



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

6 августа 2020 г.

№ 07-02-03/75

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах Московского шоссе,  
улиц Березовская, Николая Гастелло в  
Московском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06 сентября 2019 г. № 07-02-02/123 «О подготовке проекта межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская,

Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 августа 2020 г. № 07-02-03/75

**Проект межевания территории в границах Московского шоссе,  
улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе  
города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (фонтан), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, напротив дома № 177.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

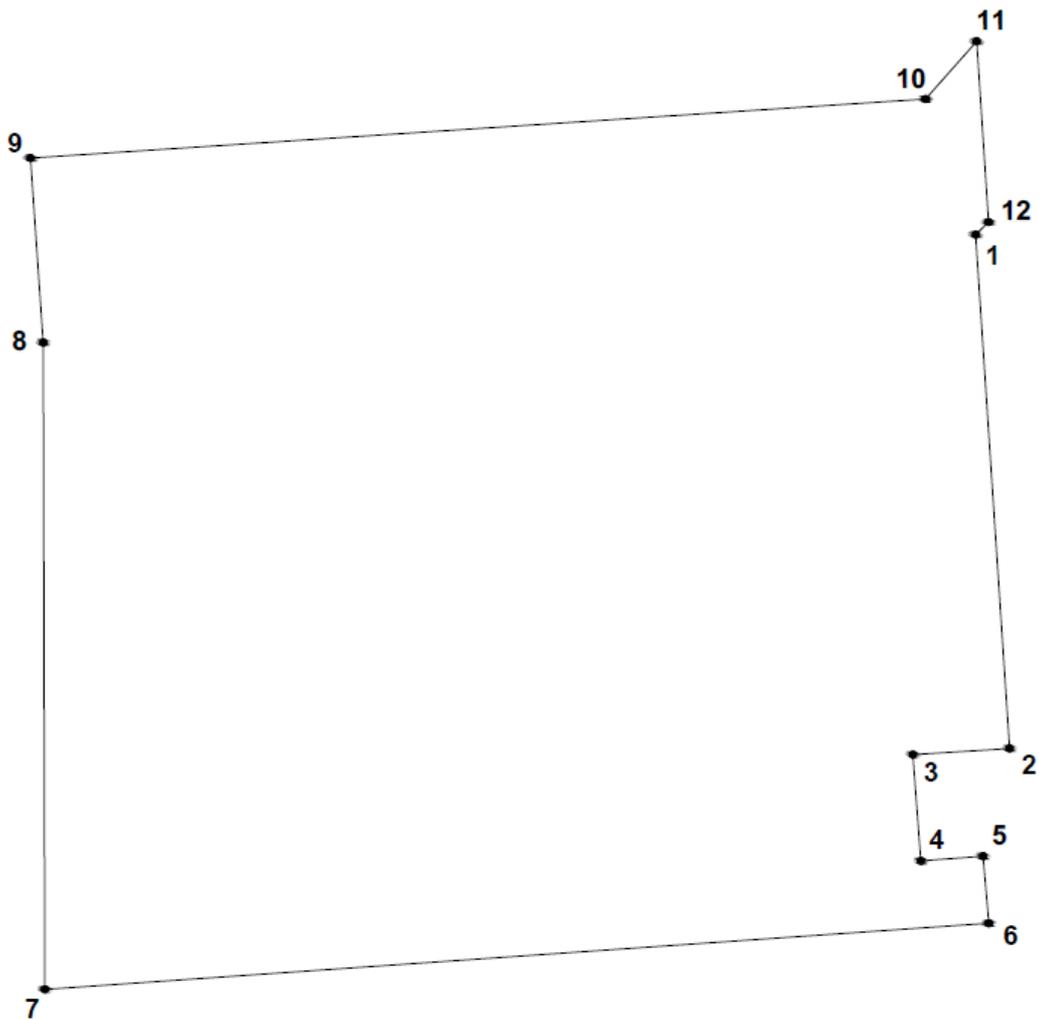
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	158,03	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8343 с сохранением его в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

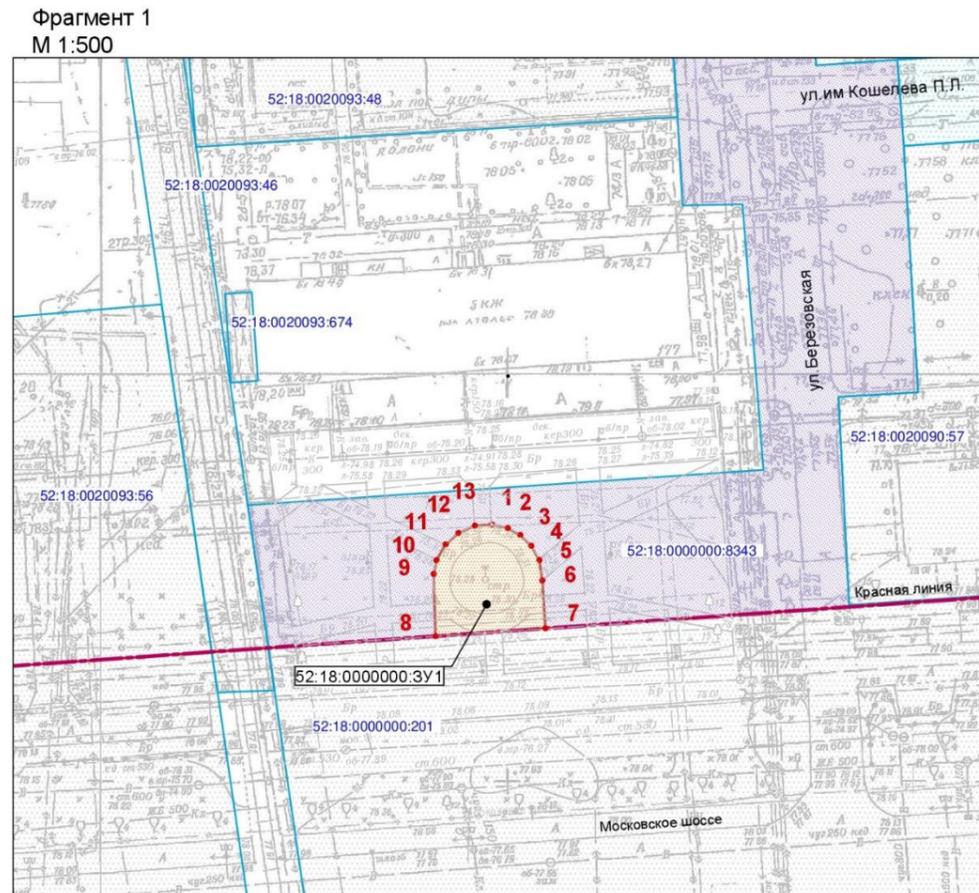
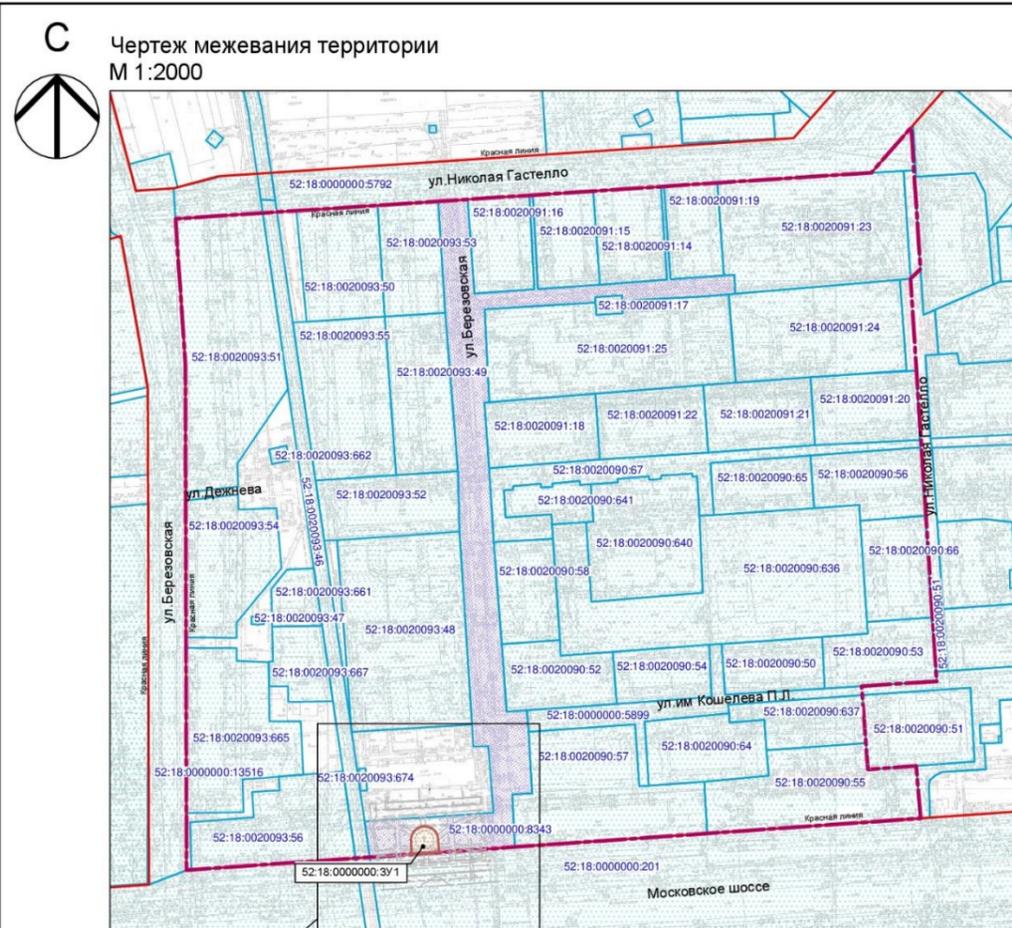
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	529411,26	2209184,28
2	529212,98	2209195,5
3	529210,93	2209158,47
4	529169,87	2209161,13
5	529171,45	2209184,95
6	529145,59	2209186,94
7	529123,55	2208825,17
8	529372,89	2208826,85
9	529444,03	2208822,58
10	529463,71	2209165,51
11	529485,84	2209185,29
12	529416,08	2209189,26

### IV. Чертеж межевания территории



Фрагмент 1  
М 1:500

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Состав	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Примечания
52:18:0000000:3У1	158,03	52:18:0000000	Земельные участки (территории) общего пользования	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8343, площадью 158,03	г. Нижний Новгород, Московский район, восточнее дома №177 по Московскому шоссе	Земли населенных пунктов	
52:18:0000000:8343	7 722,00	52:18:0000000	под автомобильной дорогой общего пользования		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Березовская (от дома №177 по Московскому шоссе до ул. Николая Гастелло)		Земельный участок сохраняется в измененных границах

Примечания:

- Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий МП "ЦентроградНН, выполненных в 2019 г.
- Система координат: ГСК 52.

Условные обозначения:

- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков
- Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Земельный участок в измененных границах
- Границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок
- 1.** Характерные точки границ образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка

				160/19-ПМ		
				Проект межевания территории в границах Московского шоссе, улиц Березовская, Николая Гастелло в Московском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	
Нач.отдела	Байжанов				06.20	
Разработал	Балюк				06.20	
				Основная (утверждаемая) часть		Стадия Лист Листов
						ПМ 11
				Чертеж межевания территории М 1:2000 Фрагмент 1 М 1:500		МБУ "Нижегородгражданпроект"
Н.контроль	Байжанов				06.20	