



Администрация Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 . декабря . 2017 г.

№ 188

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, на основании письма Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 25.08.2017 №406-02-7690/17, заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 01.12.2017 в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, администрация Чернухинского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93 (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки), согласно Приложению 1.
2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению 2.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению 3.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению 4.

5. Обнародовать настоящее постановление установленным порядком и опубликовать в районной газете «МАЯК».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.С. Ткачев

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93, в части III, Градостроительные регламенты:

1. В описании вида использования «Магазины» в градостроительных регламентах исключить значение площади, а виде использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» значение этажности, указать значение площадь для магазинов в параметре «Иные показатели», а этажность для малозэтажного жилищного строительства в параметре «Предельное количество этажей» для соответствующих территориальных зон.

2. Для территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 3 м для индивидуального жилищного строительства;

2) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;

2) 50% для размещения индивидуальной жилой застройки;

3) 30% для иных объектов капитального строительства»

В параметре «Иные показатели» указать общую площадь для магазинов и вместимость объектов общественного питания.

3. Для территориальной зоны Ж-1Б (зона индивидуальной жилой застройки проектная за границами населенных пунктов):

Параметры «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений», «Предельное количество этажей», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в редакции: «не подлежит установлению».

4. Для территориальной зоны Ж-2 (зона малозэтажной жилой застройки):

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 7, 5.

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции:

«1) для малозэтажного многоквартирного жилого дома – 4 этажа (включая мансардный);

2) для иных объектов капитального строительства – 3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в редакции: «40%».

В параметре «Иные показатели» указать общую площадь магазинов и вместимость объектов общественного питания. Остальную информацию исключить.

5. Для территориальной зоны Ж-3 (зона для ведения садоводства):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 3 м до садового дома;

2) 1 м до других построек;

3) для иных объектов – не подлежит установлению».

В параметр «Иные показатели» добавить параметр для магазинов общей площадью не более 300 кв.м.

6. Для территориальной зоны О-1 (зона общественно-деловой активности):

Из описания вида использования «Рынки» исключить значение торговой площади на I место, данное требование указать в параметре «Иные показатели».

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 6.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 5 м со стороны улиц;

2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1) 40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома; 2) 80% для иных объектов капитального строительства».

В параметре «Иные показатели» указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь магазинов, объектов торговли, рынков.

7. Для территориальной зоны Ф-3 (зона объектов здравоохранения):

Добавить параметр «Иные показатели» и указать общую площадь магазинов.

8. Для территориальной зоны О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений):

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «60%».

9. Для территориальной зоны О-5 (зона объектов религиозного назначения):

Из основного вида использования исключить вид использования «Историко-культурная деятельность».

В параметре «Иные показатели» указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь магазинов.

10. Для территориальной зоны ПН (зона производственных объектов, осуществляющих недропользование):

В условно разрешенных видах указать, что не подлежат установлению.

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

11. Для территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов».

12. Для территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения):

Добавить в виды разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Исключить из условно разрешенных видов использования «Историко-культурная деятельность».

Параметр «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» изложить в редакции: «Не подлежит установлению».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «Не подлежит установлению».

13. Для территориальной зоны СХИ (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов):

Из основного вида использования исключить виды использования, «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыболовство».

Из условно разрешенного вида использования исключить виды использования «Выращивание льна и конопли».

14. Для территориальной зоны Р-2 (зона спортивных сооружений):

В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания и обслуживания автотранспорта, иную информацию исключить.

15. Для территориальной зоны Р-3 (зона учреждений отдыха):

Добавить параметр «Иные показатели» и указать вместимость объектов общественного питания, гостиниц и обслуживания автотранспорта.

16. Для территориальной зоны СН-1 (зона кладбищ):

Добавить параметр «Иные показатели», в котором указать значение общей площади для магазина.

17. После корректировки градостроительных регламентов для территориальных зон Ж-1, О-1, откорректировать и установить такие же градостроительные регламенты для зон Ж-1А, О-1А соответственно.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
от «01» декабря 2017 года №188

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – комиссия)

Председатель комиссии: Курников Дмитрий Александрович	Инженер 2 категории администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
Заместитель председателя: Ларичева Алеся Владимировна	Инженер администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
Члены Комиссии:	
Масловская Наталья Геннадьевна	Депутат сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)
Лебедева Ирина Сергеевна	Депутат сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)
Куприянова Светлана Генриховна	Инженер 1 категории администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
Шерстобитова Елена Владимировна	Специалист МКУ «АТО» Кстовского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)
Чкацина Марина Валентиновна	Представитель территориального отдела Роспотребнадзора по Нижегородской области в Кстовском, Большемурашкинском, Бутурлинском, Дальнеконстантиновском, Перевозском районах (по согласованию)
Секретарь комиссии:	
Павлова Ирина Леонидовна	Заместитель главы администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.
2. Порядок работы комиссии, связанной с проведением публичных слушаний, регламентируется нормативно правовыми актами муниципального образования «Чернухинский сельсовет».

3. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии. Комиссия заседает по мере необходимости.

4. Заседание комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии указанных лиц заседание ведет член комиссии, полномоченный председателем комиссии.

5. Заявления и предложения направляются в комиссию на имя председателя:

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо утвердить Правила землепользования и застройки;

- физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

6. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее 2/3 постоянных членов комиссии.

7. Комиссия принимает решения путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

8. Любой член комиссии по решению освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую личную или финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания комиссии.

10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.

Приложение 3
к постановлению администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
от «01» декабря 2017 года №188

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня принятия решения	Специалист администрации
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В установленные сроки	Проектная организация
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации
4	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на согласование в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	В установленные сроки	Глава администрации
5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования	После проверки проекта	Комиссия
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава МСУ
7	Опубликование проекта Правил землепользования и застройки в	В течение 7 дней со дня принятия	Специалист администрации

	сети «Интернет» и в газете «Маяк», обнародование в порядке, установленном Уставом сельсовета	решения о проведении публичных слушаний	
	Проведение публичных слушаний	Общий срок проведения публичных слушаний не менее двух и не более четырех месяцев	Комиссия
9	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в сети «Интернет» и в газете «Маяк» обнародование в порядке, установленном Уставом сельсовета	В установленные сроки	Специалист администрации
10	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний	В течение 3 дней	Глава администрации
11	Рассмотрение результатов публичных слушаний	В установленные сроки	Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области
12	Нормативно-правовой акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В установленные сроки	Представительный орган МСУ
13	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки в сети «Интернет» и в газете «Маяк», обнародование в порядке, установленном Уставом сельсовета	В установленные сроки	Специалист администрации

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию на имя председателя.
2. Предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся:
 - органами местного самоуправления в случаях, если необходимо утвердить Правила землепользования и застройки;
 - физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Информация о подготовке и/или рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публикуется в районной газете «Маяк» и на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района, а также обнародуется в установленном порядке.
4. Заинтересованные лица вправе направлять как коллективные, так и индивидуальные предложения, с момента принятия решения о подготовке проекта.
5. Предложения принимаются по адресу: 607673, Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Троицкого, д.144.
6. В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан).
7. Предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с порядком учета предложений по проектам нормативно правовых актов Чернухинского сельсовета по вопросам градостроительства и землепользования и участия граждан в их обсуждении, утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 31.10.2017 №105.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ

об обнародовании нормативных правовых актов
администрации Чернухинского сельсовета

“ 01 ” декабря 2017 года

с. Чернуха

Комиссия в составе председателя Ткачева Д.С. и членов комиссии, Ошотиной Н.М., Малыгиной Н.Л., Павловой И.Л. составили настоящий акт в том, что в соответствии с пунктом 2 решения сельского Совета Чернухинского сельсовета от 13 декабря 2005 года № 11 «Об определении мест размещения нормативных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления для официального ознакомления гражданами», в период с 01 декабря 2017 года по 22 февраля 2018 года проводится официальное обнародование:

- №188 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93»;

- Порядка учета предложений по проектам нормативно правовых актов Чернухинского сельсовета по вопросам градостроительства и землепользования и участия граждан в их обсуждении, утвержденного решением сельского Совета от 31 октября 2017 года № 105.

Обнародование проводится путем вывешивания вышеназванных решений на информационных стендах в здании местной администрации, библиотеках, школах и детских садах сел Чернуха и Шелокша.

Председатель комиссии

Д.С.Ткачев

Члены комиссии:

Н.М. Ошотина

Н.Л. Малыгина

И.Л. Павлова



График приема избирателей в декабре

ДЕПУТАТАМИ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ

Примем граждан по личным обращениям главы местного самоуправления

Кстовского муниципального района
Кузнецовым Алексеем Александровичем
состоится 21 декабря 2017 года

с 09:00 до 12:00 по адресу: г. Кстово,
пл. Ленина, д. 4.

Предварительная запись на прием
в кабинете № 203, 2-й этаж.

примем Земского собрания
(левое крыло здания администрации
Кстовского муниципального района) или
по телефону 3-93-24

Беребанищikov Юрий Александрович -
25 декабря, с 15:00 до 17:00, администрация
Большеборисовского с/с.

Блибнова Наталья Борисовна - 5 декабря,
с 9:00 до 11:00, администрация Большешель-
нинского с/с.

Бузуринa Светлана Викторовна - 7 де-
кабря, с 10:00 до 12:00, администрация
Большешелнинского с/с.

Быстрова Светлана Валерьевна - по
предварительной записи по тел. 2-45-56.
Герасимов Николай Николаевич -

ежедневно, кроме выходных
и праздничных дней, с 10:00 до 13:00,
ул. Жуковского, д. 4 (магазин «Народный»)

по предварительной записи по тел. 4-44-
90, 2-13-50, 7-18-09.

Гоголев Михаил Сергеевич - по предва-
рительной записи по тел. 3-91-49

Горачева Галина Викторовна - 12 дека-
бря, с 11:00 до 14:00, администрация Ново-
ликовского с/с.

Гранёв Сергей Алексеевич - 5, 19 декабря,
с 8:00 до 12:00, администрация Работкин-
ского с/с.

Дынкин Александр Фёдорович - 5 де-
кабря, с 10:00 до 11:00, администрация Про-
кошевского сельсовета.

Заповев Алексей Геннадьевич - 28 дека-
бря, с 9:00 до 12:00, пл. Ленина, д. 4, каб. 205
(Земское собрание).

Зверев Иван Николаевич - 21 декабря,
с 13:30 до 16:00, администрация Безовинско-

Администрация

Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2017 года № 168

О подготовке проекта постановления
именной в Правила землепользования
и застройки территории сельского
поселения «Чернухинский сельсовет»
Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
от 20.07.2017 № 93

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градострои-
тельного кодекса Российской Федерации, Феде-
ральным законом «Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской
Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, на основа-
нии письма Департамента градостроительного
планирования территории Нижегородской области
от 25.08.2017 № 406-02-7690/17, заключения ко-
миссии по землепользованию и застройке на тер-
ритории Чернухинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской области
от 01.12.2017 в целях приведения Правил земле-
пользования и застройки в соответствие с дей-
ствующим законодательством

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки тер-
ритории сельского поселения «Чернухинский
сельсовет» Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные решени-
ем сельского Совета Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегород-
ской области от 20.07.2017 № 93 (далее - проект
внесения изменений в Правила землепользова-
ния и застройки), согласно приложению 1.
2. Утвердить состав и порядок деятельности
комиссии по подготовке проекта внесения изме-
нений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения 2.
3. Утвердить порядок и сроки проведения ра-
бот по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки сель-
ского поселения 3.
4. Утвердить порядок направления предложе-
ний заинтересованным лицам по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и за-
стройки согласно приложению 4.
5. Обнародовать настоящее постановление
установленным порядком и опубликовать в ра-
бочей газете «Маяк».
6. Разместить настоящее постановление
на официальном сайте администрации Кстовско-
го муниципального района

7. Контроль над исполнением настоящего по-
становления оставляю за собой.

Глава администрации Д. С. ТКАЧЕВ

Муниципальное образование сельское поселение

«Чернухинский сельсовет»
Кстовского муниципального района
Нижегородской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных
слушаний по проекту решения
сельского Совета Чернухинского
сельсовета Кстовского муниципально-
го района Нижегородской области
«Об утверждении Правил
благоустройства территории
Чернухинского сельсовета»

Публичные слушания проведены в соответ-
ствии с решением сельского Совета Чернухинско-
го сельсовета Кстовского муниципально-го рай-
она Нижегородской области от 31.10.2017 № 104.
Дата проведения: 2 декабря 2017 года.
Время начала слушаний: 11 часов 00 минут.
Место проведения: Нижегородская обл., Кстов-
ский р-н, с. Чернуха, ул. Троицкого, д. 144, здание
администрации.
Организатор публичных слушаний: админи-
страция Чернухинского сельсовета.
В ходе проведения публичных слушаний были
заслушаны:

- доклад председателя рабочей группы по под-
готовке проекта Киселевой С.Н.,
- мнения и рекомендации участников публич-
ных слушаний.
Составлен протокол проведения публичных
слушаний.

Выражений и замечаний по проекту «Об ут-
верждении Правил благоустройства территории
Чернухинского сельсовета» не поступало.

В результате обсуждения были приняты

СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Прозвучав публичные слушания по вопросу
обсуждения проекта решения сельского Совета
Чернухинского Кстовского муниципального рай-
она Нижегородской области «Об утверждении
Правил благоустройства территории Чернухи-
нского сельсовета», составлены:
2. Подобрать проект решения сельского Совета
Чернухинского Кстовского муниципального рай-
она Нижегородской области «Об утверждении
Правил благоустройства территории Чернухи-
нского сельсовета» и предложенные изменения
и дополнения.
3. Опубликовать заключение о результатах
проведения публичных слушаний в районной га-
зете «Маяк».

Глава местного самоуправления А. Г. ЗАПОВЕВ



Глава местного самоуправления
Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017 г.

№ 21

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Чернухинском сельсовете Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 29.08.2017 №96, **постановляю:**

1. Рекомендовать администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93 (далее – Проект).

2. Публичные слушания по Проекту назначить на 24 февраля 2018 года на 10:00 часов по адресу: 607673, Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул. Троицкого, д.144.

3. Проект обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «МАЯК» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Глава местного самоуправления
председатель сельского Совета



А.Г. Заповев



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЧЕРНУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ № 11

**об обнародовании нормативных правовых актов
администрации Чернухинского сельсовета**

“ 22 ” декабря 2017 года

с. Чернуха

Комиссия в составе председателя Запоева А.Г. и членов комиссии: Ткачева Д.С., Ошотина Н.М., Павловой И.Л. составила настоящий акт в том, что в соответствии с пунктом 2 решения сельского Совета Чернухинского сельсовета от 13 декабря 2005 года № 11 «Об определении мест размещения нормативных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления для официального ознакомления гражданами», в период с 22 декабря 2017 года проводится официальное обнародование нормативных правовых актов главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета:

- постановление от 20.12.2017 № 20 «О проведении собрания граждан»;

- постановление от 22.12.2017 № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93».

Обнародование проводится путем вывешивания вышеназванных решений на информационных стендах в здании местной администрации, библиотеках, школах и детских садах сел Чернуха и Шелокша.

Председатель комиссии



А.Г. Запоев

Члены комиссии:

Д.С. Ткачев

Н.М. Ошотина

И.Л. Павлова





Муниципальное образование
сельское поселение «Чернухинский сельсовет»
Кстовского муниципального района Нижегородской области

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

"24" февраля 2018 г.

с. Чернуха

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета от 22 декабря 2017 года № 21.

ПРИСУТСТВУЮТ - 5 чел.

-представители администрации Чернухинского сельсовета - 2 чел.:

1. Ткачев Д.С. - глава администрации;
2. Павлова И.Л. - заместитель главы администрации.

-представители общественности поселения - 3 чел.:

1. Киселева С.Н. - житель с. Чернуха;
2. Малыгина Н.Л. - житель с. Чернуха;
3. Ларичева А.В. - житель с. Шелокша;

Председательствующий: Ткачев Д.С. - глава администрации;
Секретарь: Павлова И.Л. - заместитель главы администрации.

Решение об открытии слушаний: ОТКРЫТЬ

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно
"ПРОТИВ" - нет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93.

Решение об утверждении повестки дня: УТВЕРДИТЬ

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно
"ПРОТИВ" - нет

ВЫСТУПИЛИ:

Павлова И.Л. - заместитель главы администрации.

Довела присутствующим цели и регламент слушаний, а также напомнила гражданам, присутствующим на слушаниях, о том, что 22 декабря 2017 года принято Постановление главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93» (прилагается). Далее она предоставила слово главе администрации Ткачеву Д.С. для выступления по вопросу публичных слушаний.

Ткачев Д.С. - глава администрации.

Рассказал, что 20 июля 2017 года решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93 были утверждены Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области. После утверждения Правила землепользования и застройки были направлены на проверку в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

Согласно письму Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 25.08.2017 № 406-02-7690/17 (прилагается) по результатам проверки были выявлены замечания требующие устранения.

В целях устранения данных замечаний и приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством администрацией Чернухинского сельсовета было принято постановление от 01 декабря 2017 года № 188 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93» (прилагается). На основании данного постановления был разработан проект внесения изменений.

Разработанный проект был направлен в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области на рассмотрение.

По результатам рассмотрения проекта Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в своем письме от 27.12.2017 № 406-02-10991/17 (прилагается) указал несколько

замечаний технического характера и рекомендовал их устранить. По данным замечаниям проект был доработан.

Кроме того в адрес администрации поступило представление Кстовской городской прокуратуры от 01.01.2018 № 2-26-2017 об устранении нарушений федерального законодательства (прилагается). На основании этого представления допущенные нарушения закона были устранены, Правила землепользования и застройки приведены в соответствии с действующим законодательством.

Также в адрес главы местного самоуправления поступили письменные предложения от жителей с.Чернуха и с.Шелокша (прилагаются), в которых предложено одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и утвердить данные изменения.

Далее предложил присутствующим ознакомиться с представленным проектом, а также обратился к присутствующим с вопросом о предложениях по представленному проекту.

Малыгина Н.Л. - житель с. Чернуха.

Выразила свое мнение и подчеркнула необходимость приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством.

Киселева С.Н. - житель с. Чернуха.

Ознакомившись с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области предложила его одобрить и принять в целом.

Ларичева А.В. – житель с.Шелокша.

Поддержала позицию жителей с. Чернуха и в связи с приведением Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, также предложила проект одобрить и принять в целом.

Ткачев Д.С. – глава администрации.

В заключении предложил, принимая во внимание мнение граждан, принимавших участие в слушаниях, одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93.

У присутствующих граждан вопросов и замечаний по проекту не возникло.

Решение о прекращении прений: ПРЕКРАТИТЬ ПРЕНИЯ

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно
"ПРОТИВ" - нет

Председательствующий Ткачев Д.С. предоставил слово для оглашения решения Павловой И.Л.

РЕШЕНИЕ:

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, приняв во внимание мнение граждан, принявших участие в слушаниях, а также письменные предложения жителей **РЕШИЛИ:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93 состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93.

3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в районной газете «Маяк».

Возражений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно
"ПРОТИВ" - нет

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия постановления главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета от 22.12.2017 № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93» на 2 листах.

2. Копия постановления администрации Чернухинского сельсовета от 01.12.2017 № 188 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93» на 10 листах.

3. Копия письма Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 11.05.2017 №406-02-4393/17 на 6 листах.

4. Копия письма Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 25.08.2017 №406-02-7690/17 на 4 листах.

5. Копия письма Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 27.12.2017 №406-02-10991/17 на 2 листах.

6. Копия представления Кстовской городской прокуратуры от 01.01.2018 №2-26-2017 на 4 листах.

7. Заявления с предложениями граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на 8 листах.

8. Регистрационный лист участников публичных слушаний на 2 листах.

9. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» в электронном виде на 1 диске.

Председательствующий

Секретарь



Д.С. Ткачев

И.Л. Павлова



Глава местного самоуправления
Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017 г.

№ 21

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Чернухинском сельсовете Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 29.08.2017 №96, **постановляю:**

1. Рекомендовать администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93 (далее – Проект).

2. Публичные слушания по Проекту назначить на 24 февраля 2018 года на 10:00 часов по адресу: 607673, Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул. Троицкого, д.144.

3. Проект обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «МАЯК» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Глава местного самоуправления,
председатель сельского Совета



Handwritten signature

А.Г. Запоев



Администрация Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 . декабря . 2017 г.

№ 188

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, на основании письма Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 25.08.2017 №406-02-7690/17, заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 01.12.2017 в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, администрация Чернухинского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93 (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки), согласно Приложению 1.
2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению 2.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению 3.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно Приложению 4.

5. Обнародовать настоящее постановление установленным порядком и опубликовать в районной газете «МАЯК».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.С. Ткачев

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93, в части III, Градостроительные регламенты:

1. В описании вида использования «Магазины» в градостроительных регламентах исключить значение площади, а виде использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» значение этажности, указать значение площадь для магазинов в параметре «Иные показатели», а этажность для малозэтажного жилищного строительства в параметре «Предельное количество этажей» для соответствующих территориальных зон.

2. Для территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 3 м для индивидуального жилищного строительства;

2) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;

2) 50% для размещения индивидуальной жилой застройки;

3) 30% для иных объектов капитального строительства»

В параметре «Иные показатели» указать общую площадь для магазинов и вместимость объектов общественного питания.

3. Для территориальной зоны Ж-1Б (зона индивидуальной жилой застройки проектная за границами населенных пунктов):

Параметры «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений», «Предельное количество этажей», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в редакции: «не подлежит установлению».

4. Для территориальной зоны Ж-2 (зона малозэтажной жилой застройки):

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 7, 5.

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции:

«1) для малозэтажного многоквартирного жилого дома – 4 этажа (включая мансардный);

2) для иных объектов капитального строительства – 3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в редакции: «40%».

В параметре «Иные показатели» указать общую площадь магазинов и вместимость объектов общественного питания. Остальную информацию исключить.

5. Для территориальной зоны Ж-3 (зона для ведения садоводства):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 3 м до садового дома;

2) 1 м до других построек;

3) для иных объектов – не подлежит установлению».

В параметре «Иные показатели» добавить параметр для магазинов общей площадью не более 300 кв.м.

6. Для территориальной зоны О-1 (зона общественно-деловой активности):

Из описания вида использования «Рынки» исключить значение торговой площади на 1 место, данное требование указать в параметре «Иные показатели».

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 6.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 5 м со стороны улиц;

2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1) 40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома; 2) 80% для иных объектов капитального строительства».

В параметре «Иные показатели» указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь магазинов, объектов торговли, рынков.

7. Для территориальной зоны О-3 (зона объектов здравоохранения):

Добавить параметр «Иные показатели» и указать общую площадь магазинов.

8. Для территориальной зоны О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений):

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «60%».

9. Для территориальной зоны О-5 (зона объектов религиозного назначения):

Из основного вида использования исключить вид использования «Историко-культурная деятельность».

В параметре «Иные показатели» указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь магазинов.

10. Для территориальной зоны ПН (зона производственных объектов, осуществляющих недропользование):

В условно разрешенных видах указать, что не подлежат установлению.

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

11. Для территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов».

12. Для территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения):

Добавить в виды разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Исключить из условно разрешенных видов использования «Историко-культурная деятельность».

Параметр «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» изложить в редакции: «Не подлежит установлению».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «Не подлежит установлению».

13. Для территориальной зоны СХИ (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов):

Из основного вида использования исключить виды использования, «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыболовство».

Из условно разрешенного вида использования исключить виды использования «Выращивание льна и конопли».

14. Для территориальной зоны Р-2 (зона спортивных сооружений):

В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания и обслуживания автотранспорта, иную информацию исключить.

15. Для территориальной зоны Р-3 (зона учреждений отдыха):

Добавить параметр «Иные показатели» и указать вместимость объектов общественного питания, гостиниц и обслуживания автотранспорта.

16. Для территориальной зоны СН-1 (зона кладбищ):

Добавить параметр «Иные показатели», в котором указать значение общей площади для магазина.

17. После корректировки градостроительных регламентов для территориальных зон Ж-1, О-1, откорректировать и установить такие же градостроительные регламенты для зон Ж-1А, О-1А соответственно.

Приложение 2
к постановлению администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
от «01» декабря 2017 года №188

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – комиссия)

Председатель комиссии: Куриков Дмитрий Александрович	Инженер 2 категории администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
Заместитель председателя: Ларичева Алеся Владимировна	Инженер администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
Члены Комиссии:	
Масловская Наталья Геннадьевна	Депутат сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)
Лебедева Ирина Сергеевна	Депутат сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)
Куприянова Светлана Генриховна	Инженер 1 категории администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области
Шерстобитова Елена Владимировна	Специалист МКУ «АТО» Кстовского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)
Чиканина Марина Валентиновна	Представитель территориального отдела Роспотребнадзора по Нижегородской области в Кстовском, Большемурашкинском, Бутурлинском, Дальнеконстантиновском, Перевозском районах (по согласованию)
Секретарь комиссии:	
Павлова Ирина Леонидовна	Заместитель главы администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области

1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.
2. Порядок работы комиссии, связанной с проведением публичных слушаний, регламентируется нормативно правовыми актами муниципального образования «Чернухинский сельсовет».

3. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии. Комиссия заседает по мере необходимости.

4. Заседание комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии указанных лиц заседание ведет член комиссии, полномоченный председателем комиссии.

5. Заявления и предложения направляются в комиссию на имя председателя:

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо утвердить Правила землепользования и застройки;

- физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

6. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее 2/3 постоянных членов комиссии.

7. Комиссия принимает решения путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

8. Любой член комиссии по своему решению освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую личную или финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания комиссии.

10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.

Приложение 3
к постановлению администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
от «01» декабря 2017 года №188

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня принятия решения	Специалист администрации
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В установленные сроки	Проектная организация
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации
4	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на согласование в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	В установленные сроки	Глава администрации
5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования	После проверки проекта	Комиссия
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава МСУ
7	Опубликование проекта Правил землепользования и застройки в	В течение 7 дней со дня принятия	Специалист администрации

	сети «Интернет» и в газете «Маяк», обнародование в порядке, установленном Уставом сельсовета	решения о проведении публичных слушаний	
8	Проведение публичных слушаний	Общий срок проведения публичных слушаний не менее двух и не более четырех месяцев	Комиссия
9	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в сети «Интернет» и в газете «Маяк» обнародование в порядке, установленном Уставом сельсовета	В установленные сроки	Специалист администрации
10	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний	В течение 3 дней	Глава администрации
11	Рассмотрение результатов публичных слушаний	В установленные сроки	Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области
12	Нормативно-правовой акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В установленные сроки	Представительный орган МСУ
13	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки в сети «Интернет» и в газете «Маяк», обнародование в порядке, установленном Уставом сельсовета	В установленные сроки	Специалист администрации

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию на имя председателя.
2. Предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся:
 - органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать Правила землепользования и застройки;
 - физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Информация о подготовке и/или рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки публикуется в районной газете «Маяк» и на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района, а также обнародуется в установленном порядке.
4. Заинтересованные лица вправе направлять как коллективные, так и индивидуальные предложения, с момента принятия решения о подготовке проекта.
5. Предложения принимаются по адресу: 607673, Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул.Троицкого, д.144.
6. В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан).
7. Предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рассматриваются в соответствии с Порядком учета предложений по проектам нормативно правовых актов Чернухинского сельсовета по вопросам градостроительства и землепользования и участия граждан в их обсуждении, утвержденным решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 31.10.2017 №105.



**Департамент
градостроительного
развития территории
Нижегородской области**

ул. Ошарская, 63, г. Нижний Новгород, ГСП-183, 603950
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
E-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

№ 406-02- 4393/17
на № 02-26/289 от 28.03.2017

О рассмотрении проекта
Правил землепользования и
застройки

Главе администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального
района Нижегородской области

Д.С.Ткачеву

ул. Троицкого, д. 14
с. Чернуха, Кстовский район
Нижегородская область, 607673

*Чемоданов Д.В. 17.05.2017
Совместно с Чернухинским сельсоветом
проект, утвержденный в Чернухинском сельсовете
17.05.2017*

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Департамент рассмотрел проект Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее – Правила), и сообщает, что замечания, указанные в письме департамента от 16 февраля 2017 года № 406-02-1600/17, устранены не в полном объеме. Учитывая изложенное, проект Правил необходимо доработать по оставшимся замечаниям:

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений:

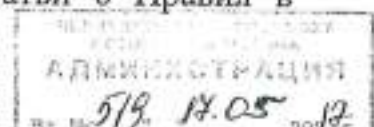
1. Подпункт 3, 4 пункта 4 ст. 8 изложить в редакции:

«3) осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

4) осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

2. Пункт 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. Глава местной администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области на основании рекомендаций, указанных в подпункте 3 пункта 4 статьи 8 Правил в



течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций, принимает решение о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

3. Пункт 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:
«4. Глава местной администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области на основании рекомендаций, указанных в подпункте 4 пункта 4 статьи 8 настоящих Правил в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»
4. Пункт 3 статьи 15 изложить в редакции согласно п. 4 ст. 41.1:
«3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
5. В пункте 4.1 статьи 15 слово «Правил» заменить словами «настоящей статьи».
6. Пункт 3 статьи 16 исключить.
7. Пункты 1-5 статьи 16.1 перенести в статью 16. В статье 16.1 указать информацию из пп. 4, 5, 12, 13, 13.1, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Пункты 3-5 статьи 19 изложить в редакции пунктов 3-5 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ.
9. Дополнить Правила ст. 19.1 «Комплексное развитие территорий» в которой указать информацию согласно ст. 46.9-49.10 Градостроительного кодекса.
10. Статью 18 изложить в редакции статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (см. редакцию с 01.06.2017).
11. Дополнить статью 20.1 Правил информацией согласно статьям 46.5-46.8 Градостроительного кодекса РФ.

Часть II. Карта градостроительного зонирования:

12. В статье 27 Правил указать какие территориальные зоны (перечень) выделены на карте градостроительного зонирования.

13. Установление зоны Сх-2- зона сельскохозяйственного назначения на карте градостроительного зонирования не соответствует решениям генерального плана Чернухинского сельсовета. Согласно генеральному плану территории, отнесенные к зоне Сх-2 соответствуют двум функциональным зонам: зона садоводческих объединений и зона дачных объединений сроком на первую очередь. Необходимо привести в соответствие карту градостроительного зонирования Правил с генеральным планом.
14. На всех территориальных зонах, особенно в границах населенных пунктов, указать индексы территориальных зон.
15. Отображение зон СХИ, Р-4 не соответствует условным знакам, особенно в д. Майдан, с. Чернуха, с. Шёлокша.

Часть III. Градостроительные регламенты:

16. Пункты 1, 2 статьи 35 изложить в редакции согласно пункту 1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
17. Исключить абзац второй пункта 7 статьи 35, так как данная информация указана в подпункте «а» пункта 7 данной статьи.
18. Указать отдельно градостроительные регламенты для зон О-1А, П-5А такие же, как и для территориальных зон О-1, П-5 соответственно. Перед градостроительными регламентами этих зон указать пояснение:
«Градостроительные регламенты территориальной зоны _____ применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны _____, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.»
19. Установить отдельно градостроительные регламенты для территориальной зоны Ж-1Б. Рекомендуем в видах разрешенного использования указать виды, исключающие размещение объектов капитального строительства, только виды, связанные с сельскохозяйственным назначением, поскольку данные территории не включены в границы населенных пунктов и являются землями сельскохозяйственного назначения.

Перед градостроительными регламентами этой зоны указать пояснение:

«Использование земельных участков для осуществления жилищного строительства возможно после включения территорий в границы населенного пункта в установленном законом порядке, в том числе с внесением соответствующих изменений в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области и последующими внесением изменений в настоящие Правила и отнесением таких территорий к жилым территориальным зонам.»

20. В описание вида использования «Магазины» в градостроительных регламентах исключить значение площади, а виде использования «малоэтажная жилая застройка» значение этажности, указать значение площадь для магазинов в параметре «Иные показатели», а этажность для малоэтажного жилищного строительства в параметре «Предельное количество этажей» для соответствующих территориальных зон.

21. Для территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки):

Рекомендуем в основной вид использования добавить вид «Коммунальное обслуживание».

Из основного вида использования исключить «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства», «Обслуживание жилой застройки», «Историко-культурная деятельность».

Вид использование «Обслуживание жилой застройки» расшифровать согласно классификатору видов использования земельных участков.

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» установить минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения блокированных жилых домов.

В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» исключить информацию об отступе от красной линии и изложить в следующей редакции:

«1) 3 м для индивидуального жилищного строительства;

2) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;

2) 50% для размещения блокированной жилой застройки.

3) 30% для иных объектов капитального строительства»

Рекомендуем добавить параметр «Иные показатели» в котором указать общую площадь для магазинов и вместимость объектов общественного питания.

22. Для территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки):

Расшифровать в основных видах вид использования «Обслуживание жилой застройки» согласно классификатору. В основной вид использования добавить вид использование «Коммунальное обслуживание». Рекомендуем из основного вида использования исключить ««Историко-культурная деятельность»».

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 7, 5.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

- «1) 5 м со стороны улиц;
- 2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции:

- «1) для малоэтажного многоквартирного жилого дома - 4 этажа (включая мансардный);
- 2) для иных объектов капитального строительства – 3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «40%».

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать общую площадь магазинов и вместимость объектов общественного питания. Остальную информацию исключить.

23. Для территориальной зоны Ж-3 (зона для ведения садоводства):

Из основного вида использования исключить «Ведение дачного хозяйства».

Из условно разрешенного вида использования исключить «Деловое управление», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», «Религиозное использование», «Социальное обслуживание», «Культурное развитие», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Бытовое обслуживание».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

- «1) 3 м до садового дома;
- 2) 1 м до других построек;
- 3) для иных объектов - не подлежит установлению».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции - «2 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «15%».

Добавить параметр «Иные показатели» и указать параметры для магазинов общей площадью не более 300 кв.м, плоскостные автостоянки не более 10 машино-мест.

24. Для территориальной зоны О-1 (зона общественно-деловой активности):

Из описания вида использования «Рынки» исключить значение торговой площади на 1 место, данное требование указать в параметре «Иные показатели».

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 6.

В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» исключить информацию об отступе от красной линии и изложить в следующей редакции:

- «1) 5 м со стороны улиц;
- 2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в следующей редакции:

- «1) для малоэтажного многоквартирного жилого дома - 4 этажа (включая мансардный);
- 2) для иных объектов капитального строительства – 3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

- «1) 40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома;
- 2) 80 % для иных объектов капитального строительства».

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь магазинов, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков.

25. Для территориальной зоны О-3 (зона объектов здравоохранения):

Вид использования «Здравоохранение» расшифровать согласно классификатору.

Вид использования «Объекты гаражного назначения» заменить на вид использования «Обслуживание автотранспорта»

В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» исключить информацию об отступе от красной линии и изложить в следующей редакции:

- «1) 5 м со стороны улиц;
- 2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в следующей редакции: «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «60 %».

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать общую площадь магазинов, остальную информацию исключить.

26. Для территориальной зоны О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений):

Рекомендуем из основных видов использования исключить «Историко-культурная деятельность».

В условно-разрешенные виды использования добавить «Культурное развитие», «Обслуживание автотранспорта».

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» откорректировать нумерацию пунктов и информацию в них.

В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

««1) 5 м со стороны улиц;

2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в следующей редакции: «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «60%».

Параметр «Иные показатели» исключить, так как он не содержит значений.

27. Для территориальной зоны О-5 (зона объектов религиозного назначения):

Исключить пояснения к зоне, касающиеся объектов культурного наследия, так как данная информация указана в статье 34 Правил.

Из основного вида использования исключить вид использования «Историко-культурная деятельность».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «2 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «60%».

Добавить параметр «Иные показатели» в которых указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь для магазинов.

28. Для территориальной зоны ПН (зона производственных объектов, осуществляющих недропользование):

В условно разрешенных видах указать, что не подлежат установлению.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

«1) 80% - для производственных объектов,

2) 60% - для иных объектов капитального строительства».

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

29. Для территориально зоны П (зона коммунально-складских объектов):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов», так как данный вид отсутствует в Классификаторе.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции «5 м».

Параметр «Предельное количество этажей» указать в следующей редакции: «3 этажа».

Исключить параметр «Иные показатели».

30. Для территориально зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов», так как данный вид отсутствует в Классификаторе.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции: «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в редакции:

«1) 80% для производственных объектов;

2) 60% для объектов иного назначения».

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

31. Для территориально зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов», так как данный вид отсутствует в Классификаторе.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

32. Для территориально зоны П-5 (зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов», так как данный вид отсутствует в Классификаторе.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

33. Для территориальной зоны Т-2 (Зона транспортной инфраструктуры):

Из основных видов использования исключить вид использования «Историко-культурная деятельность». Название вида использования «Общее пользование территории» привести в соответствие с названием, указанным в классификаторе – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Из условно разрешенных видов использования исключить вид «объекты гаражного назначения».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

34. Исключить регламенты для территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения):

35. Для территориальной зоны СХИ (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов):

В основной вид использования добавить виды использования «Ведение огородничества».

Из основного вида использования исключить виды использования, «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Овощеводство», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «Садоводство».

Исключить вспомогательные виды использования.

Из условно-разрешенного вида использования исключить виды использования «Выращивание льна и конопли».

Добавить в условно-разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «5 м».

36. Для территориальной зоны Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования):
 В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» указать не подлежит установлению.
37. Для территориальной зоны Р-2 (зона спортивных сооружений):
 В условно-разрешенные виды использования добавить «Обслуживание автотранспорта».
 В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» указать не подлежит установлению.
 Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции – «5 м». Информацию об отступе от красных линий исключить.
 Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции - «2 этаж».
 Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» указать 60%.
 В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания и обслуживания автотранспорта.
38. Для территориальной зоны Р-3 (зона учреждений отдыха):
 В основные виды использования включить виды использования «Водные объекты», «Общее пользование водными объектами», «Коммунальное обслуживание», «Санаторная деятельность».
 В условно-разрешенные виды использования добавить «Гостиничное обслуживание», «Обслуживание автотранспорта».
 Исключить из условно разрешенных видов вид использования «Магазины».
 В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» указать не подлежит установлению.
 В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания, гостиниц и обслуживания автотранспорта.
39. Для территориальной зоны Р-4 (зона сельских природных территорий):
 Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «1 этаж».
 В параметре «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» указать не подлежит установлению.
40. Для территориальной зоны СН-1 (зона кладбищ):
 В наименовании заголовке видов разрешенного использования указать правильный индекс территориальной зоны СН-1, а не СО-1/СО-1А.
 Рекомендуем из основного вида использования исключить вид использования «Историко-культурная деятельность».

В условно-разрешенного вида использования добавить вид использования «Обслуживание автотранспорта».

В параметре «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» указать отдельно процент застройки для иных объектов и земельных участков кладбищ.

Добавить параметр «Иные показатели», в котором указать значение общей площади для магазина.

41. Исключить градостроительные регламенты для зоны инженерных коммуникаций, трубопроводного транспорта и для зоны скотомогильников.

В соответствии с Законом Нижегородской области от 28.12.2016 № 180-3 полномочия по утверждению Правил землепользования и застройки, изменений в Правила землепользования и застройки с 1 января 2017 года переданы органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области.

До утверждения проекта внесения изменений в Правила рекомендуем Вам доработать проект по замечаниям департамента.

Директор департамента



А.В. Бодриевский



**Департамент
градостроительного
развития территории
Нижегородской области**

ул. Ошарская, 63, г. Нижний Новгород, ГСП-183, 603950
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
E-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

25 АВГ 2017

№ 406-02-7690/17

на № 02-26/804 от 24.07.2017

О рассмотрении Правил
землепользования и застройки

Главе администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального
района Нижегородской области

Д.С.Ткачеву

ул. Троицкого, д. 144
с. Чернуха, Кстовский район
Нижегородская область, 609067

*Уведомление
от 05.09.2017
с. Чернуха
Иванов*

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Департамент рассмотрел Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее – Правила), утвержденные решением сельского совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93, и сообщает, что замечания, указанные в письмах департамента от 16.02.2017 № 406-02-1600/17, 11.05.2017 № 406-02-4393/17, 08.06.2017 № 406-02-5336/17, устранены не в полном объеме, а именно:

Часть II. Карта градостроительного зонирования:

1. Отображение зон СХИ, Р-4 не соответствует условным знакам, особенно в д. Майдан, с. Чернуха, с. Шёлокша.

Часть III. Градостроительные регламенты:

2. В описании вида использования «Магазины» в градостроительных регламентах исключить значение площади, а виде использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» значение этажности, указать значение площадь для магазинов в параметре «Иные показатели», а этажность для малозэтажного жилищного строительства в параметре «Предельное количество этажей» для соответствующих территориальных зон.

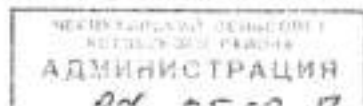
3. Для территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

- «1) 3 м для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению».

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:



- «1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;
- 2) 50% для размещения блокированной жилой застройки.
- 3) 30% для иных объектов капитального строительства»

Рекомендуем добавить параметр «Иные показатели» в котором указать общую площадь для магазинов и вместимость объектов общественного питания.

4. Для территориальной зоны Ж-1Б (зона индивидуальной жилой застройки проектная за границами населенных пунктов):

Параметры «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений», «Предельное количество этажей», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в редакции: «не подлежит установлению».

5. Для территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки):

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 7, 5.

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции:

«1) для малоэтажного многоквартирного жилого дома - 4 этажа (включая мансардный);

2) для иных объектов капитального строительства – 3 этажа».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «40%».

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать общую площадь магазинов и вместимость объектов общественного питания. Остальную информацию исключить.

6. Для территориальной зоны Ж-3 (зона для ведения садоводства):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 3 м до садового дома;

2) 1 м до других построек;

3) для иных объектов - не подлежит установлению».

В параметр «Иные показатели» добавить параметр для магазинов общей площадью не более 300 кв.м.

7. Для территориальной зоны О-1 (зона общественно-деловой активности):

Из описания вида использования «Рынки» исключить значение торговой площади на 1 место, данное требование указать в параметре «Иные показатели».

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 6.

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

«1) 5 м со стороны улиц;

2) 3 м со стороны проезда».

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции:

- «1) 40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома;
- 2) 80 % для иных объектов капитального строительства».

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь магазинов, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков.

8. Для территориальной зоны О-3 (зона объектов здравоохранения):

Добавить параметр «Иные показатели» и указать общую площадь магазинов.

9. Для территориальной зоны О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений):

Параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» изложить в следующей редакции: «60%».

10. Для территориальной зоны О-5 (зона объектов религиозного назначения):

Из основного вида использования исключить вид использования «Историко-культурная деятельность».

Добавить параметр «Иные показатели» в которых указать вместимость гостиниц, объектов общественного питания, общую площадь для магазинов.

11. Для территориальной зоны ПН (зона производственных объектов, осуществляющих недропользование):

Исключить в названии зоны ПНА, так как данное обозначение отсутствует на карте градостроительного зонирования.

В условно разрешенных видах указать, что не подлежат установлению.

Параметр «Максимальный класс вредности» исключить.

12. Для территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности):

Исключить из основного вида использования вид использования «Размещение линейных объектов», так как данный вид отсутствует в Классификаторе.

13. Для территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения):

Рекомендуем добавить в разрешенные виды использования «Коммунальное обслуживание».

Исключить из условно разрешенных видов использования «Историко-культурная деятельность».

Параметр «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» изложить в редакции: «Не подлежит установлению».

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в редакции: «Не подлежит установлению».

14. Для территориальной зоны СХИ (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов):

Из основного вида использования исключить виды использования, «Животноводство», «Скотоводство», «Звероводство», «Птицеводство», «Свиноводство», «Пчеловодство», «Рыболовство».

Из условно-разрешенного вида использования исключить виды использования «Выращивание льна и конопли».

15. Для территориальной зоны Р-2 (зона спортивных сооружений):

В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания и обслуживания автотранспорта, иную информацию исключить.

16. Для территориальной зоны Р-3 (зона учреждений отдыха):

Добавить параметр «Иные показатели» и указать вместимость объектов общественного питания, гостиниц и обслуживания автотранспорта.

17. Для территориальной зоны СН-1 (зона кладбищ):

Добавить параметр «Иные показатели», в котором указать значение общей площади для магазина.

18. После корректировки по замечаниям градостроительных регламентов для территориальных зон Ж-1, О-1, откорректировать и установить такие же градостроительные регламенты для зон Ж-1А, О-1А соответственно.

Учитывая изложенное, департамент рекомендует принять решение о внесении изменений в Правила, в части приведения их в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и учета замечаний, указанных в данном письме.

Директор департамента



А.В. Бодриевский

Чинидашвили А.В.

*- согласован с разработчиком проекта ПЗЗ в виде
высшего уровня в Заов.К. Карта градостроительных
зона (указано)*

*- по результатам замеров и водослив уровня
Решением селовод. Совета «Общественный призыв
к ПЗЗ...» в своем соответствии с требованиями
Федерального законодательства и настоящих указаний*

- срок исполнения до 22.09.2017г

- в соответствии

Гришина
Головкова
Воробьева
178 71 49

15.09.2017г



**Департамент
градостроительного
развития территории
Нижегородской области**

ул. Ошарская, 63, г. Нижний Новгород, ГСП-183, 603950
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
E-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

27 ДЕКАБРЬ 2017

№ 406-02-10991/17

на № 02-26/1301 от 12.12.2017

Главе администрации
Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального
района Нижегородской области

Д.С.Ткачеву

ул. Троицкого, д. 144

с. Чернуха, Кстовский район
Нижегородская область, 607673

О рассмотрении проекта Правил
землепользования и застройки

Даринский А.В.
Ильинский С.В.
10.01.2018

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Департамент рассмотрел проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее – Правила), разработанный на основании постановления администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 01.12.2017 № 188, и сообщает, что замечания, указанные в письме департамента от 25.08.2017 № 406-02-7690/17, устранены не в полном объеме, а именно:

1. В параметрах «Иные показатели» слова «для объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь» заменить словами «общая площадь магазинов».

2. Для территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки проектная):

Параметр «Предельное количество этажей» изложить в редакции – «3 этажа».

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания.

3. Для территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки):

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов общественного питания.

4. Для территориальной зоны Ж-3 (зона для ведения садоводства):

Параметр «Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции:

- «1) 3 м до садового дома;
- 2) 1 м до других построек;
- 3) для иных объектов - не подлежит установлению».

ЧЕРНУХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КСТОВСКОГО РАЙОНА
АДМИНИСТРАЦИЯ
Р/У № 1 "09.01" 2018

5. Для территориальных зон О-1 (зона общественно-деловой активности) и О-1А (зона общественно-деловой активности проектная):

В параметре «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» исключить пункт 6.

Рекомендуем в параметре «Иные показатели» указать общую площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков.

6. Для территориальной зоны Р-2 (зона спортивных сооружений):

В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов обслуживания автотранспорта.

7. Для территориальной зоны Р-3 (зона учреждений отдыха):

В параметре «Иные показатели» указать вместимость объектов обслуживания автотранспорта.

Вышеуказанные замечания носят технический характер. Предлагаем устранить их до принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

Директор департамента



А.В. Бодрьевский



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Нижегородской области**

Кстовская городская прокуратура

ул. Чапанова, 1
г. Кстово, 607650

01.04.2018 № 2-26-2017

Главе администрации Чернухинского
сельсовета Кстовского
муниципального района
Ткачеву Д.С.

ул. Троицкого, д. 144, с. Чернуха,
Кстовский район, Нижегородская
область, 607673

E-mail: chernuha@kstadm.nnou.ru,
chernuha.ru@mail.ru

*Ларишова Д.В.
устранить нарушения
информации по ПЗ
подготовить отчет
об устранении*

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
федерального законодательства

Кстовской городской прокуратурой по поручению прокуратуры Нижегородской области проведена проверка соблюдения градостроительного законодательства администрацией Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района.

Установлено, что в результате проверки Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – Департамент) выявлены нарушения в деятельности органов местного самоуправления на территории Кстовского муниципального района.

Согласно акту проверки установлено, что правила землепользования и застройки не соответствуют должным образом требованиям Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ).

Согласно ст. 30 ГрК РФ, Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

*Иск от 11.04.2018
№ 02-28/5*



А 030949

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В нарушение указанных требований закона Правила землепользования и застройки сельсовета не содержат всех необходимых разделов, приложений и положений: отсутствуют основные виды разрешенного использования не которых территориальных зон, предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка в случаях установленных законом (подробно недостатки Правил землепользования и застройки указаны в приложении к представлению в форме таблицы, «-« обозначает отсутствие соответствующего раздела, подраздела, положения ПЗЗ)

Данные недостатки в работе администрации влекут нарушения контроля соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, негативно влияют на условия для развития градостроительного законодательства в целом.

Указанные нарушения стали возможны в связи с ненадлежащим исполнением должностными лицами администрации требований земельного законодательства, а также ослаблением контроля руководством администрации за деятельностью подчиненных сотрудников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 24, 28 ФЗ «О прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Рассмотрение представления организовать с участием представителя прокуратуры, известив о времени и месте рассмотрения акта прокурорского реагирования.

2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, а также недопущению указанных нарушений впредь, виновных должностных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности.

3. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру в письменной форме в течение месяца со дня внесения представления.

Городской прокурор



В.И. Васенькин

Главе местного
самоуправления
Чернышевского сельского
Занневу Д.О.
От. Курильничков Вячеслав
Петрович, представитель
с. Чернуха, ул. Мухоморова,
д. 29, кв. 18.

Заявление.

Соблюдая Ваш, это я ознакомилась с
проектом изменений в Правила землепользо-
вания и застройки в Чернышевском сельсо-
вете полностью согласна с предлагаемыми
изменениями.

В связи с тем, что я не смогу принять
участие в публичных слушаниях по этому
вопросу 24.02.2018, прошу считать мое
заявление как принятого участия в
голосовании по одобрению проекта и
предложение утвердить эти изменения
в ПЗЗ.

16.02.2018.

Лябе меткою
самоуправления
Землеву А.Т.

от Куршиова Дмитрия
Александровича,
проживающего с Именом
ул. Крушова, д. 31, кв. 19

Заявление

Сообщаю Вам, что я ознакомился с проектом
изменений в Правила землепользования и застройки
в Серпуховском сельсовете. Полностью согласен с
предложенными изменениями.

В связи с тем, что я не смогу принять участие
в публичных слушаниях по этому вопросу 24.01.2018г.,
прошу считать моё заявление как принявшего
участие в голосовании по одобрению проекта
и прошу утвердить эти изменения в ПЗЗ.




19.01.2018г.

Главе местного
самоуправления
Чернухинского сельского
Земства А.Т.
от Мельниковой Е.В.
проживающей по
адресу: с Чернуха
ул. Школьная д. 33а/22.

Заявление

С сообщая Вам, что я ознакомилась с проектом
изменений в Графика землепользования и застройки
в Чернухинском сельсовете. Полностью согласна
с предложенными изменениями.

В связи с тем что я не смогу прийти участвовать
в публичном слушании по этому вопросу
24.02.2018г. прошу считать мое заявление по
приведенной графика в соответствии со озвученно
проект и безусловно утвердить изменения
в №.3.3.

 Е.В. Мельникова
16.02.2018г.

Иван Местнич
самоуправления
Гермухинского сель-ме
Запоева А.И.
от Белебайкиной А.А.
проживающей в с. Гермухе
ул. Школьная д. 26 кв. 1

Заявление.

Сообщаю Вам, что я ознакомилась с проектом изменений в Правила землепользования и застройки в Гермухинском сельсовете. Полностью согласна с предлагаемыми изменениями. В связи с тем, что я не могу принять участие в голосовании публичных слушаниях по этому вопросу 24.02.2012г.

Прошу считать мое заявление, как принятое участие в голосовании по одобрению проекта и предложить утвердить эти изменения в Правила землепользования и застройки.

16.02.2012г.




Иван

Муниципальное образование сельское поселение «Чернухинский сельсовет»
Кстовского муниципального района Нижегородской области

Регистрационный лист участников публичных слушаний от «24» февраля 2018 года.

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93».

Основания проведения публичных слушаний: Постановление главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 22.12.2017 №21.

№ п/п	ФИО	Адрес	Подпись
1	Янковец Дмитрий Сергеевич	г.Кстово, м. Ленинград, 7 кв.20	
2	Лафеева Анна Владимировна	с. Меломина, ул. Полевая, 48	
3	Кнылева Светлана Николаевна	с. Чернуха, ул. Школьная, 30 кв.15	



**Муниципальное образование
сельское поселение «Чернухинский сельсовет»
Кстовского муниципального района Нижегородской области**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93

Публичные слушания проведены в соответствии с Постановлением главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета от 22.12.2017 № 21.

Дата проведения: 24 февраля 2018 года.

Время начала слушаний: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Нижегородская область, Кстовский район, с.Чернуха, ул. Троицкого, д.144, здание администрации.

Организатор публичных слушаний: администрация Чернухинского сельсовета.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Составлен протокол проведения публичных слушаний.

Возражений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области не поступало.

В результате обсуждения было принято следующее решение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 №93 состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93.
3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в районной газете «Маяк».

Глава местного самоуправления,
председатель сельского Совета



А.Г.Запоев

Запоев
26.02.2018

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

и межрайонная территория по адресу:
Нижегородская обл., Кстовский р-н,
с. Великий Враг, ул. Кожанова, д. 62а

В целях обеспечения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законных интересов граждан, обладающих земельными участками и объектами капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» (с изменениями от 26.12.2017), Земельным кодексом РФ, статьями 46 п. 2, п. 4 Градостроительного кодекса РФ, Кстовским муниципальным образованием «Безводный сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Безводный сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Безводный Враг, ул. Кожанова, д. 62а, наименование на 24.01.2018 на 11:00, отменить.
2. Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Великий Враг, ул. Кожанова, д. 62а, наименование на 17.02.2018 на 10:00, отменить.
3. Опубликовать настоящее постановление в Кстовской районской газете «Маяк».
4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в интернете-адреса в разделе «Сельские Советы».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления
Н. Е. СУТКОВ

КОМИССИЯ по землепользованию и застройке в МО «Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»

по результатам публичных слушаний
для обсуждения проекта правил
землепользования и застройки
сельского поселения «Безводнинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области»

с Безводное
12 февраля 2018 года

Публичные слушания назначены главой местного самоуправления на основании постановления от 27.12.2017 № 21 «О проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Маяк» № 1 (14543) от 02.01.2018.

МО сельское поселение «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утверждаемые решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области,

утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы местного самоуправления Чернухинского сельсовета от 22.12.2017 № 21.

Дата проведения: 24 февраля 2018 года.

Время начала слушаний: 10 часов 00 минут.

Место проведения: Нижегородская обл., Кстовский р-н, с. Чернуха, ул. Трудовой, д. 144, здание администрации Органотупора публичных слушаний администрации Чернухинского сельсовета.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Составлен протокол проведения публичных слушаний. Выразивший и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области не поступило.

В результате обсуждения было принято следующее

РЕШЕНИЕ:

1. Продолжить публикацию слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утверждаемые решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93, состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утверждаемые решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20.07.2017 № 93.
3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в районной газете «Маяк».

Глава местного самоуправления
А. Г. ЗАПОВ

12 февраля 2018 года

Публичные слушания назначены главой местного самоуправления на основании постановления от 27.12.2017 № 21 «О проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Маяк» № 1 (14543) от 02.01.2018.

МАЯК № 15 (14557) 27 февраля 2018 года

10. О внесении изменений в решение городского думы города Кстово от 26.05.2016 № 743 «Об утверждении Положения о Комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицами, замещающими муниципальные должности в городской думе города Кстово».

11. О внесении изменений в решение городской думы города Кстово от 26.07.2012 № 76 «Об установлении тарифов МБУ «Управление благоустройства» города Кстово».

12. О принятии жилого фонда в муниципальную собственность городского поселения «Город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной собственности казны города Кстово.

13. О принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность городского поселения «Город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной собственности казны города Кстово.

14. О передаче имущества муниципальной собственности казны города Кстово на праве хозяйственного ведения МУП «Городской Водоканал».

15. О передаче имущества муниципальной и муниципальной казны в оперативное управление контрольно-счетной группе города Кстово.

16. О передаче в безвозмездное пользование администрации Чернухинского сельсовета имущества муниципальной собственности казны города Кстово.

17. О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Кстово» на 2018 год, утвержденную решением городской думы от 04.12.2017 № 67 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Кстово» на 2018 год».

18. О согласовании проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды объектов инженерной инфраструктуры.

19. О внесении изменений в решение городской думы города Кстово от 20.07.2017 № 938 «О принятии газопроводов в муниципальную собственность городского поселения «Город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной собственности казны города Кстово, согласовании предоставления в аренду ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» муниципального имущества».

20. О передаче инженерных сетей города Кстово на праве хозяйственного ведения МУП «Городской Водоканал».

21. О передаче имущества муниципальной собственности казны в оперативное управление МБУК «Кстовский театр кукол».

22. О принятии жилого фонда в муниципальную собственность городского поселения «Город Кстово» с включением данного имущества в состав муниципальной собственности казны города Кстово.

23. О согласовании передачи денежных документов.

24. Разное.



Менеджер по рекламе - 8(831-45)2-16-20