



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 августа 2020 г.

№ 07-02-03/80

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории в границах улиц Героя  
Шнитникова, Булавина, реки Ока в  
Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 июня 2017 г. №3038 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 июня 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 05.12.2012 № 2688-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 августа 2020 г. № 07-02-03/80

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 июня 2017 г. № 3038 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», на территорию площадью 11,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ИП Попов С.С. по заказу ООО «Парк Марин-Юг» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения спортивного комплекса «Парк Марин-Юг» с теннисными кортами, полями для спортивной игры, а также сооружениями, необходимыми для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, согласно решению рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 19.05.2017 №14459-159Р-7311, изменения характеристик развития территории и определения очередности планируемого развития территории, местоположения земельных участков и установления границ территории общего пользования.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	11,9 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	4983 м <sup>2</sup>

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	297,3
Коэффициент застройки	0,26
Коэффициент плотности застройки	0,5
Площадь озелененных территорий	9786 м <sup>2</sup>
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	
-холодное водоснабжение	0,93м <sup>3</sup> /сут
-горячее водоснабжение	0,95м <sup>3</sup> /сут
-бытовые стоки	1,88м <sup>3</sup> /сут
Электроснабжение	90 кВт

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Здание яхт-клуба	1	306,3	297,3

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в две очереди.

**1 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства спортивного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Здание яхт-клуба

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство внутриквартальных подъездов, организация велодорожек;
- благоустройство территории;
- исключение парковки № 48, запланированной в ранее утвержденной документации;
- строительство ангара № 2, реконструкция ангара № 1 (№ 2 и № 3 по чертежу планировки);
- устройство беседок (№ 8 по чертежу планировки);
- размещение крытого теннисного корта (№ 4 по чертежу планировки);
- размещение скейт-парка (№ 10 по чертежу планировки);
- строительство сцены (№ 9 по чертежу планировки), фонтана (№ 5 по чертежу планировки) и открытого бассейна (№ 6 по чертежу планировки)
- обустройство зоны отдыха под навесом (№ 7 по чертежу планировки);
- строительство поста охраны (№ 11 по чертежу планировки);
- устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**2 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

- строительство набережной, необходимых инженерных сооружений, организация транспортной инфраструктуры, организация мест швартовки маломерных судов – причала (№ 12 по чертежу планировки), благоустройство территории, организация пляжной зоны (№ 13 по чертежу планировки).

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проект межевания территории предусматривает образование следующего земельного участка:

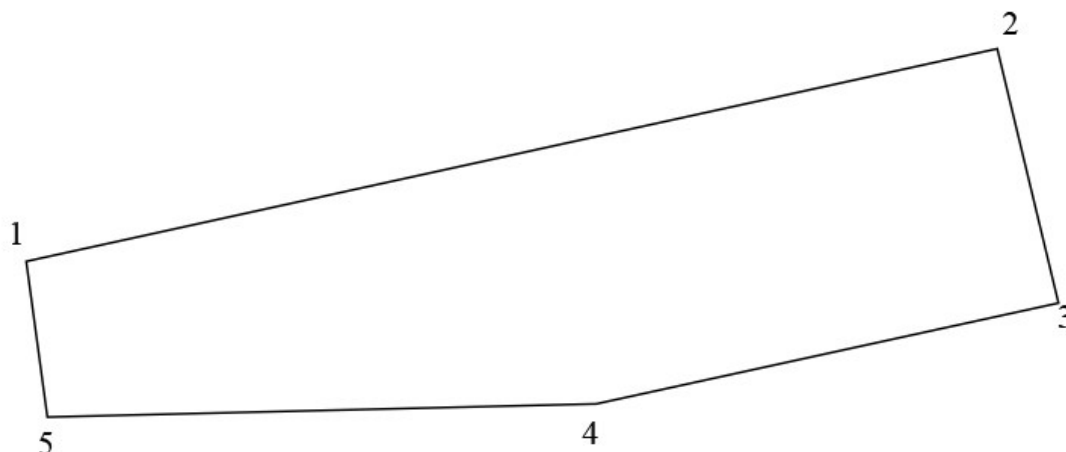
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Спорт	18416	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040459:1933

### **IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	8893,1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	518017.05	2207232.31
2	518459.71	2207923.95
3	518323.40	2208014.74
4	518184.75	2207798.10
5	517918.54	2207303.33



### V. Чертеж планировки территории.





### VI. Чертеж межевания территории.

