

**Чек-лист контрольных плановых мероприятий
органов местного самоуправления Нижегородской области
(муниципального района, городского округа, городского и сельского
поселения) по соблюдению законодательства о градостроительной
деятельности в Российской Федерации.**

Основание: ст.8 и ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предмет проверки: контроль органов местного самоуправления за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

- 1) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) соблюдением правил и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, при подготовке и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, нормативов градостроительного проектирования, при ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также при принятии решений в рамках предоставленных градостроительных полномочий.

В ходе плановой проверки рассматриваются:

1. Сведения о градостроительной деятельности органа местного самоуправления (муниципального района, городского округа, городского и сельского поселения), в том числе:

- наличие соглашений о передаче органами местного самоуправления поселений в органы местного самоуправления муниципального района полномочий в сфере градостроительной деятельности на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и соблюдение порядка их осуществления;

- сведения об органе исполнительной власти органа местного самоуправления, его структурном подразделении, уполномоченном в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования в соответствии с Уставом муниципального образования;

- соответствие осуществляемых полномочий, положений Устава муниципального образования Закону Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З (ред. от 04.12.2019) «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- наличие порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии со ст.62 Градостроительного кодекса РФ.

2. Сведения о документах территориального планирования муниципального образования (муниципального района, городского округа, городского и сельского поселения).

- порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы согласно ч.2 ст.18 Градостроительного кодекса РФ

- наличие утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований (ч.1 ст.18 ГрК РФ), их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.9 ст.9 ГрК РФ)

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, размещение программ в государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.5.3 ст.26 ГрК РФ), а также их направление в установленном порядке для мониторинга в министерство (Приказ Минэкономразвития России от 29.03.2016 № 181; Приказ Минтранса России от 26.05.2016 № 131; Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС).

3. Сведения о градостроительном зонировании муниципального образования (городского округа, городского и сельского поселения).

- наличие утвержденных правил землепользования и застройки поселений (ч.1 ст.32 ГрК РФ);
- наличие размещенных в установленном порядке правил землепользования и застройки поселений в информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.3, 3.1 ст.32 ГрК РФ);
- утвержденный состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (ч.6, 17 ст.31 ГрК РФ);
- наличие положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам и вопросам градостроительной деятельности на соответствующей территории (соответствие ст.5.1 ГрК РФ);
- наличие административных регламентов, регулирующих предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (ст.39 ГрК РФ) и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (ст.40 ГрК РФ)

4. Сведения о документации по планировке территории муниципального образования (городского округа, городского и сельского поселения).

- утвержденный порядок и процедуры, установленные законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочия по утверждению которой отнесены к компетенции органов местного самоуправления муниципального района, городского округа (ч.20 ст.45 ГрК РФ);
- наличие утвержденной документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч.5 ст.45 ГрК РФ), а также ее размещение на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.16 ст.45 ГрК РФ, ч.14 ст.46 ГрК РФ);
- наличие административных регламентов принятия решения о подготовке документации по планировке территории, решения об утверждении документации по планировке территории (ст.45 ГрК РФ);
- принятие решений о комплексном развитии территорий (абз.3 ч.2 ст.66 ГрК РФ).

5. Сведения о градостроительном плане земельного участка (ст.57.3 ГрК РФ).

- наличие административного регламента, регламентирующего предоставление муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, его размещение на официальном сайте органа в сети «Интернет»;
- ведение реестра выдачи градостроительных планов;
- соблюдение процедуры подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.

6. Сведения о нормативах градостроительного проектирования (муниципального района, городского округа, городского и сельского поселения).

- наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, порядка их подготовки и утверждения (ч.1,8 ст.29.4 ГрК РФ);
- наличие размещенных в установленном порядке местных нормативов градостроительного проектирования в государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте органа в сети «Интернет» (ч.6,7 ст.29.4 ГрК РФ).

7. Сведения об архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции капитального строительства на территории муниципального образования (городского округа, городского и сельского поселения) (ст.51, 51.1, 55 ГрК РФ).

Наличие реестров и административных регламентов, регулирующих выдачу следующих документов (также непосредственная проверка):

- разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих территориях;
- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих территориях;
- уведомлений органов государственного строительного надзора о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию по объектам, поднадзорным органам государственного строительного надзора;
- уведомлений о соответствии/несоответствии планируемых строительстве или реконструкции, либо построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства

или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования (муниципального района, городского округа), за исключением полномочий, осуществляемых Правительством Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З.

- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ч.1.1 ст.57 ГрК РФ);

- доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к необходимой для подготовки документов территориального планирования информации в информационной системе территориального планирования в соответствии с ч. 2 ст.57.1 ГрК РФ;

- наличие размещенных на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в соответствии с п.2 ст.13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- наличие на официальном сайте в сети «Интернет» органа местного самоуправления отдельного раздела «Градостроительство», содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, информации об органах власти, предоставляющих услуги в сферах строительства, информации о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, информацию о генеральных планах и правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.
