



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 апреля 2020 г.

№ 07-02-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Богдановича, Казанское
шоссе, улиц Композитора Касьянова, Нижне-
Печерская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3806 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Богдановича, Казанское шоссе, улиц Композитора Касьянова, Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 22 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22 июля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Богдановича, Казанское шоссе, улиц Композитора Касьянова, Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 октября 2009 г. №5372.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Богдановича, Казанское шоссе, улиц Композитора Касьянова, Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39812DD7737CD3DC506DF5871B26E3A2A52C87A7
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 15.03.2019 до 15.06.2020

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 апреля 2020г. №07-02-03/41

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Богдановича, Казанское шоссе, улиц Композитора Касьянова, Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Богдановича, Казанское шоссе, улиц Композитора Касьянова, Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположены жилые дома №№11/1-11/18 по улице Нижне-Печерская.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

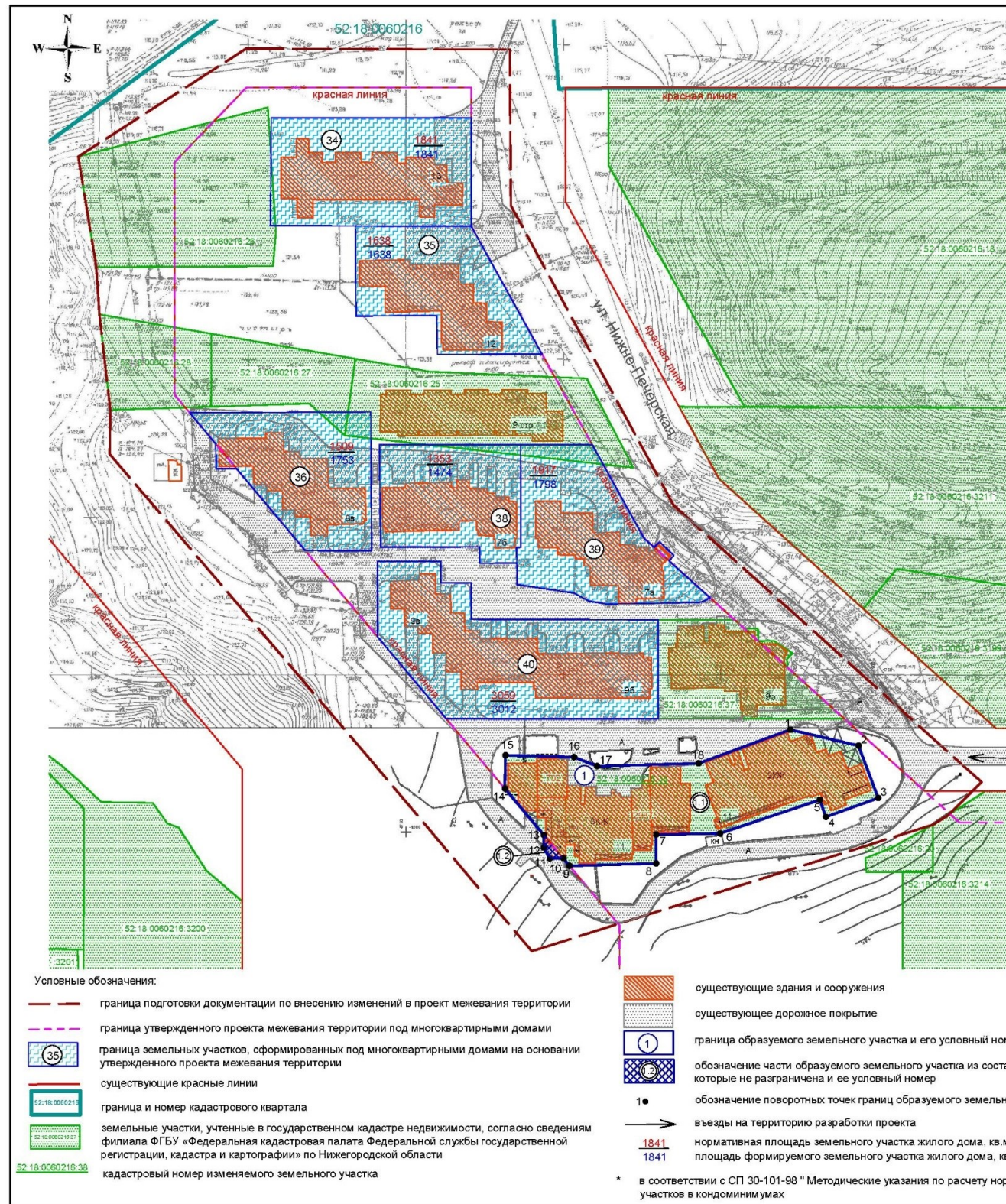
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Блокированная жилая застройка	2931	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060216:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории					
Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м
1. Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижне-Печерская Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка Площадь земельного участка: 2931 кв.м					
1.2	земли государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	20	1.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060216:38)	2911

Примечание:

- Территория в границах разработки документации расположена:
 - в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ПАО "НАЗ "Сокол" и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"
 - санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона "А", ПАО "НАЗ "Сокол" - зона "А" (санитарно - эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
 - в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2001 № 1634-р).
- Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного круглосуточного доступа владельцев инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также прокладки новых.
- Территория под внутриквартальными проездами обременяется правом беспрепятственного проезда пожарных машин.

Заказчик : Целобальников Иван Петрович					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Врио генерального директора	Сальников А.К.				
Исполнитель	Кашина О.Н.				
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Бовдановича, Казанское шоссе, улиц композитора Касьянова, Нижне-Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					
			Страница	Лист	Листов
			ПМТ	2	2
Масштаб 1:1000					
ГП ИО "Нижтеинвентаризация"					

IV. Чертеж межевания территории.

