



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

4 августа 2020 г.

№ 07-02-03/68

г. Нижний Новгород

Г

Г

**Об утверждении проекта планировки  
территории в районе участка 19-А/1 в  
с. Чернуха Чернухинского сельсовета  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2018 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 18 июня 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июня 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области главе администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра

С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB579BDB911F4D0FC3DEE9F61C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 августа 2020 г. № 07-02-03/68

**Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с.Чернуха  
Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития  
территории.**

1. Общие положения.

Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с.Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее-проект) выполнен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2018г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области» на территорию площадью 8,3га.

2. Цели и задачи.

Проект подготовлен ООО «Тульское земпредприятие» по заказу ООО «Стелс» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	8,3га
Площадь территории в границах квартала	83021 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	656,18 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	588,24 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	0,072
Коэффициент плотности застройки	0,074
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	15 машино-мест
Площадь озелененных территорий	20755 м <sup>2</sup>

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,573 м <sup>3</sup> /ч
Канализация	септик
Газоснабжение	11,6 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	60 кВт

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Магазин	1	656,18	588,24

### II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктурой предусмотрено в 1 этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующего здания;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

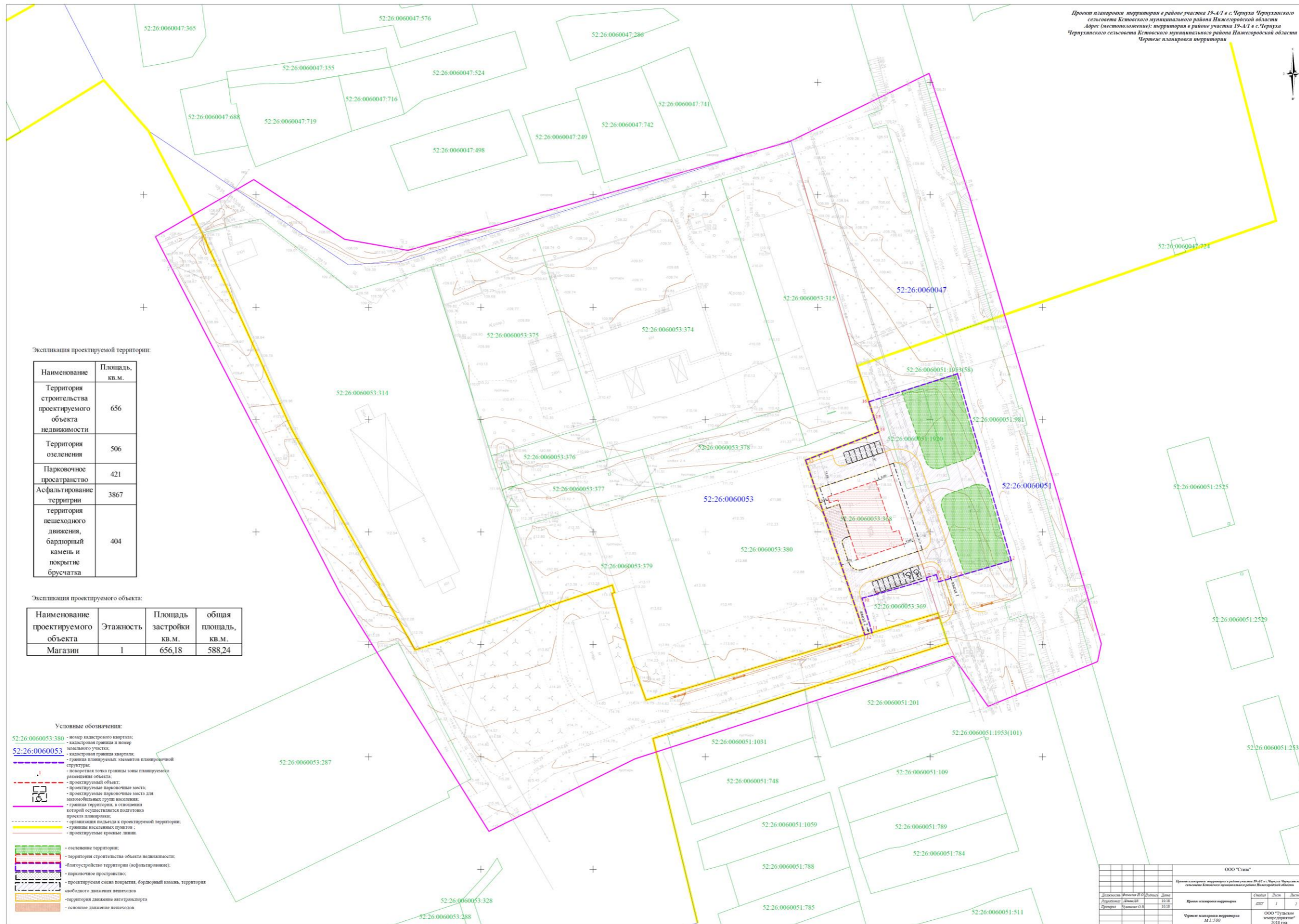
№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Магазин

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.

### III. Чертеж планировки территории

Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 с/с Черуха Черухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области  
 Адрес (местоположение): территория в районе участка 19-А/1 с/с Черуха Черухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области  
 Чертеж планировки территории



Экспликация проектируемой территории:

Наименование	Площадь, кв. м.
Территория строительства проектируемого объекта недвижимости	656
Территория озеленения	506
Парковочное пространство	421
Асфальтирование территории	3867
территория пешеходного движения, бордюрный камень и покрытие брусчатка	404

Экспликация проектируемого объекта:

Наименование проектируемого объекта	Этажность	Площадь застройки кв. м.	общая площадь, кв. м.
Магазин	1	656,18	588,24

- Условные обозначения:
- 52:26:0060053:380 - номер кадастрового квартала;
  - 52:26:0060053 - кадастровый номер участка;
  - граница кадастрового квартала;
  - граница кадастрового участка;
  - граница планируемых элементов планировочной структуры;
  - повторная точка границы зоны планируемого размещения объекта;
  - проектируемый объект;
  - проектируемые парковочные места;
  - проектируемые парковочные места для маломобильных групп населения;
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - границы населенных пунктов;
  - проектируемые красные линии;
  - озеленение территории;
  - территория строительства объекта недвижимости;
  - благоустройство территории (асфальтирование);
  - парковочное пространство;
  - проектируемая связь покрытия, бордюрный камень, территория свободного движения пешеходов;
  - территория движения автотранспорта;
  - основное движение пешеходов;

ООО "Степа"			
Должность	Инициалы И.О.	Дата	
Должность	Инициалы И.О.	Дата	
Проект	Инициалы И.О.	10.10	
Проект планировки территории			
Сторона	Лист	Листов	
0007	1	2	
Проект планировки территории			
М 1:500			
ООО "Удмуртское инженерное"			
2018 год			