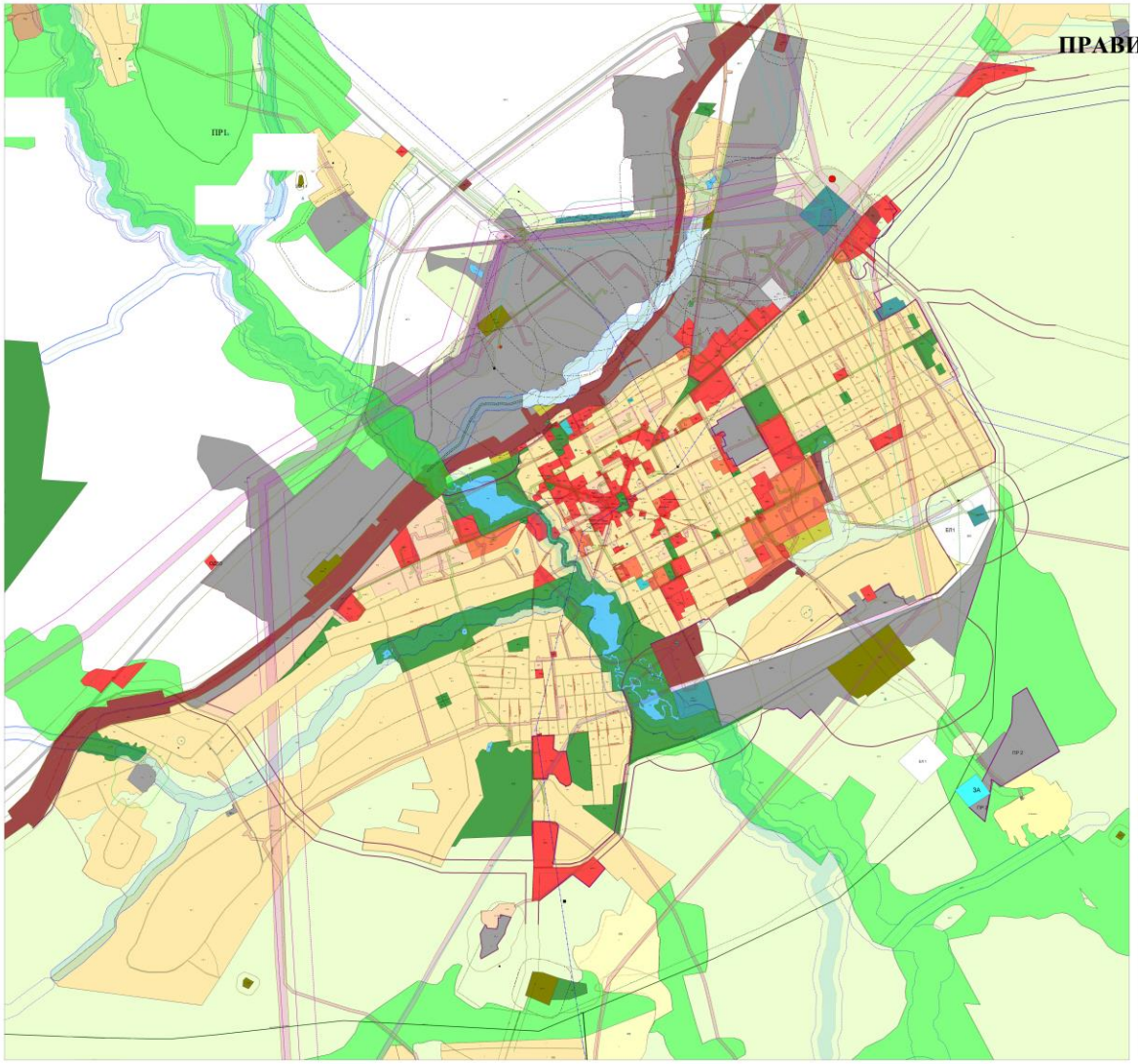
Приложение 2 к Изменениям
в Правила землепользования и застройки городского округа Семеновский
Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов
городского округа Семеновский Нижегородской области
от 29 августа 2013 года № 37



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.О. СЕМЕНОВСКИЙ

КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕМЕНОВ
МАШТАБ 1:5000

Условные обозначения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж 1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ 1 — Зона делового назначения
- ОДЗ 2 — Зона общественного назначения
- ОДЗ 3 — Зона инженерно-транспортного и социально-культурного назначения
- ОДЗ 4 — Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПР 1 — Зона объектов промышленности
- ПР 2 — Коммунально-складская зона
- ПР 3 — Зона объектов пищевой промышленности

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТИ 1 — Зона объектов автомобильного транспорта
- ТИ 2 — Зона объектов транспортного обслуживания
- ТИ 3 — Зона объектов железнодорожного транспорта
- ТИ 4 — Зона линий ЛЭП

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИИ 1 — Зона объектов водоснабжения
- ИИ 2 — Зона объектов водоотведения
- ИИ 3 — Зона объектов электроснабжения
- ИИ 4 — Зона объектов газоснабжения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ 1 — Зона мест отдыха общего пользования
- РЗ 2 — Зона городских лесов, парков и садов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ 1 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХЗ 4 — Зона ветеринарных учреждений

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН 1 — Зона ритуального назначения
- СН 2 — Зона складирования и захоронения отходов
- СН 4 — Зона размещения гостиниц(мотелей)

ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА

- ЕЛ 1 — Зона естественного ландшафта
- ЕЛ 2 — Зона лесов

ЗОНА АКВАТОРИИ

- ЗА — Зона акватории

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- РТ — Зона режимной территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитная и охранная зона газопровода (линий электропередач)
- Утверждённая граница водной охранной зоны
- Охранная зона памятников
- Памятники природы
- Охранная зона природы
- Производственная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

№ на карте	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии
	1. Памятники археологии			
1.1	Курганная группа Мамакино (7 насыпей)	XIII в.	региональный	394
1.2	Стоянка Мамакино-1	IV тыс. до н.э.	региональный	394
1.3	Стоянка Мамакино-2	IV тыс. до н.э.	региональный	394
	2. Памятники истории			
2.1	Дом, в кот. находился 1-й уездный комитет РКП(б)	1918г.	регтональный	559
2.2	Почтовая станция	2-я половина XIX в.	регтональный	48-м 159
2.3	Здание музея, основанного Г.П. Матвеевым	с 1937г.	региональный	471
2.4	Здание школы, где учился поэт Б.П. Корнилов	1918-1924гг	региональный	471
2.5	Дом, в кот. проходил 1-й уездный съезд советов рабочих,солдатских и крестьянских депутатов	январь 1918г.	региональный	559
2.6	Романовское городское начальное училище	1913г.	региональный	48-м 159
2.7	Общественное здание	конец XIX в.	регтональный	48-м 159
2.8	Церковно-приходское училище	2-я половина XIX в.	регтональный	48-м 159
2.9	Братская могила молодых коммунистов	1919г.	регтональный	559
2.10	Могила Тарасова Феодана Федоровича	1924-1987гг.	регтональный	87
2.11	Могила Кочеткова Кирилла Савельевича	-	регтональный	110
2.12	Городское кладбище	XVIII-XX вв.	регтональный	38
2.13	Часовня с гробницей отца Пафнутия	XVIII в.	регтональный	219
2.14	Могила отца Софонтия (Духовский скит)	начало XVIII в.	регтональный	180
2.15	Комаровский скит	XVIII-XX вв.	регтональный	180
2.16	Кладбище Сошницовского скита и колодцик	XVIII в.	регтональный	219
2.17	Скит отца Серапиона	XVIII в.	регтональный	219
2.18	Могила иноко-схимника Даниила	XVIII в.	регтональный	180
2.19	Могила иноко-схимника Трифилия	XVIII в.	регтональный	180
2.20	Могила иноко-схимника Иосифа	XVIII в.	регтональный	180
2.21	Могила иноко-схимницы Феклы	начало XVIII в.	регтональный	180
2.22	Могила Лотия	XVIII в.	регтональный	180
2.23	"Горохины могилы"	XVIII в.	регтональный	180
2.24	Скит "Семь дев"	XVIII в.	регтональный	180
2.25	Скит Новый Шарпан	1860-е гг.	регтональный	180
2.26	"Святой колодцик и могилы сожженых"	начало XVIII в.	регтональный	180
2.27	Скит Пустой (старый) Шарпан	1657г.	регтональный	180
2.28	Могила отца Арсения	1662г.	регтональный	219
2.29	Скит матушки Фотиньи	XVIII в.	регтональный	219
2.30	Скит Смольыны	1656г.	регтональный	180
2.31	Анфисины могилы	первая треть XVIII в.	регтональный	219
2.32	Дорофеины могилы	первая треть XVIII в.	регтональный	219
2.33	Скит отца Никандрия	первая треть XVIII в.	регтональный	219
2.34	Олеиевский скит	XV в.	регтональный	-
2.35	Голендухин скит	кон.XVII-нач.XVIII вв.	регтональный	-
2.36	Место казни священноинока Макария	I-я треть XVIII в.	регтональный	-
2.37	Фундриковский скит	XVIII в.	регтональный	-
2.38	Корельский скит	кон.XVII-нач.XVIII вв.	регтональный	-
2.39	Улангерский скит	II-я половина XVIII в.	регтональный	-
2.40	Могила иеромонаха схимника Досифея	I-я треть XVIII в.	регтональный	-
	4. Памятники искусства			
4.1	Бюст дважды героя соц. труда В.В. Кузнецова	1982г.	региональный	559
	5. Выявленные объекты культурного наследия			
5.1	Троицкая церковь	1807г.	-	приказ №5-ОД
5.2	Крестовоздвиженская церковь	1826г.	-	приказ №5-ОД
5.3	Колокольня Тихвинской церкви	1802г.	-	приказ №5-ОД
5.4	Никольская церковь	1896г.	-	приказ №5-ОД
5.5	Покровская церковь	1845г.	-	приказ №5-ОД
5.6	Комплекс Осиновского Крестовоздвиженского монастыря	1879-1855 гг.	-	приказ №5-ОД
5.7	Покровская церковь	1851г.	-	приказ №5-ОД
5.8	Пятницкая церковь	начало XX в.	-	приказ №5-ОД

Правовые акты об отнесении объектов к памятникам истории и культуры, установлении их территории и зон охраны

- Решение Горьковского облисполкома от 03.11.83 № 559 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области"
- Решение Горьковского облисполкома от 18.12.89 №471 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 15.03.94 №48-м "Об объявлении находящихся на территории г. Семенова объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зоны охраны г. Семенова, режима ее содержания и использования"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.04.96 №38 "Об объявлении старинных кладбищ Нижегородской области, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и объявлении их территорий землями историко-культурного назначения"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 17.10.95 №180 "Об объявлении памятных мест, связанных с историей старообрядчества, мест поломничества и поклонения старообрядческим святыням, расположенных в Семеновском районе, достопримечательными местами Нижегородской области и памятниками истории и культуры областного значения и объявлении их территорий землями историко культурного назначения"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 16.04.96 №87 "Об объявлении памятниками истории могил Героев Советского Союза, кавалеров Ордена Славы Трех степеней, находящихся на территориях кладбищ Нижегородской области"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 20.07.99 №219 "Об объявлении объектов, связанных с историей старообрядчества, в Семеновском районе Нижегородской области памятниками истории и культуры местного (областного) значения и объявлении их территорий землями историко-культурного назначения"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 16.09.99 №286 "Об объявлении находящихся на территории Нижегородской области объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения"
- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 28.12.99 №394 "Об объявлении находящихся на территории Семеновского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками археологии местного (областного) значения"
- Постановление губернатора области от 25.04.2000 №110 "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного (областного) значения находящихся на территории кладбищ г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области могил Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы"
- Постановление Законодательного Собрания области от 08.06.2000 №159 "О внесении изменений в приложение 1 к решению Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.03.94 №48-м"
- Приказ Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24 апреля 2000 г. N 5-ОД