



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21 января 2020 г.

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории),  
расположенной в северной части деревни  
Афонино Кстовского района Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2019 г. № 07-02-02/20 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 6 сентября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 6 сентября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области главе Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
21 января 2020 г. №07-02-03/6

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Афонино Кстовского района Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков под блокированную застройку.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Блокированная жилая застройка	1075,7	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:26:0010008:2799, 52:26:0010008:2826, 52:26:0010008:2829, 52:26:0010008:15, 52:26:0010008:16, 52:26:0010008:59.
2	Блокированная жилая застройка	1008,1	
3	Дошкольное начальное и среднее общее образование	3127,1	
4	Блокированная жилая застройка	1441,7	
5	Блокированная жилая застройка	1457,7	
6	Блокированная жилая застройка	1528,2	
7	Блокированная жилая застройка	738,9	
8	Блокированная жилая застройка	1376,0	
9	Блокированная жилая застройка	1048,7	
10	Блокированная жилая застройка	1051,2	
11	Блокированная жилая застройка	1049,2	
12	Блокированная жилая застройка	1403,3	

13	Блокированная жилая застройка	957,5
14	Блокированная жилая застройка	865,3
15	Блокированная жилая застройка	757,9
16	Блокированная жилая застройка	861,6
17	Блокированная жилая застройка	860,1
18	Блокированная жилая застройка	860,3
19	Блокированная жилая застройка	889,4
20	Блокированная жилая застройка	852,4
21	Блокированная жилая застройка	862,1
22	Блокированная жилая застройка	861,9
23	Блокированная жилая застройка	1096,1
24	Блокированная жилая застройка	863,5
25	Блокированная жилая застройка	865,0
26	Блокированная жилая застройка	1016,6
27	Блокированная жилая застройка	854,6
28	Блокированная жилая застройка	1016,8
29	Блокированная жилая застройка	863,3
30	Блокированная жилая застройка	1010,1
31	Блокированная жилая застройка	1130,2
32	Блокированная жилая застройка	1243,3
33	Блокированная жилая застройка	1477,7
34	Блокированная жилая застройка	810,4
35	Блокированная жилая застройка	1273,6
36	Блокированная жилая застройка	1013,5
37	Блокированная жилая застройка	769,2
38	Магазины	358,4
39	Блокированная жилая застройка	1237,5
40	Блокированная жилая застройка	1057,5
41	Блокированная жилая застройка	1167,7
42	Блокированная жилая застройка	959,1
43	Блокированная жилая застройка	869,0
44	Блокированная жилая застройка	845,4

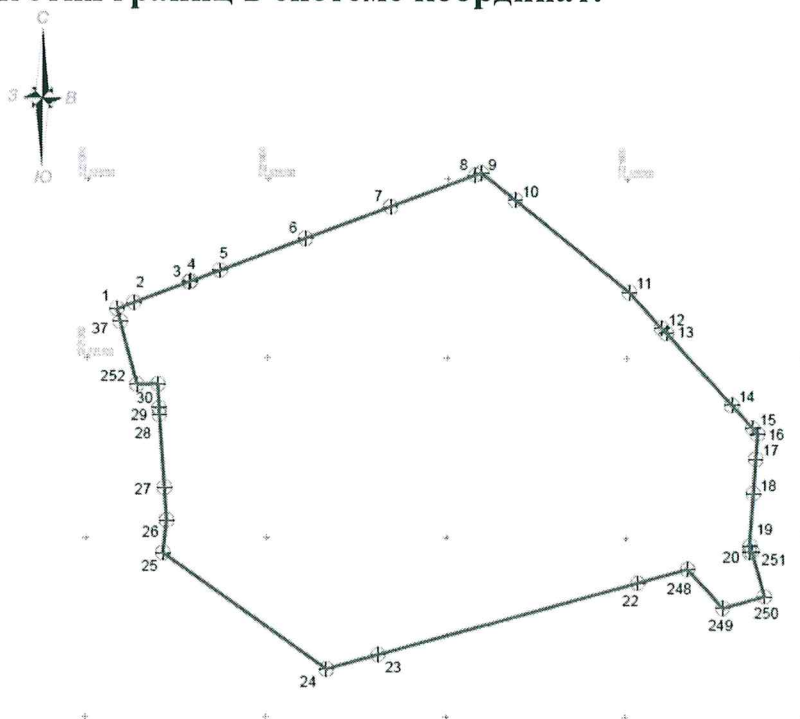
45	Для индивидуального жилищного строительства	967,6	
46	Коммунальное обслуживание	146,2	
50	Коммунальное обслуживание	37,2	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
47	Земельные участки (территории) общего пользования	5333,2	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:26:0010008:15, 52:26:0010008:16, 52:26:0010008:2829, 52:26:0010008:2799
48	Земельные участки (территории) общего пользования	193,6	
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12018,9	
51	Земельные участки (территории) общего пользования	522,2	

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



## Условные обозначения



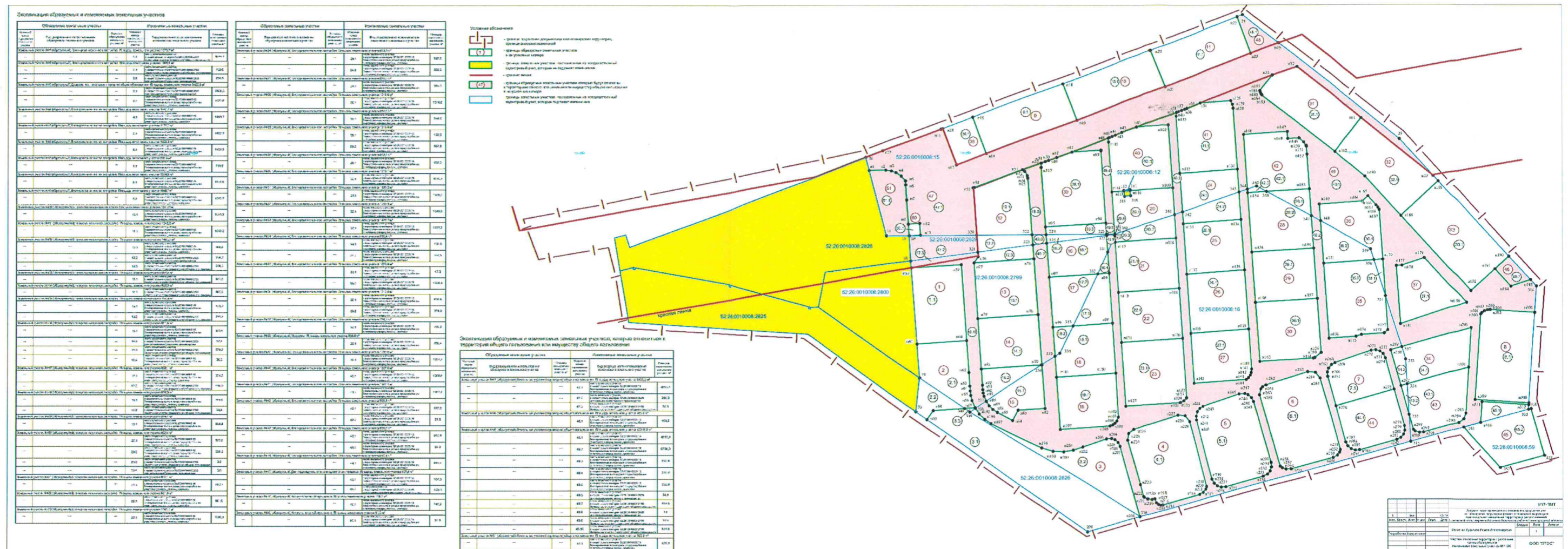
- граница территории, подлежащей межеванию

24 ⊕

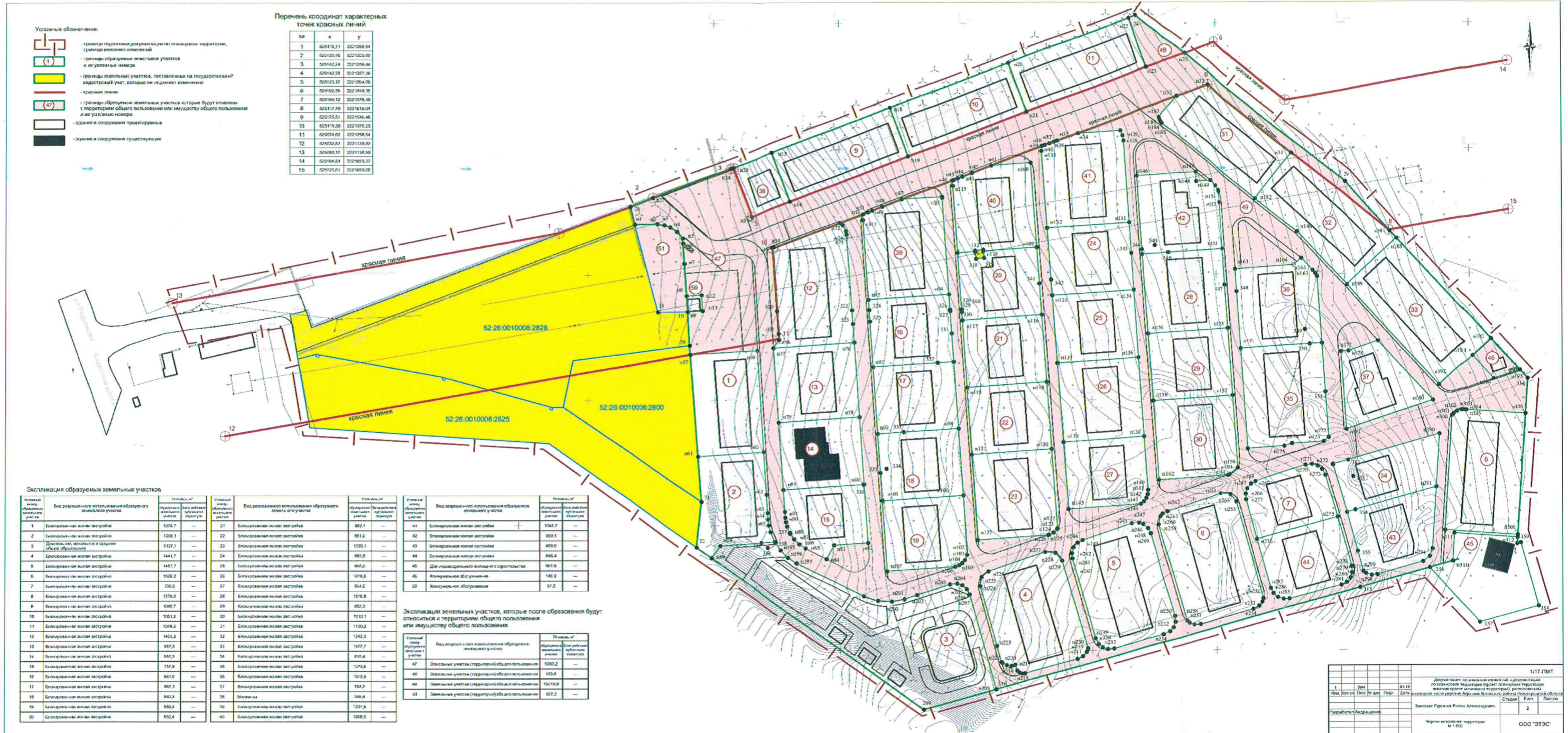
- характерные точки границы территории,  
подлежащей межеванию

№ точки	X	Y
26	525127,24	2221316,54
н27	525130,76	2221325,90
н14	525142,24	2221356,44
н28	525142,59	2221357,36
н15	525148,67	2221373,53
н18	525166,45	2221420,83
н20	525184,27	2221468,17
н22	525202,05	2221515,54
24	525203,18	2221518,51
н25	525188,10	2221537,34
29	525136,85	2221601,34
н30	525117,12	2221619,39
н188	525114,22	2221622,04
н190	525074,10	2221660,14
н193	525061,32	2221670,46
314	525058,34	2221673,18
н306	525044,20	2221672,24
н308	524995,78	2221669,08
н312	524994,75	2221669,01
313	524992,28	2221668,85
359	524992,67	2221670,28
358	524967,53	2221677,29
357	524861,03	2221653,98
356	524982,71	2221634,53
315	524974,97	2221606,78
316	524934,68	2221462,29
209	524926,66	2221433,54
н69	524987,10	2221348,73
70	524991,31	2221342,82
71	525009,50	2221344,84
н61	525027,60	2221343,53
н57	525068,34	2221340,57
н57	525071,99	2221340,31
10	525085,38	2221339,64
11	525085,29	2221327,84
н1	525120,23	2221318,43
26	525127,24	2221316,54

### IV. Чертеж межевания территории



### V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы территории, документально подтвержденные натурными, границами инженерных коммуникаций
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков, поставленных на государственную кадастровую учет, которые не подлежат изменению
- красные линии
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования и их условные номера
- здания и сооружения проектируемые
- здания и сооружения существующие

Перечень координат характерных точек красных линий

№	х	у
1	52519,21	222288,54
2	525130,76	222325,00
3	525142,24	222326,44
4	525142,28	222327,88
5	525123,17	222326,40
6	525192,58	222346,16
7	525169,12	222378,40
8	52517,40	222361,04
9	525175,51	222346,46
10	52519,56	222376,23
11	525274,62	222328,54
12	525232,21	222138,20
13	525288,17	222138,49
14	525184,84	222388,37
15	525175,61	222388,60

Экспликация образуемых земельных участков

Код	Наименование образуемого земельного участка	Площадь, м²		Код	Наименование образуемого земельного участка	Площадь, м²	
		Общая	Земельная			Общая	Земельная
1	Блокированный жилой застройкой	1297,7	---	21	Блокированный жилой застройкой	822,1	---
2	Блокированный жилой застройкой	1208,1	---	22	Блокированный жилой застройкой	851,8	---
3	Земельный участок в границах общего пользования	3127,1	---	23	Блокированный жилой застройкой	1299,1	---
4	Блокированный жилой застройкой	1441,7	---	24	Блокированный жилой застройкой	862,5	---
5	Блокированный жилой застройкой	1431,7	---	25	Блокированный жилой застройкой	868,2	---
6	Блокированный жилой застройкой	1128,2	---	26	Блокированный жилой застройкой	1816,5	---
7	Блокированный жилой застройкой	735,8	---	27	Блокированный жилой застройкой	854,5	---
8	Блокированный жилой застройкой	1376,0	---	28	Блокированный жилой застройкой	1818,8	---
9	Блокированный жилой застройкой	1248,7	---	29	Блокированный жилой застройкой	862,3	---
10	Блокированный жилой застройкой	1261,2	---	30	Блокированный жилой застройкой	1010,1	---
11	Блокированный жилой застройкой	1249,2	---	31	Блокированный жилой застройкой	1190,2	---
12	Блокированный жилой застройкой	1403,2	---	32	Блокированный жилой застройкой	1243,3	---
13	Блокированный жилой застройкой	897,5	---	33	Блокированный жилой застройкой	1477,7	---
14	Блокированный жилой застройкой	845,3	---	34	Блокированный жилой застройкой	818,4	---
15	Блокированный жилой застройкой	797,8	---	35	Блокированный жилой застройкой	1273,5	---
16	Блокированный жилой застройкой	861,5	---	36	Блокированный жилой застройкой	1013,5	---
17	Блокированный жилой застройкой	862,3	---	37	Блокированный жилой застройкой	769,2	---
18	Блокированный жилой застройкой	846,3	---	38	Магистраль	338,4	---
19	Блокированный жилой застройкой	886,4	---	39	Блокированный жилой застройкой	1237,5	---
20	Блокированный жилой застройкой	852,4	---	40	Блокированный жилой застройкой	1209,5	---

Экспликация земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Код	Наименование образуемого земельного участка	Площадь, м²
41	Блокированный жилой застройкой	1382,7
42	Блокированный жилой застройкой	959,1
43	Блокированный жилой застройкой	469,0
44	Блокированный жилой застройкой	845,4
45	Для индивидуального жилищного строительства	987,6
46	Автомобильное обслуживание	140,3
47	Воздухоулавливающее устройство	37,3

Экспликация земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Код	Наименование образуемого земельного участка	Площадь, м²
47	Земельный участок (территория) общего пользования	2300,2
48	Земельный участок (территория) общего пользования	133,8
49	Земельный участок (территория) общего пользования	12018,8
50	Земельный участок (территория) общего пользования	327,2

1:117-ПМТ  
 Документ по итогам инженерных изысканий по межеванию территории: деления территории, деления границ земельных участков, установлению границ территории общего пользования, установлению границ территории общего пользования, установлению границ территории общего пользования, установлению границ территории общего пользования.  
 Состав: Лист 1 из 1  
 Дата: 2023 г.  
 Автор: Гурьян Павел Александрович  
 Чертеж межевания территории  
 М 1:200  
 ООО "ЭТЭС"