



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июня 2020 г.

№ 07-02-03/55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории) на участке от дома №149 до дома
№167 корпус 1 по улице Родионова в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31 июля 2017 г. №3578 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола публичных слушаний от 10 марта 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 10 марта 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703BV6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2020 г. № 07-02-03/55

Документация по планировке территории (проект планировки территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31 июля 2017 г. №3578 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию площадью 7,13 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО АБ «5 и 5» по заказу ООО «РИМ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|---|---------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта | 7,13 га |
| Площадь территории части квартала в красных линиях | 7782 м ² |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями | 1200 м ² |
| Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений | 2190 м ² |
| Коэффициент застройки | 0,25 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,32 |
| Площадь озелененных территорий | 2011 м ² |

| | |
|---|-------------------------|
| Вместимость автостоянок (постоянное хранение) | 5 мест |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 6,699 м ³ /ч |
| Водоотведение | 6,699 м ³ /ч |
| Теплоснабжение | 0,634 Гкал/ч |
| Электроснабжение | 183 кВт |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки | Наименование | Этажность | Площадь застройки, кв. м. | Общая площадь здания (надземная часть), кв. м. |
|-------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------|--|
| 1 | Здание автомобильной мойки | 2 | 1200 | 2190 |

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объекта капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объекта и обеспечения транспортной инфраструктурой предусмотрено в 2 этапа.

1 этап:

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Здание автомобильной мойки |

2 этап:

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-благоустройство территории;

-формирование проездов;

-устройство оборудования открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории.

