

Образование земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - СРЗУ) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории (п.1 ст.11.10 ЗК РФ).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.04.2021 № 1139-р утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

«Дорожной картой» целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» предусмотрены факторы (этапы) реализации, в том числе срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Показателями, характеризующими степень достижения результата предусмотрены:

- предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - 12 дней к 01.01.2022г; - 10 дней к 01.01.2023г.

- доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений - 5% к 01.01.2022г. и 4% к 01.01.2023г.

Схема взаимодействия министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерства земельных и имущественных отношений Нижегородской области и министерства лесного хозяйства Нижегородской области, если земельный участок не образован и требуется постановка на кадастровый учет (порядок взаимодействия утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 10.02.2006 N 31 (с изменениями).



До начала работ по подготовке СРЗУ важно определить в соответствии с каким документом будет осуществляться образование земельного участка (п.3 ст.11.3 ЗК РФ):

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;
- из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;
- для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения

!! В данных случаях уполномоченный орган отказывает в утверждении СРЗУ.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

Требования к подготовке СРЗУ:

- **Приказ Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 № 762** (с изменениями)
«Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- **Приказ Росреестра от 27.03.2017 № П/0152** «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа»;
- **Земельный кодекс Российской Федерации** (далее ЗК РФ)

Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

ст.11.9 ЗК РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.
4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.
5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.
6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

п.20 ст.11.10 ЗК РФ:

«20. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, **обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка,**

в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Сведения, содержащиеся в указанных решении и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.»

*Решение об утверждении схемы и XML-схема, заверенные электронной цифровой подписью, направляются в установленном порядке на адрес электронной почты РОСРЕЕСТР - **fgbu@kadastr.ru***

Типовые ошибки при подготовке СРЗУ, которые являются основанием для отказа в утверждении схемы органом, уполномоченным Правительством Нижегородской области:

- Подготовка СРЗУ осуществляется без учета:
 - утвержденных документов территориального планирования;
 - правил землепользования и застройки;
 - проектов планировки территории;
 - землеустроительной документации;
 - положений об особо охраняемых природных территориях;
 - наличия зон с особыми условиями использования территорий;
 - земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий;
 - местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (требования предусмотрены ст.11.10 ЗК РФ)

Типовые ошибки при подготовке СРЗУ, которые являются основанием для отказа в утверждении схемы органом, уполномоченным Правительством Нижегородской области:

- Схемы расположения земельных участков, образуемых путем раздела, объединения, выдела, перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в собственности Российской Федерации направлены на утверждение в неуполномоченный орган (пп.10 п. 4 ст. 2, п. 5 ст. 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3; ст. 10.1, п. 6 ст. 11.9, пп.3 п. 16 ст. 11.10 Земельного Кодекса РФ).
- Расположение в границах образуемого земельного участка:
 - здания, сооружения полностью или частично за пределами границ образуемого земельного участка;
 - иного объекта недвижимого имущества, на который отсутствуют правоустанавливающие документы заявителя.
(пп.3. п.16 ст.11.10, п.1 ст.39.20 ЗК РФ)
- Разрешенное использование образуемого земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка (п. 14 ст. 39.16 Земельного Кодекса РФ) или назначению объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка (пп.1 п.5 ст.1 ЗК РФ).
- Границы земельного участка в составе СРЗУ и указанного в заявлении об утверждении СРЗУ, подлежат уточнению путем подготовки межевого плана в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (п. 24 ст. 39.16 Земельного кодекса РФ). Утверждение СРЗУ в данном случае не требуется.

Типовые ошибки при подготовке СРЗУ, которые являются основанием для отказа в утверждении схемы органом, уполномоченным Правительством Нижегородской области:

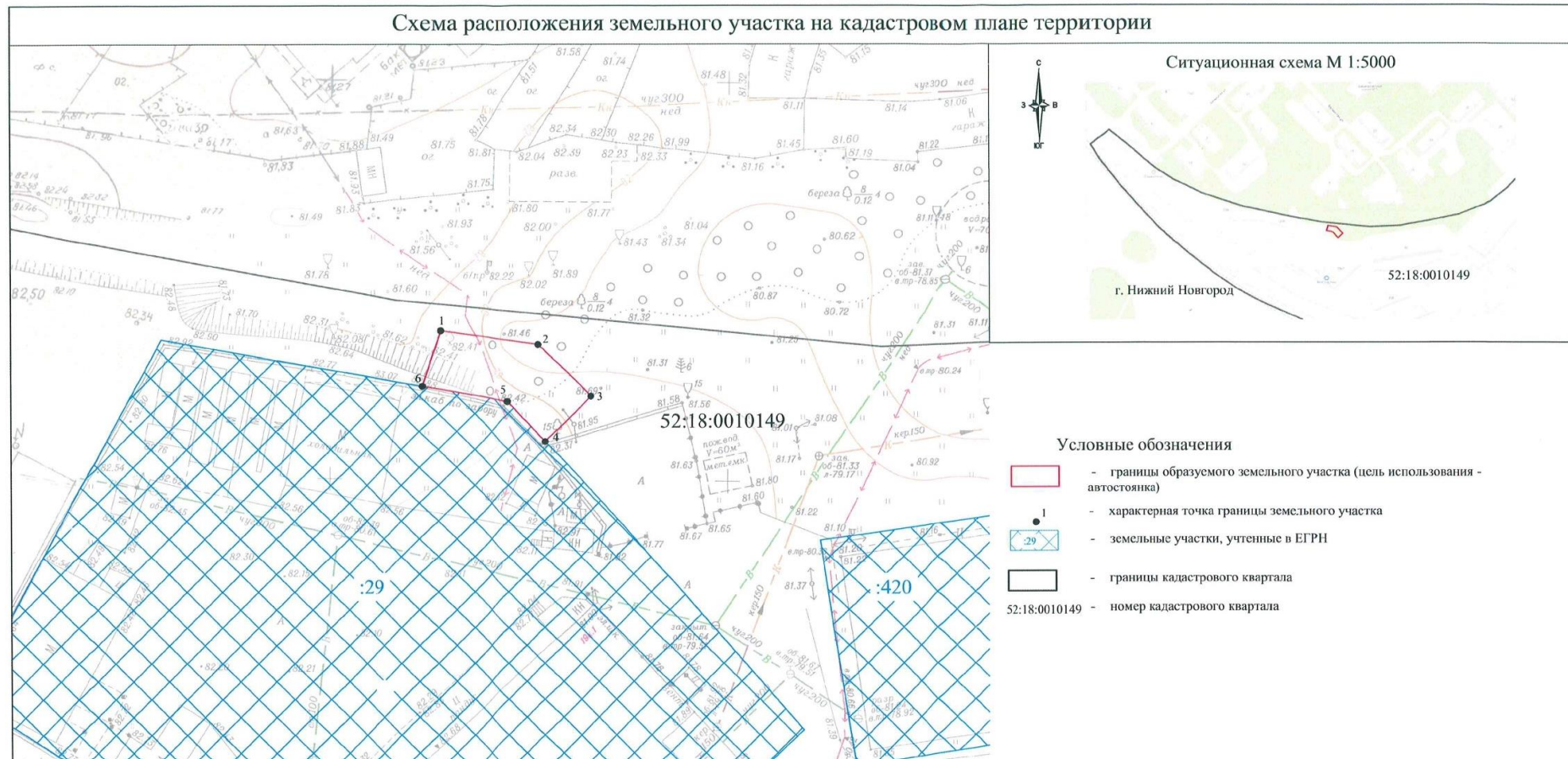
- Расположение в границах образуемых земельных участков водных объектов общего пользования (ст. 6 Водного Кодекса РФ).
- Некорректное наименование вида разрешенного использования (цели использования) земельного участка, не соответствующее градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны (п.2 ст.11.10 ЗК РФ).
- Образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон (п.7 ст. 11.9 ЗК РФ).
- Разработка СРЗУ с нарушением требований п.6 ст.11.9 ЗК РФ.
Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ и федеральными законами (пп.3 п.16 ст.11.10 ЗК РФ).
- Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено СРЗУ, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории (пп.5 п.16 ст.11.10 ЗК РФ).
- Образование земельных участков с необоснованными площадью и конфигурацией границ земельного участка, для предоставления без торгов собственнику здания, сооружения, расположенного в границах земельного участка (п.6 ст.11.9, п.1 ст.39.20 ЗК РФ).

Типовые ошибки при подготовке СРЗУ, которые являются основанием для отказа в утверждении схемы органом, уполномоченным Правительством Нижегородской области:

- Отсутствие согласования СРЗУ с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в случаях, определенных законодательством, когда земельные участки расположены вне границ населенного пункта, в том числе на территории, смежной с землями лесного фонда (ст.3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (с изменениями) «О введении в действие Земельного кодекса РФ»).
- СРЗУ, подготовка которой обеспечена юридическим лицом, представлена на утверждение в форме документа на бумажном носителе. Необходимо предоставлять схему в форме электронного документа, формируемого в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте Росреестра. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF (Приказ Росреестра от 27.03.2017 № П/0152, п.9, п.12 ст.11.10 ЗК РФ).
- При описании границ земельного участка, который имеет внутренние границы (вкрапленные контуры), порядок обхода точек контуров не соответствует требованиям п.2.4 Приказа Росреестра от 27.03.2017 № П/0152: «Сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры. При этом порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних контуров - по часовой стрелке» (п.12, пп.1 п.16 ст.11.10 ЗК РФ).
- При описании границ земельных участков в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, не указываются их условные номера (Приказ Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 № 762, п.1, п.12 ст.11.10 ЗК РФ).
- В СРЗУ отсутствуют сведения о необходимости обременения в части беспрепятственного доступа через образуемые земельные участки к вкрапленным землям, земельным участкам, при их наличии (п.6 ст.11.9, пп.3 п.16 ст.11.10 ЗК РФ).

Рекомендуемая форма схемы, направляемой на утверждение в министерство, при образовании земельного участка из неразграниченных земель

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Утверждено

М 1:500

Приказом министерства градостроительной деятельности

и развития агломераций Нижегородской области

от _____ № _____

Площадь земельного участка 150 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	533801.27	2206548.02
2	533799.53	2206560.45
3	533793.11	2206567.01
4	533787.40	2206561.30
5	533792.44	2206556.61
6	533794.34	2206545.88
1	533801.27	2206548.02

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), расположен в границах территориальной зоны ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности). Категория земель - земли населенных пунктов.

Система координат - ГСК 52.
Чертеж разработан на основании фрагмента ЕЭТОНА (единого элемента топографической основы Нижегородской агломерации). Топографическая съемка подлежит полевой корректировке.

Участок расположен в:

- зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) Чебоксарского водохранилища (река Ока, река Волга)
- зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) станции Ново-Сормовская
- зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово"
- полосе воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Стригино)
- приаэродромной территории (седьмая подзона) аэродрома Нижний Новгород (Стригино) АО "Международный аэропорт Нижний Новгород"

Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области,		
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:		
Основание	Обращение ...		
Схема подготовлена			
Директор	подпись	Иванов П.И.	Архивный номер
Исполнитель	подпись	Петров П.П.	

Рекомендуемая форма схемы, направляемой на утверждение в министерство, при образовании земельного участка из неразграниченных земель

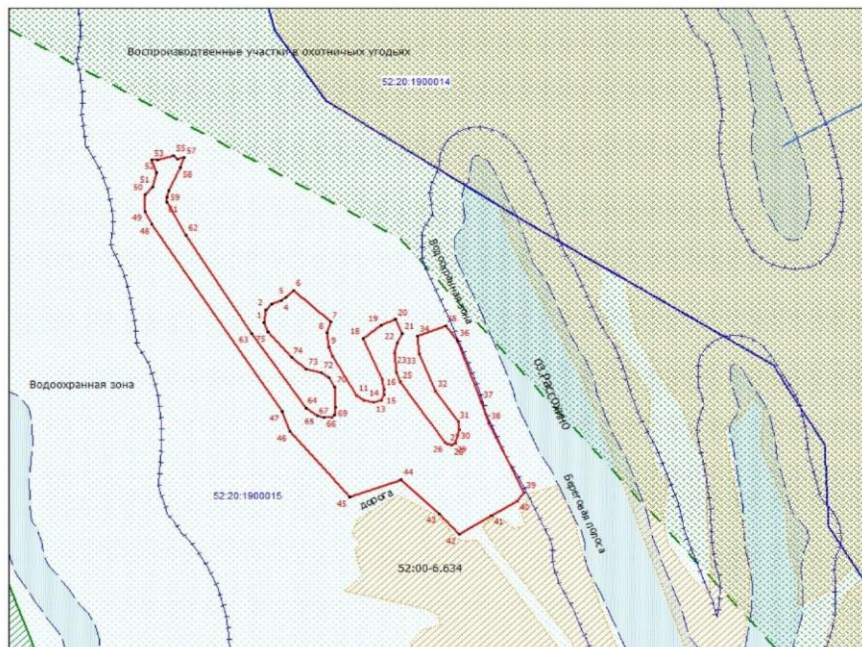
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Рединский сельсовет, примерно в 50 м на запад от ос. Рассохино
 Кадастровый квартал: 52:20:1900015
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Система координат: МСК 52
 Территориальная зона: Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области утвержденными РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. N 114. Градостроительные регламенты не устанавливаются.

Проектная площадь земельного участка 73050 кв.м.

Вид разрешенного использования: скотоводство



Масштаб 1:5000

образуемый земельный участок, попадает на территории, подверженные заростообразованию с низкой необходимостью учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории (согласно региональным нормативам по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на застроенных территориях Нижегородской области)

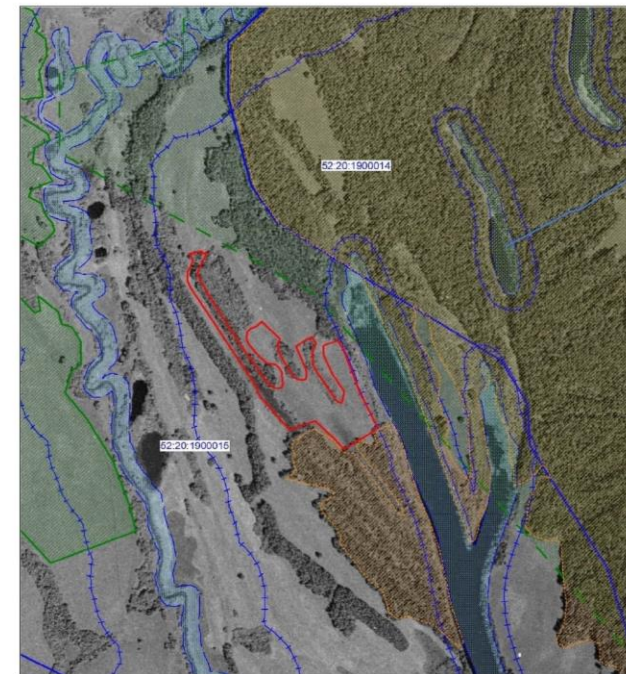
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- граница объекта недвижимости по сведениям ЕПРН
- граница кадастрового квартала
- 52:20:1900015:858 кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕПРН
- Уровень воды при установлении нормального подпорного уровня Чебоксарского водохранилища на отметке 68 метров
- Воспроизводственные участки в охотничьих угодьях
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Зона с особыми условиями использования территории. Росстрояв. номер 52:00-6-634.

Утверждена
 ПРИКАЗОМ
 Министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области

от _____ № _____

Ситуационный план земельного участка



Масштаб 1:10000

Список координат характерных точек границ земельного участка

Площадь земельного участка		
73050 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	516791,76	2232121,89
2	516811,76	2232123,91
3	516820,04	2232132,74
4	516825,84	2232145,92
5	516830,71	2232152,75
6	516841,55	2232162,84
7	516792,14	2232214,09
8	516774,92	2232208,92
9	516752,45	2232212,26
10	516737,79	2232217,59
11	516677,68	2232250,60
12	516669,34	2232261,31
13	516666,84	2232274,48
14	516669,75	2232285,21
15	516679,03	2232289,13
16	516686,85	2232289,20
17	516701,98	2232285,81
18	516766,63	2232258,85
19	516787,07	2232284,25
20	516796,00	2232304,91
21	516774,59	2232314,35
22	516759,01	2232306,50
23	516743,40	2232303,50
24	516712,65	2232306,33
25	516698,00	2232311,16
26	516603,12	2232373,84
27	516600,20	2232377,75
28	516599,19	2232382,62
29	516602,59	2232387,50
30	516623,55	2232392,95
31	516635,78	2232391,54
32	516684,20	2232359,95
33	516741,84	2232337,21
34	516770,16	2232335,31
35	516785,98	2232374,12
36	516763,39	2232390,34
37	516667,68	2232424,32
38	516634,30	2232434,62
39	516525,35	2232483,91
40	516512,22	2232473,97
41	516489,64	2232438,23
42	516460,00	2232392,60
43	516492,50	2232364,74
44	516545,61	2232312,65
45	516518,33	2232240,68

46	516619,87	2232157,49
47	516652,35	2232146,44
48	516944,98	2231965,69
49	516965,48	2231955,99
50	516991,36	2231956,56
51	517003,54	2231966,37
52	517025,48	2231972,26
53	517045,28	2231965,34
54	517045,27	2231973,62
55	517052,52	2231996,46
56	517046,99	2232000,72
57	517049,08	2232010,24
58	517033,18	2232005,49
59	516997,62	2231988,81
60	516986,85	2231986,82
61	516979,56	2231986,29
62	516927,74	2232013,46
63	516774,73	2232104,27
64	516658,16	2232179,56

65	516646,11	2232195,62
66	516642,67	2232204,92
67	516642,67	2232215,64
68	516646,53	2232219,06
69	516659,21	2232221,53
70	516690,94	2232220,20
71	516704,65	2232221,44
72	516713,43	2232201,68

73	516718,39	2232179,73
74	516736,50	2232159,78
75	516776,61	2232127,22
1	516791,76	2232121,89

Заключил:	
Наименование:	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Адрес:	
№ схемы:	
Исполнитель:	

Рекомендуемая форма
схемы, направляемой
на утверждение
в министерство,
при образовании
земельного участка
путем раздела

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подготовлена в связи с образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030014:526, сохраняемого в измененных границах.

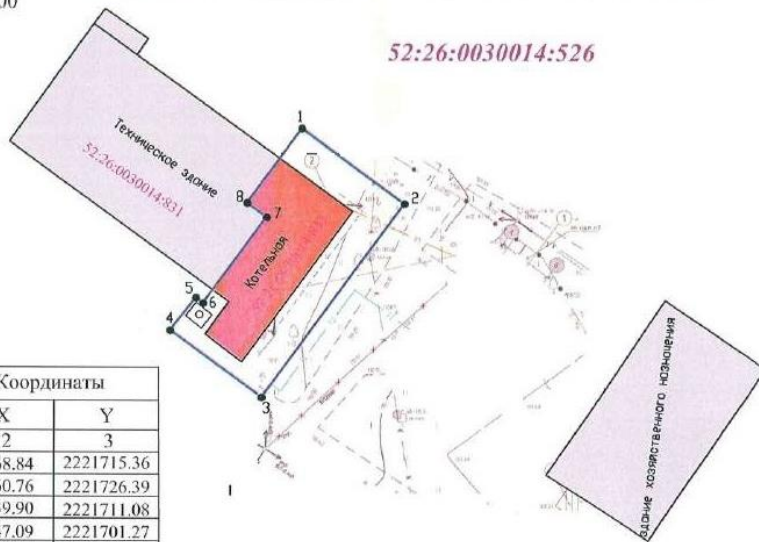
1 Сведения об исходном земельном участке:

1. Адрес исходного земельного участка: Нижегородская область, Кетовский район, с. Большая Елья, ул. Магистральная
2. Площадь изменяемого земельного участка: 70044 кв. м.
3. Вид территориальной зоны: территориальная зона О-3. Территория учреждений отдыха.

Сведения об образуемом земельном участке:

4. Адрес образуемого земельного участка: Нижегородская область, Кетовский район, с. Большая Елья, ул. Магистральная, уч.1
5. Цель использования: коммунальное обслуживание
6. Категория земель: земли населенных пунктов
7. Площадь образуемого земельного участка: 317 кв. м.
8. Доступ к вновь образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 52:26:0030014:526
9. Система координат: МСК-52

2 Масштаб 1:500



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	518868.84	2221715.36
2	518860.76	2221726.39
3	518839.90	2221711.08
4	518847.09	2221701.27
5	518850.61	2221704.03
6	518850.02	2221704.79
7	518859.30	2221711.58
8	518860.83	2221709.49
1	518868.84	2221715.36

5.1 Примечания

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кетовского района Нижегородской области», утвержденных Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.03.2018 №07-01-06/16 (с изменениями) образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне О-3 (территория учреждений отдыха). Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030014:526: для размещения объектов недвижимости ГУЗ "Детский санаторий" Большая Елья".

Приложение к заявке №

3 Ситуационный план Масштаб 1:5000



4

- Условные обозначения
- граница образуемого земельного участка
 - поворотные точки границ земельного участка
 - 52:26:0030014:526 - обозначение изменяемого земельного участка
 - границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах, находящегося в собственности Нижегородской области (№ 52-52-14/006/2010-222 от 24.02.2010)
 - существующие здания
 - здание котельной
 - труба
- 52:26:0030014 - номер кадастрового квартала
52:26:0030014:843 - объекты капитального строительства, учтенные в ЕПРН
- границы земельных участков, учтенных в ЕПРН

5

Примечания

Утверждена Приказом Министерства градостроительной деятельности (сопоставление документа об утверждении, включая изменение и развития агломераций Нижегородской области (органы государственной власти или органы местного самоуправления, принимающих решение об утверждении схемы или корректировки схемы территориального планирования территории) с перераспределением земельных участков)

от _____ № _____

6

Заказчик

Публичное акционерное общество "Т Плюс"

7

Основание

Договор

8

Наименование

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

9

Схема подготовлена

год

Директор

подпись **И.И. Иванов**

Исполнитель

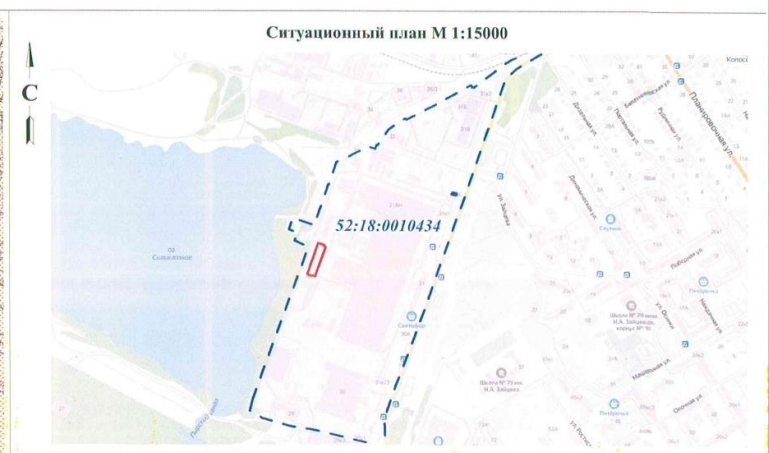
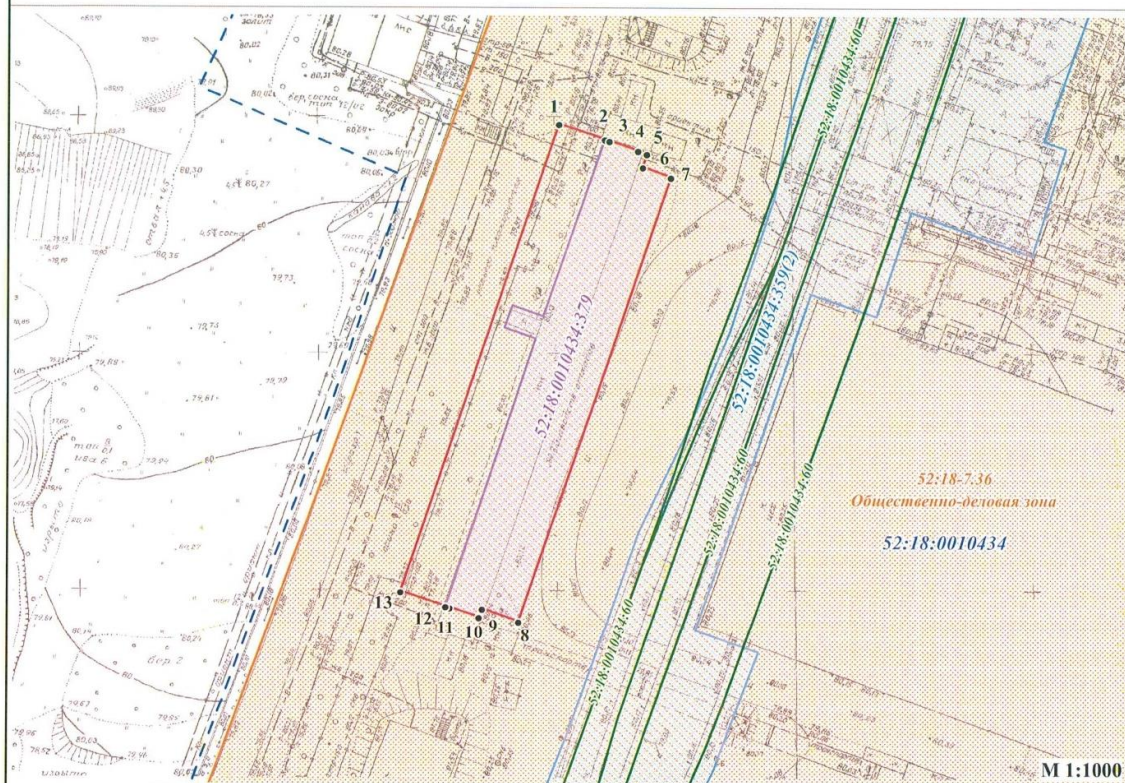
подпись **П.П. Петров**

Кадастровый инженер

Номер схемы

Рекомендуемая форма
схемы, направляемой на
утверждение в
министерство, при
образовании земельного
участка путем
перераспределения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Система координат - ГСК 52		
Площадь земельного участка кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	535160,56	2203145,84
2	535157,18	2203155,33
3	535156,85	2203156,25
4	535154,66	2203162,30
5	535153,95	2203164,21
6	535151,15	2203163,28
7	535149,01	2203169,16
8	535055,37	2203135,33
9	535058,22	2203127,63
10	535056,49	2203126,99
11	535058,56	2203120,84
12	535058,86	2203119,94
13	535062,19	2203110,45
1	535160,56	2203145,84

Утверждена приказом Министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от _____ № _____

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- поворотные точки границы земельного участка
- кадастровый номер и граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер и граница объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер и граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН
- реестровый номер и граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в ЕГРН
- кадастровый номер и граница исходного земельного участка 52:18:0010434:379, подлежащего перераспределению

- Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в границах территориальной зоны ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности).
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Цель использования - склады
- Подоснова подлежит корректуре.

Заказчик	
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу:
Основание	обращение
Схема подготовлена	год
Генеральный директор	подпись Иванов И.И.
Исполнитель	подпись Петров П.П. Архивный номер

Рекомендуемая форма
схемы, направляемой на
утверждение в
министерство, при
образовании земельного
участка путем
объединения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебахи, город Кулебахи, тер. ГМ Стрельбище-2, з/у 7р/5

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Цель использования земельного участка: парковка служебного автотранспорта

Масштаб 1:200



Система координат: ГСК 52

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка 94 м ²		
Обозначение характерных точек граници	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431569.43	1311085.08
2	431569.35	1311090.62
3	431562.12	1311090.39
4	431554.13	1311090.15
5	431554.11	1311083.59
6	431561.99	1311083.54
7	431561.95	1311084.84
8	431562.17	1311084.85
1	431569.43	1311085.08

Ситуационный план
масштаб 1:2000



Данный земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0010002:19 и 52:38:0010002:20, в границах которых расположен объект капитального строительства: нежилое здание гаража с кадастровым номером 52:38:0000000:502.

Условные обозначения	
	-граница образуемого земельного участка
	-границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	-граница кадастрового квартала
	- ОКСы, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	- зоны с особыми условиями территории
	- поворотные точки границы образуемого земельного участка
52:38:0010002	- обозначение кадастрового квартала

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 – Предприятия 5 класса вредности, согласно «Правил землепользования и застройки территории г. Кулебахи Нижегородской области», утвержденных Решением Земского собрания Кулебакского района №45 от 27 июня 2008 года (с изменениями от 06.11.2020г)

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Адрес земельного участка:		
Исторический документ			
Заказчик			
Основание			
Схема подготовлена			
Директор			
Исполнитель			
		Лист 1	Кол-во листов 1