



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 мая 2020 г.

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 октября 2019 г. № 07-02-02/151 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 5 марта 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 мая 2020 г. №07-02-03/51

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен жилой дом №72 деревня Новая.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

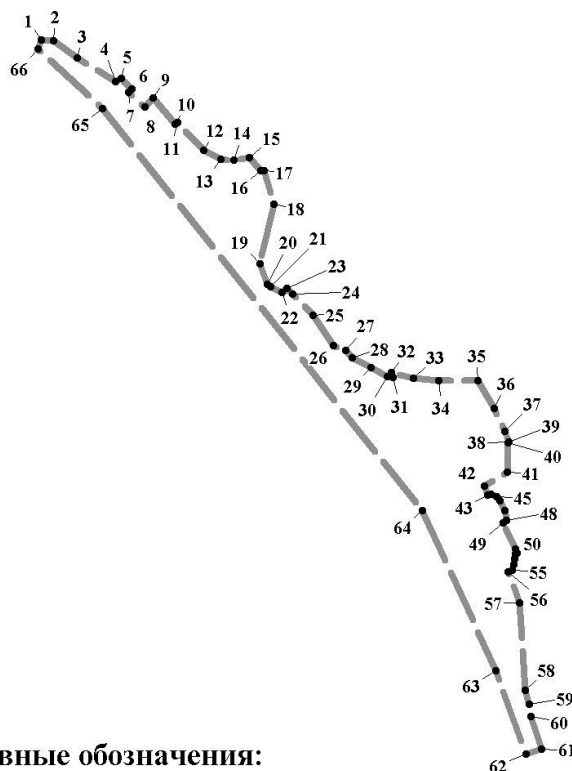
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	916	Образуеться путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

— — — — — - граница подготовки проекта межевания территории

• 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

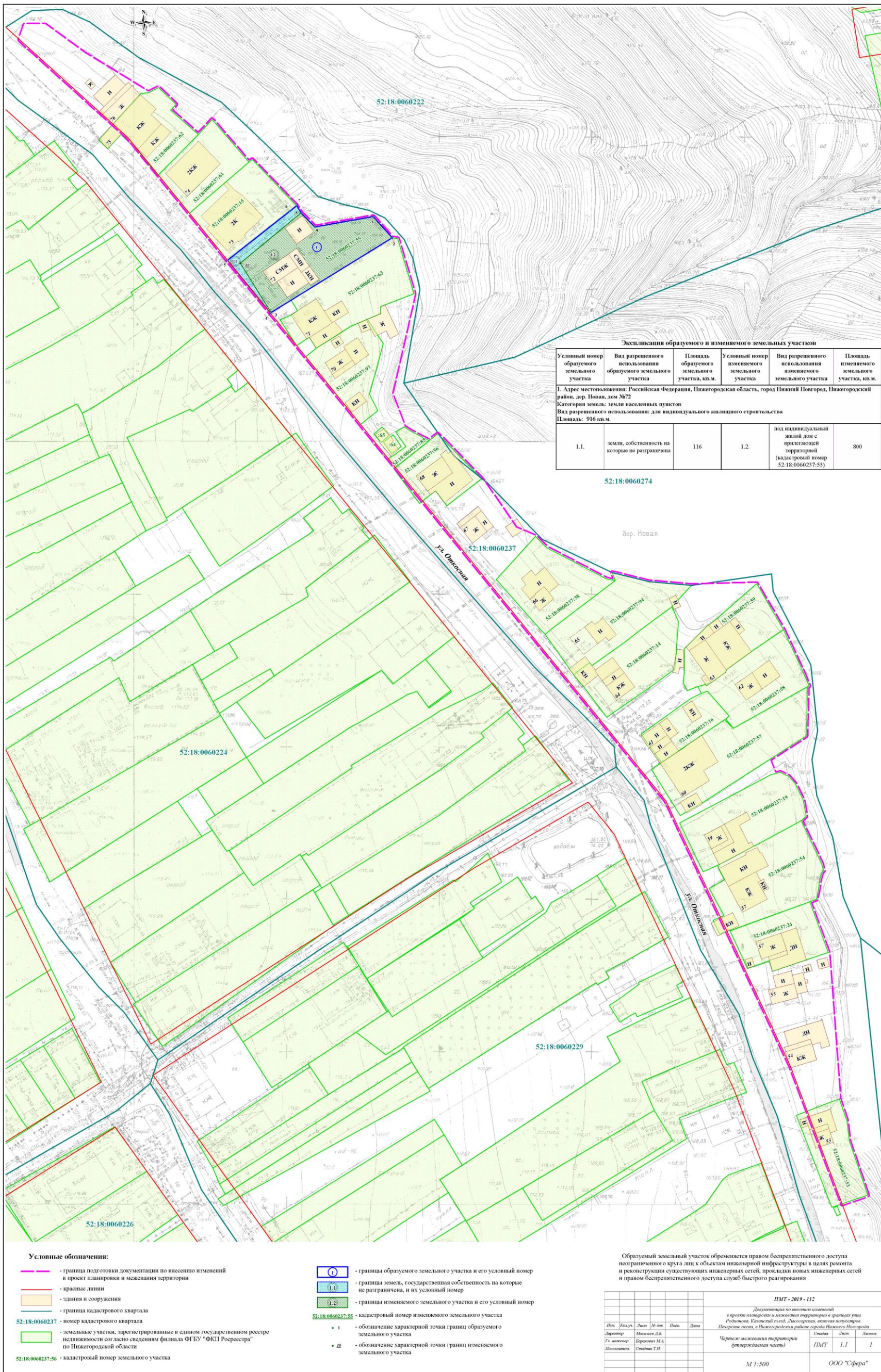
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	528444,00	2221353,88
2	528443,95	2221360,66
3	528434,28	2221373,68
4	528421,48	2221394,24
5	528423,14	2221397,55
6	528417,60	2221403,27
7	528415,69	2221401,51
8	528407,67	2221410,51
9	528412,49	2221415,06
10	528398,41	2221427,00
11	528399,28	2221428,07

№ п/п	X	Y
34	528258,38	2221570,79
35	528258,74	2221592,21
36	528243,57	2221600,87
37	528230,81	2221606,63
38	528225,24	2221609,02
39	528225,08	2221609,09
40	528224,82	2221608,61
41	528208,66	2221607,98
42	528200,99	2221595,83
43	528196,33	2221597,62
44	528196,81	2221599,33

12	528384,00	2221442,53	45	528195,41	2221602,21
13	528379,02	2221452,04	46	528193,11	2221604,22
14	528378,78	2221458,92	47	528187,74	2221606,79
15	528380,27	2221467,55	48	528182,31	2221607,74
16	528373,19	2221473,73	49	528180,89	2221606,14
17	528372,96	2221475,51	50	528166,81	2221612,73
18	528354,78	2221480,75	51	528164,40	2221613,32
19	528322,08	2221473,05	52	528164,01	2221612,81
20	528311,14	2221477,14	53	528161,49	2221612,07
21	528309,78	2221479,20	54	528158,50	2221611,63
22	528306,55	2221485,28	55	528155,01	2221610,88
23	528308,77	2221488,09	56	528154,24	2221608,74
24	528305,85	2221490,95	57	528137,59	2221614,64
25	528293,94	2221502,38	58	528089,52	2221617,82
26	528277,65	2221513,36	59	528082,38	2221620,23
27	528274,85	2221519,85	60	528075,68	2221621,01
28	528271,03	2221523,64	61	528057,87	2221626,90
29	528265,64	2221533,81	62	528054,99	2221618,49
30	528260,79	2221542,91	63	528100,26	2221601,95
31	528260,13	2221545,88	64	528187,76	2221561,81
32	528262,80	2221544,89	65	528406,77	2221387,46
33	528259,68	2221557,07	66	528439,20	2221352,19

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1.1.	земл. собственность на которой не разграничена	116	1.2.	под индивидуальный жилой дом с принадлежащей территорией (кадастровый номер 52:18:0060237-55)	800

1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, д/р Новая, дом №72
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
 Площадь: 916 кв.м.

52:18:0060237-56

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060237 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГУП "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060237-56 - кадастровый номер земельного участка

- - границы образуемого земельного участка и его условный номер
- ① - границы земель государственной собственности на которые не разграничена, и их условный номер
- ② - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0060237-56 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка

Обрабатываемый земельный участок обременяется правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесприпятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ - 2019 - 112					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории и границах улиц Родовая, Каштановый сад, Лесозащитная, овражная пойма в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Должность	Лист	№ док.	Воск.	Дата
Директор	Михайлов Д.В.				
Гл. инженер	Барышник М.А.				
Инженер	Степанов Г.И.				
Чертеж: межевания территории (утражденная часть)			Страна	Лист	Листов
			ИМТ	1.1	1
			М 1:500	ООО "Сфера"	

V. Чертеж межевания территории.

