



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 июля 2020 г.

№ 07-02-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
районе жилых домов №№ 7-13 по улице
Грузинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2020 г. № 07-02-02/4 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

распоряжением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2016 г. №1667-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июля 2020г. №07-02-03/64

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения границ земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, находящийся по адресу: ул. Грузинская д. 7б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

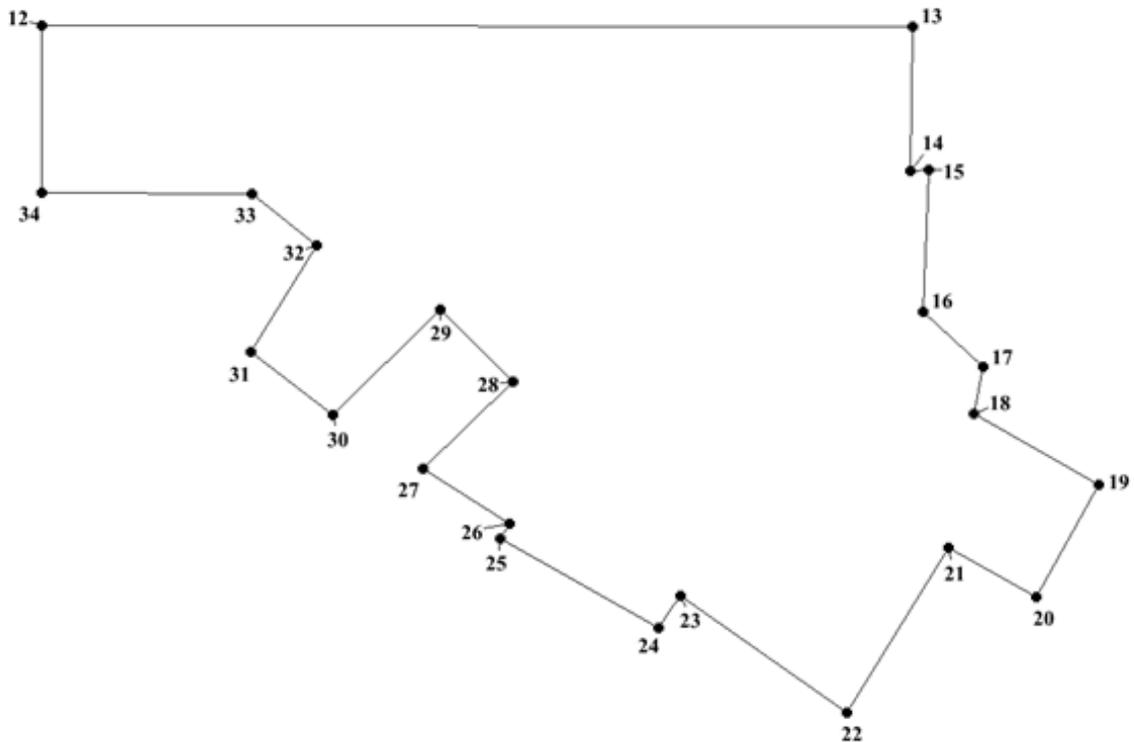
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 52:18:0060055:45 :ЗУ1 | предпринимательство | 340 | Образуется путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:45 |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

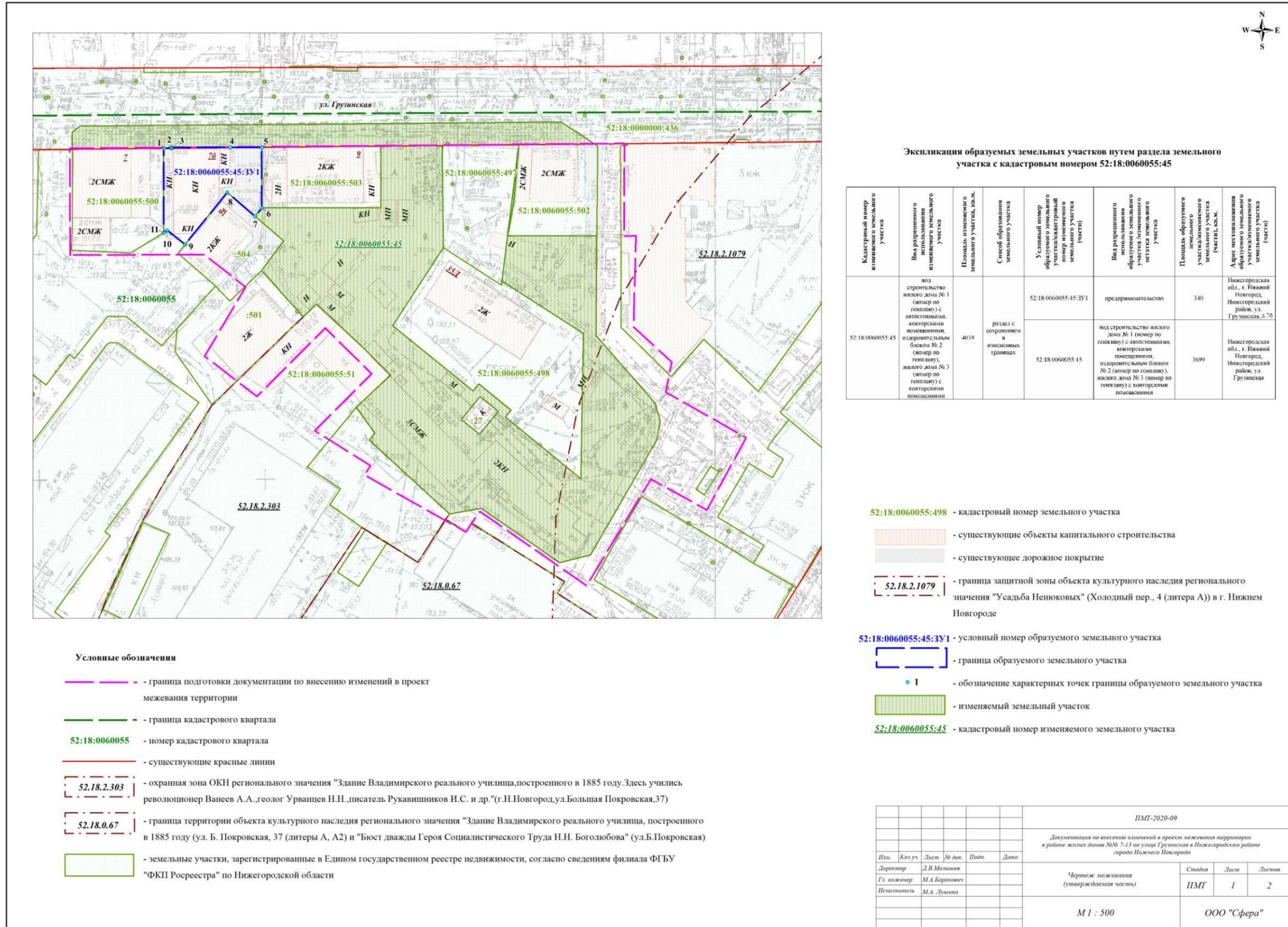
- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 12 | 529728.39 | 2215756.91 |
| 13 | 529728.17 | 2215880.33 |
| 14 | 529707.57 | 2215880.01 |
| 15 | 529707.71 | 2215882.70 |
| 16 | 529687.41 | 2215881.93 |
| 17 | 529679.55 | 2215890.41 |
| 18 | 529672.88 | 2215889.00 |
| 19 | 529662.64 | 2215906.74 |
| 20 | 529646.65 | 2215897.92 |
| 21 | 529653.62 | 2215885.54 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 22 | 529630.06 | 2215871.03 |
| 23 | 529646.78 | 2215847.46 |
| 24 | 529642.23 | 2215844.35 |
| 25 | 529655.03 | 2215821.87 |
| 26 | 529657.10 | 2215823.24 |
| 27 | 529665.01 | 2215810.96 |
| 28 | 529677.50 | 2215823.67 |
| 29 | 529687.75 | 2215813.47 |
| 30 | 529672.69 | 2215798.20 |
| 31 | 529681.75 | 2215786.59 |
| 32 | 529697.00 | 2215795.86 |
| 33 | 529704.27 | 2215786.78 |
| 34 | 529704.45 | 2215756.97 |

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:45

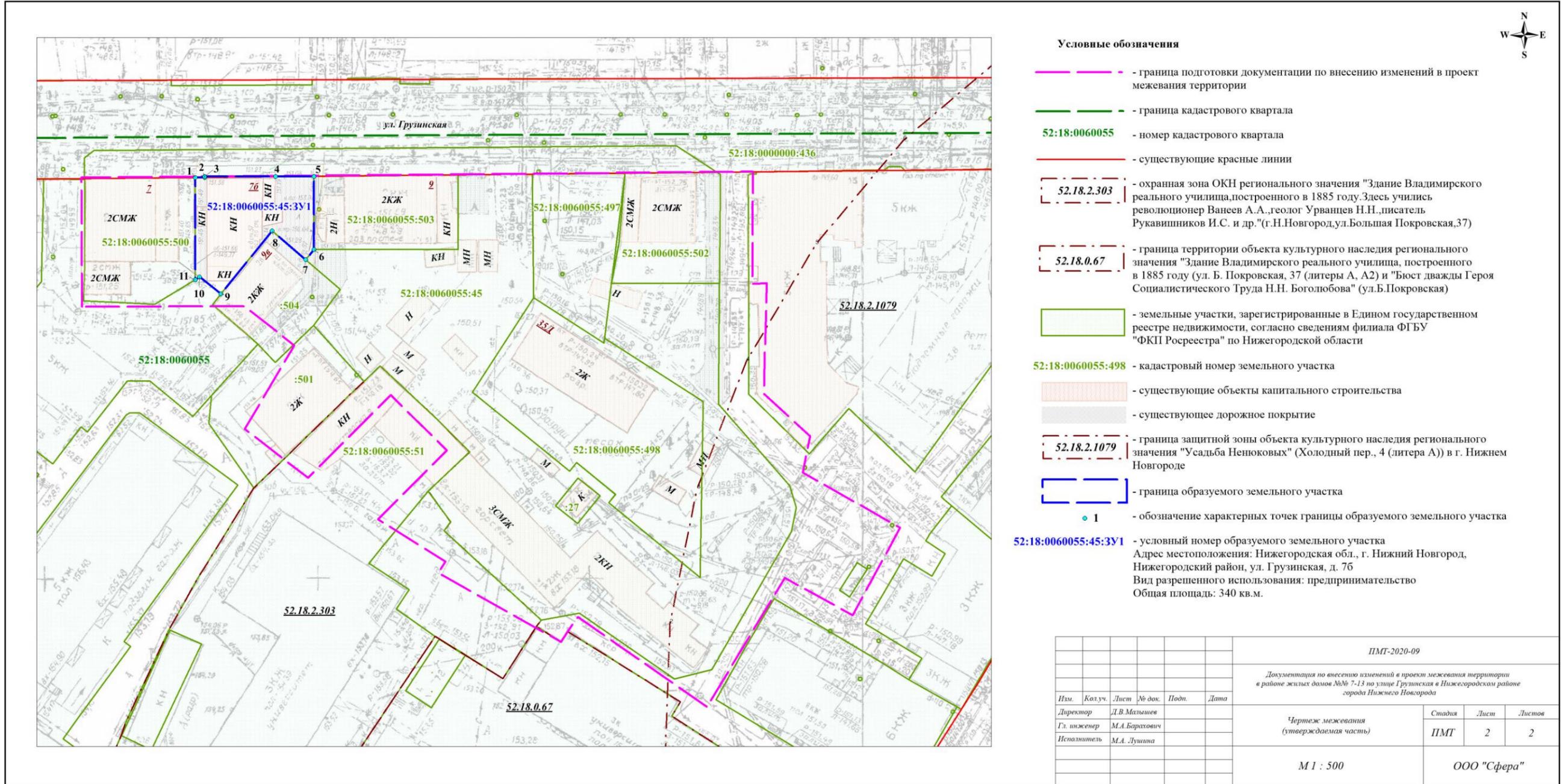
| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка с кадастровым номером земельного участка (части) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Адрес местоположения образуемого земельного участка |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|--|---|--|
| 52:18:0060055:45 | под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) с автономными котельными, котельными помещениями, жилыми домами № 2 (номер по генплану), жилого дома № 3 (номер по генплану) с котельными помещениями | 4039 | раздел с сохранением в неизменных границах | 52:18:0060055:45:3У1 52:18:0060055:45 | предпринимательство под строительство жилого дома № 1 (номер по генплану) с автономными котельными помещениями, котельными помещениями, жилыми домами № 2 (номер по генплану), жилого дома № 3 (номер по генплану) с котельными помещениями | 340 3699 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, д.76 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская |

- 52:18:0060055:498 - кадастровый номер земельного участка
- существующие объекты капитального строительства
- существующее дорожное покрытие
- 52.18.2.1079 - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Нешоковых" (Холодный пер., 4 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде
- 52:18:0060055:45:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- изменяемый земельный участок
- 52:18:0060055:45 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

- Условные обозначения**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060055 - номер кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - 52.18.2.303 - охранный зона ОКН регионального значения "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Ванев А.А., геолог Урманцев Н.Н., писатель Рукавишников И.С. и др." (г.Н.Новгород, ул.Большая Покровская, 37)
 - 52.18.0.67 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году (ул. Б. Покровская, 37 (литера А, А2) и "Бюст дважды Героя Социалистического Труда Н.Н. Боголюбова" (ул.Б.Покровская)
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

| | | | | | |
|---|---------|---------------|----------|-------|--------|
| ПМТ-2020-09 | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | | Д.В.Мальнев | | | |
| Гл. инженер | | М.А.Баранович | | | |
| Исполнитель | | М.А.Лукина | | | |
| Чертеж межевания (утверждаемая часть) | | | Страница | Лист | Листов |
| М 1 : 500 | | | ПМТ | 1 | 2 |
| ООО "Сфера" | | | | | |

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060055 - номер кадастрового квартала
 - - существующие красные линии
 - 52.18.2.303 - охранный зона ОКН регионального значения "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году. Здесь учились революционер Вансеев А.А., геолог Урванцев Н.Н., писатель Рукавишников И.С. и др." (г.Н.Новгород, ул.Большая Покровская,37)
 - 52.18.0.67 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Владимирского реального училища, построенного в 1885 году (ул. Б. Покровская, 37 (литеры А, А2) и "Бюст дважды Героя Социалистического Труда Н.Н. Боголюбова" (ул.Б.Покровская)
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060055:498 - кадастровый номер земельного участка
 - существующие объекты капитального строительства
 - существующее дорожное покрытие
 - 52.18.2.1079 - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ненюковых" (Холодный пер., 4 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде
 - граница образуемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0060055:45:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, д. 76
 Вид разрешенного использования: предпринимательство
 Общая площадь: 340 кв.м.

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|--------|------|
| ПМТ-2020-09 | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе жилых домов №№ 7-13 на улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | Д.В.Мальцев | | | | |
| Гл. инженер | М.А.Барахович | | | | |
| Исполнитель | М.А.Лушина | | | | |
| Чертеж межевания (утверждаемая часть) | | | | Стадия | Лист |
| М 1 : 500 | | | | ПМТ | 2 |
| ООО "Сфера" | | | | Листов | 2 |