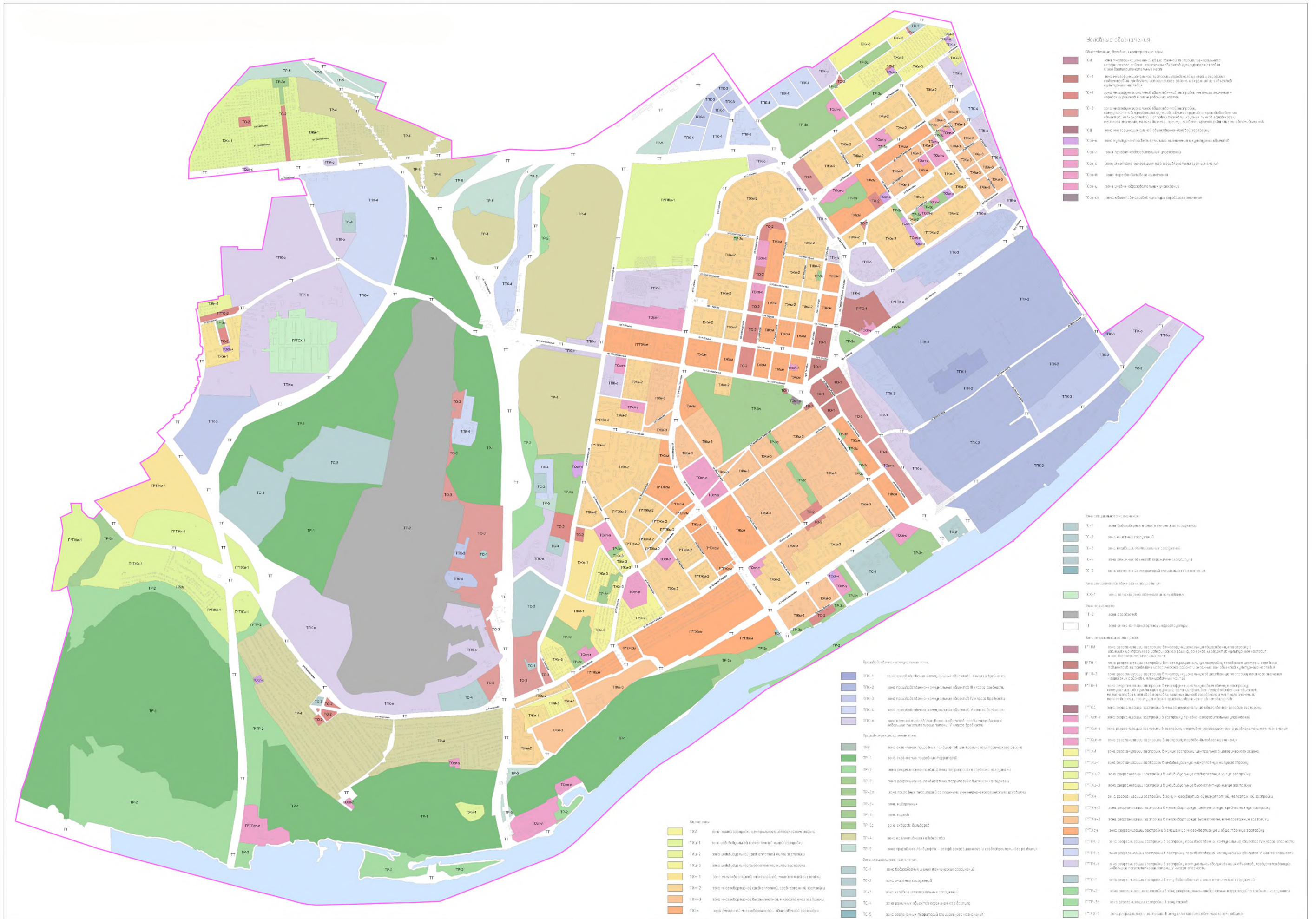
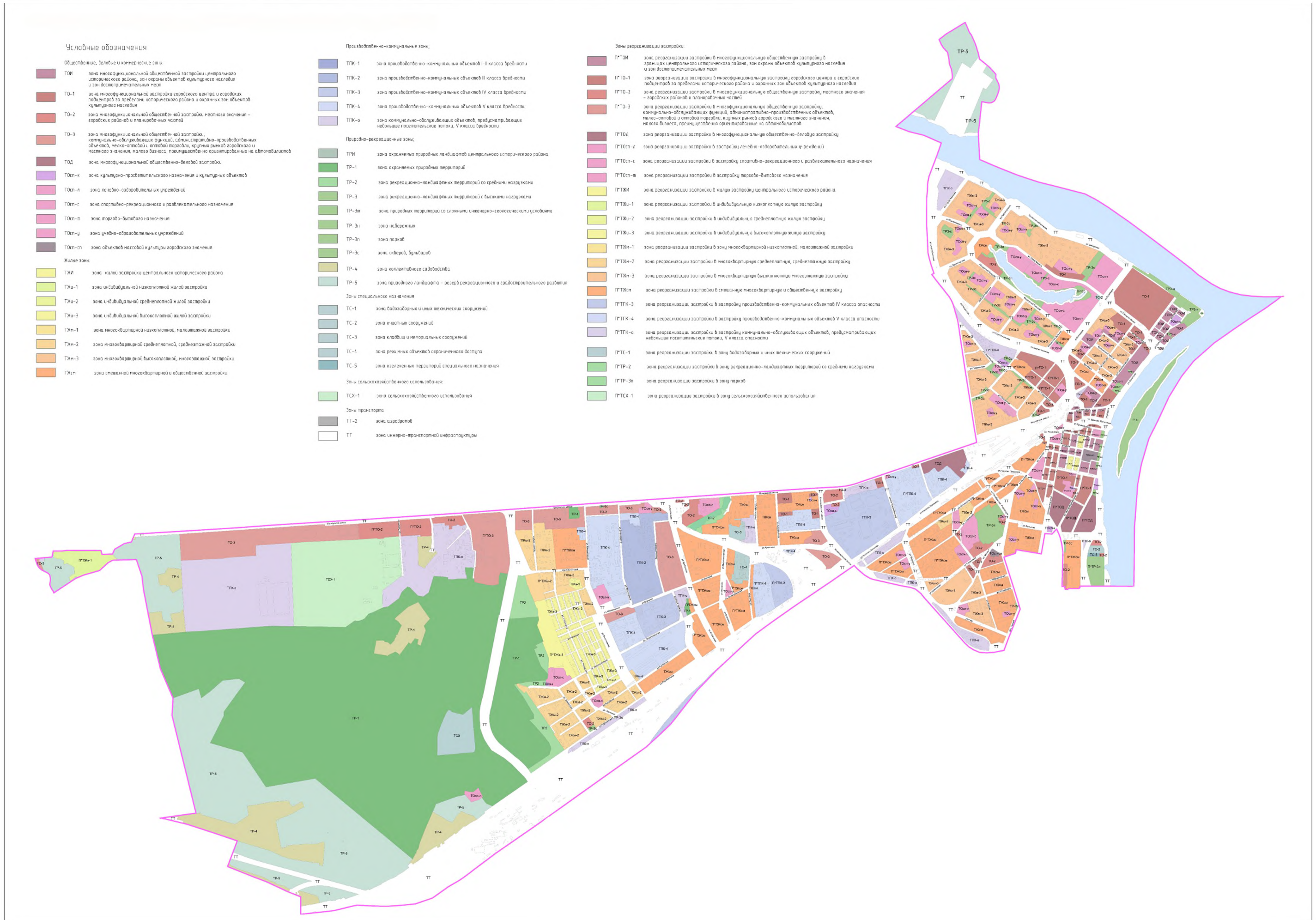




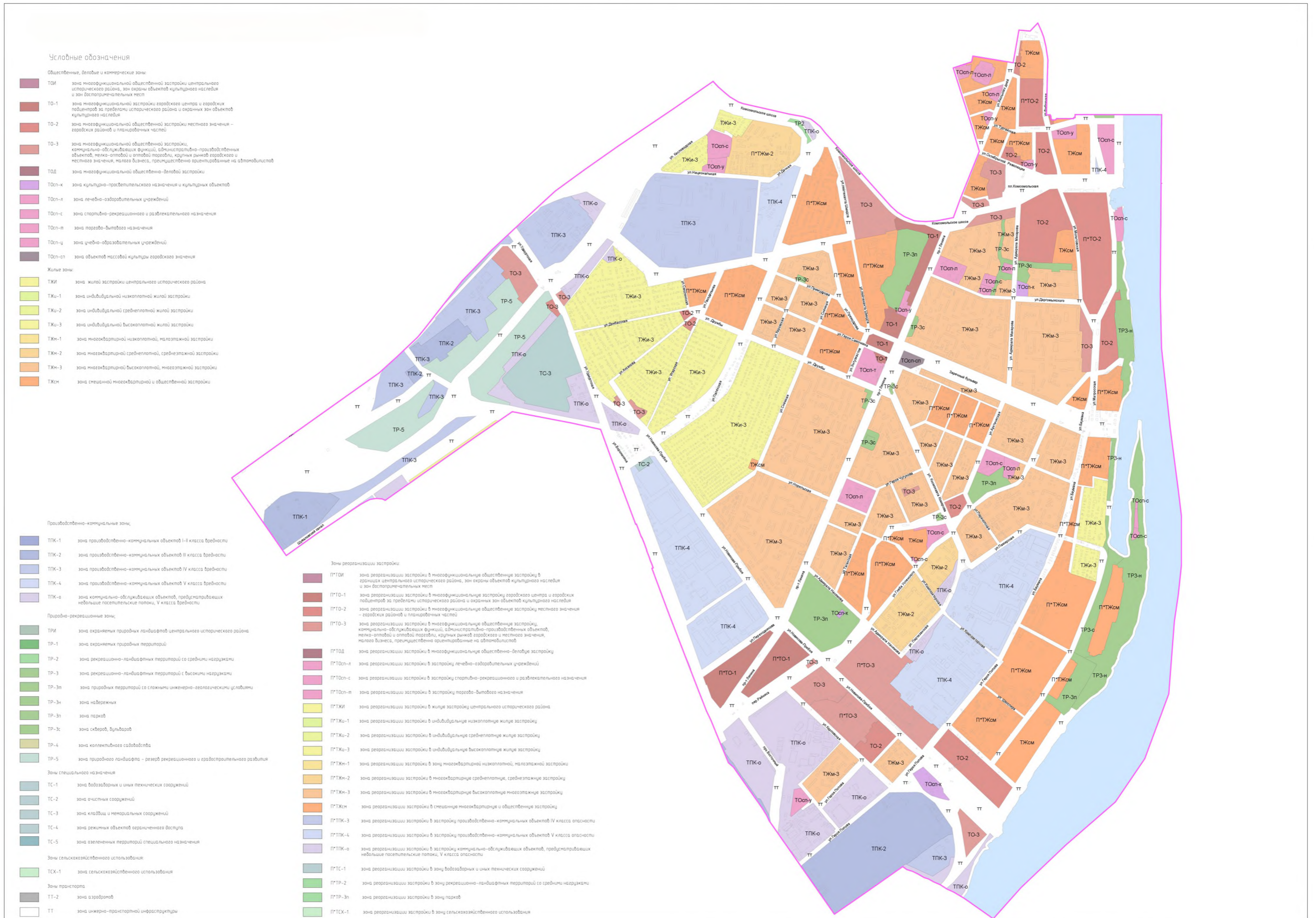
Статья 16.1. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район.



# Статья 16.2. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район.



# Статья 16.3. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район.



Статья 16.4. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район.



Условные обозначения

Общественные, деловые и коммерческие зоны:

- ТОИ зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон доступных мест
- ТО-1 зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
- ТО-2 зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей
- ТО-3 зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
- ТОД зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТОсп-к зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
- ТОсп-л зона лечебно-оздоровительных учреждений
- ТОсп-с зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения
- ТОсп-м зона торгово-бытового назначения
- ТОсп-у зона учебно-образовательных учреждений
- ТОсп-сп зона объектов массовой культуры городского значения
- Жилые зоны:
- ТЖИ зона жилой застройки центрального исторического района
- ТЖи-1 зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки
- ТЖи-2 зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки
- ТЖи-3 зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
- ТЖм-1 зона многоквартирной низкоплотной, малозэтажной застройки
- ТЖм-2 зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки
- ТЖм-3 зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
- ТЖсм зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Производственно-коммунальные зоны:

- ТПК-1 зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
- ТПК-2 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- ТПК-3 зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ТПК-4 зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ТПК-о зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

Природно-рекреационные зоны:

- ТРИ зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района
- ТР-1 зона охраняемых природных территорий
- ТР-2 зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками
- ТР-3 зона рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками
- ТР-3м зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями
- ТР-3н зона набережных
- ТР-3п зона парков
- ТР-3с зона скверов, бульваров
- ТР-4 зона коллективного садоводства
- ТР-5 зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития

Зоны специального назначения:

- ТС-1 зона водозаборных и иных технических сооружений
- ТС-2 зона очистных сооружений
- ТС-3 зона кладбищ и мемориальных сооружений
- ТС-4 зона режимных объектов ограниченного доступа
- ТС-5 зона озелененных территорий специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 зона сельскохозяйственного использования

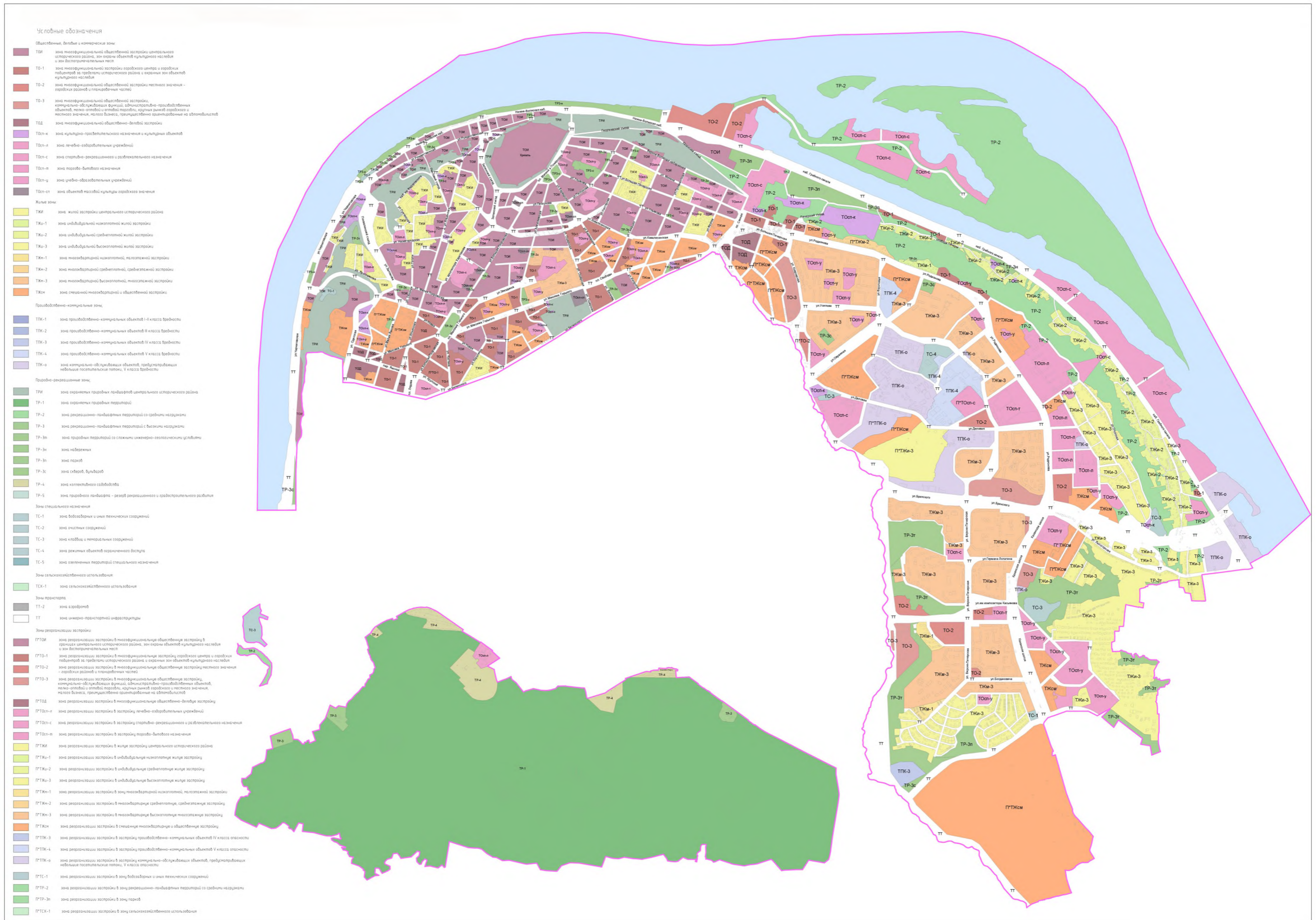
Зоны транспорта:

- ТТ-2 зона аэродрома
- ТТ зона инженерно-транспортной инфраструктуры

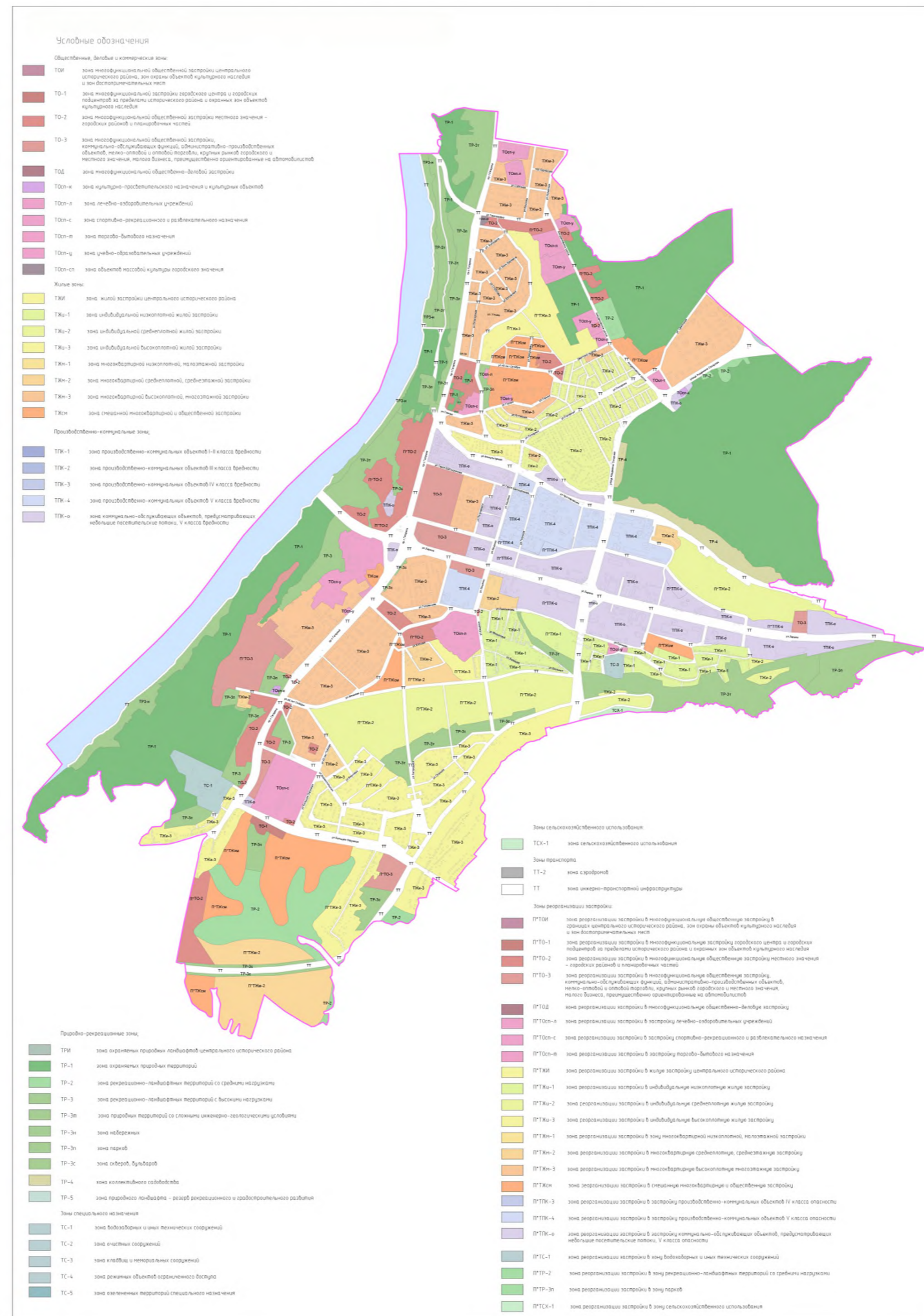
Зоны реорганизации застройки:

- П\*ТОИ зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку в границах центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон доступных мест
- П\*ТО-1 зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
- П\*ТО-2 зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей
- П\*ТО-3 зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
- П\*ТОД зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку
- П\*ТОсп-л зона реорганизации застройки в застройку лечебно-оздоровительных учреждений
- П\*ТОсп-с зона реорганизации застройки в застройку спортивно-рекреационного и развлекательного назначения
- П\*ТОсп-м зона реорганизации застройки в застройку торгово-бытового назначения
- П\*ТЖИ зона реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района
- П\*ТЖи-1 зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку
- П\*ТЖи-2 зона реорганизации застройки в индивидуальную среднеплотную жилую застройку
- П\*ТЖи-3 зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку
- П\*ТЖм-1 зона реорганизации застройки в зону многоквартирной низкоплотной, малозэтажной застройки
- П\*ТЖм-2 зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку
- П\*ТЖм-3 зона реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку
- П\*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку
- П\*ТПК-3 зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- П\*ТПК-4 зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- П\*ТПК-о зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности
- П\*ТС-1 зона реорганизации застройки в зону водозаборных и иных технических сооружений
- П\*ТР-2 зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками
- П\*ТР-3п зона реорганизации застройки в зону парков
- П\*ТСХ-1 зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования

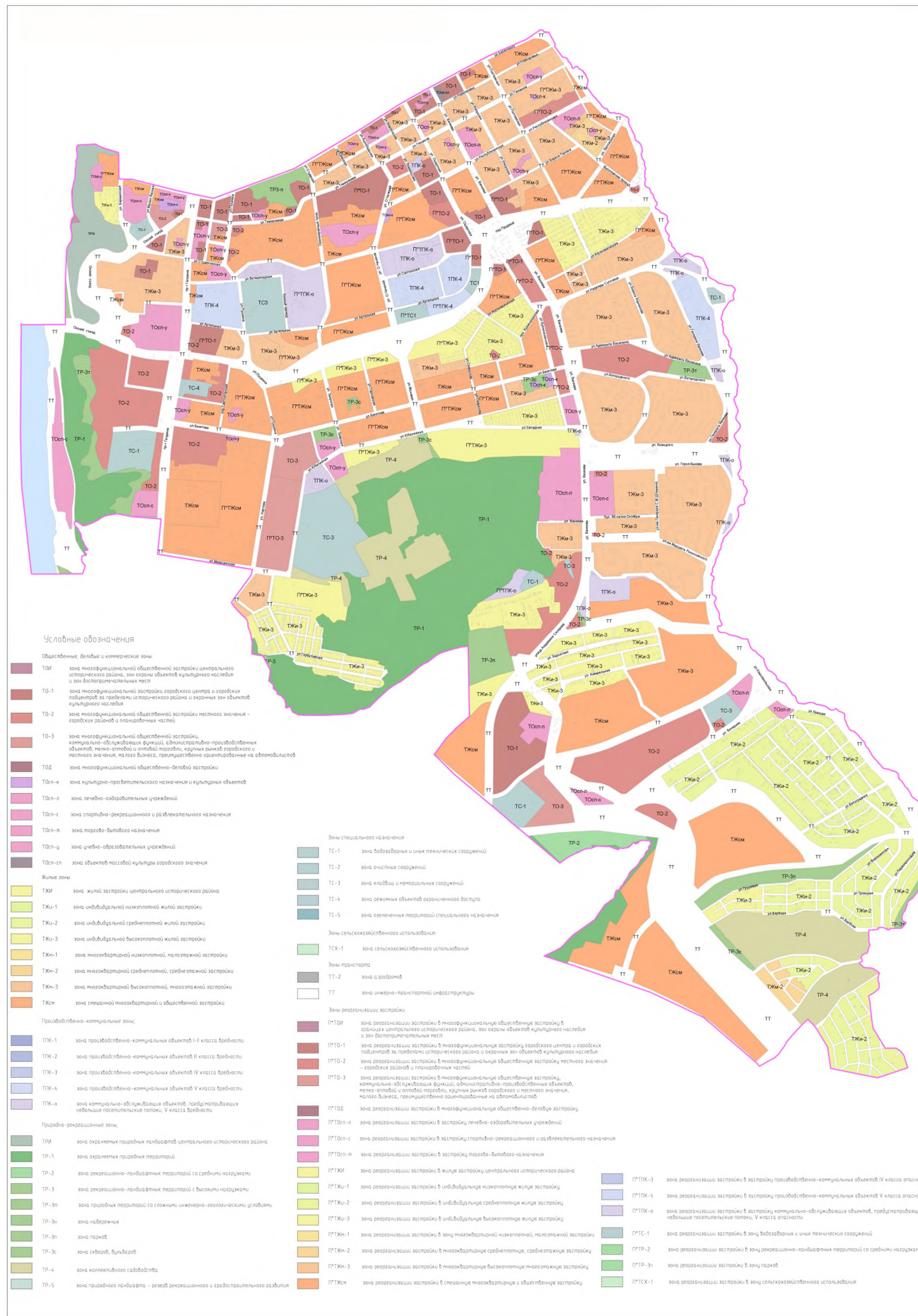
# Статья 16.5. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район.



Статья 16.6. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район.

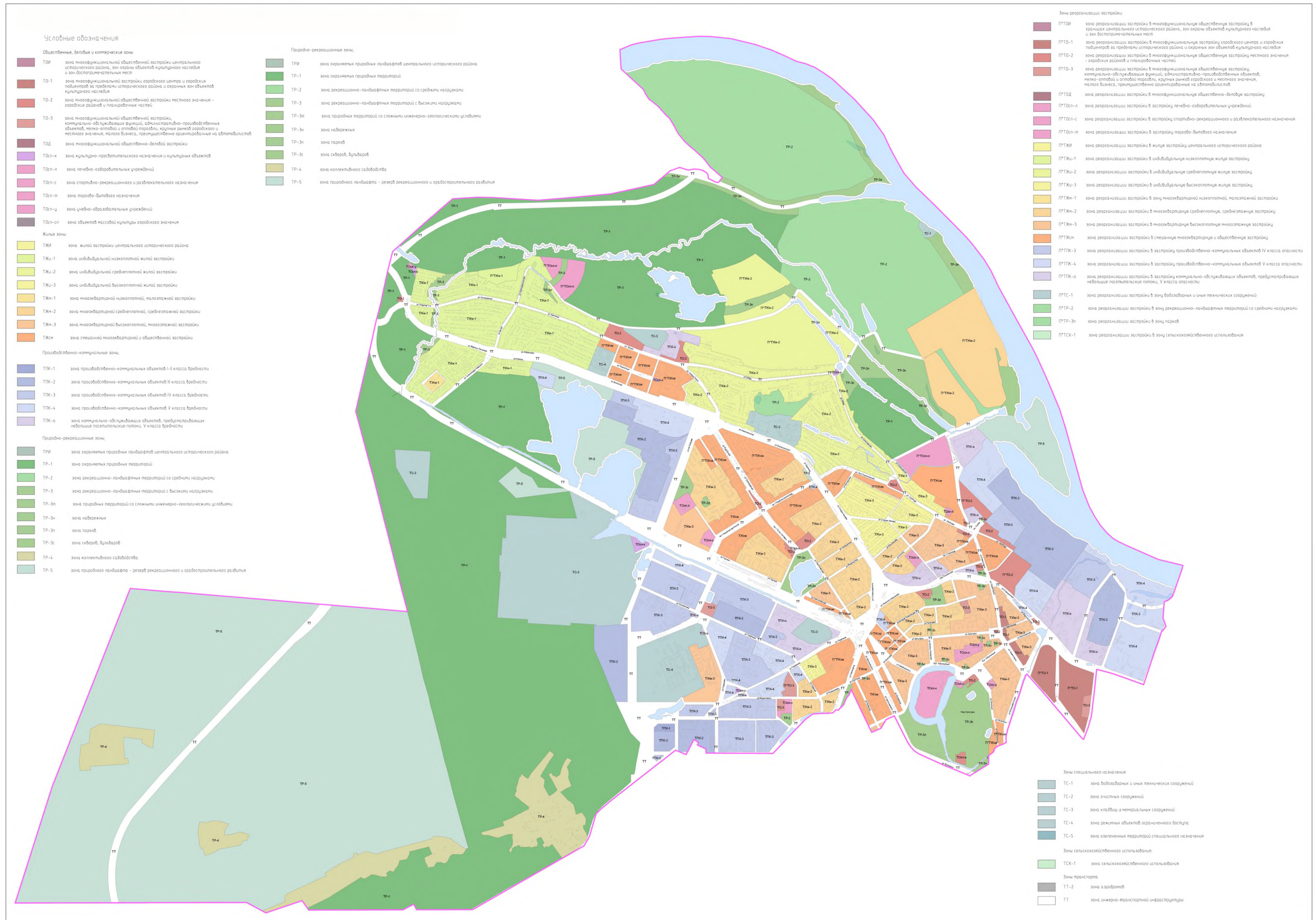


# Статья 16.7. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район.

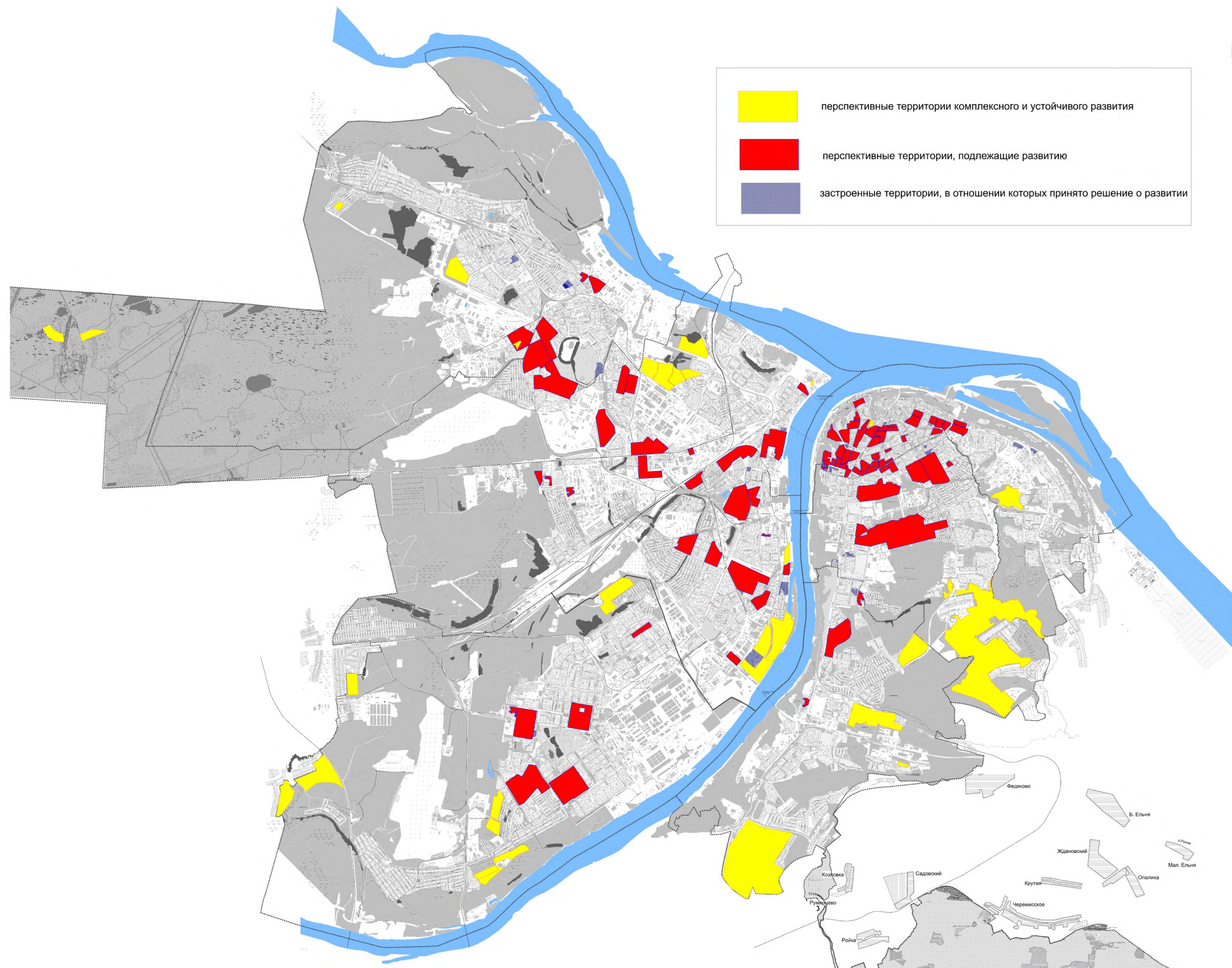


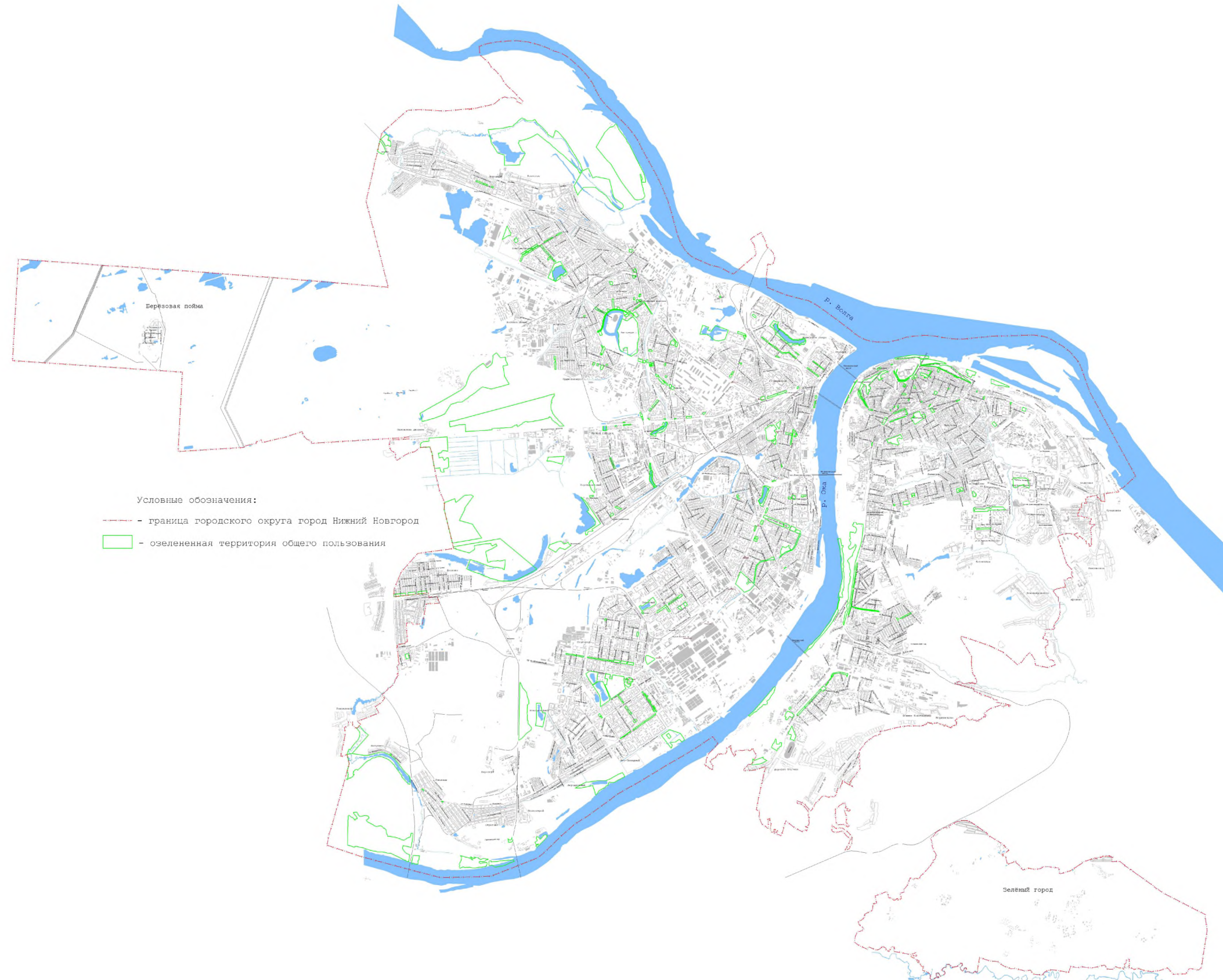


# Статья 16.8. Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район

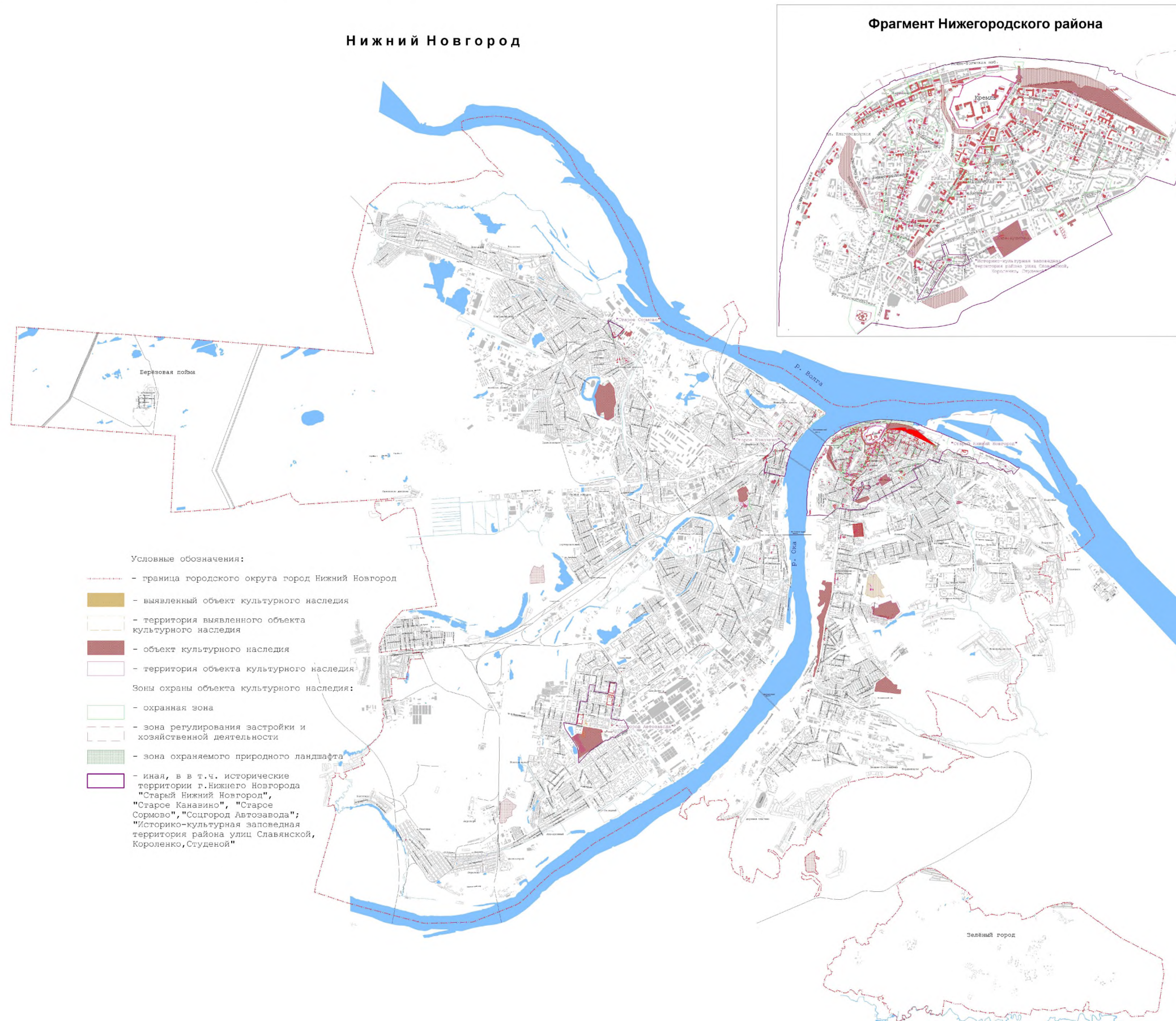


Статья 17. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

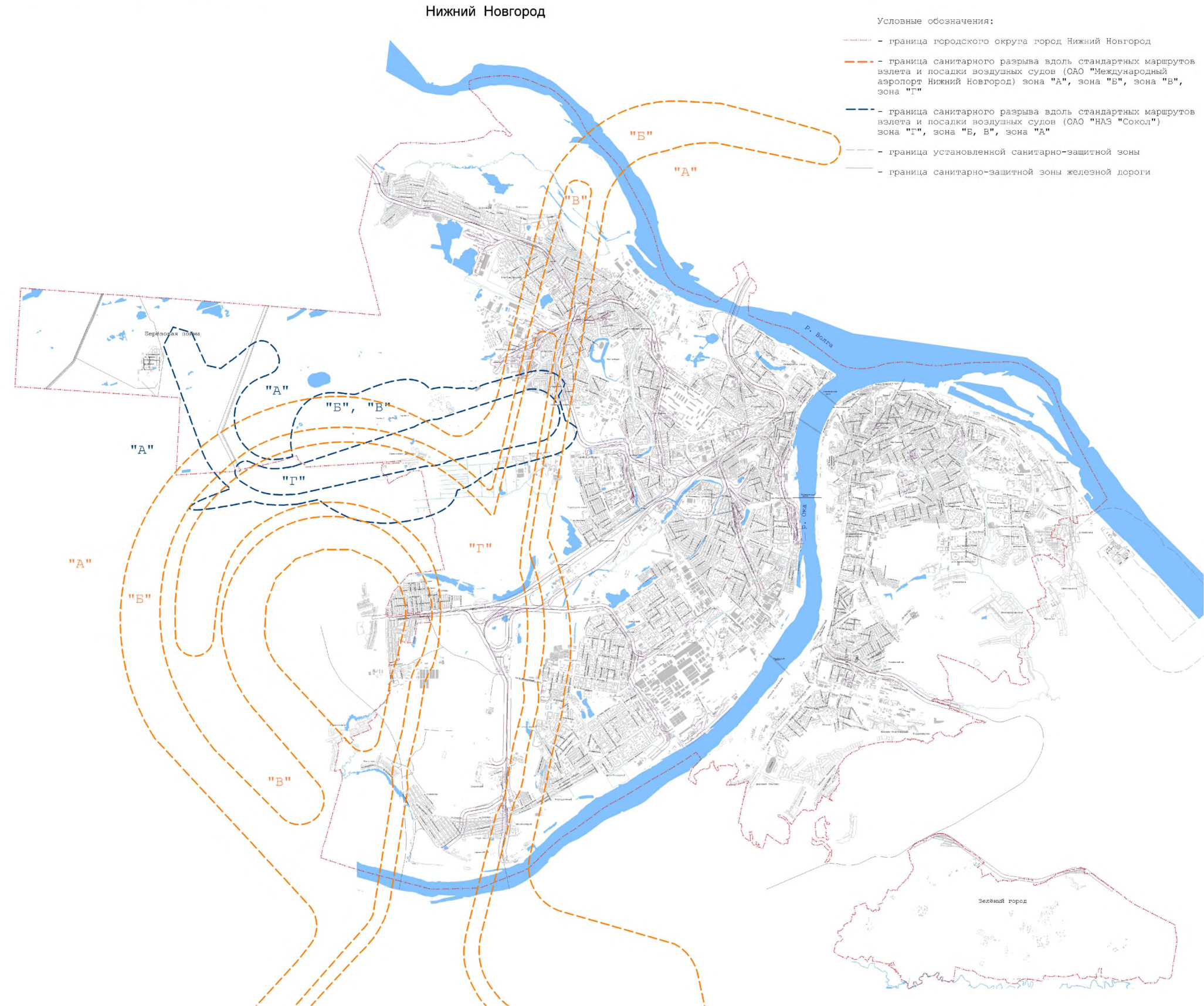




Примечание к карте: границы озелененных территорий общего пользования отображены в соответствии с Перечнем озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106.



Примечание к карте: на карте не отображены границы объектов археологического наследия в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

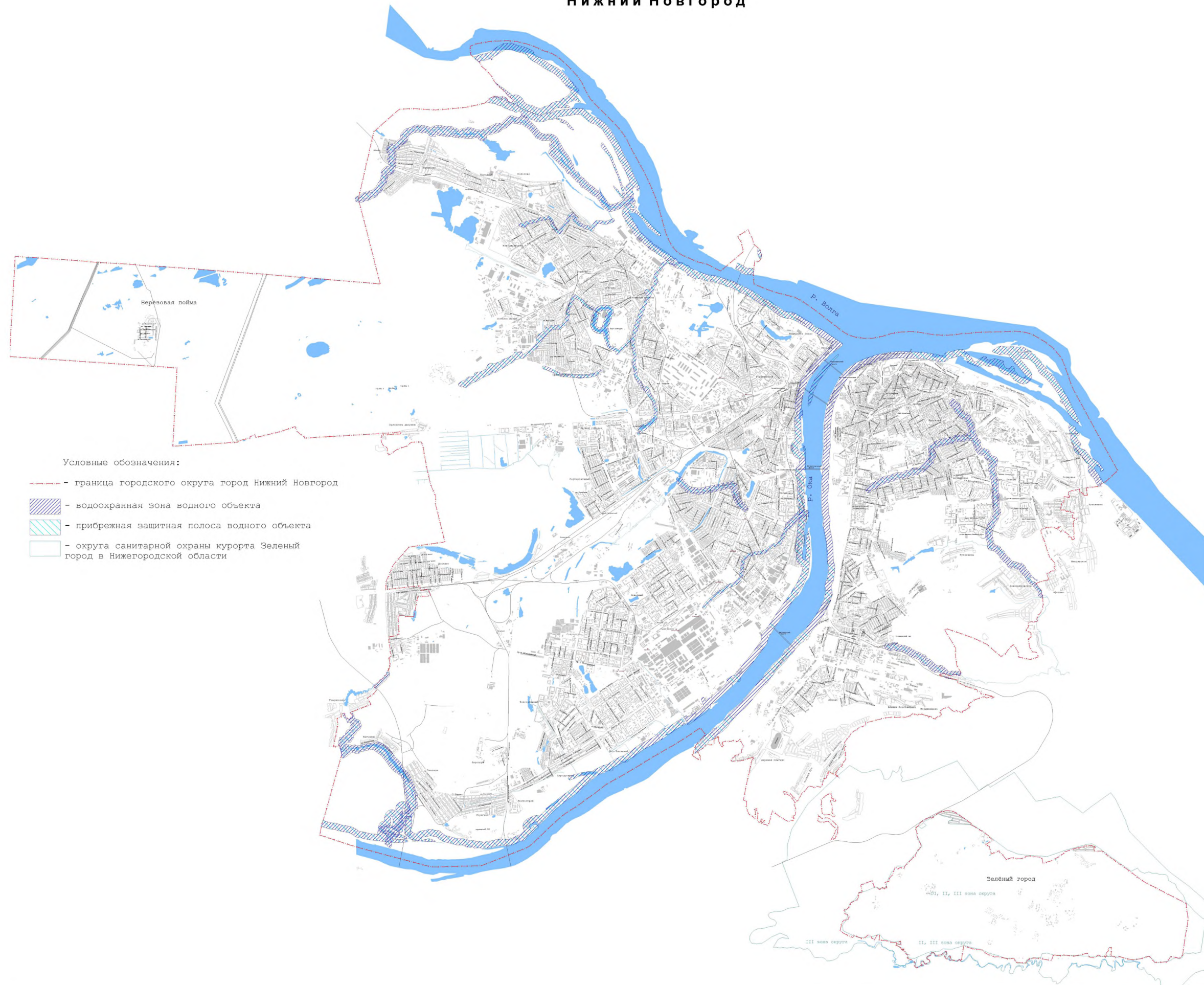


Примечание к карте:

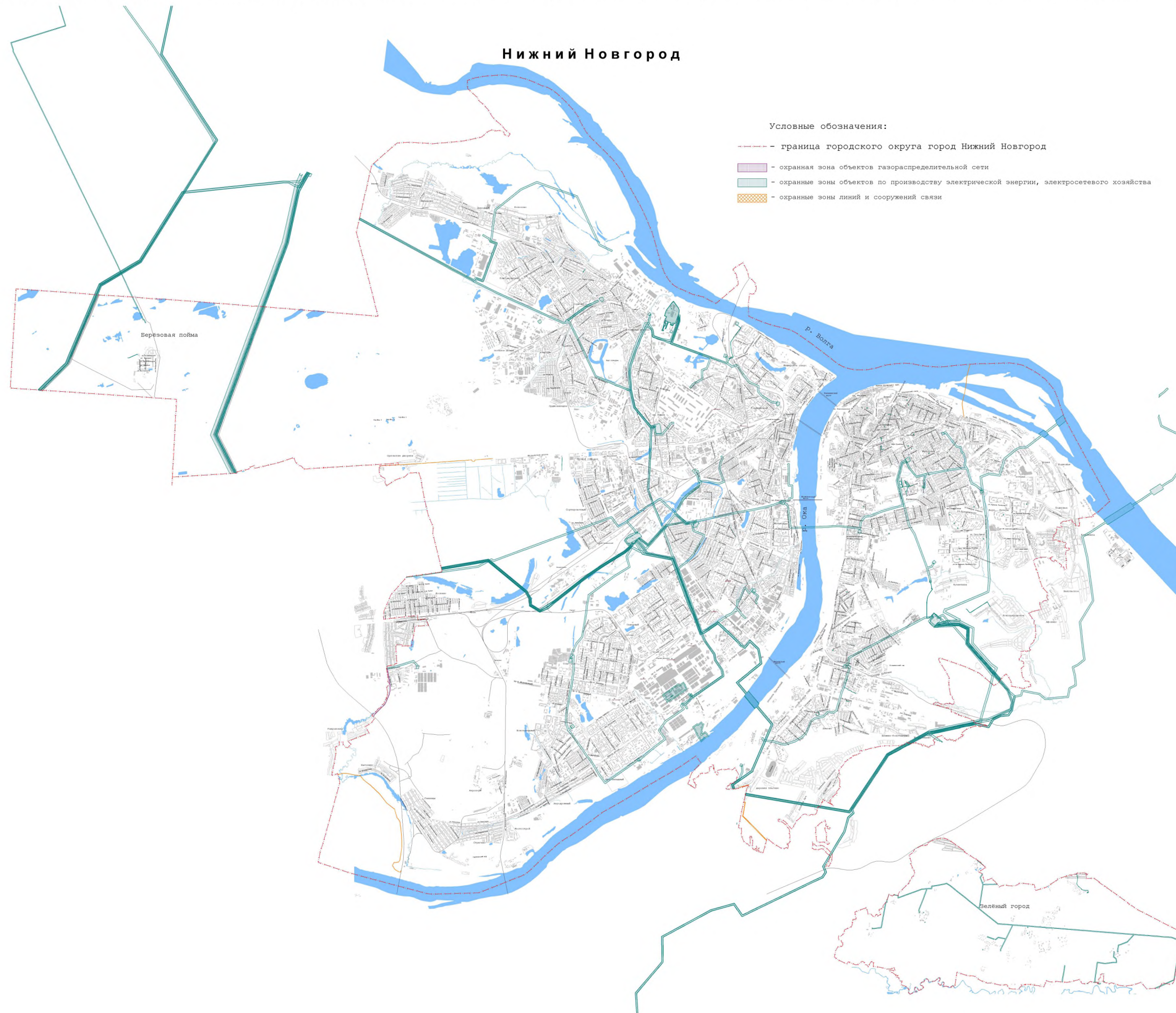
границы санитарно-защитных зон отображены в соответствии с пунктами 2.6., 4.2. и 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

границы санитарно-защитных зон железной дороги отображены в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденного приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820.

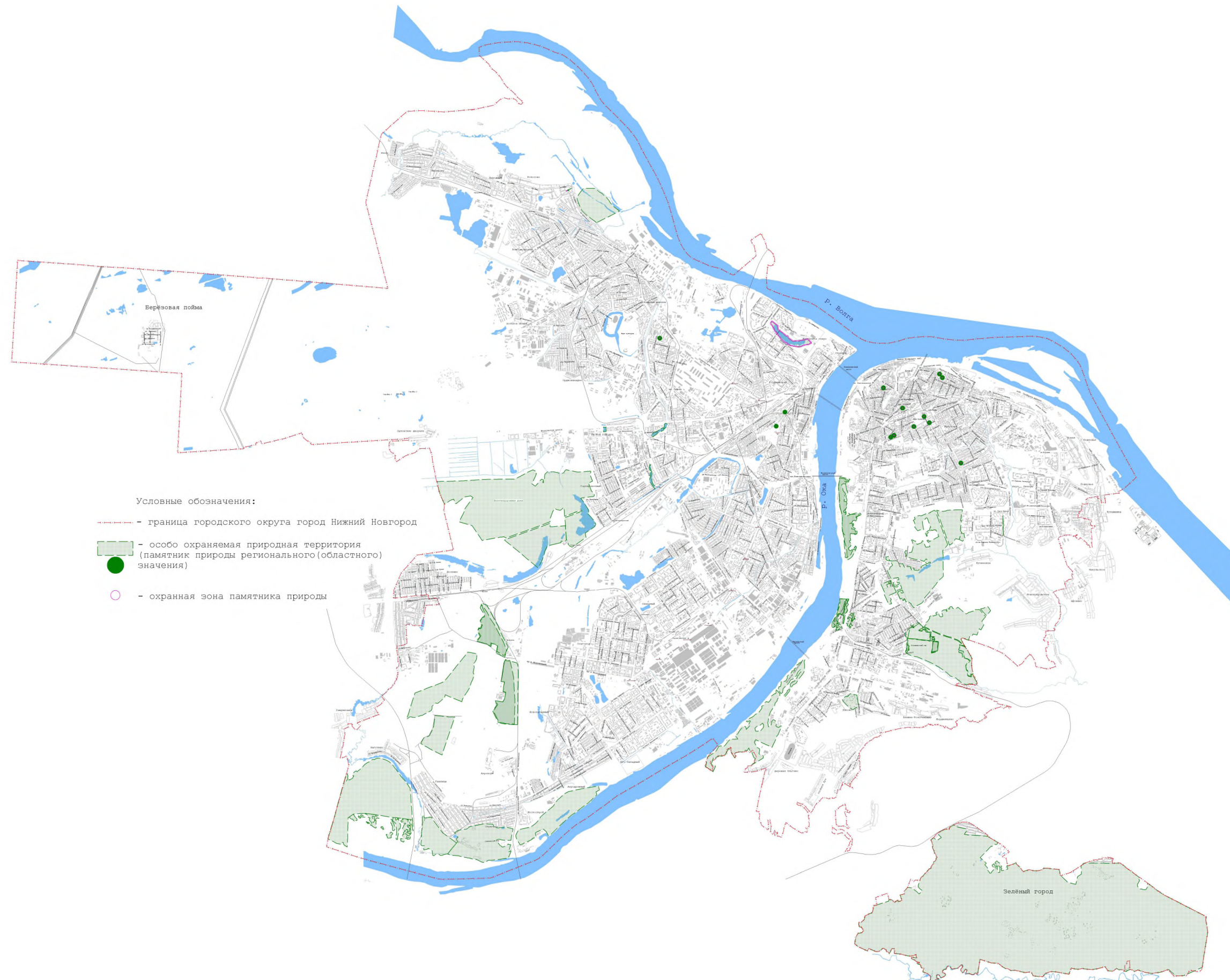
Нижний Новгород



Статья 22. Карта границ зон охраны газораспределительной сети, объектов по производству электрической энергии, электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи.

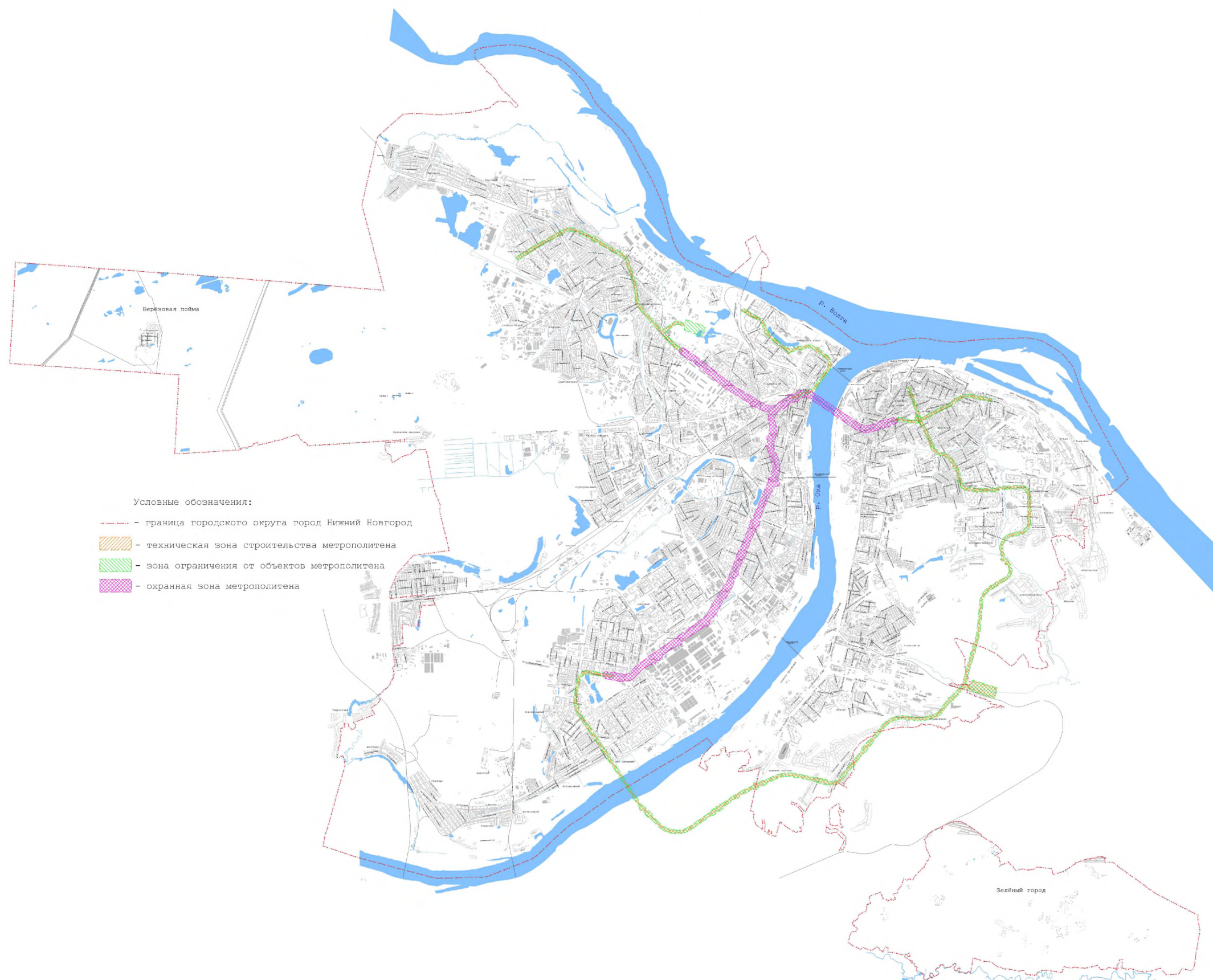


Нижний Новгород



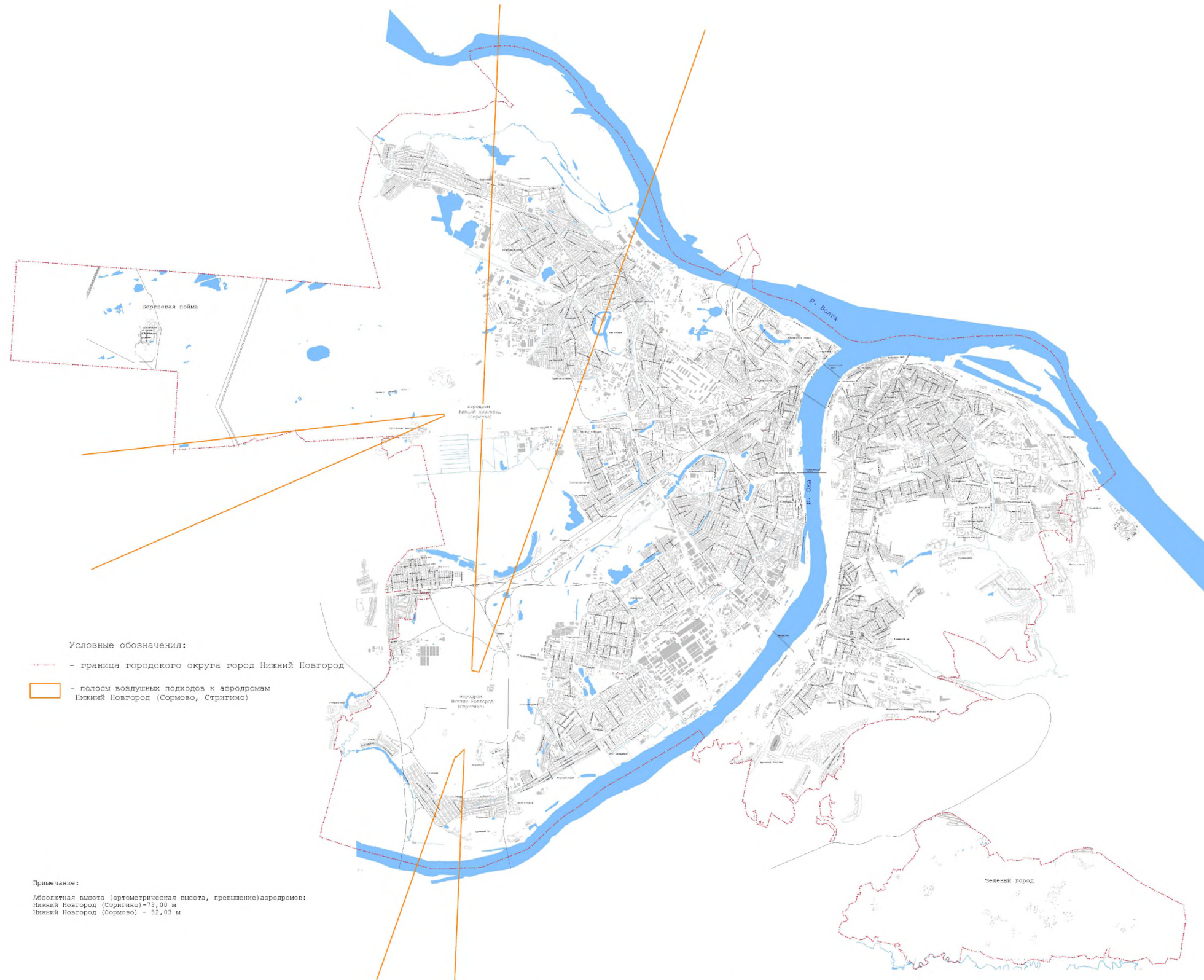


Нижний Новгород



Примечание к карте: границы технических и охранных зон, зон ограничений от объектов метрополитена отображены в соответствии с СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003, утвержденным приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 264.

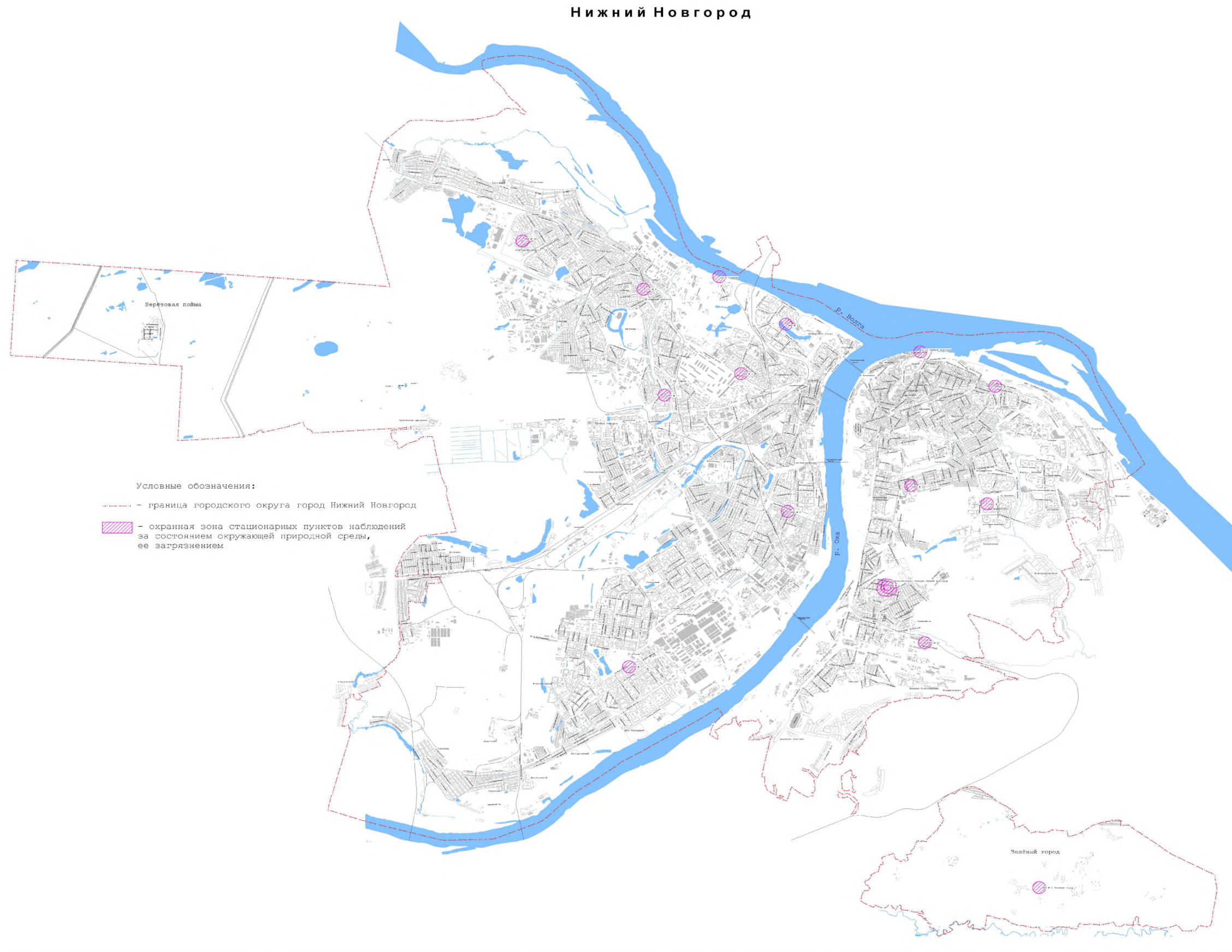
Нижний Новгород



Примечание к карте: границы приаэродромных территорий аэродромов Нижний Новгород (Стригино) и Нижний Новгород (Сормово) определены в соответствии с пунктом 58 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Границы территорий, в которых запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, определены в соответствии с пунктом 59 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

Территория города Нижнего Новгорода входит в границы приаэродромных территорий.



Примечание к карте: границы отображены в соответствии с пунктом 3 Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и Постановлением Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»