



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 мая 2020 г.

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании договора о развитии застроенной территории от 6 декабря 2017 г. №ДС-009/06

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 января 2020 г. № 07-02-03/2.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 мая 2020 г. № 07-02-03/50

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 6 декабря 2017 г. №ДС-009/06 на территорию площадью 0,14 га и решения от 3 февраля 2020 г. №22/1 ООО «ВЕРЕСК» о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 января 2020 г. № 07-02-03/2.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ТМА Пестова и Попова» (при участии ЗАО «Инкон») по заказу ООО «ВЕРЕСК» в целях изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Очередность и характеристики планируемого развития территории, характеристики планируемого объекта капитального строительства, местоположение образуемого земельного участка и его возможный способ образования оставлены без изменений.

II. Чертеж планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия
- - - - граница застроенной территории, подлежащей развитию/договор с застроенной территорией от декабря 2017г. №ДС-009/06)
- - - - граница участка разработки проекта планировки и межевания (граница договора с застроенной территории от декабря 2017г. №ДС-009/06)
- - - - санитарно-защитная зона от ТП (10 м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- + + + - противопожарное расстояние между жилыми домами

3

- 3 - Номера здания или сооружения, по экспликации

- асфальтовое покрытие (проезды)
- газоны
- покрытие детской площадки
- покрытие брусчаткой (тротуары)
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- проектируемое здание (консольная часть, которая входит в площадь застройки)
- проектируемое здание (граница подземной автостоянки)
- въезд-выезд в подземную автостоянку
- временные парковочные места
- сносимое здание до начала строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование объекта	Общая площадь здания, м ²	Общая площадь надземной части здания, м ²	Этажность	Площадь застройки, м ²	Середь строя	Примечан.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	4263	2950	5	726,6	1	Проектир. в границах РЗТ
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения			4			Существ. вне границ РЗТ
3	ТП			1			Существ. вне границ РЗТ
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей			6-8			Существ. вне границ РЗТ
5	Жилой дом			2			Существ. вне границ РЗТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер по ген-плану	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
ПД-1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	70,0	Проектируемая
ПО-1	Площадка для отдыха взрослого населения	24,5	Проектируемая
Х-1	Площадка для мусорных контейнеров - 3 шт.	12,0	Проектируемая
А-1	Временная автостоянка на 3 м/м		Проектируемая

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Дельта" май 2018 г.

2. Система координат: Местная, г. Н.Новгород

3. Система высот: Балтийская.

4. Инженерные коммуникации требуют дополнительного согласования при проектировании и перед началом строительства.

Согласовано:

Имен. № 276


Подпись и дата

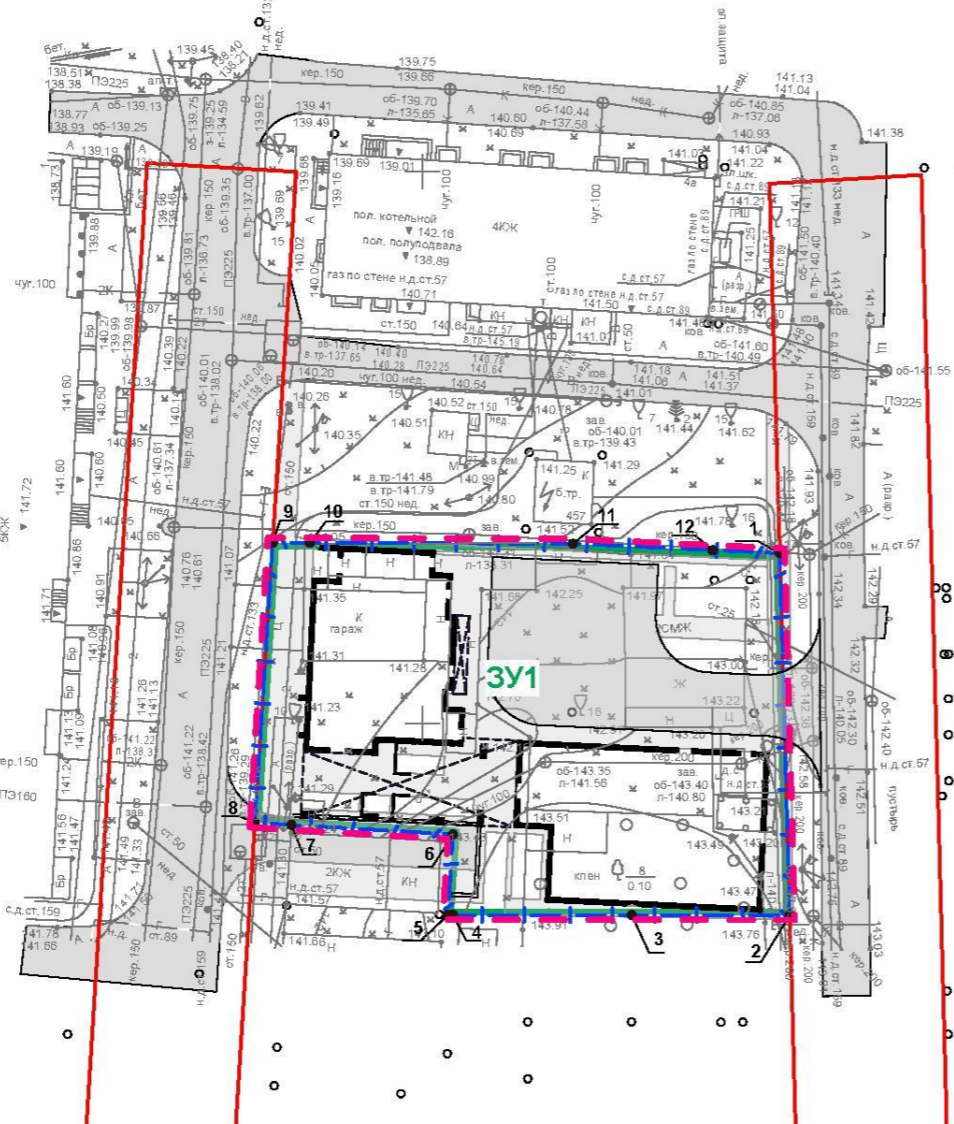
Имен. № 276

Имен. № 276

						222/20-ППМ		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г.Нижегородского		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.	Пестов Е.Н.					Утверждаемая часть (графическая часть)	ПП	1
ГАП	Лавлова Е.Г.							
Арх.	Мичурина							
Нормоконт.	Лавлова Е.Г.					ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА		

III. Чертеж межевания территории.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красная линия
- - - - - граница застроенной территории, подлежащей развитию (договор о застроенной территории от декабря 2017г. №ДС-009/06)
- - - - - граница разработки проекта межевания (граница договора о застроенной территории от декабря 2017г. №ДС-009/06)
- 3У1 - Границы образуемых земельных участков и их номера
- 1 - Поворотные точки земельных участков и их номера

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (м ²)
3У1	Среднеэтажная жилая застройка	1 446,4

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе , выполненной ООО "Дельта" май 2018 г.
2. Система координат : Местная , г. Н.Новгород
3. Система высот : Балтийская.
4. Инженерные коммуникации требуют дополнительного согласования при проектировании и перед началом строительства.

Инв. № 276

					222/20-ППМ			
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г.Нижегного Новгорода			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Рук. маст.	Пестов Е.Н.				Утверждаемая часть (графическая часть)	ПМ	3
	Арх.	Лавлова Е.Г.						
					Чертеж границ образуемых участков . М 1:500			
Нормоконт.	Павлова Е.Г.					ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА		

Согласовано:

Взамен инв. № 276

Подпись и дата

Инв. № подл. 276