



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 июня 2020 г.

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
в границах улиц имени Зайцева,
Новосельская, проспекта 70 лет Октября,
Сормовского канала в Сормовском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

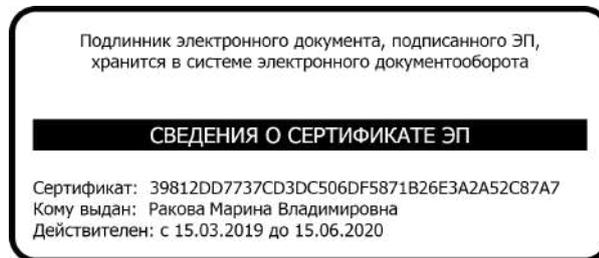
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2016 г. №661-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 июня 2020 г. № 07-02-03/59

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2020 г. № 07-02-02/50 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (далее-документация по планировке территории) на территорию площадью 107,03 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1100 мест) и его характеристик, изменения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории (площадь квартала)	107,03 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями	35510 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений	241200 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	1,06
Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.:	

- детские образовательные учреждения	580 мест
- общеобразовательные учреждения	1100 мест
Площадь зеленых насаждений	514930,57 м ²
Вместимость проектируемых стоянок для постоянного хранения автомобилей для объектов, планируемых к строительству	2673 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	3258,87 м ³ /ч
Канализация	147,09 м ³ /ч
Газоснабжение	147,09 м ³ /ч
Электроснабжение	7380 кВт
Радиофикация	3610 шт
Телефонизация	3610 шт
Ливневая канализация	1700 л/с
Теплоснабжение	22,208 Гкал/час

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования	3	13200	26400

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 этапов.

1,2,3,5 этапы не подлежат изменению.

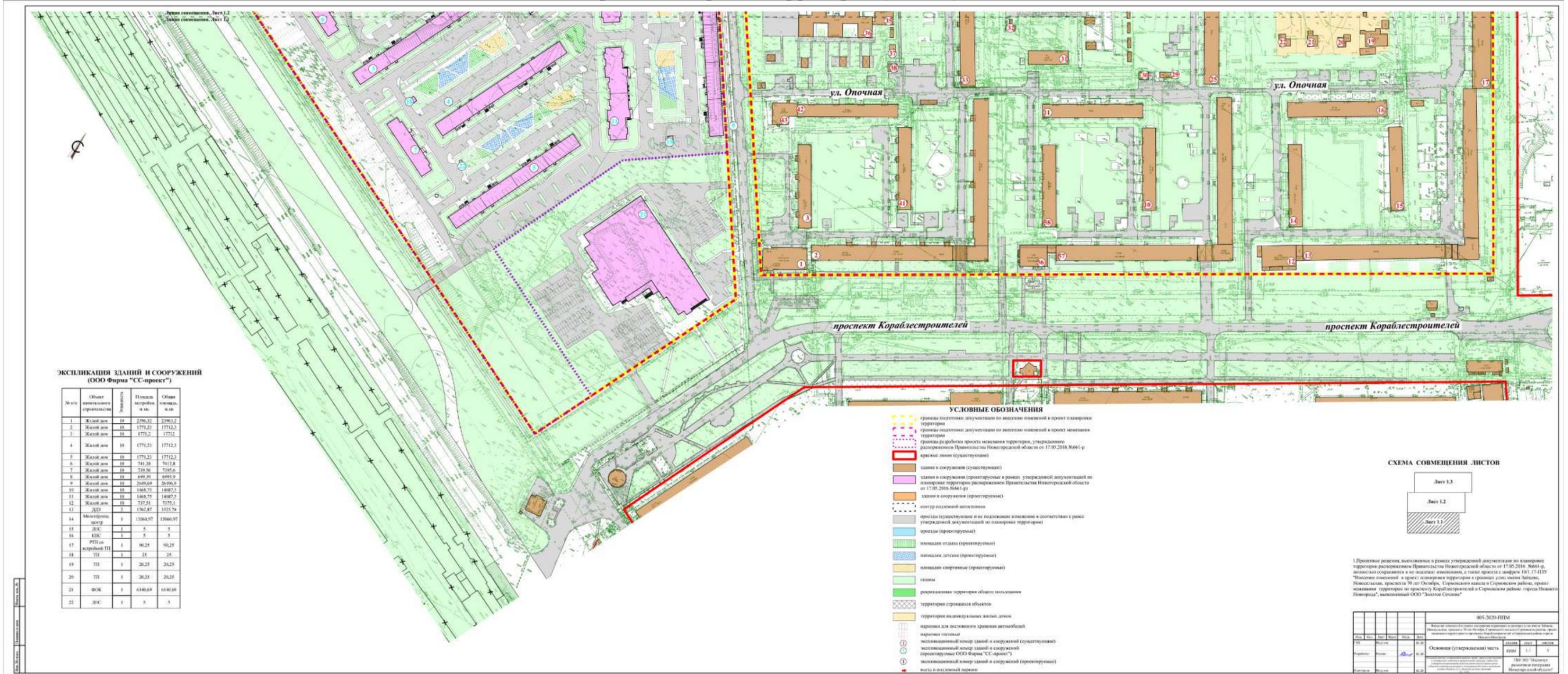
4 этап: объекты, предусмотренные к строительству:

Объект социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
5	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования

Прокладка инженерных коммуникаций и благоустройство территории.

Чертеж планировки территории (3 часть).

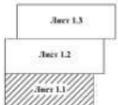


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(ООО Фирма "СС-проект")

№ п/п	Объект застройки	Экспликация	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	Жилый дом	10	2296,32	22963,2
2	Жилый дом	10	1771,23	17712,3
3	Жилый дом	10	1771,2	17712
4	Жилый дом	10	1771,23	17712,3
5	Жилый дом	10	1771,23	17712,3
6	Жилый дом	10	741,38	7413,8
7	Жилый дом	10	730,56	7305,6
8	Жилый дом	10	499,76	4997,6
9	Жилый дом	10	2469,69	24696,9
10	Жилый дом	10	1468,75	14687,5
11	Жилый дом	10	1468,75	14687,5
12	Жилый дом	10	727,51	7275,1
13	ДДУ	2	1362,87	1362,87
14	Микрорайон	1	13060,97	13060,97
15	ДК	1	5	5
16	ВК	1	5	5
17	РПД по	1	60,25	60,25
18	ТТ	1	25	25
19	ТТ	1	20,25	20,25
20	ТТ	1	20,25	20,25
21	ФСК	1	6140,69	6140,69
22	ДК	1	5	5

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подлотаки документации по инженерно-технической проектной планировке территории
 - границы подлотаки документации по инженерно-технической проектной планировке территории
 - границы разработки проекта застройки территории, утвержденного решением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 №661-р
 - красные линии (существующие)
 - здания и сооружения (существующие)
 - здания и сооружения (проектируемые в рамках утвержденной документации по планировке территории, дисперсионная застройка Нижегородской области от 17.05.2016 №661-р)
 - здания и сооружения (проектируемые)
 - лотки подземной автодорожки
 - проезды (существующие и не подлежащие изменению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории)
 - проезды (проектируемые)
 - площадки отвода (проектируемые)
 - площадки детских (проектируемые)
 - площадки спортивные (проектируемые)
 - газоны
 - рекреационная территория общего пользования
 - территория строящегося объекта
 - территория индивидуальной жилой застройки
 - парковка для постоянного хранения автомобилей
 - парковочные системы
 - желтый значок: номер здания и сооружений (существующие)
 - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые ООО Фирма "СС-проект")
 - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые)
 - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые)
 - желтый значок: номер здания и сооружений (проектируемые)

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



1. Проектные решения, выполненные в рамках утвержденной документации по планировке территории, расположенной на территории Нижегородской области от 17.05.2016 №661-р, подлежат согласованию и не подлежат изменению, в том числе проектом и автором 19.1.17.1117 "Изменение инженерной и проектной планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Стромынского вала и Стромынского района, проект застройки территории по проспекту Кораблестроителей и Стромынского района, город Нижний Новгород", выполняемый ООО "Экспозит Системс".

005-2020-ПМ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№ п/п	Дата	№ п/п	Дата
1	01.09.2020	1	01.09.2020
2	01.09.2020	2	01.09.2020
3	01.09.2020	3	01.09.2020
4	01.09.2020	4	01.09.2020
5	01.09.2020	5	01.09.2020
6	01.09.2020	6	01.09.2020
7	01.09.2020	7	01.09.2020
8	01.09.2020	8	01.09.2020
9	01.09.2020	9	01.09.2020
10	01.09.2020	10	01.09.2020
11	01.09.2020	11	01.09.2020
12	01.09.2020	12	01.09.2020
13	01.09.2020	13	01.09.2020
14	01.09.2020	14	01.09.2020
15	01.09.2020	15	01.09.2020
16	01.09.2020	16	01.09.2020
17	01.09.2020	17	01.09.2020
18	01.09.2020	18	01.09.2020
19	01.09.2020	19	01.09.2020
20	01.09.2020	20	01.09.2020
21	01.09.2020	21	01.09.2020
22	01.09.2020	22	01.09.2020
23	01.09.2020	23	01.09.2020
24	01.09.2020	24	01.09.2020
25	01.09.2020	25	01.09.2020
26	01.09.2020	26	01.09.2020
27	01.09.2020	27	01.09.2020
28	01.09.2020	28	01.09.2020
29	01.09.2020	29	01.09.2020
30	01.09.2020	30	01.09.2020
31	01.09.2020	31	01.09.2020
32	01.09.2020	32	01.09.2020
33	01.09.2020	33	01.09.2020
34	01.09.2020	34	01.09.2020
35	01.09.2020	35	01.09.2020
36	01.09.2020	36	01.09.2020
37	01.09.2020	37	01.09.2020
38	01.09.2020	38	01.09.2020
39	01.09.2020	39	01.09.2020
40	01.09.2020	40	01.09.2020
41	01.09.2020	41	01.09.2020
42	01.09.2020	42	01.09.2020
43	01.09.2020	43	01.09.2020
44	01.09.2020	44	01.09.2020
45	01.09.2020	45	01.09.2020
46	01.09.2020	46	01.09.2020
47	01.09.2020	47	01.09.2020
48	01.09.2020	48	01.09.2020
49	01.09.2020	49	01.09.2020
50	01.09.2020	50	01.09.2020
51	01.09.2020	51	01.09.2020
52	01.09.2020	52	01.09.2020
53	01.09.2020	53	01.09.2020
54	01.09.2020	54	01.09.2020
55	01.09.2020	55	01.09.2020
56	01.09.2020	56	01.09.2020
57	01.09.2020	57	01.09.2020
58	01.09.2020	58	01.09.2020
59	01.09.2020	59	01.09.2020
60	01.09.2020	60	01.09.2020
61	01.09.2020	61	01.09.2020
62	01.09.2020	62	01.09.2020
63	01.09.2020	63	01.09.2020
64	01.09.2020	64	01.09.2020
65	01.09.2020	65	01.09.2020
66	01.09.2020	66	01.09.2020
67	01.09.2020	67	01.09.2020
68	01.09.2020	68	01.09.2020
69	01.09.2020	69	01.09.2020
70	01.09.2020	70	01.09.2020
71	01.09.2020	71	01.09.2020
72	01.09.2020	72	01.09.2020
73	01.09.2020	73	01.09.2020
74	01.09.2020	74	01.09.2020
75	01.09.2020	75	01.09.2020
76	01.09.2020	76	01.09.2020
77	01.09.2020	77	01.09.2020
78	01.09.2020	78	01.09.2020
79	01.09.2020	79	01.09.2020
80	01.09.2020	80	01.09.2020
81	01.09.2020	81	01.09.2020
82	01.09.2020	82	01.09.2020
83	01.09.2020	83	01.09.2020
84	01.09.2020	84	01.09.2020
85	01.09.2020	85	01.09.2020
86	01.09.2020	86	01.09.2020
87	01.09.2020	87	01.09.2020
88	01.09.2020	88	01.09.2020
89	01.09.2020	89	01.09.2020
90	01.09.2020	90	01.09.2020
91	01.09.2020	91	01.09.2020
92	01.09.2020	92	01.09.2020
93	01.09.2020	93	01.09.2020
94	01.09.2020	94	01.09.2020
95	01.09.2020	95	01.09.2020
96	01.09.2020	96	01.09.2020
97	01.09.2020	97	01.09.2020
98	01.09.2020	98	01.09.2020
99	01.09.2020	99	01.09.2020
100	01.09.2020	100	01.09.2020