

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

19 ноября 2021 г.

№ 86

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Юхтарова А.Е.

Приглашенные члены Комиссии:

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

от городского округа город Нижний Новгород

Корнилов А.А. - заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г.Н.Новгорода.

от городского округа город Дзержинск

Коннова Т.В. - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от Богородского муниципального округа

Силаев А.Н. - начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

от Кстовского муниципального района

Маслова Л.П.

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты».
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты». Срок проведения общественных обсуждений – 42 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) в статье 35.2. «Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода видом «Диспетчерские пункты».

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Тр-3н (зона набережных), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории, в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Тр-3н (зона набережных), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории, в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 54 дня.</p> <p>Количество участников – 8 человек.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений 8 участников выступили в поддержку рассматриваемого проекта по возврату территории земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе статуса рекреационной территории.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зону Тр-3н (зона набережных), зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории, в границах земельного участка в 1200 м на северо-восток от жилого дома № 53а по ул. Хальзовская в Сормовском районе.

Заявитель	ООО «РУССКАЯ ТРОЙКА»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040189:29 на пересечении улиц Васнецова и Бурденко в Автозаводском районе
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040189:29 на пересечении улиц Васнецова и Бурденко в Автозаводском районе.

	Срок проведения общественных обсуждений – 56 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало
Результаты голосования	за – 10, против – 0 воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0040189:29 на пересечении улиц Васнецова и Бурденко в Автозаводском районе.

Заявитель	ООО "ПКФ ВВТЕХСНАБ"
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Героя Поющего, 20 (участок № 1) в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Героя Поющего, 20 (участок № 1) в Автозаводском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 56 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Героя Поющего, 20 (участок № 1) в Автозаводском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Комарово в п. Новинки в Приокском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Комарово в п. Новинки в Приокском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 56 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону СП-1 (зона кладбищ) в районе территории кладбища Комарово в п. Новинки в Приокском районе.

Заявитель	АО «Нижегородский молочный завод № 1»
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4). Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней. Количество участников – 2 человек. В период проведения общественных обсуждений 2 участника выступили в поддержку рассматриваемого проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно-разрешенные виды

	разрешенного использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).
--	---

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО Частная охранная организация «Отдельная сотня»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Авангардная, у дома № 2 (условный номер ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная в Канавинском районе, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-03/60, а также в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 ноября 2019 г. № 16047-23-1202
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Авангардная, у дома № 2 (условный номер ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная в Канавинском районе, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-03/60, а также в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 ноября 2019 г. № 16047-23-1202. Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Авангардная, у дома № 2 (условный номер ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улицы Тихорецкая, Московское шоссе, улицы Авангардная в Канавинском районе, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-03/60, а также в соответствии с решением

	Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 ноября 2019 г. № 16047-23-1202
--	---

Заявитель	ООО «Спецкомплект»
Вопрос	2.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040167:1310, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова, в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2, с кадастровым номером 52:18:0040167:1310, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 1 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений гр.Потемкин В.В. выступил против строительства магазина на данном земельном участке, поскольку оно не отвечает нуждам жителям данного микрорайона, так же отметил, что проект ранее обсуждался на очных общественных обсуждениях, где жители высказали свое негативное отношение к нему.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В ходе обсуждения вопроса, путем общего голосования, Комиссия поддержала предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	С учетом мнения членов Комиссии, рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2, с кадастровым номером 52:18:0040167:1310, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Политбойцов, Героя Советского Союза Плотникова.

Заявитель	Князян К.А.
Вопрос	3.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050077:45, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская, земельный участок 36, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

	<p>использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050077:45, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская, земельный участок 36, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 8 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений поступило предложение от Синевой М.М. и Синева А.С. о необходимости размещения магазина на рассматриваемом земельном участке, так как ближайшие магазины находятся очень удаленно.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050077:45, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Удмуртская, земельный участок 36, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

Заявитель	ООО «Супермаркет Ярмарочный»
Вопрос	4.1 О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) для земельного участка 52:18:0030027:3У1, расположенного в границах улиц Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2019 г. № 07-02-03/25, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) для земельного участка 52:18:0030027:3У1, расположенного в границах улиц Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2019 г. № 07-02-03/25, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений поступило замечание и предложение от иного</p>

	лица, которое в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ не может быть признано участником общественных обсуждений по данному проекту и соответственно не имеет права вносить предложения.
Результаты голосования	за – 8, против – 2, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) для земельного участка 52:18:0030027:ЗУ1, расположенного в границах улиц Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2019 г. № 07-02-03/25, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:40, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Юрия Смирнова, дом 71, в территориальной зоне лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:40, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Юрия Смирнова, дом 71, в территориальной зоне лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:40, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Юрия Смирнова, дом 71, в территориальной зоне лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л.

Заявитель	Чернигина А.С.
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040111:19, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н

	Богородский, садоводческое товарищество "Родник", массив №1, участок №10, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона садово-дачной застройки».
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040111:19, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Родник", массив №1, участок №10, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона садово-дачной застройки».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено отложить принятие решения по данному вопросу до представления заявителем документации, подтверждающей выход из садоводческого товарищества «Родник», а также мнения членов садоводческого товарищества по размещению магазина на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040111:19.</p>
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать отложить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040111:19, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Родник", массив №1, участок №10, в территориальной зоне Ж-5 – «Зона садово-дачной застройки», до представления заявителем документации, подтверждающей выход из садоводческого товарищества «Родник», а также мнения членов садоводческого товарищества по размещению магазина на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040111:19.

Заявитель	АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 4, расположенного в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, образуемого в соответствии с проектом планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2020 г. № 07-02-03/122, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 4, расположенного в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, образуемого в соответствии с проектом планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной

	<p>деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2020 г. № 07-02-03/122, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 4, расположенного в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, образуемого в соответствии с проектом планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2020 г. № 07-02-03/122, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.</p>

1.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Чистые машины»
Вопрос	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части увеличения максимального процента застройки до 97%.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части увеличения максимального процента застройки до 97%.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 30 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p>

	Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало Документы, согласно требований законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060129:321, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Воровского, Костина, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) в части увеличения максимального процента застройки до 97%.

Заявитель	ООО «СтройКа»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от с южной и северной сторон до 2,9 м.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от с южной и северной сторон до 2,9 м. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало Документы, согласно требований законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и

	развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от с южной и северной сторон до 2,9 м.

Заявитель	ООО «Мегаполис»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010014:236, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у дома 29а, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 7,5 м до 1,1 м, северной стороны с 7,5 м до 1,8 м.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010014:236, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у дома 29а, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 7,5 м до 1,1 м, северной стороны с 7,5 м до 1,8 м. Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало Документы, согласно требований законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

	<p>объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010014:236, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, у дома 29а, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 7,5 м до 1,1 м, северной стороны с 7,5 м до 1,8 м.</p>
--	--

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ОАО «Российские железные дороги»
Вопросы	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения в схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030137:30 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт».</p> <p>В настоящее время в отношении указанной территории в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 августа 2019 г. № 06-01-02/54 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории с целью обоснования возможности размещения служебно-технического здания на территории ст. Родина Детской железной дороги в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030137:30, а также с целью установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>В составе документации по планировке территории заявителем даны предложения по корректировке границ территориальных зон в соответствии с решениями разрабатываемой документации по планировке территории, а также по исключению перспективной магистральной улицы районного значения по улице Украинская, начиная от пересечения с Комсомольским шоссе до пересечения с ул. Октябрьской революции в схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.</p>
Результаты голосования	за – 9, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план</p>

	<p>города Нижнего Новгорода в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе.</p>
--	---

Заявитель	Демарина Л.А.
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 вида разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2).
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «Под нежилые здания».</p> <p>В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода предусмотрено размещение медицинского центра, максимальной общей площадью 400 кв. м. Заявителем предлагается рассмотреть вопрос о добавлении в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны градостроительными регламентами территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 вида разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) для возможности строительства медицинского центра, площадью 1680 кв.м</p> <p>Учитывая требования СП 319.1325800.2017 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации», министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях индивидуализации параметров застройки предлагается установить в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 подзону в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе с целью последующего размещения на указанном земельном участке медицинского центра со стационарным медицинским обслуживанием.</p>
Результаты голосования	За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области - 10, против - 0, воздержались -0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной

	высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе.
--	---

Заявитель	ООО «КДТ»
Вопрос	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080159:37 по проспекту Гагарина, д. 105 А в Приокском районе находятся в собственности АО «КДТ» и имеет вид разрешенного использования «под универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания». Общая площадь объекта превышает 2000 кв.м.</p> <p>В настоящее время в отношении территории по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/32 утверждена документация по планировке территории.</p> <p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями утвержденной документации по планировке территории с целью дальнейшего осуществления реконструкции здания.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе

Заявитель	Адуев А.Е.
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице М.Горького, д. 35 в Нижегородском районе.
Информация	<p>Жилой дом с кадастровым номером 52:18:0060146:75 по улице Максима Горького, д. 35 в Нижегородском районе находится в собственности заявителя.</p> <p>В настоящее время в отношении территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода заявителем на основании приказа министерства от 17 февраля 2021 г. № 07-02-02/26 разрабатывается документация по планировке территории в целях образования земельного участка под данным объектом.</p>

	<p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями разрабатываемой документации по планировке территории с целью дальнейшего формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства – многоквартирным домом с кадастровым номером 52:18:0060146:75.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса министерством градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области предлагается откорректировать предложения заявителя со стороны улицы Максима Горького по границе жилого дома с кадастровым номером 52:18:0060146:75 по улице Максима Горького, д. 35 в Нижегородском районе и красной линии.</p>
Результаты голосования	За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице М.Горького, д. 35 в Нижегородском районе.

Заявитель	Яврян С.В.
Вопросы	<p>5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.</p> <p>5.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070517:17, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Братьев Игнатовых, садоводческое товарищество «Сахарный дол – 1», участок 17 находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования – «для садоводства».</p> <p>Согласно информации, представленной заявителем, указанный земельный участок является полностью самостоятельным, выведен из состава садового товарищества. Хотя документы, подтверждающие самостоятельность участка от СНТ, не представлены.</p> <p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон для возможности размещения на данном земельном участке магазина автозапчастей.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория «Сахарный дол – 1» в Советском районе предусмотрена к трансформации и развития индивидуального жилищного строительства в перспективе.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в поддержку решений генерального</p>

	<p>плана, вышеуказанная территория также отнесена к зоне индивидуального жилищного строительства с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Администрацией города Нижнего Новгорода на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2018 г. № 07-02-02/58 выполнен проект межевания территории в границах улиц Кладбищенский проезд, Братьев Игнатовых и Щепкина в Советском районе города Нижнего Новгорода (кадастровый квартал 52:18:0070517), решениями которого даны предложения, в том числе и по исключению рассматриваемого земельного участка из состава территории садоводческого товарищества «Сахарный Дол-1».</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса об изменении зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 до предоставления заявителем документов от председателя состава садоводческого товарищества «Сахарный Дол-1», подтверждающих выход из состава данного садоводческого товарищества.</p>
Результаты голосования	За предложение администрации города нижнего Новгорода за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе. 2. Рекомендовать заявителю предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области документы, подтверждающие выход из состава садоводческого товарищества. 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения информации, указанной в п. 2.

Заявитель	ООО «Алтарус»
Вопросы	<p>6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Ларина, 23 в Приокском районе.</p> <p>6.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Ларина, 23 в Приокском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080236:5 по улице Ларина, 23 в Приокском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «под производственную базу». В настоящее время земельный участок в основном используется для хранения автотранспорта.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода рассматриваемая к изменению территория расположена в двух зонах: в зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности ПК-о и в зоне территорий улиц и дорог Т-3.</p>

	<p>Согласно утвержденным в 2018 г. Правилам землепользования и застройки указанная территория расположена в зоне инженерно - транспортной инфраструктуры ТТ.</p> <p>Согласно схеме развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода, выполненной в составе генерального плана города, в районе рассматриваемого земельного участка предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, а также глухого пересечения в разных уровнях с ул. Ларина для обеспечения транспортного обслуживания прилегающих территорий.</p> <p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон с целью дальнейшего использования данного земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования – под размещение производственной базы.</p> <p>Конкретная трассировка и габариты перспективной магистральной улицы районного значения определяются при подготовке документации по планировке территории. Также документацией формируется конкретный перечень участков и объектов недвижимости подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд и задействованных в размещении данной магистрали. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса министерством градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области предложено отложить рассмотрение данного вопроса и провести рабочее совещание с участием заявителя с целью определения возможных вариантов по изменению зонирования с учетом решений генерального плана по развитию улично-дорожной сети.</p>
Результаты голосования	За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались –0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отложить рассмотрение вопросов о целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по улице Ларина, 23 в Приокском районе. 2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области при участии заявителя организовать рабочую встречу с целью определения возможных вариантов по изменению зонирования территории по улице Ларина, 23 в Приокском районе. 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения п. 2 (при необходимости).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и градостроительными регламентами в границах «Заречной части» города Нижнего Новгорода.
Информация	Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и Государственным бюджетным учреждением

	<p>Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» проведен анализ внутриквартальных территорий заречной части города Нижнего Новгорода и выявлены незастроенные территории, которые возможно использовать в целях создания условий по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, улучшению качества озеленения и благоустройства придомовых территорий.</p> <p>На заседании Комиссии 17 сентября 2021 г. рассмотрены предложения министерства по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и видами разрешенного использования в отношении территории заречной части города Нижнего Новгорода. В результате рассмотрения принято решение отложить рассмотрение данного вопроса и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода провести анализ участков, рассматриваемых к включению в зону рекреационных внутриквартальных территорий на предмет соответствия существующей градостроительной ситуации на территории города Нижнего Новгорода и представить информацию в министерство.</p> <p>Администрацией города Нижнего Новгорода представлены результаты рассмотрения территорий, возможных к включению в зону рекреационных внутриквартальных территорий и согласованы с министерством в рабочем порядке.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) и градостроительными регламентами в границах «Заречной части» города Нижнего Новгорода.

Заявитель	ООО СЗ «Старт-Строй»
Вопрос	8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.
Информация	<p>В настоящее время в отношении ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха на основании постановления главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 августа 2017 г. № 3780 утверждена документация по планировке территории.</p> <p>Заявитель выступает с предложением, в целях индивидуализации параметров застройки внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.</p>

Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха.

III. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО СЗ «Старт-Строй»
Вопрос	1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:96, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в части уменьшения минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, с южной стороны до 9,25 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070276:96 находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».</p> <p>Запрашивается уменьшение минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, с южной стороны до 9,25 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТЖсм для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) предусмотрены регламентами минимальный отступ от красной линии – 10 м, границ земельного участка – 4 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство полуподземной автостоянки № 13 (по генплану) в соответствии с решениями утвержденной постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 августа 2017 г. № 3780 документации по планировке территории.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p> <p>Однако, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено установить в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм подзону, учитывая параметры утвержденной документации по планировке территории, в связи с чем будет отсутствовать необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,</p>

	реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:96.
Результаты голосования	За предложением министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:96, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в части уменьшения минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, с южной стороны до 9,25 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м</p> <p>2. Рекомендовать заявителю провести мероприятия по установлению подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха в целях индивидуализации параметров застройки.</p>

Заявитель	ООО СЗ «Старт-Строй»
Вопрос	2.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:98, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в части уменьшения минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070276:98 находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».</p> <p>Запрашивается уменьшение минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТЖсм для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) предусмотрены регламентами минимальный отступ от красной линии – 10 м, границ земельного участка – 4 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство полуподземной автостоянки № 15 (по генплану) в соответствии с решениями утвержденной постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 августа 2017 г. № 3780 документации по планировке территории.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>

	Однако, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено установить в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм подзону, учитывая параметры утвержденной документации по планировке территории, в связи с чем будет отсутствовать необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:98.
Результаты голосования	За предложением министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:98, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в части уменьшения минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м</p> <p>2. Рекомендовать заявителю провести мероприятия по установлению подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха в целях индивидуализации параметров застройки.</p>

Заявитель	ООО СЗ «Старт-Строй»
Вопрос	3.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:97, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в части уменьшения минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070276:97 находится в собственности заявителя и расположен в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения».</p> <p>Запрашивается уменьшение от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м.</p> <p>Для территориальной зоны ТЖсм для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) предусмотрены регламентами минимальный отступ от красной линии – 10 м, границ земельного участка – 4 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство полуподземной автостоянки № 145 (по генплану) в соответствии с решениями утвержденной</p>

	<p>постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 августа 2017 г. № 3780 документации по планировке территории.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p> <p>Однако, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено установить в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм подзону, учитывая параметры утвержденной документации по планировке территории, в связи с чем будет отсутствовать необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:97.</p>
Результаты голосования	За предложением министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070276:97, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в части уменьшения минимального отступа от красных линий с восточной стороны до 2,75 м, от границ земельного участка с восточной стороны до 2,75 м, с западной стороны до 3,0 м.</p> <p>2. Рекомендовать заявителю провести мероприятия по установлению подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории ЖК Цветы-2, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха в целях индивидуализации параметров застройки.</p>

Заявитель	ООО «Ковчег»
Вопрос	<p>4.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010303:44, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, напротив д. № 333, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны до 4,1 м, от границ земельного участка с северной стороны до 0,2 м, с западной стороны до 1,5 м.</p>
Информация	<p>Решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20 июля 2011 г. № 6594-72Р-3154 признана целесообразной реализация ООО «Ковчег» инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный клуб».</p> <p>Запрашивается уменьшение минимального отступа от красной линии с южной стороны до 4,1 м, от границ земельного участка с северной стороны до 0,2 м, с западной стороны до 1,5 м.</p>

	<p>Для территориальной зоны ТО-2 для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) предусмотрен регламентами минимальный отступ от красной линии -5 м, от границ земельного участка – 4 м.</p> <p>Заявителем планируется осуществить строительство спортивно-оздоровительного клуба в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20 июля 2011 г. № 6594-72Р-3154.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p> <p>Однако, министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено установить в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 подзону, в целях индивидуализации параметров застройки, в связи с чем будет отсутствовать необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010303:44.</p>
Результаты голосования	за – 1, против – 6, воздержались – 3
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010303:44, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, напротив д. № 333, в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, для вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в части уменьшения минимального отступа от красной линии с южной стороны до 4,1 м, от границ земельного участка с северной стороны до 0,2 м, с западной стороны до 1,5 м . 2. Рекомендовать заявителю обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с заявлением о рассмотрении вопроса по внесению изменений в правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода, в части установления подзоны для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка 52:18:0010303:44 по ул. Кима, напротив д. № 333 в целях индивидуализации параметров застройки.
Заявитель	ООО «ИнтерСити»
Вопрос	<p>5.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части</p>

	уменьшения минимального отступа от красных линий до 1,0 м, от границ земельного участка до 0,0 м, и увеличения максимального процента застройки до 63,1% .
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060123:356 находится в аренде у заявителя и расположен в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 с видом разрешенного использования «для строительства жилых домов с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой».</p> <p>Запрашивается уменьшение минимального отступа от красных линий до 1,0 м, от границ земельного участка до 0,0 м, и увеличения максимального процента застройки до 63,1%.</p> <p>Для территориальной зоны ТО-1 для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) предусмотрены регламентами минимальный отступ от красной линии, от границ земельного участка – 4 м, максимальный процент застройки 60%.</p> <p>Заявителем получено разрешение на строительство жилых домов с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная в Нижегородском районе. Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части уменьшения минимального отступа от красных линий до 1,0 м, от границ земельного участка до 0,0 м, и увеличения максимального процента застройки до 63,1% и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Заявитель	Бородков П.Е., Гоголев А.Б.
Вопрос	I.1. О рассмотрении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск в части установления подзоны П-5 (Б), для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10647, расположенного по адресу: Российская Федерация,

	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Терешковой, земельный участок 62Г.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск в части установления подзоны П-5 (Б), для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10647, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Терешковой, земельный участок 62Г. Срок проведения общественных обсуждений – 43 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися. В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступали.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в правила землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск в части установления подзоны П-5 (Б), для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:10647, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Терешковой, земельный участок 62Г.

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Войсковая часть 3424
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, севернее Московского шоссе, в районе войскового стрельбища в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 17102-56-2573, в территориальной зоне Р-5– «Зона природного ландшафта».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), установленный Правилами для территориальной зоны Р-5–«Зона природного ландшафта», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, севернее Московского шоссе, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 17102-56-2573 Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), установленный Правилами для

	территориальной зоны Р-5—«Зона природного ландшафта», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, севернее Московского шоссе, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 17102-56-2573.
--	---

Заявитель	Ушаков Ю.В.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5456, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, п. Гавриловка, ул. Старое Ипяково, в территориальной зоне Ж-3— «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-3— «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», с кадастровым номером 52:21:0000000:5456, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, п. Гавриловка, ул. Старое Ипяково. Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-3— «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», с кадастровым номером 52:21:0000000:5456, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, п. Гавриловка, ул. Старое Ипяково.

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ритуальная деятельность» (код 12.1) для земельного участка, расположенного в Нижегородской области, городской округ город Дзержинск, Гавриловское шоссе, 2,5 км от поселка Гавриловка в сторону Дзержинской промзоны 10 метров от дороги по правую сторону, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17199-60-2726, в территориальной зоне СЗ-1— «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений»
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ритуальная деятельность» (код 12.1), установленный Правилами для территориальной зоны СЗ-1— «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», расположенного в Нижегородской области,

	<p>городской округ город Дзержинск, Гавриловское шоссе, 2,5 км от поселка Гавриловка в сторону Дзержинской промзоны 10 метров от дороги по правую сторону, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17199-60-2726.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка участка «Ритуальная деятельность» (код 12.1), установленный Правилами для территориальной зоны СЗ-1– «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», расположенного в Нижегородской области, городской округ город Дзержинск, Гавриловское шоссе, 2,5 км от поселка Гавриловка в сторону Дзержинской промзоны 10 метров от дороги по правую сторону, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17199-60-2726.</p>

Дополнительный вопрос

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «С-Актив»
Вопрос	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны ЦО-1П – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на территориальную зону ЦО-1 - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности», для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:7, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57-б</p>
Информация	<p>Рассматриваемый земельный участок находится в собственности ООО «С-Актив», имеет вид разрешенного использования «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны)».</p> <p>На данном земельном участке планируется строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «Макдоналдс».</p> <p>Данный вопрос обсуждался в ходе совещания от 17 ноября 2021 г., состоявшегося на базе министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области при участии представителей ООО «С-Актив» и администрации города Дзержинска Нижегородской области.</p> <p>Согласно протоколу данного совещания, рекомендовано рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны ЦО-1П – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на территориальную зону ЦО-1 - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности», для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:7, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57-б, а также примыкающей к данному земельному участку территории на ближайшем заседании Комиссии.</p>

	Администрацией города Дзержинска поддержаны данные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны ЦО-1П – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на территориальную зону ЦО-1 - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности», для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:7, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57-б

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Новоликеевского сельсовета
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функциональной зоны «Пашня» на функциональную зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:80020:547, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 0,9 км от д. Студенец по направлению на северо-восток.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функциональной зоны «Пашня» на функциональную зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:80020:547, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 0,9 км от д. Студенец по направлению на северо-восток. Срок проведения общественных обсуждений – 63 дня. Количество участников – 9 человек. В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект постановления Правительства Нижегородской области об утверждении изменений в генеральный план Новоликеевского сельсовета в части изменения функциональной зоны «Пашня» на функциональную зону «Территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для земельного участка с кадастровым номером

	52:26:80020:547, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 0,9 км от д. Студенец по направлению на северо-восток
--	---

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части установления для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4 территориальной зоны СХ-1.1 предусматривающей использование земельных участков для личного подсобного хозяйства (с возможностью размещения индивидуальных жилых домов).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части установления для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4 территориальной зоны СХ-1.1 предусматривающей использование земельных участков для личного подсобного хозяйства (с возможностью размещения индивидуальных жилых домов).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 34 дня. Количество участников – 5 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части установления для массива земельных участков, расположенных с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060051:2136, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок №4 территориальной зоны СХ-1.1 предусматривающей использование земельных участков для личного подсобного хозяйства (с возможностью размещения индивидуальных жилых домов).

Заявитель	Администрация Большеельнинского сельсовета
Вопрос	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения территориальной зоны территориальной зоны О-1А – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности) проектная», зоны ОКН – «Зона объектов

	<p>культурного наследия» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:795 и 52:26:0030014:40 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня;</p> <p>- дополнения перечня видов разрешенного использования для зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» условно разрешенным видом использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1).</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:</p> <p>- изменения территориальной зоны территориальной зоны О-1А – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности) проектная», зоны ОКН – «Зона объектов культурного наследия» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:795 и 52:26:0030014:40 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня;</p> <p>- дополнения перечня видов разрешенного использования для зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» условно разрешенным видом использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 71 день. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.10.2014 № 159 Никольская церковь исключена из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В границах рассматриваемой территории расположены: продуктовый магазин, обелиск и Никольская церковь. Данное изменение необходимо для возможности строительства хозблока для нужд церкви.</p> <p>В связи со сформировавшейся застройкой на рассматриваемой территории министерством принято решение скорректировать границы территориальной зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» во избежание отнесения земельных участков с видами разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Для индивидуального жилищного строительства» к данной территориальной зоне.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части:</p> <p>- изменения территориальной зоны территориальной зоны О-1А – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности) проектная», зоны ОКН – «Зона объектов</p>

	<p>культурного наследия» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)», зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:795 и 52:26:0030014:40 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большая Ельня;</p> <p>- дополнения перечня видов разрешенного использования для зоны О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» условно разрешенным видом использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1).</p>
--	--

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московский Патриархат»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Семенцево, 8 м северо-западнее д. 34, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Семенцево, 8 м северо-западнее д. 34, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 6 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, д. Семенцево, 8 м северо-западнее д. 34, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московский Патриархат»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский

	муниципальный район, Прокошевский сельсовет, д. Шерменево, 50 м северо-восточнее д. 28а, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Прокошевский сельсовет, д. Шерменево, 50 м северо-восточнее д. 28а, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 6 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Прокошевский сельсовет, д. Шерменево, 50 м северо-восточнее д. 28а, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Алешковский сельсовет, с. Арапово, между домами №34 и №41 по ул. Хлебоборов, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. №17067-56-2569, в территориальной зоне Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Алешковский сельсовет, с. Арапово, между домами №34 и №41 по ул. Хлебоборов, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. №17067-56-2569.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>

Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, Алешковский сельсовет, с. Арапово, между домами №34 и №41 по ул. Хлеборобов, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. №17067-56-2569.

Богородский муниципальной округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	АО «Нижегородская областная коммунальная компания»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, п. Буревестник, рядом с домом №8 по ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 августа 2021 г. № 17266-62-2833.
Информация	В адрес Комиссии поступили материалы публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, п. Буревестник, рядом с домом №8 по ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 августа 2021 г. № 17266-62-2833. Срок проведения публичных слушаний – 30 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, п. Буревестник, рядом с домом №8 по ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1 - «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 августа 2021 г. № 17266-62-2833.

Заявитель	Осинина В.И.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кубаево, в территориальной зоне СХИ – «Зона сельскохозяйственных угодий», образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 1803.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кубаево, в территориальной зоне СХИ – «Зона сельскохозяйственных угодий», образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 1803.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 24 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>При рассмотрении пакета документов результатов публичных слушаний министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выявлена техническая ошибка в части неверного отнесения земельного участка в постановлении администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 1803 и утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории к территориальной зоне СХИ – «Зона сельскохозяйственных угодий».</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б – «Резерв зоны индивидуального жилищного строительства», в регламентах которой не предусмотрен вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15).</p> <p>Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предложено отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), поскольку в градостроительном регламенте отсутствует испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	<p>1. Отказать Осининой В.И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Кубаево, в территориальной зоне СХИ – «Зона сельскохозяйственных угодий», образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 10 июня 2021 г. № 1803, в связи с отсутствием в градостроительном регламенте испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть вопрос целесообразности отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне Ж-1Б – «Резерв зоны индивидуального жилищного строительства» и включения в границы населенного пункта при разработке документов территориального планирования Богородского муниципального округа Нижегородской области.</p>
---------------------	---

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова

