



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 августа 2020 г.

№ 07-02-03/86

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории на участке от деревни Бешенцево  
до деревни Мордвинцево в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 июня 2017 г. № 2872 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 июня 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 03 февраля 2014 г. № 245.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 августа 2020 г. № 07-02-03/86

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях образования земельных участков под объектами капитального строительства, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 15 Г, с учетом красных линий.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

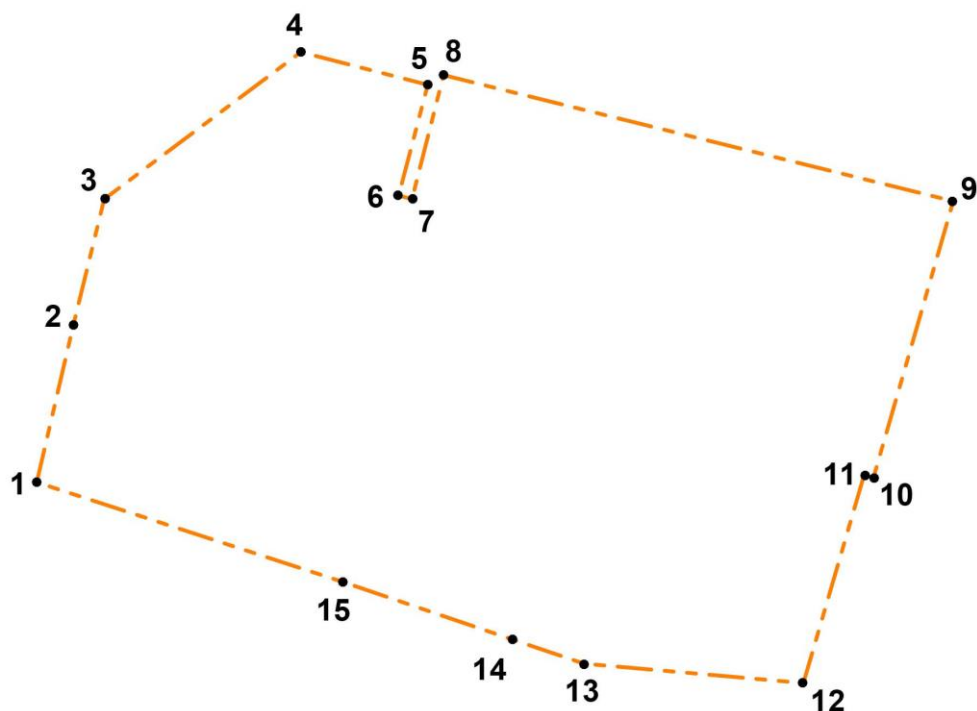
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080230:3У1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	2093,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080230:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080230:3У2	Деловое управление (код 4.1)	511,0	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 14 — характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	520252.64	2215722.47
2	520376.55	2215752.41
3	520474.76	2215777.37
4	520589.02	2215932.97
5	520562.46	2216032.44
6	520475.67	2216008.85
7	520472.72	2216019.3
8	520569.98	2216044.88
9	520467.53	2216444.73
10	520250.27	2216380.02
11	520252.55	2216372.74
12	520089.77	2216323.74
13	520106.46	2216151.46
14	520125.98	2216095.12
15	520172.19	2215962.78

### IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер измененного земельного участка	Условное обозначение	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
52:18:0080230:3У1		2093	обслуживание автотранспорта (код 4.8)	Перевод владения земельного участка с государственной собственности на частную собственность на территории не разграничена
52:18:0080230:3У2		511	заповед управление (код 4.1)	Перевод владения земельного участка с государственной собственности на частную собственность на территории не разграничена

17/17-ГП				
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвицево в Приюском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	Волнов Д.			
Вед. архит.	Черезова Т.			
Исполнитель				
Том 3				
Межевание территории с указанием границ образуемого земельного участка (утвержденная часть) М 1:1000				
Стадия	Лист	Листов		
ГМ	1			
			ООО Архитектурное бюро "С и 5"	

Согласовано  
Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №