

**Комиссия по землепользованию и застройке на
территории Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области**

Протокол публичных слушаний

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

д. Афоино

«03» марта 2018 года

дата проведения: 03 марта 2018 г.

место проведения: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Афоино, улица Магистральная, дом 73 А, актовый зал администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

время начала публичных слушаний: 10:00

время начала регистрации: 9:30

время окончания регистрации: 9:50

предмет публичных слушаний: О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

в составе:

Носов А.Н. – специалист 1 категории администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, председатель комиссии, председатель на слушаниях.

Котюсова О.А. – Инженер 1 категории администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, член комиссии, секретарь публичных слушаний.

Зяйкина Ю.А. - экономист 1 категории администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, заместитель председателя комиссии.

Приглашенные лица:

Лушина С.С. - глава администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

Шабалина О.В.- житель д. Афоино.

Князева А.А.- житель д. Афоино.

Сорокин С.А. -житель д. Афоино.

Аникина А.И. -житель д. Афоино.

Лица согласно регистрационного листа участников публичных слушаний от 03 марта 2018 года в количестве 8 человек.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

Порядок проведения публичных слушаний:

I. Выступления:

Носов А.Н.- по вопросу подготовки проекта изменений.

Котюсова О.А.- о порядке проведения публичных слушаний.

II. Рассмотрение вопросов и предложений, полученных в период проведения публичных слушаний с 28.12.2017 по 03.03.2018 г.

III. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений присутствующих на заседании комиссии участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

I. Выступления

Носов А.Н. : на публичных слушаниях рассмотрен вопрос о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», в части установления либо уточнения градостроительных регламентов территориальных зон:

Ж-3А - проектная зона застройки среднеэтажной многоквартирной (5-8 эт.)

Ж-4А - проектная зона застройки многоэтажной многоквартирной (9 и выше эт.)

Ж-1Б – резервные территории развития жилых зон, общественно-деловых зон и учреждений отдыха.

О-2А – территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная

О-4А – территория образовательных и воспитательных учреждений проектная

О-5А – территория спортивных сооружений проектная

Р-1А – зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы) проектная

П-3А - производственная зона предприятий III класса вредности проектная

П-4А - производственная зона предприятий IV класса вредности проектная

П-5А – коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности проектная

П-6А – территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная

КА - территория кладбища проектная

К-1 - территория закрытого кладбища

Т-1А – зона главных улиц муниципального образования проектная

Т-2А – зона автодорог регионального значения проектные

Внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки осуществлялось на основании письма № 09/1575 от 28.12.17 г. от Управления Архитектуры и Градостроительства администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области, в целях исполнения поручения губернатора Нижегородской области от 18.12.2017 г. № пр-001-81/17-0-0 об обеспечении приведения правил землепользования и застройки муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и соблюдения иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках подготовки к проведению публичных слушаний проведена следующая работа:

1. Постановлением главы администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области «27» декабря 2017 года № 203 принято решение «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» (опубликовано в Кстовской районной газете «МАЯК» №1 (14543) от 02.01.2018г.).

Котюсова О.А. разъяснила, что, начиная с «28» декабря 2017 года по «03» марта 2018 года включительно, на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области проводятся публичные слушания о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области». В течение срока проведения публичных слушаний граждане и представители организаций вправе вносить на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» свои замечания и предложения.

Замечания и предложения принимаются Комиссией по месту ее нахождения по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, деревня Афоново, улица Магистральная, дом 73 А, тел. 8 (831) 278-25-86, приемные часы с 08-00 до 16-00 каждый день за исключением выходных дней.

Замечаний и предложений в течение срока проведения публичных слушаний не поступило.

II. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний, указанных в журнале регистрации обращений граждан по вопросу подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

Котюсова О.А. сообщила, что с 28.12.2017 г. по 03.03.2018 г. от правообладателей земельных участков расположенных на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области письменных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» не поступило.

III. Рассмотрение вопросов, замечаний и предложений присутствующих участников публичных слушаний

Котюсова О.А. разъяснила, что если у кого из присутствующих имеются какие-либо вопросы по порядку проведения публичных слушаний, а так же предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», прошу выступить.

Котюсова О.А.: желающих выступить с замечаниями нет.

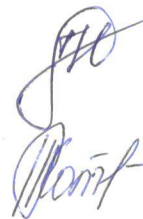
Носов А.Н.: Если больше нет предложений и замечаний, то я предлагаю закончить публичные слушания.

Приложение:

Регистрационный лист участников публичных слушаний от 03 марта 2018 г.;
Журнал регистрации обращений граждан по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А. Н. Носов

О.А. Котюсова

Комиссия по землепользованию и застройке на
территории Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ) СЛУШАНИЙ о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

д. Афоново, Кстовский район,
Нижегородской области

03 марта 2018 г.

Публичные слушания назначены: Постановлением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области № 39 от 28 декабря 2017 года (опубликовано в Кстовской районной газете «Маяк» №1 (14543) от 2 января 2018 года

Дата проведения: 03 марта 2018 г.

Время проведения: с 28 декабря 2017 г. по 03 марта 2018 года.

Время начала слушаний: 10.00 ч.

Место проведения: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афоново,
ул. Магистральная, д.73А. Количество участников 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 03.03.2018г.

Организатор публичных слушаний: Глава администрации Афонинского сельсовета.

В журнале регистрации обращений граждан по обсуждению подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»:

замечания – не поступило

предложения - не зарегистрировано

На заседании комиссии по публичным слушаниям «03» марта 2018 года

замечания – не поступило

предложения - не зарегистрировано

На публичных слушаниях рассмотрен вопрос о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», в части установления либо уточнения градостроительных регламентов территориальных зон:

Ж-3А - проектная зона застройки среднеэтажной многоквартирной (5-8 эт.)

Ж-4А - проектная зона застройки многоэтажной многоквартирной (9 и выше эт.)

Ж-1Б – резервные территории развития жилых зон, общественно-деловых зон и учреждений отдыха.

О-2А – территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная

О-4А – территория образовательных и воспитательных учреждений проектная

О-5А – территория спортивных сооружений проектная

Р-1А – зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы) проектная

П-3А - производственная зона предприятий III класса вредности проектная

- П-4А - производственная зона предприятий IV класса вредности проектная
- П-5А – коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности проектная
- П-6А – территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная
- КА - территория кладбища проектная
- К-1 - территория закрытого кладбища
- Т-1А –зона главных улиц муниципального образования проектная
- Т-2А –зона автодорог регионального значения проектные

Комиссией по землепользованию и застройке на территории Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области по результатам обсуждения принято решение:

1. Признать публичные слушания, проведенные с 28 декабря 2017 г. по 03 марта 2018 года, О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»: состоявшимися.
2. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области».
3. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные Решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области № 97 от 21 декабря 2017 года в Правительство Нижегородской области.
4. Опубликовать настоящее заключение от 03.03.2018 в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Носов А.Н.

Котюсова О.А.