



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 августа 2020 г.

№ 07-02-03/81

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории напротив здания
№ 17В по ул. Черниговская
в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 октября 2018 г. № 07-02-02/107 (с изменениями от 6 марта 2019 г. № 07-02-02/29) «О подготовке проекта планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 июня 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 августа 2020 г. № 07-02-03/81

**Проект планировки и межевания территории
напротив здания № 17В по ул. Черниговская
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул.Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) подготовлен ООО «Персональная творческая мастерская архитектора Тимофеева С.А.» по заказу ОАО «НКХП-ДЕВЕЛОПМЕНТ» в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

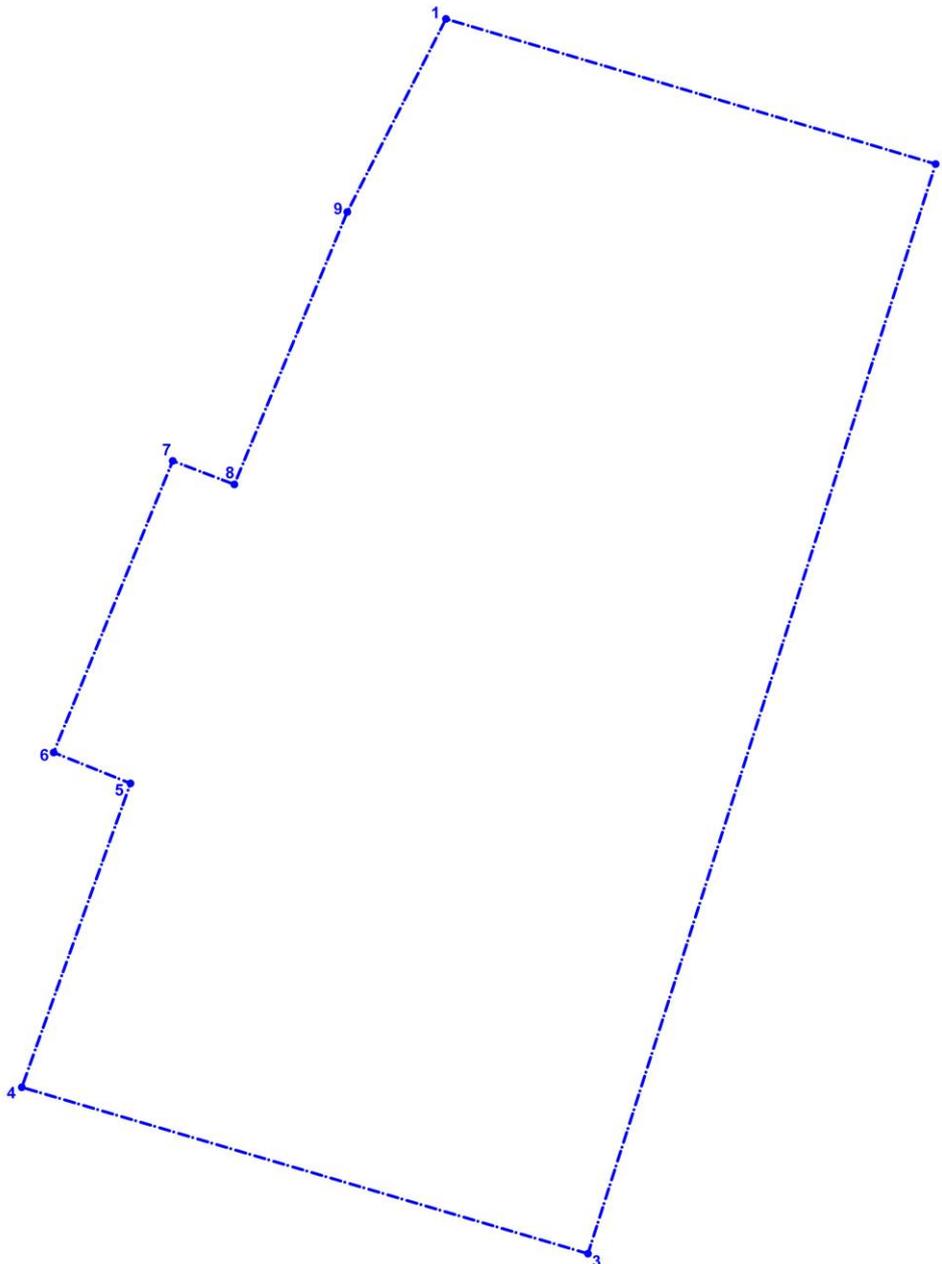
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка |
|---|---|---------------|--|
| 1 | Культурное развитие | 2278,07 | Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060045:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | Культурное развитие | 574,49 | |
| 3 | Транспорт | 809,97 | |
| 4 | Обеспечение обороны и безопасности | 1206,56 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 591,17 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

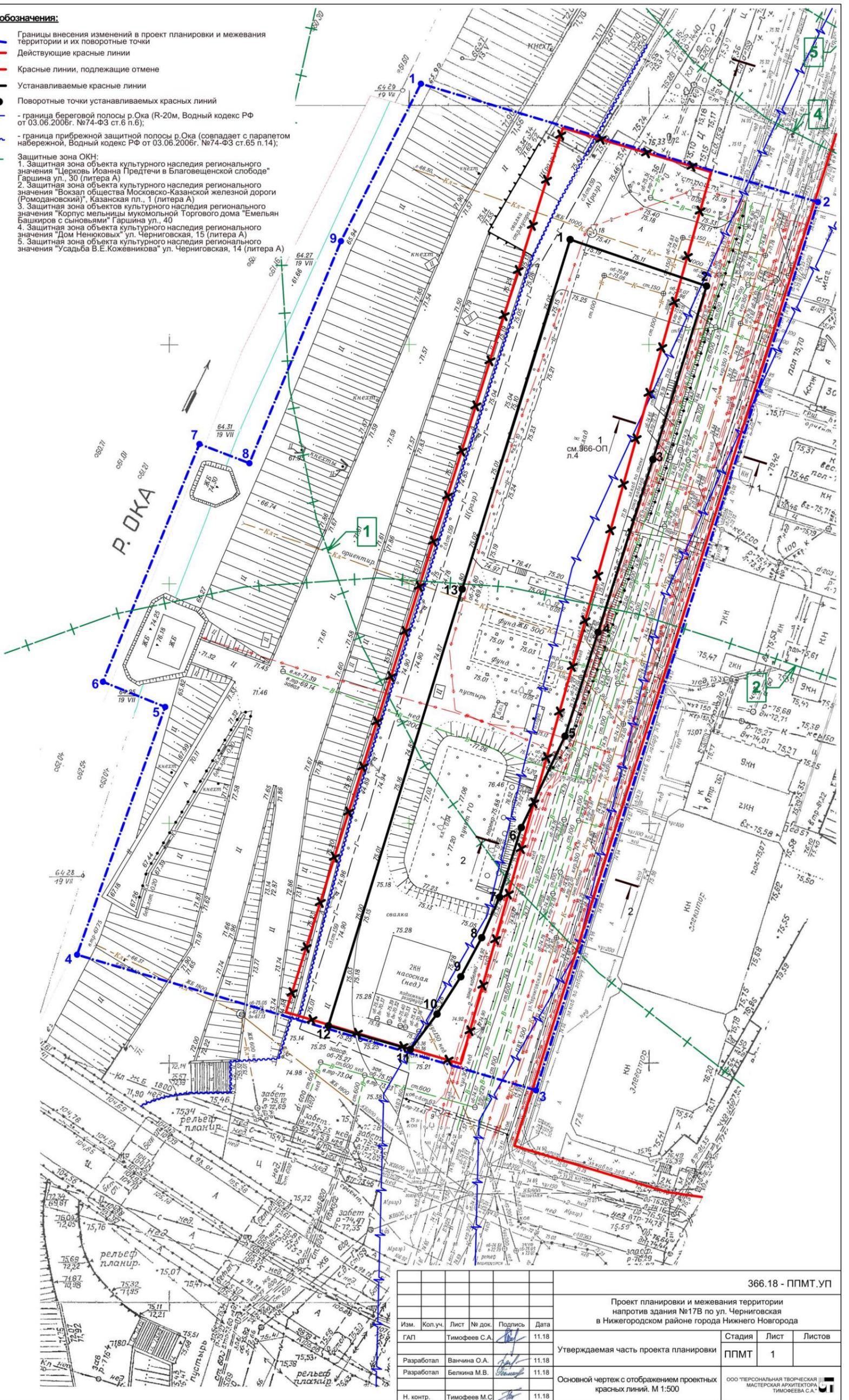
| № точки на чертеже | X | Y |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 529621.85 | 2214251.84 |
| 2 | 529596.44 | 2214334.39 |
| 3 | 529411.41 | 2214274.08 |
| 4 | 529440.55 | 2214178.63 |
| 5 | 529492.14 | 2214197.44 |
| 6 | 529497.51 | 2214184.50 |
| 7 | 529546.99 | 2214205.03 |
| 8 | 529542.90 | 2214215.42 |
| 9 | 529589.11 | 2214234.90 |
| 1 | 529621.85 | 2214251.84 |

IV. Чертеж планировки территории.

Условные обозначения:

-  Границы внесения изменений в проект планировки и межевания территории и их поворотные точки
-  Действующие красные линии
-  Красные линии, подлежащие отмене
-  Устанавливаемые красные линии
-  Поворотные точки устанавливаемых красных линий
-  - граница береговой полосы р.Ока (R-20м, Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ ст.6 п.6);
-  - граница прибрежной защитной полосы р.Ока (совпадает с параллелем набережной, Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ ст.65 п.14);

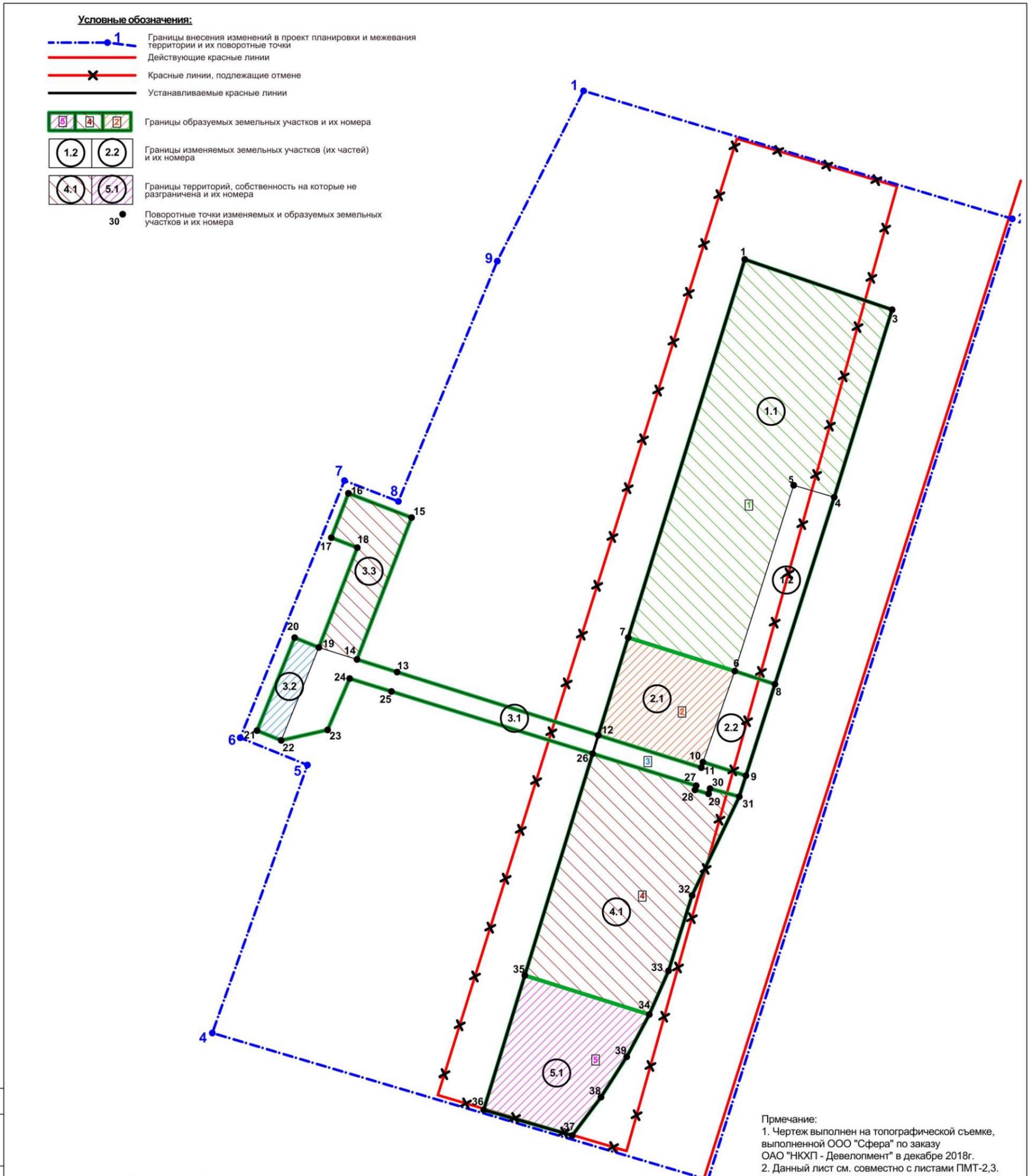
- Защитные зона ОКН:
1. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе" Гаршина ул., 30 (литера А)
 2. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)", Казанская пл., 1 (литера А)
 3. Защитная зона объектов культурного наследия регионального значения "Корпус мельницы мукомольной Торгового дома "Емелян Башкиров с сыновьями" Гаршина ул., 40
 4. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом Ненюковых" ул. Черниговская, 15 (литера А)
 5. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба В.Е.Кожвникова" ул. Черниговская, 14 (литера А)



| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Имя, N подл. | Подпись и дата | Взамен ив. N |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------|------|--------|---|-------|---|---|--------|---------------------------------------|
| | | | | 366.18 - ППМТ.УП | | | | | |
| Проект планировки и межевания территории напротив здания №17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| ГАП | Тимофеев С.А. | | |  | 11.18 | | | | Утверждаемая часть проекта планировки |
| Разработал | Ванчина О.А. | | |  | 11.18 | | | | |
| Разработал | Беликина М.В. | | |  | 11.18 | | | | |
| Н. контр. | Тимофеев М.С. | | |  | 11.18 | Основной чертеж с отображением проектных красных линий. М 1:500 | | | |
| | | | | | | | ООО "ПЕРСОНАЛЬНАЯ ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТИМОФЕЕВА С.А." | | |

V. Чертеж межевания территории.



Примечание:
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной ООО "Сфера" по заказу ОАО "НКХП - Девелопмент" в декабре 2018г.
 2. Данный лист см. совместно с листами ПМТ-2,3.
 3. Координаты существующих красных линий предоставлены МП "Центр обеспечения градостроительной деятельности"

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их условные номера

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 | Способ образования | Условный номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, м2 | |
|---|---|--|--------------------|---|---|---|----------|
| 1 | Культурное развитие | 2 278,07 | Перераспределение | 1,1 | Земли, государственная собственность на которую не разграничена | 1 970,29 | |
| | | | | 1,2 | Часть з.у. №52: 18.0060045:1 Вспомогательные здания | 307,78 | |
| 2 | Культурное развитие | 574,49 | | 2,1 | Земли, государственная собственность на которую не разграничена | 418,03 | |
| | | | | 2,2 | Часть з.у. №52: 18.0060045:1 Вспомогательные здания | 156,46 | |
| 3 | Транспорт | 809,97 | | 3,1 | Часть з.у. №52: 18.0060045:1 Вспомогательные здания | 435,41 | |
| | | | | 3,2 | Земли, государственная собственность на которую не разграничена | 97,52 | |
| | | | | 3,3 | Земли, государственная собственность на которую не разграничена | 277,04 | |
| 4 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 206,56 | | Из земель, собственность на которую не разграничена | 4,1 | Земли, государственная собственность на которую не разграничена | 1 206,56 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 591,17 | | Из земель, собственность на которую не разграничена | 5,1 | Земли, государственная собственность на которую не разграничена | 591,17 |

| | |
|----------------|--|
| Имя, И.подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взамен инв. N | |

| | | | | | |
|---|---------|---------------|--------|---|-------|
| 366.18 - ППМТ.УМ | | | | | |
| Проект планировки и межевания территории напротив здания №17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Тимофеев С.А. | | <i>[Подпись]</i> | 11.18 |
| Разработал | | Ванчина О.А. | | <i>[Подпись]</i> | 11.18 |
| Разработал | | Белина М.В. | | <i>[Подпись]</i> | 11.18 |
| Н. контр. | | Тимофеев М.С. | | <i>[Подпись]</i> | 11.18 |
| Утверждаемая часть проекта межевания | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ППМТ | 2 |
| Схема поворотных точек границ изменяемых и образуемых земельных участков. М 1:500 | | | | ООО "ПЕРСОНАЛЬНАЯ ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТИМОФЕЕВА С.А." | |

VI. Чертеж межевания территории.

