



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/117

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Космонавта Комарова,  
Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара  
Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. №07-02-02/158 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 ноября 2021 г.

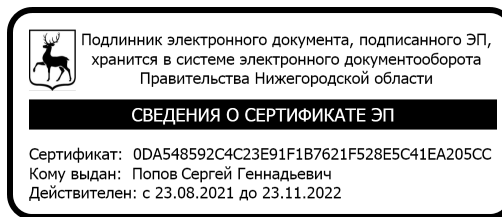
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010г. №4083.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 декабря 2021 г. №07-02-03/117

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях определения местоположения границ земельного участка, для размещения стоянки автомобилей по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Заводская, напротив дома 17, корпус 2.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

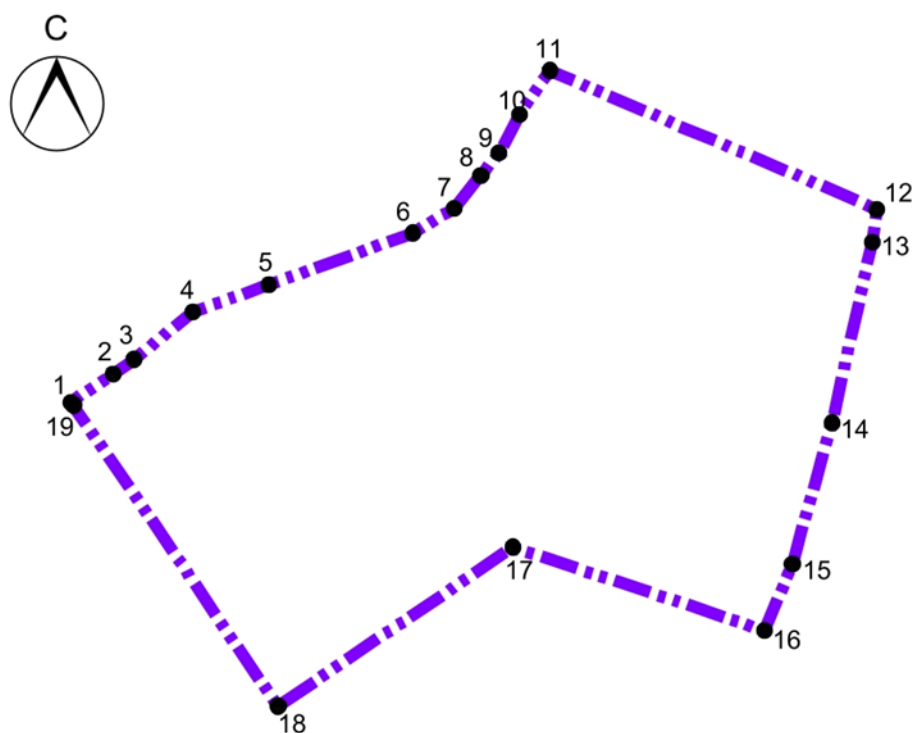
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050245:3У1	Объекты гаражного назначения 2.7.1	1960	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050245:12, 52:18:0050245:13, 52:18:0050245:14

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



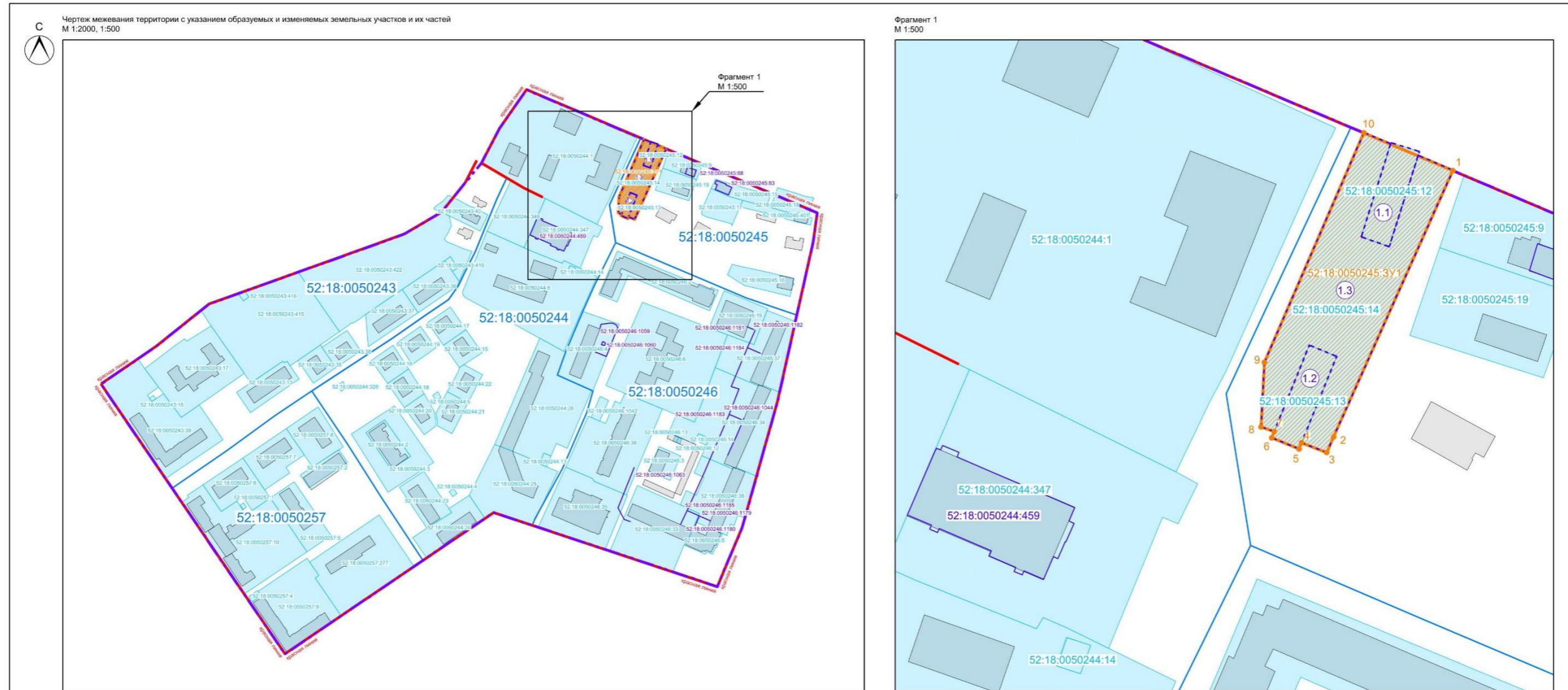
Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524811,78	2212270,53
2	524837,94	2212309,09
3	524851,22	2212328,50
4	524894,98	2212382,90
5	524920,10	2212453,15

6	524967,95	2212586,62
7	524990,67	2212624,96
8	525021,17	2212649,65
9	525041,81	2212666,52
10	525077,85	2212685,32
11	525118,23	2212713,41
12	524989,95	2213016,21
13	524959,76	2213011,95
14	524792,66	2212974,74
15	524662,07	2212938,08
16	524600,71	2212912,13
17	524677,78	2212679,17
18	524530,48	2212462,08
19	524808,74	2212272,60

### IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
						Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м²
52:18:0050245:3У1	1960	52:18:0050245	Объекты гаражного назначения 2.7.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Заводская, напротив дома 17, корпус 2	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050245:12	Для организации и эксплуатации временной парковки автотранспорта	194
						1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050245:13	Для организации и эксплуатации временной парковки автотранспорта	200
						1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050245:14	под стоянку для автомашин	1566

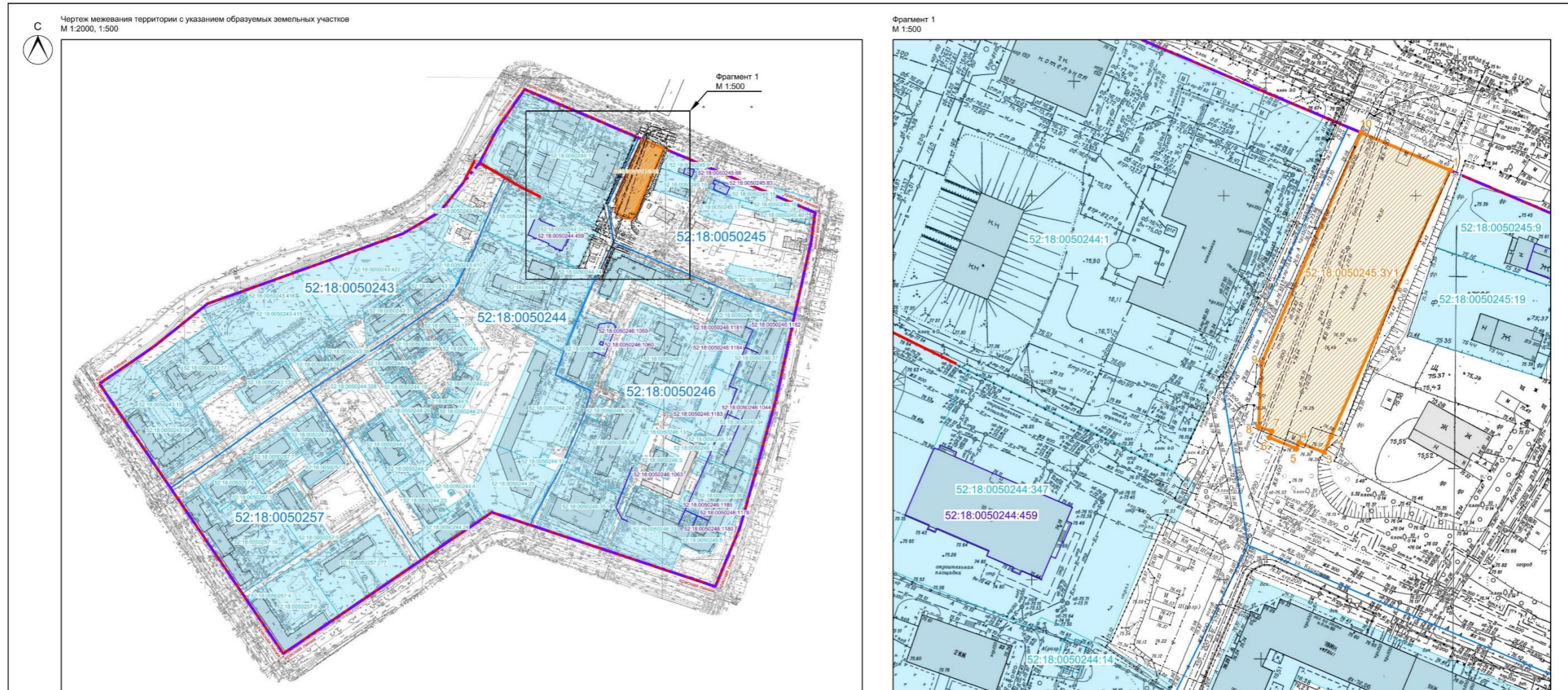
Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы изменяемых земельных участков
- условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородграданпроект" в 2020 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

		199/19-ПМ	
документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Нач. отдела	Байжанов	10.21	
Разработал	Байков	10.21	
		Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Страница Лист Листов
			ПМ 9
		Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	МБУ "Нижегородграданпроект"
		М 1:2000, 1:500	
Н. контроль	Байжанов	10.21	

### V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050245:3У1	1960	52:18:0050245	Объекты гаражного назначения 2.7.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Заводская, напротив дома 17, корпус 2	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050245:12, 52:18:0050245:13, 52:18:0050245:14	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2020 г.  
 2. Система координат – ГСК 52.

199/19-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памировка, Баумана, Правдинская, Бульвара Заречный, реки Ракица в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Им.	Колуч.	Лист	Мидок	Подп.	Дата
Нач. отдела	Байжанов				10.21
Разработчик	Балюк				10.21
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стдия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:2000, 1:500				МБУ "Нижегородградпроект"	
Н. контроль	Байжанов				10.21