



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 мая 2020 г.

№ 07-02-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории) в районе здания № 30А по
Московскому шоссе в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. №2548 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 мая 2020 г. № 07-02-03/48

**Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 5 июня 2017 г. №2548 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию площадью 40,85 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в районе здания № 30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлена ООО «Золотое Сечение» по заказу АО «НМЖК» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	40,85 га
Площадь территории квартала в границах красных линий	326403,65 м ²
Площадь территории части квартала в границах зоны П*ТПК-4	312653,72 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	25123,35 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	54183,35 м ²
Коэффициент застройки	0,26
Коэффициент плотности застройки	0,58
Площадь озелененных территорий	62482,30 м ²
Вместимость автостоянок	91 машино-

	место
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	670 м ³ /ч
Канализация	615 м ³ /ч
Электроснабжение	9503,0 кВт
Ливневая канализация	146,67 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания кв. м.
1	Производственно-складской комплекс	1-3	24445,00	53505,00
2	Хозяйственный корпус	1	446,82	446,82
3	Железнодорожное депо	1	183,03	183,03
4	Железнодорожные весы	-	-	-
5	Сливочно-наливная станция	-	-	-
6	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50
7	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения транспортной инфраструктурой предусмотрено в 1 этап.

1 этап: объекты, предусмотренные к строительству.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

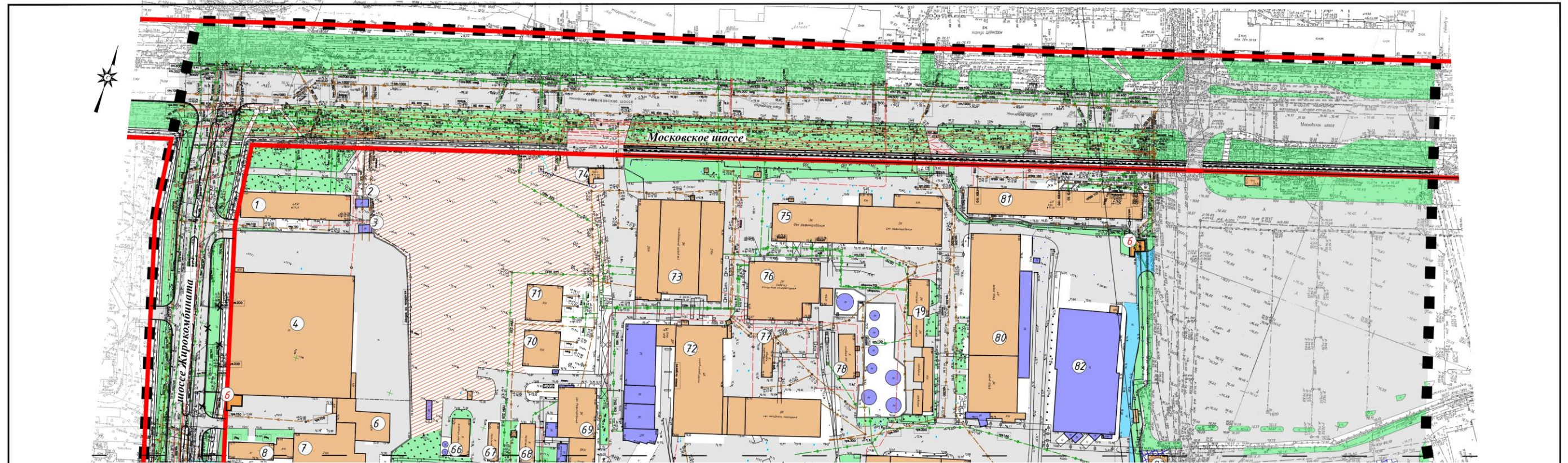
№ по чертежу планировки	Наименование
1	Производственно-складской комплекс
2	Хозяйственный корпус
3	Железнодорожное депо
4	Железнодорожные весы
5	Сливочно-наливная станция
6	Контрольно-пропускной пункт
7	Контрольно-пропускной пункт

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;

-формирование въезда на территорию;
-устройство оборудование открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории (1 часть).



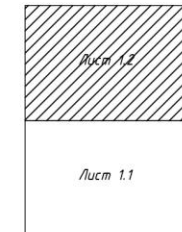
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	
																				№ п/п
1	Административное здание	4	697.92	2791.68	32	Производственный корпус	1	163.56	163.56	59	Хозяйственный корпус	2	70.07	16.014	86	Хозяйственный корпус	1	350.09	350.09	
2	Хозяйственный корпус	1	26.12	26.12	33	Хозяйственный корпус	1	45.94	45.94	63	Производственный корпус	3	976.26	2928.78	87	Склад	1	1076.33	1076.33	
3	Хозяйственный корпус	2	26.12	52.24	34	Производственный корпус	1	410.84	410.84	64	Производственный корпус	5	2768.55	13842.75	88	Котельная	1	322.30	322.30	
4	Сооружение	2	1733.40	3466.80	35	Административное здание	2	358.78	717.56	65	Производственный корпус	2	515.30	1030.60	89	Хозяйственный корпус	1	713.13	713.13	
5	Хозяйственный корпус	2	208.88	417.76	36	Хозяйственный корпус	1	413.33	413.33	66	Производственный корпус	1	172.54	172.54	90	Склад	1	67.36	67.36	
6	Хозяйственный корпус	2	413.22	826.44	37	Производственный корпус	1	263.41	263.41	67	Насосная	1	103.44	103.44	91	Хозяйственный корпус	1	458.21	458.21	
7	Административное здание	2	620.80	1241.60	38	Хозяйственный корпус	1	443.87	443.87	68	Насосная	1	14.719	14.719	92	Склад	1	14.36.20	14.36.20	
8	Административное здание	2	282.81	565.62	39	Производственный корпус	1	1930.20	1930.20	69	Производственный корпус	5	14.719	735.95	93	Административное здание	2	1134.50	2269.00	
10	Гараж	1	485.84	485.84	40	Производственный корпус	2	1426.23	2852.46	70	Производственный корпус	1	322.53	322.53	94	Хозяйственный корпус	1	432.70	432.70	
11	Административное здание	2	736.30	1472.60	41	Производственный корпус	2	198.95	397.90	71	Производственный корпус	1	321.54	321.54	95	Склад	2	1652.31	3304.62	
12	Административное здание	2	88.15	166.30	42	Производственный корпус	1	114.77	114.77	72	Производственный корпус	5	3283.92	16419.60	96	Хозяйственный корпус	2	688.08	1376.16	
13	Сооружение	6	51.30	307.80	43	Производственный корпус	3	1272.88	3818.64	73	Производственный корпус	2	2098.86	4197.72	97	Склад	1	545.93	545.93	
14	Хозяйственный корпус	1	46.13	46.13	44	Административное здание	2	1571.13	3142.26	74	Проходная (ВПП)	1	48.56	48.56	98	Склад	1	539.62	539.62	
15	Хозяйственный корпус	1	176.88	176.88	45	Трансформаторная подстанция	1	7.35	7.35	75	Производственный корпус	3	1798.33	5394.99	101	Склад	1	162.73	162.73	
16	Хозяйственный корпус	1	38.27	38.27	46	Трансформаторная подстанция	1	65.15	65.15	76	Производственный корпус	1	104.268	104.268	102	Административное здание	2	524.76	1048.32	
17	Производственный корпус	1	508.91	508.91	47	Производственный корпус	3	480.67	1442.00	77	Производственный корпус	1	103.39	103.39	103	Насосная	1	14.40	14.40	
18	Производственный корпус	1	470.08	470.08	48	Градурия	1	72.77	72.77	78	Производственный корпус	1	183.34	183.34						
19	Хозяйственный корпус	1	25.27	25.27	49	Хозяйственный корпус	1	171.67	171.67	79	Насосная	1	571.93	571.93						
25	Хозяйственный корпус	1	38.61	38.61	50	Хозяйственный корпус	1	26.39	26.39	80	Производственный корпус	4	2522.11	10088.44						
26	Хозяйственный корпус	1	7.79	7.79	51	Производственный корпус	1	318.19	318.19	81	Административное здание	4	1363.35	5453.40						
27	Хозяйственный корпус	2	595.81	1191.62	52	Производственный корпус	1	1439.00	1439.00	82	Производственный корпус	2	1897.73	3795.46						
28	Хозяйственный корпус	2	1635.55	3271.10	53	Производственный корпус	1	308.92	308.92	83	Насосная	1	91.46	91.46						
29	Административное здание	3	1572.25	4716.75	54	Производственный корпус	1	456.14	456.14	84	Насосная	1	91.52	91.52						
31	Склад	2	74.783	1495.66	55	Производственный корпус	1	456.14	456.14	85	Хозяйственный корпус	2	5248.75	10497.50						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

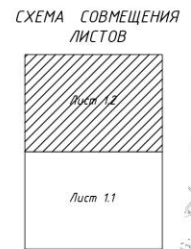
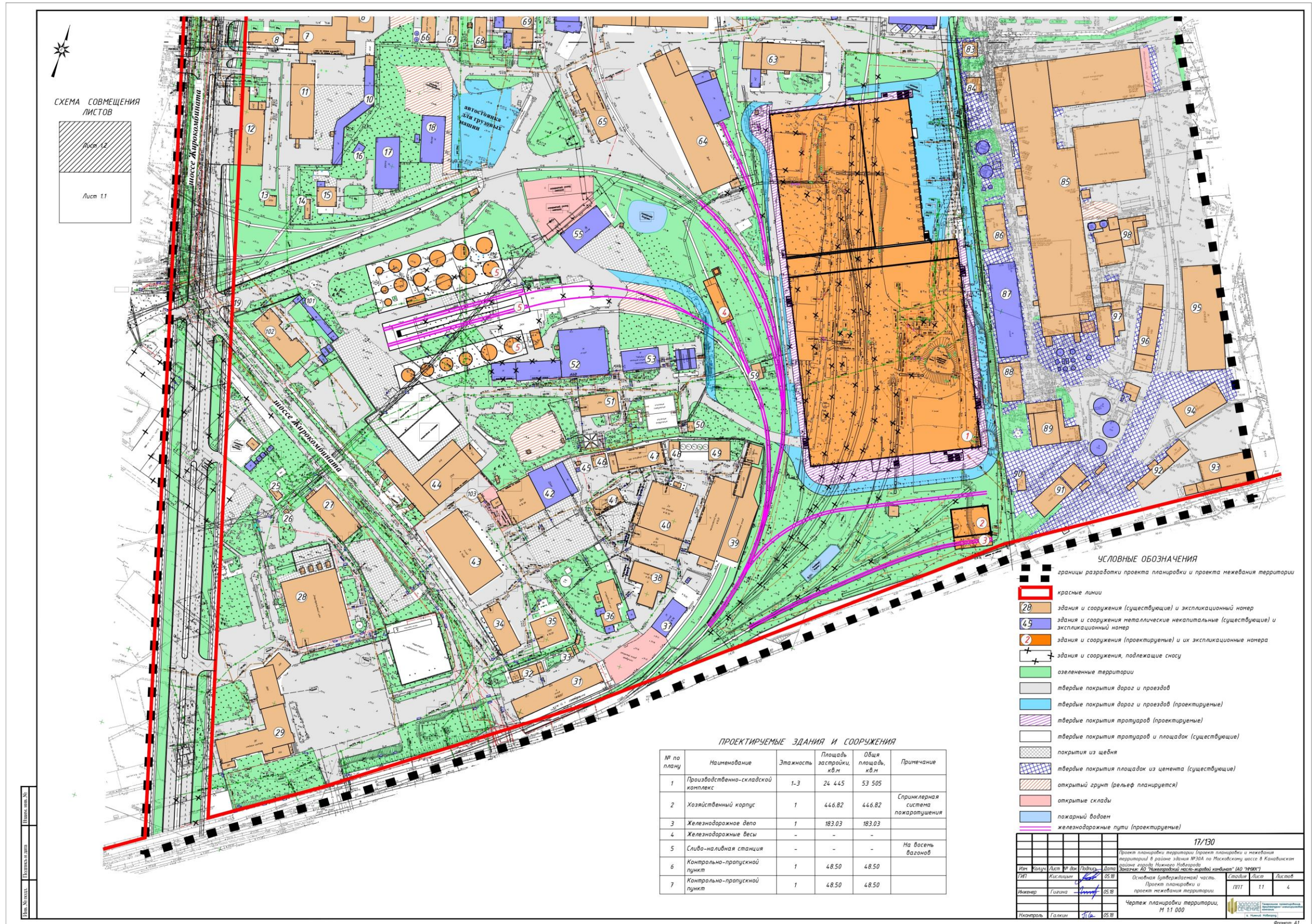
- границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения (существующие) и экспликационный номер
- здания и сооружения металлические некапитальные (существующие) и экспликационный номер
- здания и сооружения (проектируемые) и их экспликационные номера
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- озелененные территории
- твердые покрытия дорог и проездов
- твердые покрытия дорог и проездов (проектируемые)
- твердые покрытия тротуаров (проектируемые)
- твердые покрытия тротуаров и площадок (существующие)
- покрытия из щебня
- твердые покрытия площадок из цемента (существующие)
- открытый грунт (рельеф планируется)
- открытые склады
- пожарный водоем
- железнодорожные пути (проектируемые)

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



17/130					
Проект планировки территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания №30А по Московскому шоссе в Кабанском районе города Нижнего Новгорода					
Заказчик: АО "Нижегородский мясо-жировой комбинат" (АО "НЖКО")					
Имя	Коллектив	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кислицын	12	05.18		05.18
Инженер	Гусина	12	05.18		05.18
Инженер	Галкин	12	05.18		05.18
Чертеж планировки территории, М 1:1 000					Лист 12
Формат: 420x800					Лист 4

Чертеж планировки территории (2 часть).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории
- красные линии
- 28 здания и сооружения (существующие) и экспликационный номер
- 45 здания и сооружения неметаллические некапитальные (существующие) и экспликационный номер
- 2 здания и сооружения (проектируемые) и их экспликационные номера
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- озелененные территории
- твердые покрытия дорог и проездов
- твердые покрытия дорог и проездов (проектируемые)
- твердые покрытия тротуаров (проектируемые)
- твердые покрытия тротуаров и площадок (существующие)
- покрытие из щебня
- твердые покрытия площадок из цемента (существующие)
- открытый грунт (рельеф планируется)
- открытые склады
- пожарный водоем
- железнодорожные пути (проектируемые)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

№ по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Примечание
1	Производственно-складской комплекс	1-3	24 445	53 505	
2	Хозяйственный корпус	1	446.82	446.82	Спринклерная система пожаротушения
3	Железнодорожное депо	1	183.03	183.03	
4	Железнодорожные весы	-	-	-	
5	Слыва-наливная станция	-	-	-	На восемь вагонов
6	Контрольно-пропускной пункт	1	48.50	48.50	
7	Контрольно-пропускной пункт	1	48.50	48.50	

Лист 11 из 11

17/130				
Проект планировки территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания №30А по Московской шоссе в Каналинском районе города Нижнего Новгорода				
Здание: 10 "Железнодорожный материалный комплекс" (АО "ТРИК")				
Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.Т.	Кислицын	05.08	[Подпись]	05.08
Исполн.	Тихонова	05.08	[Подпись]	05.08
Исполн.	Тихонова	05.08	[Подпись]	05.08
Чертеж планировки территории, М 1:1 000				Лист 11 из 11
ГОЛОГОРСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ				Лист 4
(С.И.И.И.И.)				Фигура А1