



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 июля 2020 г.

№ 07-02-03/62

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории в границах улиц
Барминская, Елецкая в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании договора о развитии застроенной территории от 5 декабря 2017 г. №ДС-008/07

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 июля 2020г. № 07-02-03/62

**I. Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода.**

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании и договора о развитии застроенной территории от 5 декабря 2017 г. №ДС-008/07 на территорию площадью 0,76 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлен ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО «ДМ-Инвест Строй» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	7632 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	2150 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	13110 м ²
Коэффициент застройки	0,28
Коэффициент плотности застройки	1,72
Площадь озелененных территорий	1989 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	9,630 м ³ /ч
Канализация	9,630 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,5227 Гкал/ч
Электроснабжение	351 кВт

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1-11-17	2150	13110

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

Подготовка территории:

- расселение и снос жилого дома по ул. Барминская 1А.
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию с улиц Елецкая, Елисейская;
- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство стоянок автомобилей;
- строительство канализационной насосной станции;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

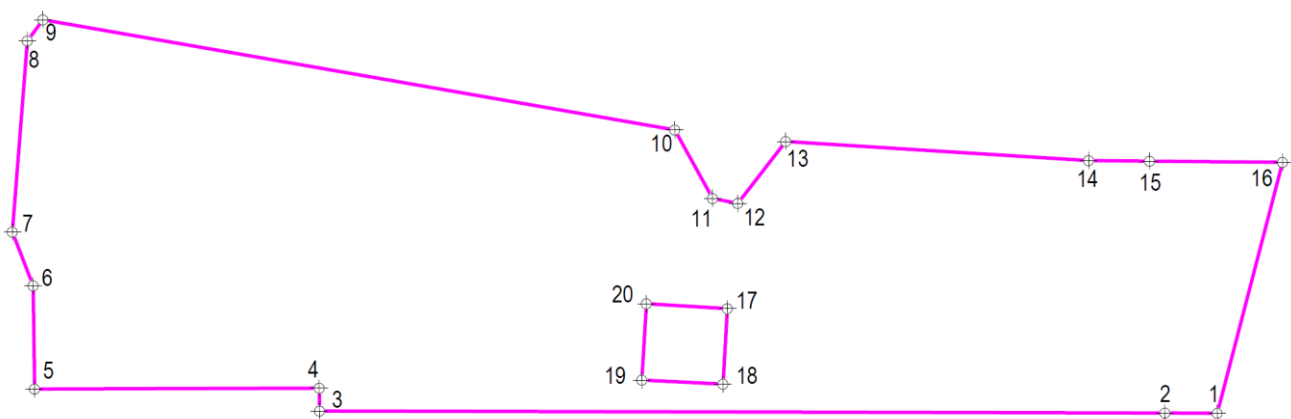
Проект предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7061	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070004:182 и земель, государственная собственность на которые не разграничена


IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

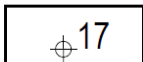
Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

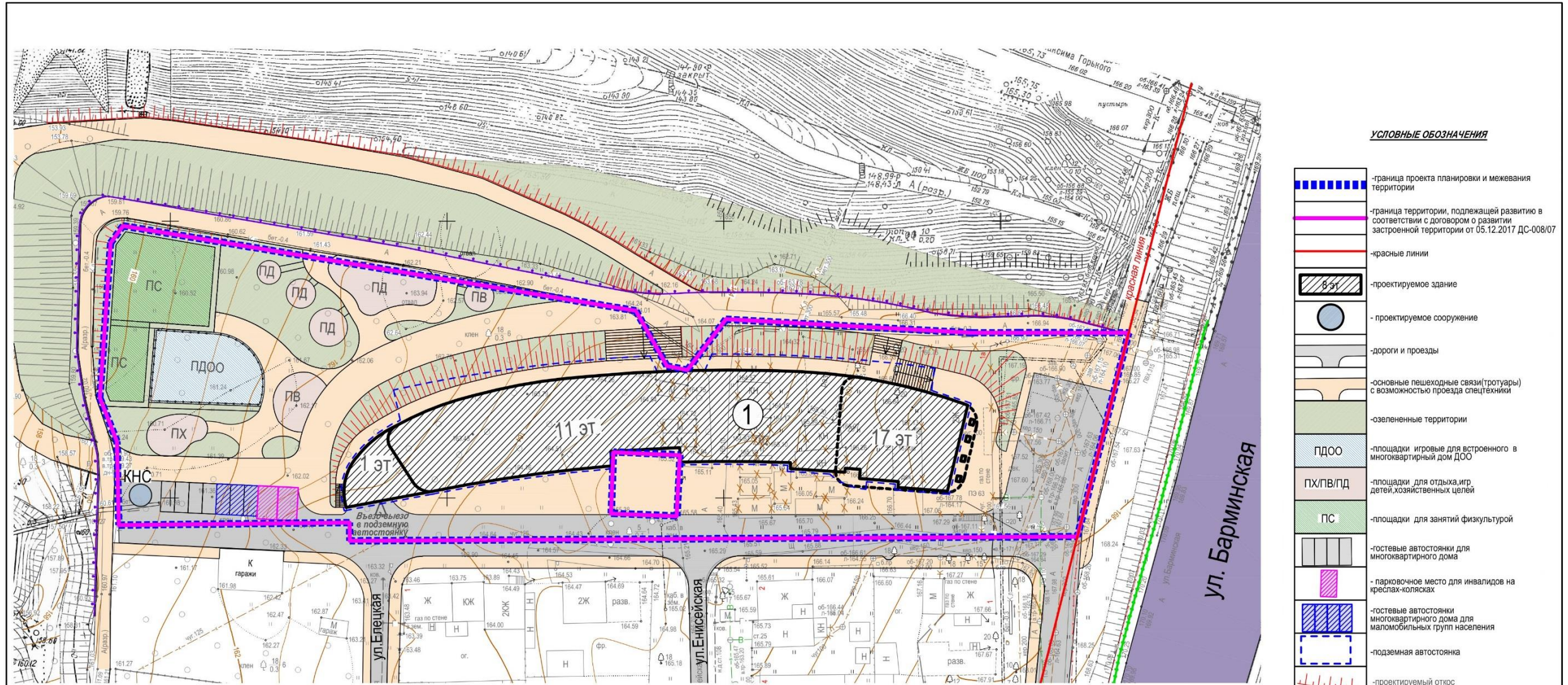
 - граница проекта планировки и межевания территории, граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 05.12.2017 № ДС-008/07

 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания			10	528699.28	2214475.72
№ точки на чертеже	Координаты		11	528689.25	2214481.25
	X	Y	12	528688.51	2214484.95
1	528657.82	2214555.17	13	528697.60	2214491.98
2	528657.84	2214547.50	14	528694.79	2214536.35
3	528658.16	2214423.68	15	528694.72	2214545.24
4	528661.47	2214423.64	16	528694.55	2214564.75
5	528661.35	2214381.95	1	528657.82	2214555.17
6	528676.48	2214381.75	17	528673.12	2214483.44
7	528684.35	2214378.72	18	528662.09	2214482.77
8	528712.32	2214380.90	19	528662.67	2214470.90
9	528715.40	2214383.18	20	528673.83	2214471.56
			17	528673.12	2214483.44

VI. Чертеж планировки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК С ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ

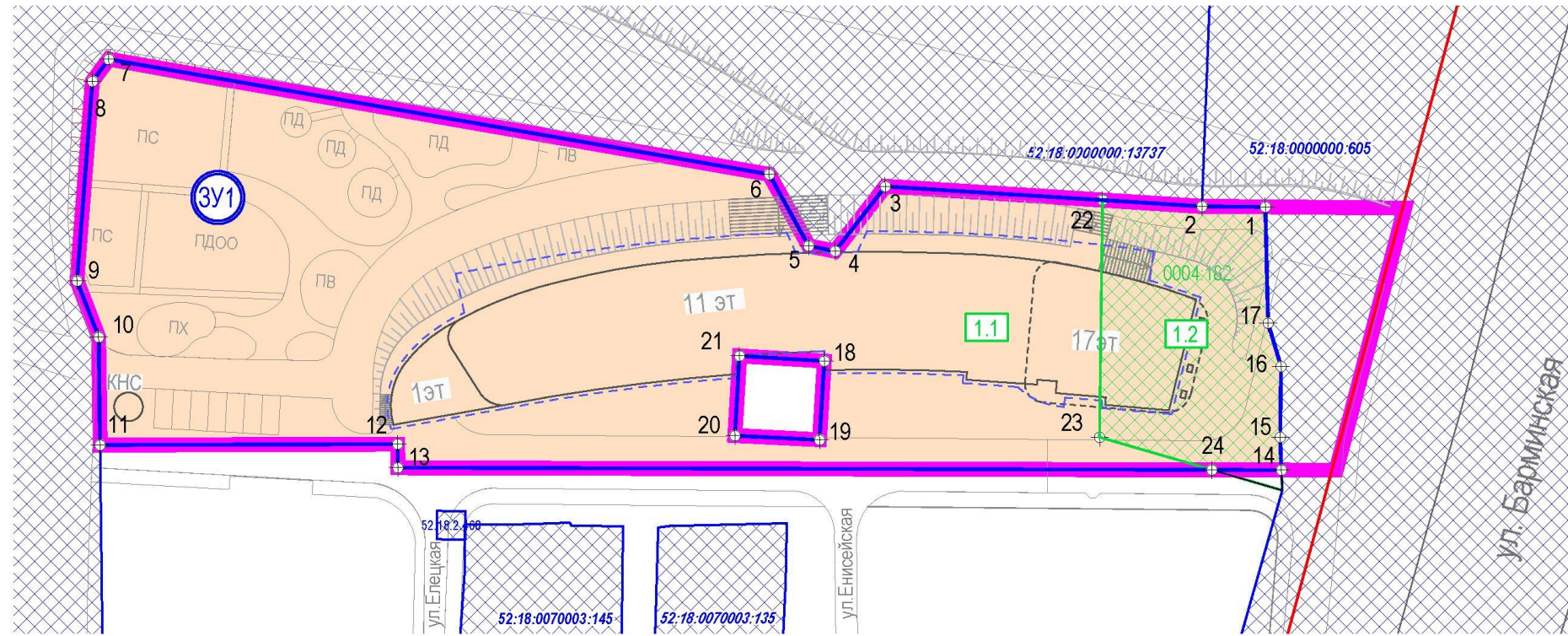
№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь (учитываются только надземные этажи), м2	Общая площадь жилых помещений (квартир), м2	Общая площадь помещений общественного назначения, м2	Кол-во жителей, чел	Кол-во квартир, шт	Площадь подземной автостоянки, м2	Кол-во парковочных мест, шт	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1-11-17	2150	13110	12150	960, в том числе: - Помещения коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений - 575; - Помещения дошкольной образовательной организации - 385	304	167	5010	167	проектируемый
КНС	Канализационная насосная станция										проектируемая
ПВ	Площадка для отдыха взрослого населения			87							проектируемая
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			213							проектируемая
ПС	Площадка для занятий физкультурой			480							проектируемая
ПХ	Площадка для хозяйственных целей			67							проектируемая
ПДО	Площадка игровая для встроенного ДОО			249							проектируемая

Примечание: Проектируемые пешеходные и велосипедные связи, движение транспорта см лист 3-Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек

						40/20 - ППМ		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГПП								
ГАП	Горев							
Архитектор	Ежова							
Н. контр.								
						Чертёж планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ППМ	1	15
						ГОРПРОЕКТ проектная компания		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

VII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
3У1		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7061

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по ППИ)	Площадь изменяемого земельного участка, м²
3У1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7061	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	---	6198	---
			1.2	Под многоквартирный дом (часть)	52:18:0070004:182	863	877

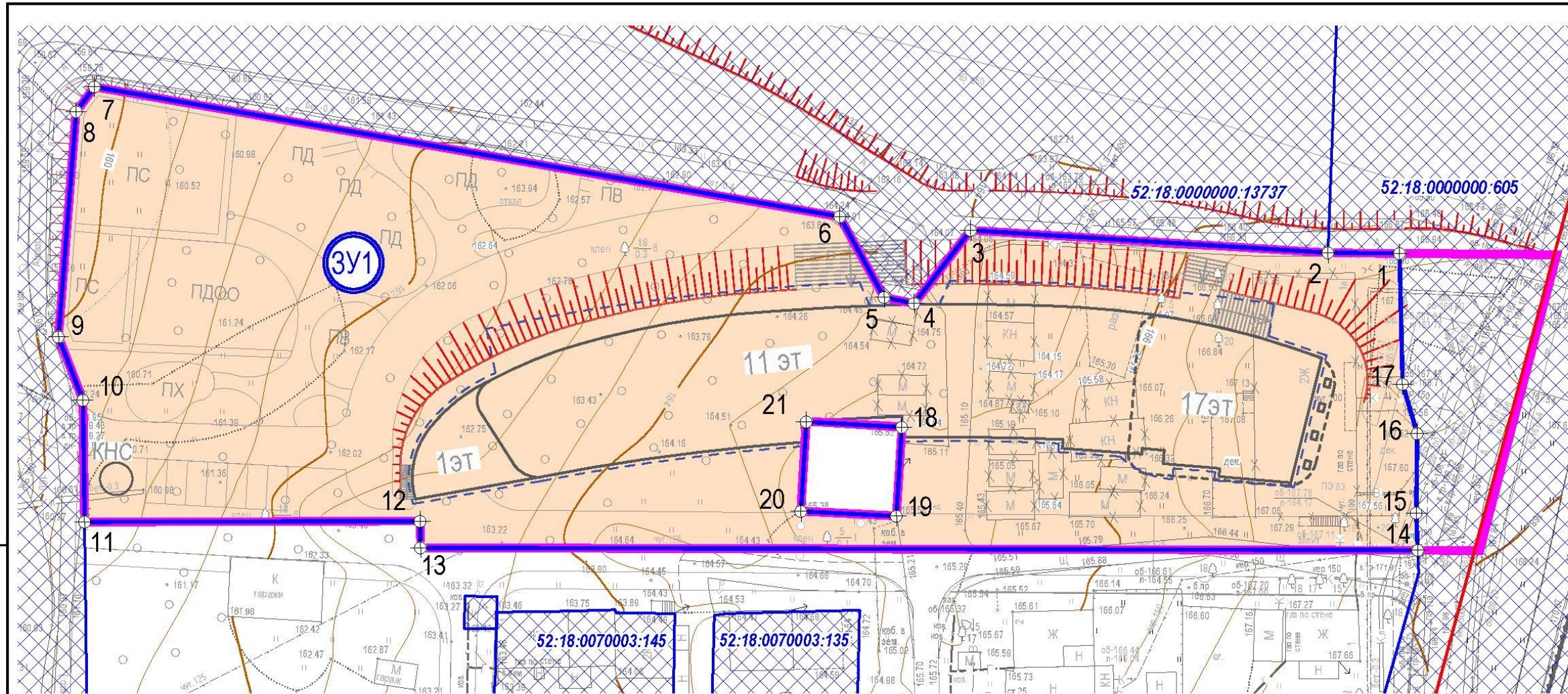
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и межевания территории
- граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 05.12.2017 № ДС-008/07
- красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- характерные точки границ земельных участков и их номера
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер
- границы изменяемых участков (их частей) и их условные номера

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						40/20 - ППМ			
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГПП	Горев						ППМ	13	15
Архитектор	Ежова					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500			
И. контр.									

VIII. Чертеж межевания территории.








Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проекта планировки и межевания территории
-  - граница территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 05.12.2017 № ДС-008/07
-  - красные линии
-  - границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - характерные точки границ земельных участков и их номера
-  - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их кадастровый номер

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение на ГП	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
ЗУ1		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7061

40/20 - ППМ					
Проект планировки и межевания территории в границах улиц Барминская, Елецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
ГАП	Горев				
Архитектор	Ежова				
Н. контр.					
Проект планировки и межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500				ППМ	14
				Листов	15

ГОРПРОЕКТ
проектная компания