



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Варварская, Ковалихинская,  
Белинского, площади Сенная, Верхне-  
Волжской набережной, площади Минина и  
Пожарского в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2020 г. №07-02-02/47 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»(с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2021 г.

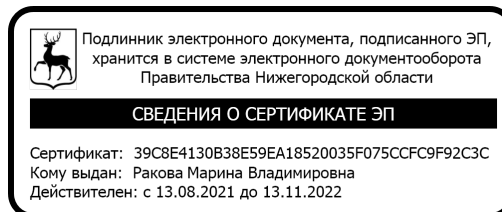
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009г. №2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 декабря 2021 г. № 07-02-03/109

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирный дом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, дом 37. В рамках проекта межевания территории также даны предложения по изменению красных линий в соответствии с положениями п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимые для образования (изменения) земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории. При этом изменения красных линий влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 2 этапа.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060079:94	Под комплекс зданий Дворца творчества с прилегающей территорией	6099	Устранение реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:94

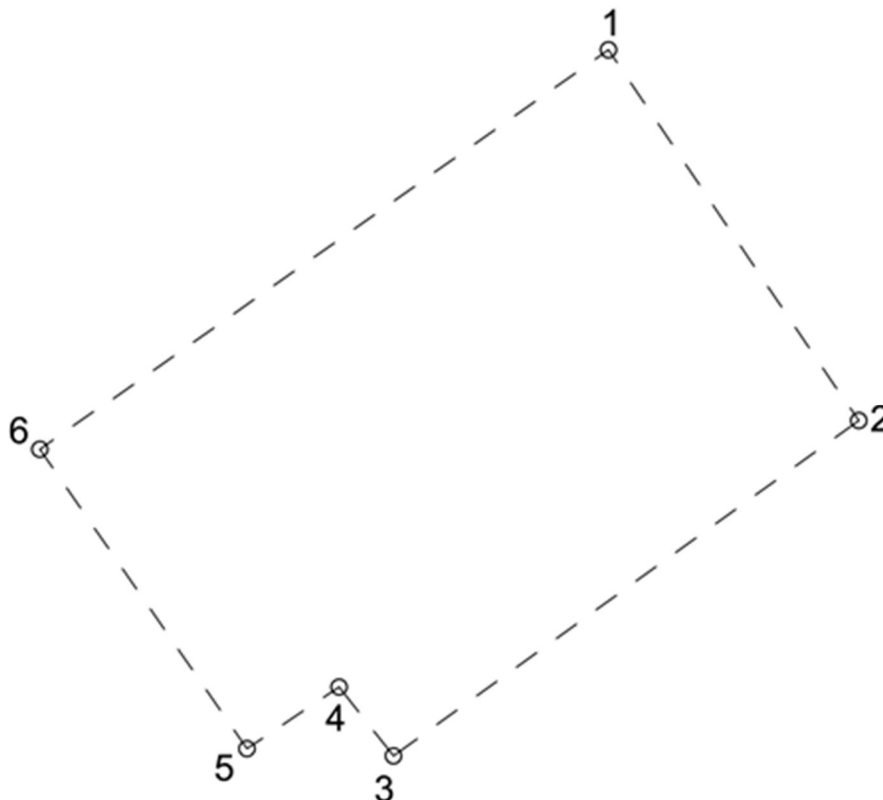
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060079:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	606	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	530253,18	2216790,64
2	530232,00	2216804,92
3	530212,86	2216778,38
4	530216,79	2216775,28
5	530213,27	2216770,02
6	530230,36	2216758,22
1	530253,18	2216790,64

### IV. Чертеж межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060079:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	606	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:101 и земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности	1.1	Под многоквартирный дом	253
					1.2	земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	353

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.



**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0060079:ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- характерная точка образуемого земельного участка
- 52:18:0060079:101** - граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка, его условный номер
- земельный участок, образуемый из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, и его условный номер
- характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии, утверждаемые (изменяемые) проектом межевания территории
- 52:18:0060079:66** - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079** - граница и номер кадастрового квартала

						ПМТ-150/2021			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Коваликская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Студия	Лист	Листов
Директор	Таранкова О.Е.				04.2021		П	1	1
ГИП	Таранкова О.Е.				04.2021				
Проверил	Усанкова М.В.				04.2021				
						Чертеж межевания 1:500	ООО "Аршин" г. Нижний Новгород 2021 г.		

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Владелец инв. №	