



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 августа 2020 г.

№ 07-02-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Грачевская,
Сухореченская, Смирновская в Советском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 октября 2018 г. № 07-02-02/113 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 19 сентября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2019 г.

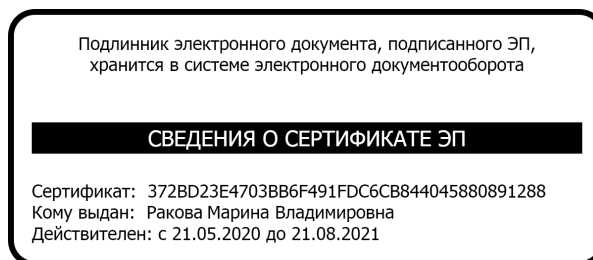
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 августа 2020 г. № 07-02-03/82

Проект межевания территории в границах улиц Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан для изменения границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №27/12 по улице Грачевская.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

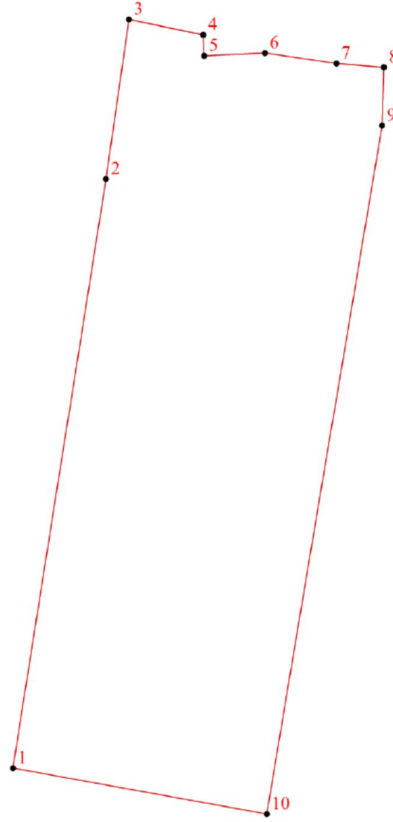
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	667,70	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070217:30, 52:18:0070217:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

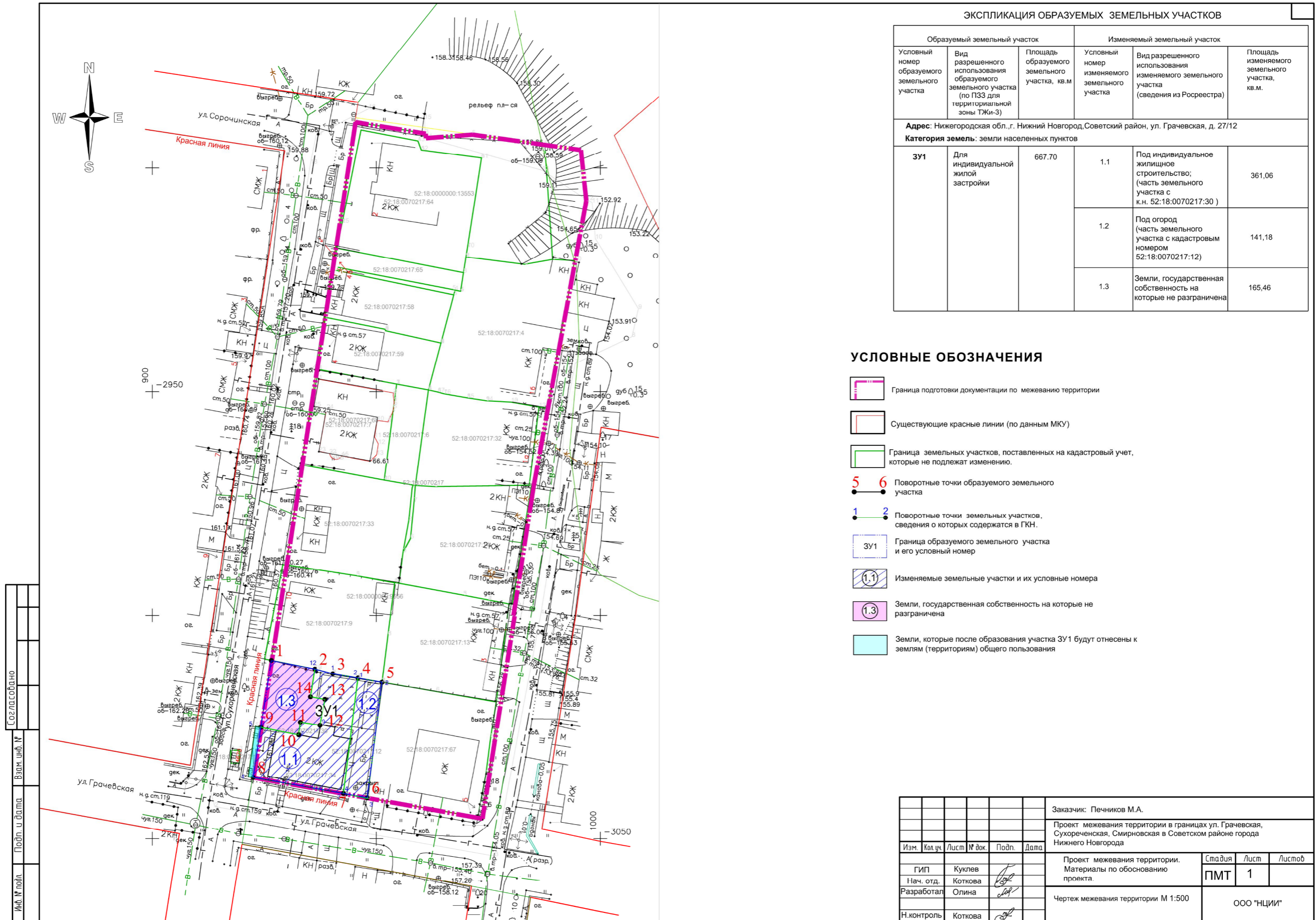
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	528808,02	2212106,21
2	528825,71	2212224,66
3	528830,07	2212256,67
4	528845,02	2212253,69
5	528845,25	2212249,48
6	528857,47	2212250,14
7	528871,88	2212248,19
8	528881,41	2212247,50
9	528881,17	2212235,82
10	528859,15	2212097,43

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок			Изменяемый земельный участок		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ПЗЗ для территориальной зоны ТЖи-3)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (сведения из Росреестра)	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Грачевская, д. 27/12					
Категория земель: земли населенных пунктов					
ЗУ1	Для индивидуальной жилой застройки	667.70	1.1	Под индивидуальное жилищное строительство; (часть земельного участка с к.н. 52:18:0070217:30)	361,06
			1.2	Под огород (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070217:12)	141,18
			1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	165,46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки документации по межеванию территории
- Существующие красные линии (по данным МКУ)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению.
- 5 6 Поворотные точки образуемого земельного участка
- 1 2 Поворотные точки земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.
- ЗУ1 Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- (1.1) Изменяемые земельные участки и их условные номера
- (1.3) Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Земли, которые после образования участка ЗУ1 будут отнесены к землям (территориям) общего пользования

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Печников М.А.					
Проект межевания территории в границах ул. Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Куклев		
		Нач. отд.	Коткова		
		Разработал	Олина		
		Н.контроль	Коткова		
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта.				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории М 1:500				ООО "НЦИИ"	