



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/103

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2018 г. №07-02-02/69 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 октября 2021 г.

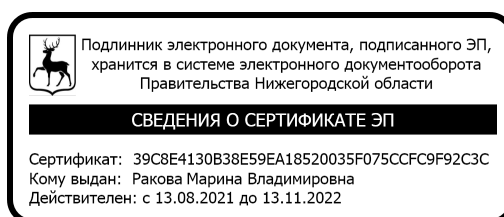
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2018 г. №07-02-03/8.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7 главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 декабря 2021 г. № 07-02-03/103

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7 выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2018 г. №07-02-02/69 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7» на территорию площадью 42,8 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в городе Дзержинске Нижегородской области, с северной стороны земельного участка по адресу: Восточный промрайон, Оргстекло, 6 км+300м Автозаводского шоссе, здание 7 (далее-документация по планировке территории) подготовлена ООО «Геопроект-НН» по заказу ООО «Центрнефтехим» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры, границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса по изготовлению стройматериалов (товарный бетон и изделия из него) III класса вредности» согласно решению инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 22.12.2017г. № 14928-212-9322, изменения границ земельного участка, уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	42,8 га
Площадь территории квартала	31,96 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1663,6 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	1663,6 м ²
Коэффициент застройки	0,047
Коэффициент плотности застройки	0,053
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	76 машино-мест
Площадь озелененных территорий	5424,17 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,257 м ³ /сут
Водоотведение	0,257 м ³ /сут
Электроснабжение	242,09 кВт
Ливневая канализация	202,7 м ³ /сут
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	2 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1а	Производственный комплекс	1	1422,75	1422,75
2а	КПП	1	239,14	239,14

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1а	Производственный комплекс
2а	КПП

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию;
- формирование проездов, тротуаров на территории производственного комплекса;
- прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей на 76 мест;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

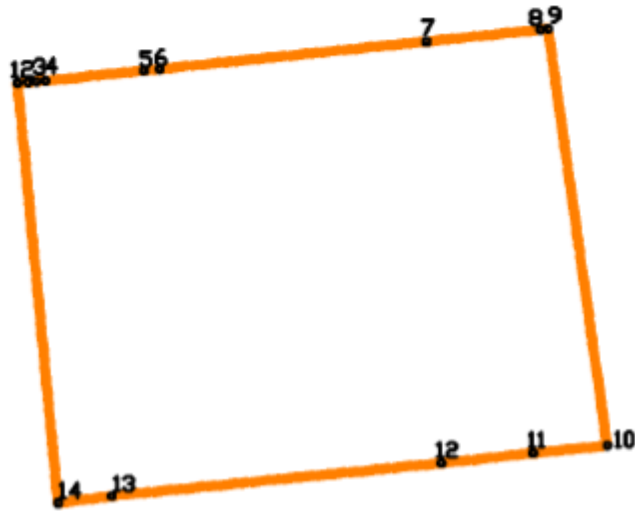
Документация по планировке территории предусматривает образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
52:21:0000012:3У1	Строительная промышленность	20662,39	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№ п/п	X(0.01)м	Y(0.01)м
1	523389.08	2191354.96
2	523390.07	2191369.08
3	523390.86	2191380.77
4	523392.07	2191393.13
5	523405.95	2191527.78
6	523408.17	2191549.31
7	523445.86	2191915.09
8	523461.93	2192071.14
9	523463.05	2192081.99
10	522892.81	2192163.31
11	522882.32	2192061.37
12	522868.72	2191935.73
13	522823.74	2191484.32
14	522814.16	2191410.5
1	523389.08	2191354.96

