



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

4 августа 2020 г.

№ 07-02-03/68

г. Нижний Новгород

Г

Г

**Об утверждении проекта планировки
территории в районе участка 19-А/1 в
с. Чернуха Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2018 г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 18 июня 2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июня 2020г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области главе администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра

С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB579BDB911F4D0FC3DEE9F61C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 августа 2020 г. № 07-02-03/68

**Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха
Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития
территории.**

1. Общие положения.

Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее-проект) выполнен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2018г. № 07-02-02/70 «О подготовке проекта планировки территории в районе участка 19-А/1 в с. Чернуха Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области» на территорию площадью 8,3га.

2. Цели и задачи.

Проект подготовлен ООО «Тульское земпредприятие» по заказу ООО «Стелс» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	8,3га
Площадь территории в границах квартала	83021 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	656,18 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	588,24 м ²
Коэффициент застройки	0,072
Коэффициент плотности застройки	0,074
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	15 машино-мест
Площадь озелененных территорий	20755 м ²

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,573 м ³ /ч
Канализация	септик
Газоснабжение	11,6 м ³ /ч
Электроснабжение	60 кВт

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Магазин	1	656,18	588,24

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктурой предусмотрено в 1 этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующего здания;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

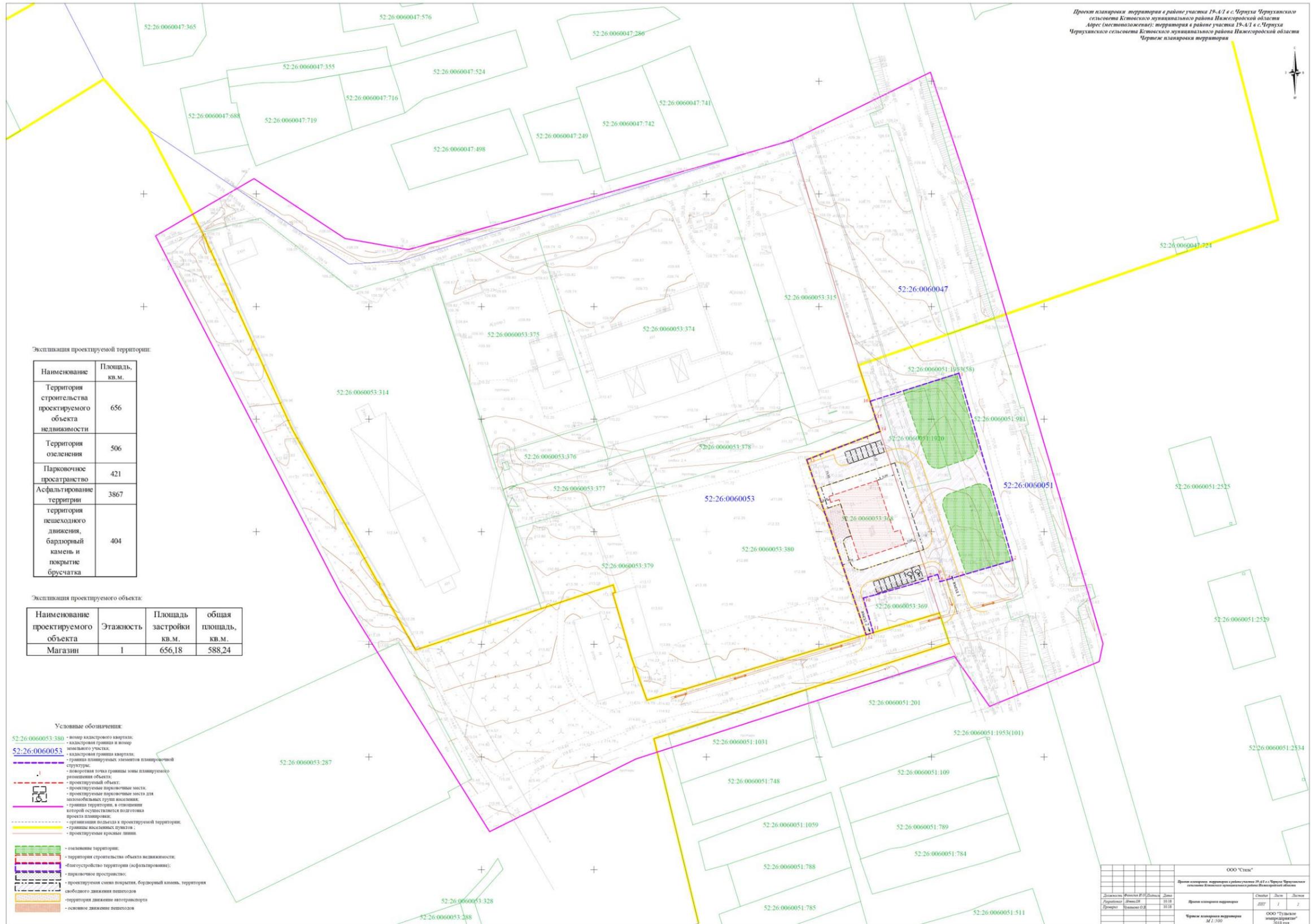
№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Магазин

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории

Проект планировки территории в районе участка 19-А/1 с/с Черуха Черухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
 Адрес (местоположение): территория в районе участка 19-А/1 с/с Черуха Черухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
 Чертеж планировки территории



Экспликация проектируемой территории:

Наименование	Площадь, кв. м.
Территория строительства проектируемого объекта недвижимости	656
Территория озеленения	506
Парковочное пространство	421
Асфальтирование территории	3867
территория пешеходного движения, бордюрный камень и покрытие брусчатка	404

Экспликация проектируемого объекта:

Наименование проектируемого объекта	Этажность	Площадь застройки кв. м.	общая площадь, кв. м.
Магазин	1	656,18	588,24

- Условные обозначения:
- 52:26:0060053:380 - номер кадастрового квартала;
 - 52:26:0060053 - кадастровый номер участка;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница кадастрового участка;
 - граница планируемых элементов планировочной структуры;
 - повторная точка границы зоны планируемого размещения объекта;
 - проектируемый объект;
 - проектируемые парковочные места;
 - проектируемые парковочные места для маломобильных групп населения;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы населенных пунктов;
 - проектируемые красные линии;
 - озеленение территории;
 - территория строительства объекта недвижимости;
 - благоустройство территории (асфальтирование);
 - парковочное пространство;
 - проектируемая связь покрытия, бордюрный камень, территория свободного движения пешеходов;
 - территория движения автотранспорта;
 - основное движение пешеходов;

ООО "Степа"			
Должность	Инициалы И.О.	Дата	
Должность	Инициалы И.О.	Дата	
Проект	Инициалы И.О.	10.10	
Проект планировки территории			
Сторона	Лист	Листов	
0007	1	2	
Проект планировки территории			
ООО "Степа"			
2018 год			