



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 апреля 2020 г.

№ 07-02-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц
Федосеенко, Сидорова и проекта межевания
территории по ул. Федосеенко, в
районе дома 51 в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 августа 2018 г. № 07-02-02/72 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проекта межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 4 февраля 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2020 г.

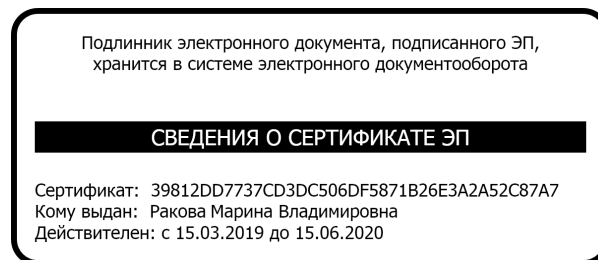
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 апреля 2020 г. № 07-02-03/44

**Проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и
проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения красных линий ул. Федосеенко, установления границ территории общего пользования, определения местоположения земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: ул. Федосеенко, дом № 51 (Литера А).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

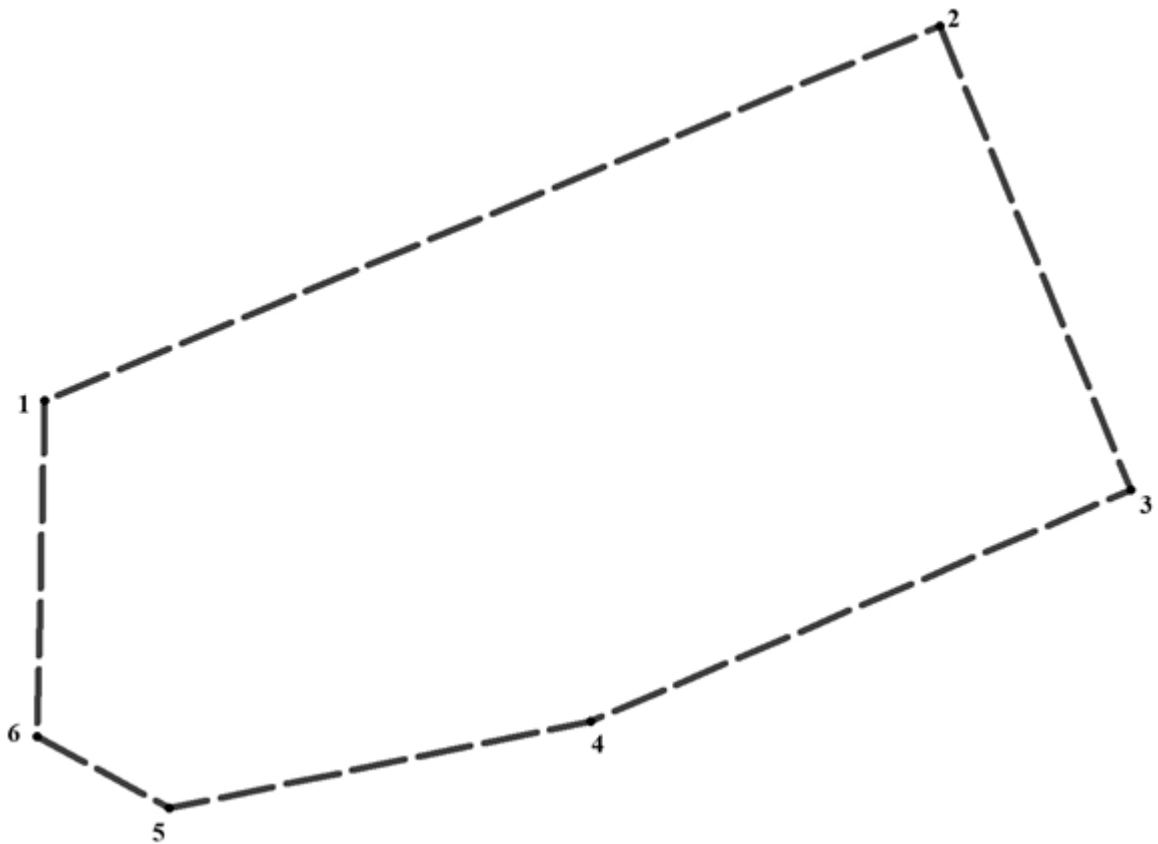
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	автомобилестроительная промышленность	1400	Образуеться из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	532076.76	2204227.7
2	532131.45	2204362.34
3	532062.26	2204391.86
4	532028.44	2204310.58
5	532016.00	2204247.08
6	532026.71	2204227.00

IV. Чертеж планировки территории.



Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта планировки территории
- - граница подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии

Существующие элементы планировочной структуры:

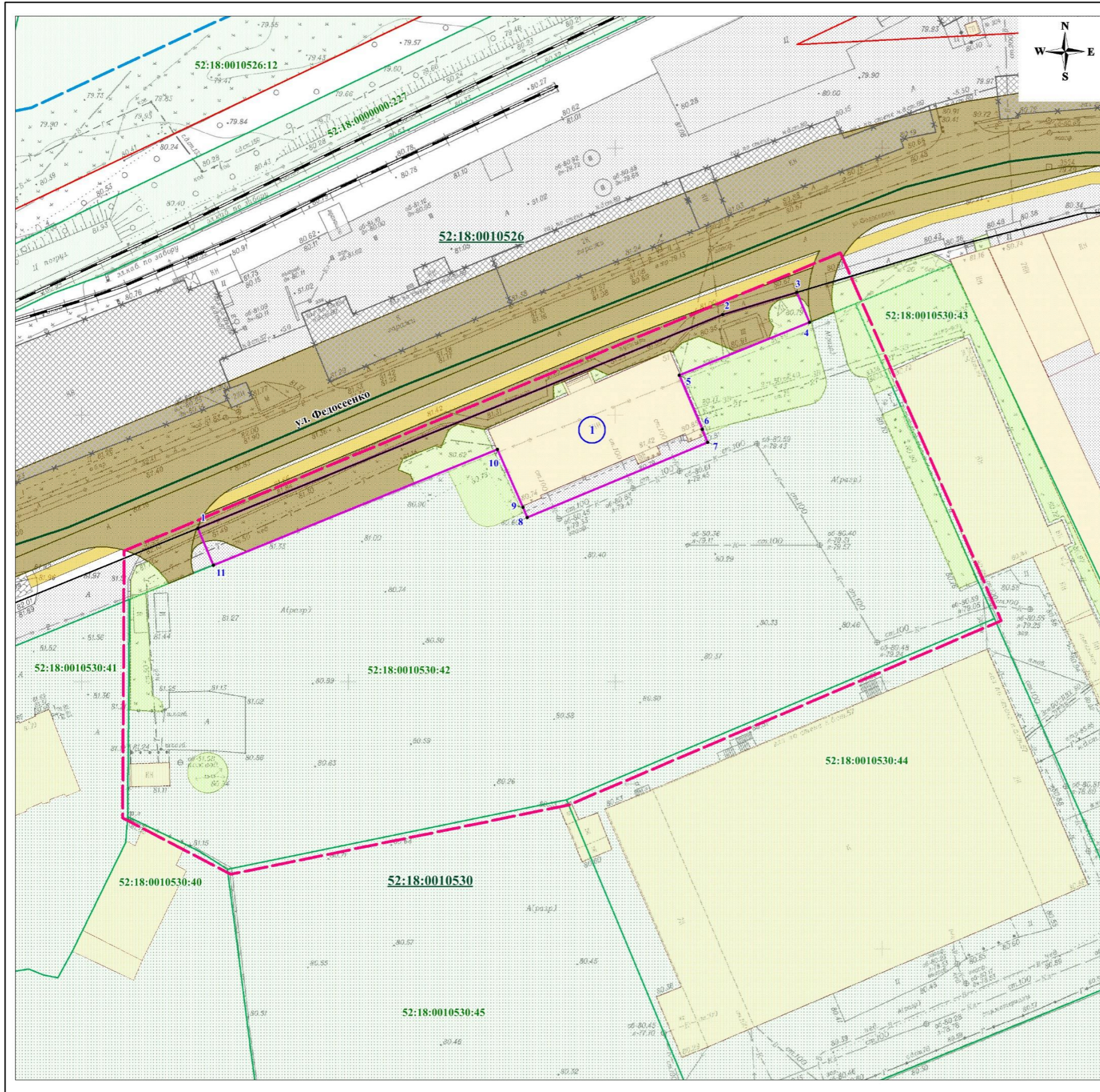
- существующие объекты капитального строительства
- существующее дорожное покрытие
- существующие грунтовые дороги
- существующие газоны
- существующие железнодорожные пути
- существующие остановочные пункты
- существующие светофорные объекты

Планируемые элементы планировочной структуры:

- проектируемая автодорога
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемые пешеходные переходы
- проектируемые светофорные объекты
- проектируемые парковки, в том числе для маломобильных групп населения и их характеристики (местимости/площадь)
- ось полосы движения

ШПТ-2018-71					
Проект планировки территории в границах улиц Федосенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор <i>И.В. Малишев</i> Ул. инженер <i>М.А. Баранович</i> Полномочный <i>Н.А. Медведь</i>			Чертеж планировки территории (Утверждаемая часть)		Станд. Лист ШПТ 1 1
М 1:1 000			ООО "Сфера"		

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - граница подготовки проекта планировки территории
 - - граница подготовки проекта межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - устанавливаемые красные линии
 - - линии отступа
 - - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0010530 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0010530:42 - кадастровый номер земельного участка
- Существующие элементы планировочной структуры:**
- существующие объекты капитального строительства
 - существующее дорожное покрытие
 - существующие грунтовые дороги
 - существующие газоны
 - существующие железнодорожные пути
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
 - проектируемая автодорога
 - проектируемые пешеходные тротуары
 - граница образуемого земельного участка
 - 1 - условный номер образуемого земельного участка
адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосенко, 51 (литера А)
вид разрешенного использования: автомобилестроительная промышленность
общая площадь: 1400 кв.м.
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

						<i>ППТ-2018-71</i>			
						<i>Проект планировки территории в границах улиц Федосенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ПМТ	1	1
							<i>М 1:500</i>	<i>ООО "Сфера"</i>	