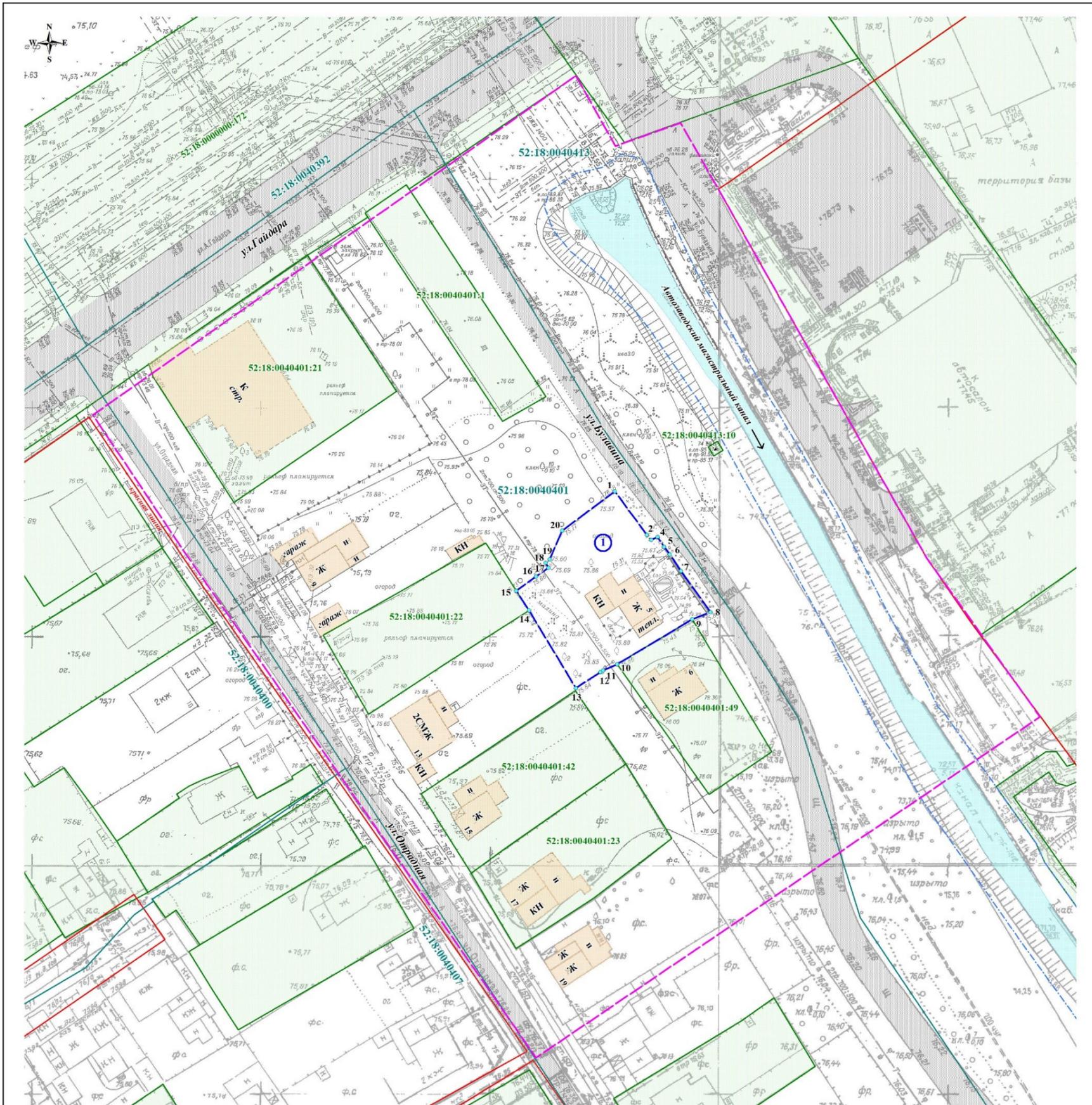
Условные обозначения

- — — - граница разработки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
1	518779.30	2206670.65
2	518852.55	2206776.78
3	518837.13	2206785.31
4	518842.09	2206799.58
5	518827.49	2206807.70
6	518746.67	2206852.37
7	518711.60	2206876.95
8	518638.08	2206766.26
9	518750.03	2206689.88

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
 - 52:18:0040401** - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0040401:49** - кадастровый номер земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - граница береговой полосы (R=5м) (п.6 ст.6 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Булавина, д.5
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь: 941 кв.м
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Территория в границах разработки проекта межевания расположена:
 - в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода территория в границах разработки проекта расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс). При подготовке документации по планировке территории обеспечить соблюдение санитарных мероприятий согласно Водному Кодексу РФ, п.л.10.25 СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

					ИМТ-2019-91					
					Проект межевания территории по улице Булавина, в районе дома №5 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Станд.	Лист	Листов	
Гл. инженер	М.А. Баранович						ИМТ	1	1	
Исполнитель	Т.В. Никитина									
					М 1: 500			ООО "Сфера"		