

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

07 декабря 2021 г.

№ 87

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Постоянные члены Комиссии: Дехтяр А.Б., Золотницкая О.Ю., Лапин В.А., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Молев А.В., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Романова-Соболева Т.Г., Юхтарова А.Е., Хвастова И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от городского округа город Нижний Новгород

Коннова Т.В. - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска

Городской округ город Дзержинск

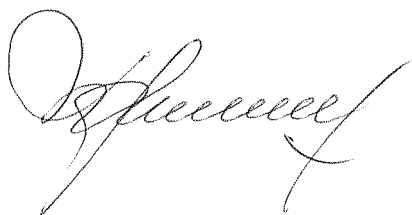
I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Заявитель	АО «Корпорация развития Нижегородской области»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части: - изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта» для территории

	<p>расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск;</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» видами разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (8.0.)», «Воздушный транспорт (7.4)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта» для территории расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» видами разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (8.0.)», «Воздушный транспорт (7.4)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)». <p>Срок проведения общественных обсуждений – 35 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>

Результаты голосования	В соответствии с опросными листами заочного голосования: за – 12, против – 2, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта» для территории расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» видами разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности (8.0.)», «Воздушный транспорт (7.4)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»; - дополнения основных видов разрешенного использования территориальных зон П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)».

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова

