

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗВОДНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2017 года

№ 170

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Безводнинского сельского поселения Кстовского района Нижегородской области

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, постановлением администрации Безводнинского сельсовета от 01.12.2016 № 36, поручением губернатора Нижегородской области от 18.12.2017 № пр-001-81/17-0-0:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Безводнинского сельского поселения Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением Безводнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 12.10.2017 года № 123.

2. Комиссии по разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безводнинского сельского поселения обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Опубликовать настоящего постановления в районной газете «Маяк».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Безводнинского сельсовета



А.Ю.Тихонов

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ БЕЗВОДНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017

№ 21

О проведении публичных слушаний для обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», Уставом муниципального образования «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»

постановляю:

1. Главе администрации Тихонову Алексею Юрьевичу подготовить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области».
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» в населенных пунктах с. Безводное, с. Великий Враг, д. Зименки, д. Михальчиково, д. Муханово, д. Подвалиха с 30.01.2018 года по 07.02.2018 года.
3. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Безводнинского сельсовета (с. Безводное, ул. Архангельской, д. 22).
4. Место нахождения Комиссии по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» (далее по тексту Комиссия) - с. Безводное Кстовского района Нижегородской области ул. Архангельской д. 22, тел. 8(83145)57631, 8(83145)57449, приемные часы с 08-00 до 16-00 каждый день, за исключением выходных дней.
Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» во время проведения публичных

слушаний принимаются от граждан и организаций Комиссией по месту ее нахождения.

5. Назначить день проведения публичных слушаний на 07 февраля 2018 года на 10-00 часов по адресу: с. Безводное Кстовского района Нижегородской области ул. Архангельской д. 22, здание администрации. Регистрация жителей сельского поселения и представителей организаций, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения Комиссии.
6. Опубликовать настоящее постановление в Кстовской районной газете «МАЯК».
7. Обнародовать настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в разделе «Сельские Советы», www.kst-adm.ru.
8. Комиссии в срок не позднее чем через 5 дней со дня окончания настоящих публичных слушаний представить главе администрации Безводнинского сельсовета проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний.
9. Заключение по итогам публичных слушаний опубликовать в Кстовской районной газете «МАЯК» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в разделе «Сельские Советы», www.kst-adm.ru.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Председатель сельского совета




Н.Е.Сотков

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЗВОДНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

07 февраля 2018 Г, 10.00

с.Безводное

Присутствуют:

Глава местного самоуправления : Сотков Н.Е.

Глава администрации Безводнинского сельсовета : Тихонов А.Ю..

Члены комиссии:

Чернова Е.В.

Яйцова Н.А.

Бычков Н.А.

Список присутствующих прилагается.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области».

К собравшимся обратился Сотков Н.Е., открыл публичные слушания , ознакомил с постановлением № 21 от 27.12.2018 г. , публикацией в газете «Маяк» данного постановления .

А.Ю.Тихонов : В целях исполнения поручения губернатора Нижегородской области от 18.12.2017 года № пр-001-81/17-0-0 муниципальным образованиям Нижегородской области необходимо привести в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации Правила землепользования и застройки.

Е.В.Чернова: Руководствуясь Докладом Департамента градостроительного развития Нижегородской области в Министерство строительства России о результатах проверки Правил землепользования и застройки муниципальных образований Нижегородской области, нам необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области». Таким образом , внести изменения в части основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Зона Ж1-А: основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обозначить как зона Ж-1.

Зона Ж-1Б: из текстовой части исключить , в графической части обозначить , как зона Ж-1А.

Зона Ж-3А: из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона Ж-3.

Зона О-1А: из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона О-1.

Зона О-2А: из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона О-2.

Зона О-3А:из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона О-3.

Зона О-5А:из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона О-5.

Зона П-А: из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона П.

Зона П-5А:из текстовой части исключить , в графической обозначить ; как зона П-5.

Зона П-6А: из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона П-6.

Зона Р-1А:из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона Р-1.

Зона Т-1А:из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона Т-1.

Зона Т-2А:из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона Т-2.

Зона Т-3А:из текстовой части исключить , в графической обозначить , как зона Т-3, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установить согласно классификатора

Председатель комиссии,
Протокол вела:



Сотков Н.Е.
Яйцова Н.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ В МО «БЕЗВОДНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БЕЗВОДНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ».

12 ФЕВРАЛЯ 2018г.

С. БЕЗВОДНОЕ

Публичные слушания назначены главой местного самоуправления на основании Постановления от 27.12.2017г. № 21 «О проведении публичных слушаний», опубликовано в газете «Маяк» № 1 (14543) от 02.01.2018г.

Дата проведения публичных слушаний 07 февраля 2018г.

Письменных отзывов и предложений, касающихся представленных материалов за период проведения слушаний в комиссию по землепользованию и застройке, уполномоченную на проведение слушаний, не поступало.

Решили:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области».
3. Направить настоящее Заключение и протокол публичных слушаний в администрацию Безводнинского сельсовета.
4. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в районной газете «Маяк».

Председатель

Секретарь



Н.Е. Сотков

Е.В. Чернова

Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
от 03.02.2018 по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения «город Кстово»

13 февраля 2018 года

г. Кстово

Наименование проекта – Проект о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского поселения
«город Кстово».

Участники публичных слушаний: 11 чел.
Результаты протокола публичных слушаний: протокол
публичных слушаний от 03.02.2018.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:
предложения и замечания по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского поселения
«город Кстово» не поступали.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения «город Кстово» предусматривает
устранение выявленных технических ошибок, касающихся
текстовой части Правил в отношении проектных территориальных зон.
Для проектных зон Правил установлены градостроительные
регламенты, а также сделано примечание, что данные регламенты
вступают в силу после утверждения документации по планировке
территории.

По результатам публичных слушаний

ПРИНЯТО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского поселения
«город Кстово» признаны состоявшимися.

2. Рекомендовать проект о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения «город
Кстово» утвердить.

3. Направить проект о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения «город
Кстово» в правительство Нижегородской области.

4. Опубликовать настоящее заключение и протокол
публичных слушаний от 03.02.2018 в газете «Маяк» и разместить
на официальном сайте администрации Кстовского
муниципального района в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации Н. В. НОСОВ

Сельский Совет Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2018 года

№ 26

Об отмене публичных слушаний
для обсуждения проекта планировки
и межевания территории по адресу:
Нижегородский р-н, Кстовский р-н,
с. Великий Враг, ул. Кожанова, д. 62а

В целях соблюдения прав человека и благоприятные условия
жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей
земельных участков и объектов капитального строительства,
руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», Законом Нижегородской области № 197-З
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления
муниципальных образований Нижегородской области и органами
государственной власти Нижегородской области» (с изменениями от
26.12.2017), Земельным кодексом РФ, статьи 46 п. 2, п. 4 Градостроительного
кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Безводнинский
сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»,
Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании
«Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района
Нижегородской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Публичные слушания по проекту планировки и межевания
территории по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с.
Великий Враг, ул. Кожанова, д. 62а, назначенные на 24.01.2018
на 15:00, отменить.

2. Публичные слушания по проекту планировки и межевания
территории по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с.
Великий Враг, ул. Кожанова, д. 62а, назначенные на 17.02.2018
на 10:00, отменить.

3. Опубликовать настоящее постановление в Кстовской
районной газете «Маяк».

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном
сайте администрации Кстовского муниципального района
www.kstovo-admin.ru в разделе «Сельские Советы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления
оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Н. Е. СОТКОВ

Комиссия по землепользованию и застройке в МО «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
для обсуждения проекта правил
землепользования и застройки
сельского поселения «Безводнинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области»

12 февраля 2018 года

г. Безводное

Публичные слушания назначены главой местного самоуправления
на основании постановления от 27.12.2017 № 21
«О проведении публичных слушаний», опубликовано в газете
«Маяк» № 1 (14543) от 02.01.2018.

Дата проведения публичных слушаний 7 февраля 2018 года.
Письменных отзывов и предложений, касающихся представленных материалов за период проведения слушаний в комиссию по землепользованию и застройке, уполномоченную на проведение слушаний, не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися,
2. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки
сельского поселения «Безводнинский сельсовет Кстовского района
Нижегородской области»,
3. Направить настоящее Заключение и протокол публичных
слушаний в администрацию Безводнинского сельсовета.

4. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать
в районной газете «Маяк».

Председатель Н. Е. СОТКОВ

Секретарь Е. В. ЧЕРНОВА

Комиссия по землепользованию и застройке в МО «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
по вопросу утверждения проекта по планировке
и межевания территории южной части
деревни Подвалиха Безводнинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области

31 января 2018 года

с. Безводное

Публичные слушания назначены главой местного самоуправления
на основании постановления от 19.12.2017 № 20
«О проведении публичных слушаний», опубликовано в газете
«Маяк» № 147 (14541) от 26.12.2017.

Дата проведения публичных слушаний 24 января 2018 года.
Письменных отзывов и предложений, касающихся представленных
материалов за период проведения слушаний в комиссию по землепользованию
и застройке, уполномоченную на проведение слушаний, не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Проект по планировке и межевания территории южной
части деревни Подвалиха Безводнинского сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегородской области
утвердить.
3. Направить настоящее Заключение и протокол публичных
слушаний в администрацию Безводнинского сельсовета.

4. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать
в районной газете «Маяк».

Председатель Н. Е. СОТКОВ

Секретарь Е. В. ЧЕРНОВА

МО сельское поселение «Чернухицкий сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки территории сельского поселения
«Чернухицкий сельсовет»
Кстовского муниципального района
Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Чернухицкого сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области от 20.07.2017 № 93

Публичные слушания проведены в соответствии с составленным
главой местного самоуправления Чернухицкого сельсовета
от 22.12.2017 № 21.

Дата проведения: 24 февраля 2018 года.

Время начала слушаний: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Нижегородская обл., Кстовский р-н,
с. Чернуха, ул. Троицкого, д. 144, здание администрации.

Организатор публичных слушаний: администрация Чернухицкого сельсовета.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны
мнения и рекомендации участников публичных слушаний.
Составлен протокол проведения публичных слушаний.
Возражений и замечаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки территории сельского
поселения «Чернухицкий сельсовет» Кстовского
муниципального района Нижегородской области не поступало.

В результате обсуждения было принято следующее

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки территории
сельского поселения «Чернухицкий сельсовет» Кстовского
муниципального района Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Чернухицкого сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93
состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования
и застройки территории сельского поселения «Чернухицкий сельсовет»
Кстовского муниципального района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета Чернухицкого сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегородской области от
20.07.2017 № 93.
3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных
слушаний в районной газете «Маяк».

Глава местного самоуправления

А. Г. ЗАПОВ

Очередное заседание

1 марта 2018 года в 10:00 в зале заседаний
Земского собрания Кстовского района
состоится очередное заседание
городской думы города Кстово.

- Об отчете заместителя председателя городской думы города Кстово.
- О рассмотрении отчетов постоянных комиссий городской думы города Кстово о проделанной работе за 2017 год.
- О внесении изменений в Устав муниципального образования городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области.
- О внесении изменений в Положение о порядке наименования и переименования площадей, улиц, переулков, проездов, скверов, бульваров, парков, размещения памятных досок, знаков или символов.
- О передаче полномочий органами местного самоуправления муниципального образования городского поселения «город Кстово» органам местного самоуправления муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области» по формированию архивных фондов городского поселения.
- О передаче полномочий органами местного самоуправления муниципального образования городского поселения «город Кстово» органам местного самоуправления муниципального образования «Кстовский муниципальный район Нижегородской области» по учреждению печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации.
- О наделении администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области полномочиями концедента.
- О внесении изменений в Положение о порядке формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения муниципальной собственностью города Кстово, утвержденное решением городской думы города Кстово от 29.05.2008 № 57.
- Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Кстово, и соблюдения ограничений лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления города Кстово.
- О внесении изменений в решение городской думы города Кстово от 26.05.2016 № 743 «Об утверждении Положения о Комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности в городской думе города Кстово».
- О внесении изменений в решение городской думы города Кстово от 26.07.2012 № 76 «Об установлении тарифов МБУ «Управление благоустройства» города Кстово».
- О принятии жилого фонда в муниципальную собственность городского поселения «город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной имущественной казны города Кстово.
- О принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность городского поселения «город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной имущественной казны города Кстово.
- О передаче имущества муниципальной имущественной казны города Кстово на праве хозяйственного ведения МУП «Городской Водоканал».
- О передаче имущества муниципальной имущественной казны в оперативное управление контрольно-счетной группе города Кстово.
- О передаче в безвозмездное пользование администрации Чернухицкого сельсовета имущества муниципальной имущественной казны города Кстово.
- О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского поселения «город Кстово» на 2018 год, утвержденную решением городской думы от 04.12.2017 № 67 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского поселения «город Кстово» на 2018 год».
- О согласовании проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды объектов инженерной инфраструктуры.
- О внесении изменений в решение городской думы города Кстово от 20.07.2017 № 938 «О принятии газопроводов в муниципальную собственность городского поселения «город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной имущественной казны города Кстово, согласовании предоставления в аренду ПАО «Газпром газораспределение (Ижний Новгород) муниципального имущества».
- О передаче инженерных сетей города Кстово на праве хозяйственного ведения МУП «Городской Водоканал».
- О передаче имущества муниципальной имущественной казны в оперативное управление МБУК «Кстовский театр кукол».
- О принятии жилого фонда в муниципальную собственность городского поселения «город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной имущественной казны города Кстово.
- О согласовании передачи денежных документов.
- Разное.

Менеджер по рекламе - 8(831-45)2-16-20