



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

5 июня 2020 г.

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки территории  
в границах улиц имени Зайцева,  
Новосельская, проспекта 70 лет Октября,  
Сормовского канала в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

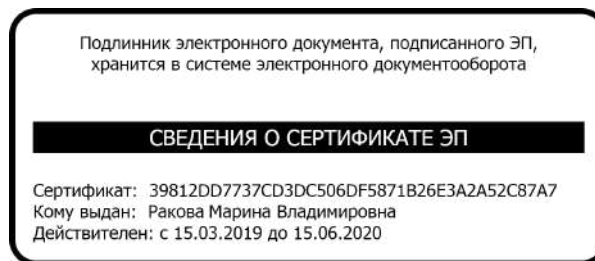
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. №661-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 5 июня 2020 г. № 07-02-03/59

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (далее-документация по планировке территории) на территорию площадью 107,03 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1100 мест) и его характеристик, изменения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории (площадь квартала) | 107,03 га             |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями   | 35510 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений   | 241200 м <sup>2</sup> |
| Коэффициент застройки   | 0,16                  |
| Коэффициент плотности застройки   | 1,06                  |
| Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.:  |                       |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| - детские образовательные учреждения   | 580 мест                  |
| - общеобразовательные учреждения   | 1100 мест                 |
| Площадь зеленых насаждений   | 514930,57 м <sup>2</sup>  |
| Вместимость проектируемых стоянок для постоянного хранения автомобилей для объектов, планируемых к строительству | 2673 машино-мест          |
| <b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению</b>  |                           |
| Водоснабжение  | 3258,87 м <sup>3</sup> /ч |
| Канализация  | 147,09 м <sup>3</sup> /ч  |
| Газоснабжение  | 147,09 м <sup>3</sup> /ч  |
| Электроснабжение   | 7380 кВт                  |
| Радиофикация   | 3610 шт                   |
| Телефонизация  | 3610 шт                   |
| Ливневая канализация   | 1700 л/с                  |
| Теплоснабжение   | 22,208 Гкал/час           |

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки | Наименование   | Этажность | Площадь застройки, кв. м. | Общая площадь здания (надземная часть), кв. м. |
|-------------------------|--|-----------|---------------------------|--|
| 5                       | Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования | 3         | 13200                     | 26400  |

### II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 этапов.

1,2,3,5 этапы не подлежат изменению.

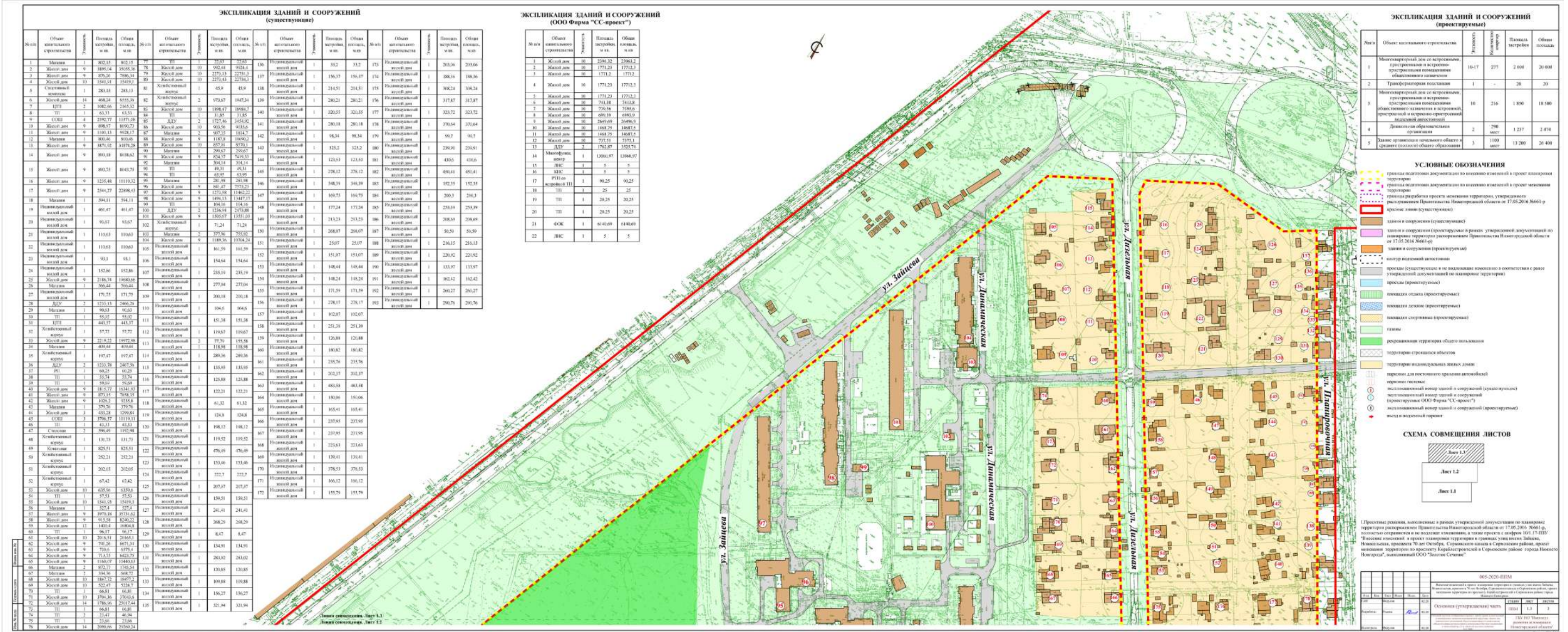
**4 этап:** объекты, предусмотренные к строительству:

Объект социальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки | Наименование   |
|-------------------------|--|
| 5                       | Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования |

Прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории.

### III. Чертеж планировки территории (1 часть).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (существующие)

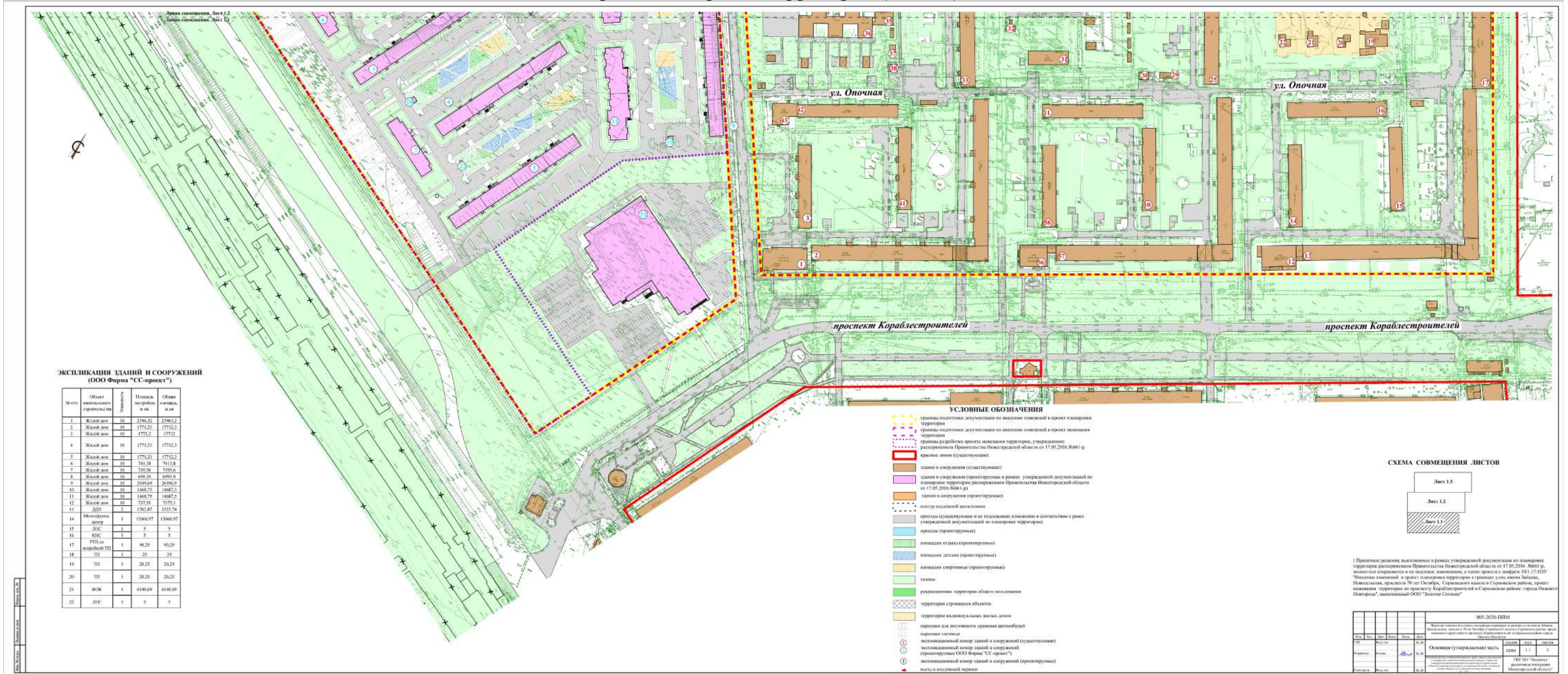
| № п/п | Объект капитального строительства | Экспликация | Площадь, кв. м    |         | № п/п | Объект капитального строительства | Экспликация | Площадь, кв. м    |         | № п/п | Объект капитального строительства | Экспликация | Площадь, кв. м    |         |
|-------|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------|-------|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------|-------|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------|
|       |                                   |             | Земельный участок | Объем   |       |                                   |             | Земельный участок | Объем   |       |                                   |             | Земельный участок | Объем   |
| 1     | Жилой дом                         | 1           | 802,12            | 302,17  | 136   | Жилой дом                         | 1           | 332               | 332     | 173   | Жилой дом                         | 1           | 203,06            | 203,06  |
| 2     | Жилой дом                         | 9           | 189,14            | 240,54  | 137   | Жилой дом                         | 1           | 156,37            | 156,37  | 174   | Жилой дом                         | 1           | 188,26            | 188,26  |
| 3     | Жилой дом                         | 9           | 876,26            | 789,34  | 138   | Жилой дом                         | 1           | 214,51            | 214,51  | 175   | Жилой дом                         | 1           | 188,26            | 188,26  |
| 4     | Жилой дом                         | 10          | 1541,61           | 1549,81 | 139   | Жилой дом                         | 1           | 280,21            | 280,21  | 176   | Жилой дом                         | 1           | 1171,23           | 1171,23 |
| 5     | Спортивный комплекс               | 1           | 283,13            | 283,13  | 140   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 177   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 6     | Жилой дом                         | 14          | 468,24            | 653,39  | 141   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 178   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 7     | Жилой дом                         | 2           | 1082,16           | 2163,32 | 142   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 179   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 8     | Жилой дом                         | 1           | 63,31             | 63,31   | 143   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 180   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 9     | Жилой дом                         | 4           | 2392,17           | 1037,08 | 144   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 181   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 10    | Жилой дом                         | 9           | 898,07            | 899,77  | 145   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 182   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 11    | Жилой дом                         | 9           | 1103,18           | 929,17  | 146   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 183   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 12    | Жилой дом                         | 1           | 800,05            | 800,05  | 147   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 184   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 13    | Жилой дом                         | 9           | 1875,02           | 2187,28 | 148   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 185   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 14    | Жилой дом                         | 9           | 893,18            | 803,82  | 149   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 186   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 15    | Жилой дом                         | 9           | 893,75            | 894,75  | 150   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 187   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 16    | Жилой дом                         | 9           | 1235,48           | 1119,52 | 151   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 188   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 17    | Жилой дом                         | 9           | 2844,27           | 2248,61 | 152   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 189   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 18    | Жилой дом                         | 1           | 894,11            | 944,11  | 153   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 190   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 19    | Жилой дом                         | 1           | 465,47            | 465,47  | 154   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 191   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 20    | Жилой дом                         | 1           | 61,61             | 61,61   | 155   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 192   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 21    | Жилой дом                         | 1           | 1169,63           | 1169,63 | 156   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 193   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 22    | Жилой дом                         | 1           | 1109,63           | 1109,63 | 157   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 194   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 23    | Жилой дом                         | 1           | 93,1              | 93,1    | 158   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 195   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 24    | Жилой дом                         | 1           | 142,86            | 142,86  | 159   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 196   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 25    | Жилой дом                         | 1           | 238,19            | 238,19  | 160   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 197   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 26    | Жилой дом                         | 1           | 568,44            | 568,44  | 161   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 198   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 27    | Жилой дом                         | 1           | 171,28            | 171,28  | 162   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 199   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 28    | Жилой дом                         | 2           | 1335,13           | 1366,39 | 163   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 200   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 29    | Жилой дом                         | 1           | 96,03             | 96,03   | 164   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 201   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 30    | Жилой дом                         | 1           | 90,09             | 90,09   | 165   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 202   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 31    | Жилой дом                         | 1           | 443,37            | 443,37  | 166   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 203   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 32    | Жилой дом                         | 1           | 57,32             | 57,32   | 167   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 204   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 33    | Жилой дом                         | 9           | 2210,14           | 1977,98 | 168   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 205   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 34    | Жилой дом                         | 1           | 489,44            | 489,44  | 169   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 206   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 35    | Жилой дом                         | 1           | 197,47            | 197,47  | 170   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 207   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 36    | Жилой дом                         | 2           | 1331,18           | 1467,58 | 171   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 208   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 37    | Жилой дом                         | 1           | 662,1             | 662,1   | 172   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 209   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 38    | Жилой дом                         | 1           | 15,54             | 15,54   | 173   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 210   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 39    | Жилой дом                         | 1           | 90,09             | 90,09   | 174   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 211   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 40    | Жилой дом                         | 9           | 1815,17           | 1624,97 | 175   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 212   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 41    | Жилой дом                         | 9           | 875,15            | 784,35  | 176   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 213   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 42    | Жилой дом                         | 9           | 1026,3            | 923,8   | 177   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 214   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 43    | Жилой дом                         | 1           | 776,76            | 776,76  | 178   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 215   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 44    | Жилой дом                         | 3           | 432,28            | 1294,81 | 179   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 216   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 45    | Жилой дом                         | 3           | 278,17            | 1119,13 | 180   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 217   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 46    | Жилой дом                         | 1           | 43,31             | 43,31   | 181   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 218   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 47    | Жилой дом                         | 2           | 286,05            | 1192,98 | 182   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 219   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 48    | Жилой дом                         | 1           | 191,79            | 191,79  | 183   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 220   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 49    | Жилой дом                         | 1           | 425,51            | 425,51  | 184   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 221   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 50    | Жилой дом                         | 1           | 242,31            | 242,31  | 185   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 222   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 51    | Жилой дом                         | 1           | 202,05            | 202,05  | 186   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 223   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 52    | Жилой дом                         | 1           | 67,42             | 67,42   | 187   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 224   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 53    | Жилой дом                         | 10          | 637,06            | 638,06  | 188   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 225   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 54    | Жилой дом                         | 1           | 57,57             | 57,57   | 189   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 226   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 55    | Жилой дом                         | 10          | 1341,08           | 1349,83 | 190   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 227   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 56    | Жилой дом                         | 1           | 527,4             | 527,4   | 191   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 228   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 57    | Жилой дом                         | 9           | 1079,18           | 1073,62 | 192   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 229   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 58    | Жилой дом                         | 9           | 715,58            | 628,25  | 193   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 230   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 59    | Жилой дом                         | 12          | 1493,4            | 1694,8  | 194   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 231   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 60    | Жилой дом                         | 10          | 2016,11           | 2016,11 | 195   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 232   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 61    | Жилой дом                         | 9           | 741,26            | 671,31  | 196   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 233   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 62    | Жилой дом                         | 9           | 789,1             | 678,1   | 197   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 234   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 63    | Жилой дом                         | 9           | 713,35            | 623,35  | 198   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 235   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 64    | Жилой дом                         | 9           | 1168,07           | 1048,07 | 199   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 236   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 65    | Жилой дом                         | 2           | 475,77            | 128,54  | 200   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 237   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 66    | Жилой дом                         | 2           | 134,36            | 668,72  | 201   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 238   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 67    | Жилой дом                         | 10          | 1847,72           | 1847,72 | 202   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 239   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 68    | Жилой дом                         | 10          | 527,07            | 527,07  | 203   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 240   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 69    | Жилой дом                         | 10          | 1786,36           | 1786,36 | 204   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 241   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 70    | Жилой дом                         | 14          | 152,06            | 251,74  | 205   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 242   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 71    | Жилой дом                         | 1           | 66,81             | 66,81   | 206   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 243   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 72    | Жилой дом                         | 1           | 21,47             | 21,47   | 207   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 244   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 73    | Жилой дом                         | 1           | 21,47             | 21,47   | 208   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 245   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 74    | Жилой дом                         | 14          | 3099,16           | 2529,34 | 209   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 | 246   | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ООО Фирма "СС-проект")

| № п/п | Объект капитального строительства | Экспликация | Площадь, кв. м    |         |
|-------|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------|
|       |                                   |             | Земельный участок | Объем   |
| 1     | Жилой дом                         | 10          | 2396,32           | 2396,32 |
| 2     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 3     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 4     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 5     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 6     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 7     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 8     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 9     | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 10    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 11    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 12    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 13    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 14    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 15    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 16    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 17    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 18    | Жилой дом                         | 10          | 1771,23           | 1771,23 |
| 19    | Жилой дом                         |             |                   |         |



Чертеж планировки территории (3 часть).

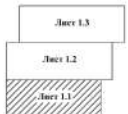


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
(ООО Фирма "СС-проект")

| № п/п | Объект застройки     | Экспликация | Площадь застройки, кв. м | Общая площадь, кв. м |
|-------|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|
| 1     | Жилый дом            | 10          | 2396,32                  | 23963,2              |
| 2     | Жилый дом            | 10          | 1771,23                  | 17712,3              |
| 3     | Жилый дом            | 10          | 1771,2                   | 17712                |
| 4     | Жилый дом            | 10          | 1771,23                  | 17712,3              |
| 5     | Жилый дом            | 10          | 1771,23                  | 17712,3              |
| 6     | Жилый дом            | 10          | 741,38                   | 7413,8               |
| 7     | Жилый дом            | 10          | 730,56                   | 7305,6               |
| 8     | Жилый дом            | 10          | 699,76                   | 6997,6               |
| 9     | Жилый дом            | 10          | 2469,69                  | 24696,9              |
| 10    | Жилый дом            | 10          | 1468,75                  | 14687,5              |
| 11    | Жилый дом            | 10          | 1468,75                  | 14687,5              |
| 12    | Жилый дом            | 10          | 727,51                   | 7275,1               |
| 13    | ДСУ                  | 2           | 1362,87                  | 1362,87              |
| 14    | Микрорайон центр     | 1           | 13060,97                 | 13060,97             |
| 15    | ДК                   | 1           | 5                        | 5                    |
| 16    | ВК                   | 1           | 5                        | 5                    |
| 17    | РПД со спортивной ТП | 1           | 60,25                    | 60,25                |
| 18    | ТП                   | 1           | 25                       | 25                   |
| 19    | ТП                   | 1           | 20,25                    | 20,25                |
| 20    | ТП                   | 1           | 20,25                    | 20,25                |
| 21    | ФСК                  | 1           | 6140,69                  | 6140,69              |
| 22    | ДК                   | 1           | 5                        | 5                    |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подлотаки документации по инженерно-технической проектной планировке территории
  - границы подлотаки документации по инженерно-технической проектной планировке территории
  - границы разработки проекта застройки территории, утвержденного решением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 №661-р
  - красные линии (существующие)
  - здания и сооружения (существующие)
  - здания и сооружения (проектируемые в рамках утвержденной документации по планировке территории, дисперсионная застройка Нижегородской области от 17.05.2016 №661-р)
  - здания и сооружения (проектируемые)
  - лотки подземной автодорожки
  - проезды (существующие и не подлежащие изменению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории)
  - проезды (проектируемые)
  - площадки отвода (проектируемые)
  - площадки детских (проектируемые)
  - площадки спортивные (проектируемые)
  - газоны
  - рекреационная территория общего пользования
  - территория строящегося объекта
  - территория индивидуальной жилой застройки
  - парковка для постоянного хранения автомобилей
  - парковочные системы
  - желтый значок: номер здания и сооружений (существующие)
  - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые ООО Фирма "СС-проект")
  - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые)
  - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые)
  - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые)

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



1. Проектные решения, выполненные в рамках утвержденной документации по планировке территории, расположенной в границах территории Нижегородской области от 17.05.2016 №661-р, подлежат согласованию и не подлежат изменению, в том числе проектом и автором 19.1.17.1117 "Изменение инженерной и проектной планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Спортивного впадина и Спортивной районе, проект застройки территории по проспекту Кораблестроителей в Спортовском районе города Нижнего Новгорода", выполняемый ООО "Эксперт Системы".

| 005-2020-ПМ |            | ИЗМЕНЕНИЯ |            |
|-------------|------------|-----------|------------|
| № п/п       | Дата       | № п/п     | Дата       |
| 1           | 05.05.2020 | 1         | 05.05.2020 |
| 2           | 05.05.2020 | 2         | 05.05.2020 |
| 3           | 05.05.2020 | 3         | 05.05.2020 |
| 4           | 05.05.2020 | 4         | 05.05.2020 |
| 5           | 05.05.2020 | 5         | 05.05.2020 |
| 6           | 05.05.2020 | 6         | 05.05.2020 |
| 7           | 05.05.2020 | 7         | 05.05.2020 |
| 8           | 05.05.2020 | 8         | 05.05.2020 |
| 9           | 05.05.2020 | 9         | 05.05.2020 |
| 10          | 05.05.2020 | 10        | 05.05.2020 |
| 11          | 05.05.2020 | 11        | 05.05.2020 |
| 12          | 05.05.2020 | 12        | 05.05.2020 |
| 13          | 05.05.2020 | 13        | 05.05.2020 |
| 14          | 05.05.2020 | 14        | 05.05.2020 |
| 15          | 05.05.2020 | 15        | 05.05.2020 |
| 16          | 05.05.2020 | 16        | 05.05.2020 |
| 17          | 05.05.2020 | 17        | 05.05.2020 |
| 18          | 05.05.2020 | 18        | 05.05.2020 |
| 19          | 05.05.2020 | 19        | 05.05.2020 |
| 20          | 05.05.2020 | 20        | 05.05.2020 |
| 21          | 05.05.2020 | 21        | 05.05.2020 |
| 22          | 05.05.2020 | 22        | 05.05.2020 |
| 23          | 05.05.2020 | 23        | 05.05.2020 |
| 24          | 05.05.2020 | 24        | 05.05.2020 |
| 25          | 05.05.2020 | 25        | 05.05.2020 |
| 26          | 05.05.2020 | 26        | 05.05.2020 |
| 27          | 05.05.2020 | 27        | 05.05.2020 |
| 28          | 05.05.2020 | 28        | 05.05.2020 |
| 29          | 05.05.2020 | 29        | 05.05.2020 |
| 30          | 05.05.2020 | 30        | 05.05.2020 |
| 31          | 05.05.2020 | 31        | 05.05.2020 |
| 32          | 05.05.2020 | 32        | 05.05.2020 |
| 33          | 05.05.2020 | 33        | 05.05.2020 |
| 34          | 05.05.2020 | 34        | 05.05.2020 |
| 35          | 05.05.2020 | 35        | 05.05.2020 |
| 36          | 05.05.2020 | 36        | 05.05.2020 |
| 37          | 05.05.2020 | 37        | 05.05.2020 |
| 38          | 05.05.2020 | 38        | 05.05.2020 |
| 39          | 05.05.2020 | 39        | 05.05.2020 |
| 40          | 05.05.2020 | 40        | 05.05.2020 |
| 41          | 05.05.2020 | 41        | 05.05.2020 |
| 42          | 05.05.2020 | 42        | 05.05.2020 |
| 43          | 05.05.2020 | 43        | 05.05.2020 |
| 44          | 05.05.2020 | 44        | 05.05.2020 |
| 45          | 05.05.2020 | 45        | 05.05.2020 |
| 46          | 05.05.2020 | 46        | 05.05.2020 |
| 47          | 05.05.2020 | 47        | 05.05.2020 |
| 48          | 05.05.2020 | 48        | 05.05.2020 |
| 49          | 05.05.2020 | 49        | 05.05.2020 |
| 50          | 05.05.2020 | 50        | 05.05.2020 |
| 51          | 05.05.2020 | 51        | 05.05.2020 |
| 52          | 05.05.2020 | 52        | 05.05.2020 |
| 53          | 05.05.2020 | 53        | 05.05.2020 |
| 54          | 05.05.2020 | 54        | 05.05.2020 |
| 55          | 05.05.2020 | 55        | 05.05.2020 |
| 56          | 05.05.2020 | 56        | 05.05.2020 |
| 57          | 05.05.2020 | 57        | 05.05.2020 |
| 58          | 05.05.2020 | 58        | 05.05.2020 |
| 59          | 05.05.2020 | 59        | 05.05.2020 |
| 60          | 05.05.2020 | 60        | 05.05.2020 |
| 61          | 05.05.2020 | 61        | 05.05.2020 |
| 62          | 05.05.2020 | 62        | 05.05.2020 |
| 63          | 05.05.2020 | 63        | 05.05.2020 |
| 64          | 05.05.2020 | 64        | 05.05.2020 |
| 65          | 05.05.2020 | 65        | 05.05.2020 |
| 66          | 05.05.2020 | 66        | 05.05.2020 |
| 67          | 05.05.2020 | 67        | 05.05.2020 |
| 68          | 05.05.2020 | 68        | 05.05.2020 |
| 69          | 05.05.2020 | 69        | 05.05.2020 |
| 70          | 05.05.2020 | 70        | 05.05.2020 |
| 71          | 05.05.2020 | 71        | 05.05.2020 |
| 72          | 05.05.2020 | 72        | 05.05.2020 |
| 73          | 05.05.2020 | 73        | 05.05.2020 |
| 74          | 05.05.2020 | 74        | 05.05.2020 |
| 75          | 05.05.2020 | 75        | 05.05.2020 |
| 76          | 05.05.2020 | 76        | 05.05.2020 |
| 77          | 05.05.2020 | 77        | 05.05.2020 |
| 78          | 05.05.2020 | 78        | 05.05.2020 |
| 79          | 05.05.2020 | 79        | 05.05.2020 |
| 80          | 05.05.2020 | 80        | 05.05.2020 |
| 81          | 05.05.2020 | 81        | 05.05.2020 |
| 82          | 05.05.2020 | 82        | 05.05.2020 |
| 83          | 05.05.2020 | 83        | 05.05.2020 |
| 84          | 05.05.2020 | 84        | 05.05.2020 |
| 85          | 05.05.2020 | 85        | 05.05.2020 |
| 86          | 05.05.2020 | 86        | 05.05.2020 |
| 87          | 05.05.2020 | 87        | 05.05.2020 |
| 88          | 05.05.2020 | 88        | 05.05.2020 |
| 89          | 05.05.2020 | 89        | 05.05.2020 |
| 90          | 05.05.2020 | 90        | 05.05.2020 |
| 91          | 05.05.2020 | 91        | 05.05.2020 |
| 92          | 05.05.2020 | 92        | 05.05.2020 |
| 93          | 05.05.2020 | 93        | 05.05.2020 |
| 94          | 05.05.2020 | 94        | 05.05.2020 |
| 95          | 05.05.2020 | 95        | 05.05.2020 |
| 96          | 05.05.2020 | 96        | 05.05.2020 |
| 97          | 05.05.2020 | 97        | 05.05.2020 |
| 98          | 05.05.2020 | 98        | 05.05.2020 |
| 99          | 05.05.2020 | 99        | 05.05.2020 |
| 100         | 05.05.2020 | 100       | 05.05.2020 |