



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

7 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улицы Рождественская, переулка  
Вахитова, Нижне-Волжской набережной,  
переулка Нагорный в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «О основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 августа 2020 г. № 07-02-02/103 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июля 2020 г. № 07-02-03/65.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 7 сентября 2020 г. № 07-02-03/96

**Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова,  
Ниже-Волжской набережной, переулка Нагорный в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Ниже-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 августа 2020 г. № 07-02-02/103 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Ниже-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения границ земельного участка под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Ниже-Волжская набережная, д.11 и уточнения границ земельного участка под объектом капитального строительства, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, д.21Е.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

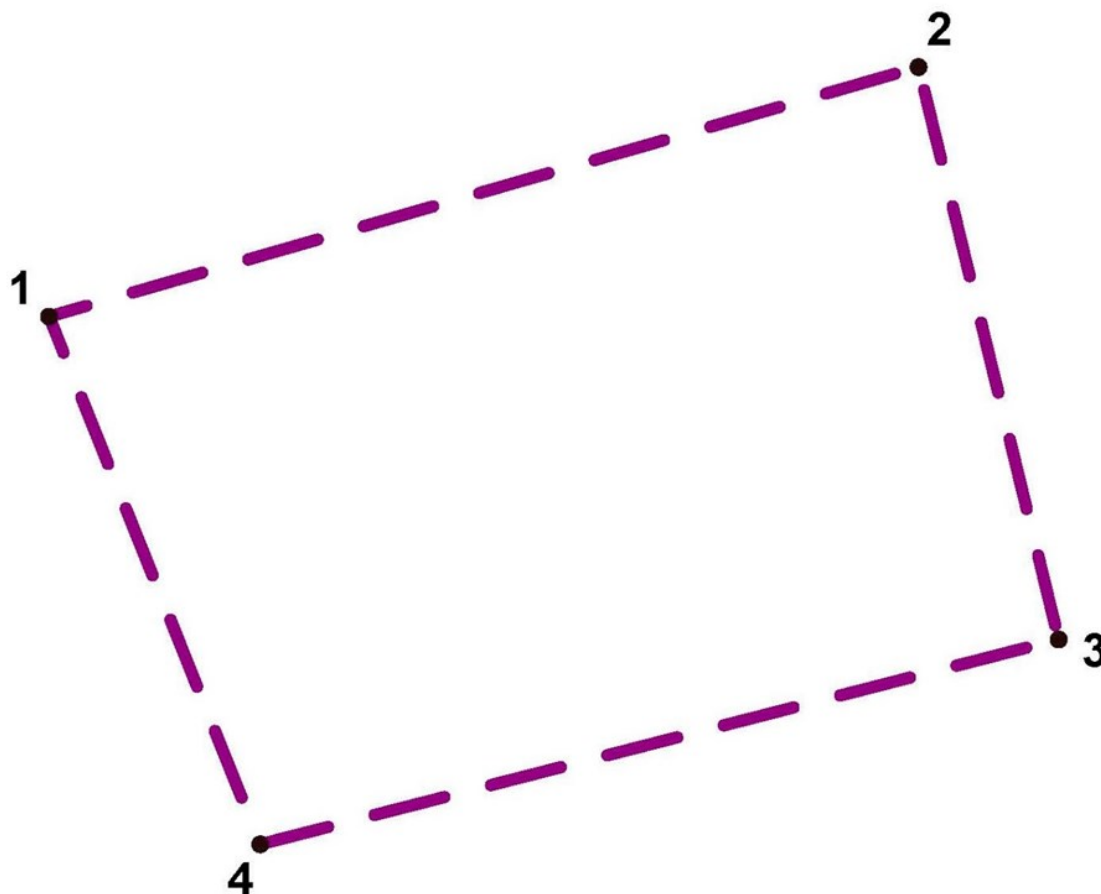
Документация по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 1   | Историко-культурная деятельность                              | 2240,21  | Образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060020:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2   | Предпринимательство   | 1363,64  |  |



**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**

-  Граница разработки проекта
-  13 Характерная точка границ территории

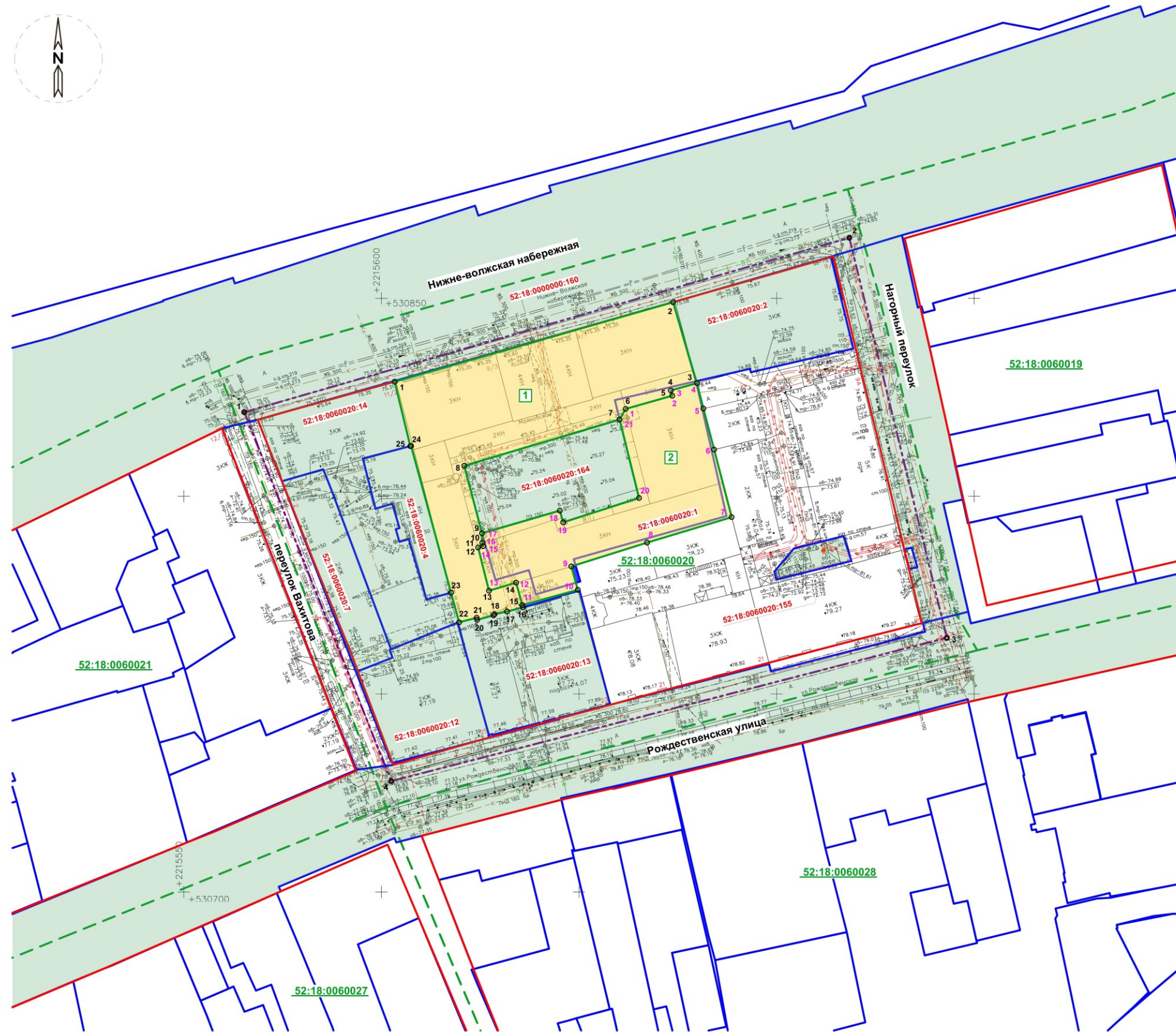
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| <b>№<br/>точки</b> | <b>Координаты точки</b> |            |
|--------------------|-------------------------|------------|
|                    | <b>X</b>                | <b>Y</b>   |
| <b>1</b>           | 530821,24               | 2215565,31 |
| <b>2</b>           | 530865,32               | 2215718,44 |
| <b>3</b>           | 530764,18               | 2215743,12 |
| <b>4</b>           | 530727,99               | 2215602,51 |



V. Чертеж межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в ПМТ
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- Красная линия
- 52:18:0060020** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060020-1** Кадастровый номер земельного участка
- Образуемые земельные участки и их условные номера
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Границы части земельного участка, которая после пересредования перейдет к землям государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 4,95 м<sup>2</sup>)

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м2 |
|---|---|--|
| <b>1</b>                                      | Историко-культурная деятельность (9.3)                        | 2240,21                                    |
| <b>2</b>                                      | Предпринимательство (4.0)                                     | 1363,64                                    |

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя, Фамилия: \_\_\_\_\_

|   |         |       |        |  |      |
|---|---------|-------|--------|--|------|
| 025-2020-ПМТ  |         |       |        |  |      |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Рождественская, переулка Вахитова, Нижне-Волжской набережной, переулка Нагорный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |         |       |        |  |      |
| Изм.  | Кол.уч. | Листы | № док. | Подпись  | Дата |
| В специалист  |         |       |        | Алимов   |      |
| Основная (утверждаемая) часть   |         |       |        | Стадия   | Лист |
|   |         |       |        | П  | 2    |
|   |         |       |        | Листов   | 2    |
| Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)  |         |       |        | ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" |      |