

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 декабря 2017 года

№ 111

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области (утв. Решением сельского совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.11.2017г. №22)

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением администрации Прокошевского сельсовета Кстовского района от 16 сентября 2016 № 94, поручением губернатора Нижегородской области от 18.12.2017 №пр-001-81/17-0-0

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» утвержденные Решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области № 22 от 15 ноября 2017 года, приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 29.12.2016 №07-09/183.
2. Комиссии по разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и обнародовать в порядке, установленном Уставом Прокошевского сельсовета.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Прокошевского сельсовета

С.А.Галынина



**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ПРОКОШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Кстовского района Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2017г.

№11

**О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Прокошевский сельсовет» Кстовского
района Нижегородской области, утвержденное решением сельского Совета
Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области
от 15.12.2017 г. №22**

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 г. №22.
2. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области с 28 декабря 2017 г. по 28 февраля 2017 г.
3. Местом проведения публичных слушаний определить - здание администрации Прокошевского сельсовета Кстовского района, д.Прокошево, ул.Молькова, д.8а.
4. Место нахождения комиссии по землепользованию и застройке Прокошевского сельсовета д.Прокошево, ул.Молькова, д.8а, телефон 8(83145)58-560, приемные часы - с 8-00 до 16-00 каждый день, за исключением выходных дней.
Замечания и предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области принимаются от граждан и организаций администрацией Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.
5. Назначить дату проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области на 11 февраля 2017 г. в 14-00 часов по адресу: здание администрации Прокошевского сельсовета (Кстовский район, д.Прокошево, ул.Молькова, д.8а). Регистрация жителей сельского поселения и представителей организаций, желающих выступать на публичных слушаниях, производится администрацией Прокошевского сельсовета.
6. Опубликовать настоящее Постановление в Кстовской районной газете «Маяк», на сайте администрации Кстовского муниципального района.
7. Заключение по итогам публичных слушаний опубликовать в районной газете «Маяк».
8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



Глава местного самоуправления

А.Ф.Дыдыкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Кстовского района Нижегородской области

607695, Нижегородская область, Кстовский район,
д.Прокошево, ул.Молькова, д.8А

Тел.58-4-60, 58-5-66

АКТ

**об обнародовании нормативных правовых актов
Администрации Прокошевского сельсовета**

28 декабря 2017 года

д.Прокошево

Комиссия в составе председателя Галыниной С.А. и членов комиссии, Гороховой О.А., Теховой М.В., Лариной М.К. составили настоящий акт в том, что в соответствии с пунктом 2 решения сельского Совета Прокошевского сельсовета от 12 декабря 2005 года №12 «Об определении мест размещения нормативных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления для официального ознакомления гражданами», в период с 28 декабря 2017 года по 28 февраля 2018 года проводится официальное обнародование:

- № 111 от 27 декабря 2017 года «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15 ноября 2017 года №22;
- Порядок направления предложений в Комиссию по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденного постановлением № 94 от 16 сентября 2016 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 21 ноября 2014 года №17», приложение 4;
- №11 от 28 декабря 2017 года «О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15 ноября 2017 года №22.

Обнародование проводится путем вывешивания вышеназванных решений на информационных стендах в здании местной администрации, библиотеке, школе, детском саде д.Прокошево.

Председатель комиссии:

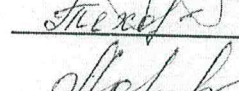


С.А.Галынина.

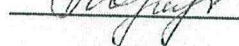
Члены комиссии:



О.А.Горохова.



М.В.Техова.



М.К.Ларина.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 г. №22

д.Прокошево

28.02.2018

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 28 декабря 2017 года №11, которое было размещено на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 декабря 2017 г. по 28 февраля 2018 г.

Дата проведения: 28 февраля 2018 года, 14.00 часов.

Место проведения: Нижегородская область, Кстовский район, д.Прокошево, ул.Молькова, д.8 А.

Количество участников: 15 человек.

Председательствующий – глава администрации Прокошевского сельсовета Галынина Снежана Александровна.

Члены комиссии:

Ларина Мария Константиновна – депутат сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области;

Крайнова Наталья Михайловна – депутат сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области;

Меркурьева Лариса Константиновна – администратор Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области;

Секретарь: Кузнецова Татьяна Геэнадьевна - делопроизводитель администрации Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

Присутствующие на публичных слушаниях: 15 человек (Приложение к протоколу: регистрационные листы участников публичных слушаний).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2017 г. №11.

Публичные слушания открыла Галынина Снежана Александровна, которая ознакомила присутствующих с процедурой проведения публичных слушаний и предложила утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» - 15 (пятнадцать), «против» - нет, «воздержались» - нет.
Повестка дня принята единогласно.

СЛУШАЛИ:

Глава администрации Прокошевского сельсовета Галынина С.А. сообщила присутствующим о том, что в течение 2017 года по утвержденным правилам землепользования и застройки муниципальных образований была проведена проверка Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в лице министра Д.Х.Мавлярова, а также Правительство Российской Федерации в лице заместителя председателя Д.Н.Козака, где был выявлен ряд несоответствий по документам градостроительного зонирования (ПЗЗ) требованиям законодательства Российской Федерации и иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В октябре 2017 года в аппарате Правительства Российской Федерации проведено два селекторных совещания, итогом которых стало обеспечение приведения правил землепользования и застройки муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и соблюдения иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 11 июня 2016 года №Пр-1138ГС.

В соответствии с поручением Временно исполняющего обязанности Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитиным от 18.12.2017 года №ПР-001-81/17-0-0 рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, Правила которых не соответствуют требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, до 01 марта 2018 года привести Правила в соответствие.

В результате проверки ПЗЗ сельского поселения «Прокошевский сельсовет» были выявлены технические ошибки, касающиеся текстовой части Правил. А именно в отношении проектных территориальных зон. Для каждой проектной зоны Правилами должны быть установлены градостроительные регламенты, а также сделано примечание, что данные регламенты вступают в силу после утверждения документации по планировке территории. Указанные замечания были устранены.

Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ осуществлялась на основании постановления администрации Прокошевского сельсовета Кстовского района от 27.12.2017 № 111 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15.12.2017 №22», размещенные на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Публичные слушания назначены постановлением главы МСУ Прокошевского сельсовета от 28.12.2017 № 11, которое также размещено на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Ознакомление с демонстрационными материалами по проекту ПЗЗ состоялось в администрации Прокошевского сельсовета со дня опубликования постановления главы МСУ о назначении публичных слушаний до 28.02.2018г. Проект Правил был опубликован на сайте администрации Кстовского района и обнародован в установленном порядке.

За период ознакомления с проектом какие-либо заявления от заинтересованных лиц в администрации Прокошевского сельсовета не зарегистрированы. Есть ли вопросы?

ВЫСТУПИЛИ:

1. Ларина М.К.: Вопросов нет! Предлагаю поддержать представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15.12.2017 г. №11.

2. Нефедова Н.М., депутат сельского Совета Прокошевского сельсовета, предложила прекратить прения.

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно

“ПРОТИВ” – нет

Решение о прекращении прений: прекратить ПРЕНИЯ

В журнале регистрации обращений замечаний и предложений по проекту Правил от жителей не зарегистрированы.

Заслушав информацию главы администрации Прокошевского сельсовета Галыниной С.А. и приняв во внимание предложения граждан, принимавших участие в слушаниях,

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 №22» считать состоявшимися.

2. Поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15.12.2017 №22

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” –15 человек,

“ПРОТИВ” – нет.

На этом публичные слушания завершены.

Председатель публичных слушаний



С.А.Галынина

Секретарь публичных слушаний



Т.Г.Кузнецова

**Лист регистрации участников
от 28 февраля 2018г. д.Прокошево**

№ п/п	Ф.И.О.	улица	№ дома, № кварт иры	ропись
1	Таммисе Светлана Александровна Шкареева		10	
2	Тереханова Елена Михайловна Красная Слобода		13	
3	Коркина Мария Константиновна Малково		28-23	
4	Крайнова Наталья Михайловна Малково		30-15	
5	Меркурьева Марисса Константиновна Малково		38-1	
6	Кузнецова Татьяна Геннадьевна Малково		35-15	
7	Рудкин Александр Федорович Малково		40-18	
8	Знахарова Наталья Анатольевна Малково		41-18	
9	Мадрина Тамара Ивановича Малково		35-7	
10	Камарова Лео Валерьевна Малково		27-16	
11	Вестова Жанна Викторовна Малково		33-6	
12	Крученко Марина Викторовна Малково		33-7	
13	Милушина Татьяна Анатольевна Малково		35-12	
14	Крайнова Светлана Львовна Малково		35-13	
15	Круцова Анна Павловна Малково		35-19	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 28.02.2018 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 года №22

д.Прокошево

01 марта 2018 года

Публичные слушания в форме общественных слушаний назначены постановлением главы местного самоуправления Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 28 декабря 2017 года №11 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», которое было размещено на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Дата проведения: 28 февраля 2018 года

Место проведения: здание администрации Прокошевского сельсовета, 607695, Нижегородская область, Кстовский район, д.Прокошево, ул.Молькова, д.8А.

Участники публичных слушаний: 15 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 28.02.2018 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний: Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, не поступали.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, предусмотрено устранение выявленных технических ошибок, касающихся текстовой части Правил в отношении проектных территориальных зон. Для проектных зон Правилами установлены градостроительные регламенты, а также сделано примечание, что данные регламенты вступают в силу после утверждения документации по планировке территории.

По результатам публичных слушаний,

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 № 22» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 №22» к утверждению.

3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в Правительство Нижегородской области.

4. Разместить настоящее заключение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий




С.А.Галынина

Секретарь

Т.Г.Кузнецова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Кстовского района Нижегородской области**

607695, Нижегородская область, Кстовский район,
д.Прокошево, ул.Молькова, д.8А

Тел.58-4-60, 58-5-66

**АКТ
об обнародовании нормативных правовых актов
Администрации Прокошевского сельсовета**

1 марта 2018 года

д.Прокошево

Комиссия в составе председателя Галыниной С.А. и членов комиссии, Гороховой О.А., Теховой М.В., Лариной М.К. составили настоящий акт в том, что в соответствии с пунктом 2 решения сельского Совета Прокошевского сельсовета от 12 декабря 2005 года №12 «Об определении мест размещения нормативных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления для официального ознакомления гражданами», в период с 28 декабря 2017 года по 5 марта 2018 года проводится официальное обнародование:

- ПРОТОКОЛ от 28 февраля 2018 года публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.11.2017 г. №22
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 1 марта 2017 года о результатах публичных слушаний от 28.02.2018 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 15.12.2017 года №22

Обнародование проводится путем вывешивания вышеназванных решений на информационных стендах в здании местной администрации, библиотеке, школе, детском саде д.Прокошево.

Председатель комиссии:



С.А.Галынина.

Члены комиссии:



О.А.Горохова.



М.В.Техова.



М.К.Ларина.