

Заключение
о результатах публичных слушаний от 03.02.2018 г.
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово».

13 февраля 2018 г.

г. Кстово

Наименование проекта - Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово».

Участники публичных слушаний: 11 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 03.02.2018г.

Тема публичных слушаний: Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» предусмотрено устранение выявленных технических ошибок, касающихся текстовой части Правил в отношении проектных территориальных зон. Для проектных зон Правилами установлены градостроительные регламенты, а также сделано примечание, что данные регламенты вступают в силу после утверждения документации по планировке территории.

Предложения и замечания участников публичных слушаний: В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части дополнения основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальных зон О-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра) и О-2А – проектная зона делового, общественного и коммерческого назначения видом использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), а также в части изменения кодового обозначения территориальной проектной зоны О-2А, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010257:67 на пересечении ул. Советская и ул. Магистральная, на О-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

По результатам публичных слушаний принято заключение:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» считать состоявшимися.
2. Считать возможным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в соответствии с предложениями, поступившими в процессе проведения публичных слушаний.
3. Рекомендовать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» к утверждению.
4. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в Правительство Нижегородской области.
5. Опубликовать настоящее заключение и протокол публичных слушаний от 03.02.2018 в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
главы администрации



Н.В.Носов

Заместитель главы администрации
Кстовского муниципального района



А.Н. Тихонов

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Кстовского муниципального района



Е.В. Логинова

Начальник сектора территориального
планирования управления архитектуры
и градостроительства администрации
Кстовского муниципального района



М.А. Лотарева

Куликова Татьяна Петровна
3-92-53

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово»

03 февраля 2018 г.

г. Кстово

Организатор публичных слушаний: администрации Кстовского муниципального района.

Время проведения публичных слушаний: 10:00-10:30.

Дата проведения публичных слушаний: 03 февраля 2018 г.

Место проведения публичных слушаний: Здание администрации Кстовского муниципального района по адресу: г.Кстово, пл.Ленина, д.4, актовый зал (4 этаж).

Способ информирования общественности: Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Маяк» от 02.01.2018 № 1 и на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района <http://www.kstovo-adm.ru> 15 января 2018 года.

Сроки принятия предложений и замечаний: Со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний до 02 февраля 2018 г.

Предмет слушаний: Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово».

Основания для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановления администрации Кстовского муниципального района от 13.11.2017 № 2691, от 27.12.2017 № 3167 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово»»;
- Распоряжение городской Думы города Кстово от 28.12.2017 №28 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово»».

Председатель комиссии:

Тихонов А.Н. - заместитель главы администрации Кстовского муниципального района

Члены комиссии:

Байдуков В.А. – председатель постоянной комиссии городской Думы города Кстово по развитию города, городского хозяйства, инвестициям и предпринимательству

Дубровина Л.Г. – начальник правового управления администрации Кстовского муниципального района

Лотарева М.А. – начальник сектора территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района

Лавшук А.Н. – начальник управления строительства администрации Кстовского муниципального района

Лаптев И.Л. – начальник отдела благоустройства администрации Кстовского муниципального района

Секретарь комиссии:

Куликова Т.П. – главный специалист сектора территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района

Заинтересованные лица:

Щербаков Ю.В.- депутат городской Думы города Кстово, председатель постоянной комиссии городской Думы города Кстово по местному самоуправлению

Присутствующие на публичных слушаниях: 11 чел.

Выступили:

Тихонов А.Н.: Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня на обсуждение представлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово» Нижегородской области. Регламент проведения слушаний следующий: выступление начальника сектора территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района – 5 минут, выступление зарегистрированных участников публичных слушаний – по 5 минут на каждого, до 10-30. Предлагаю публичные слушания считать открытыми, с представленным проектом Вас

ознакомит начальник сектора территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального района Лотарева Мария Александровна.

Лотарева М.А.: Рассмотрение данного вопроса обусловлено тем, что в течение 2017 года по утвержденным правилам землепользования и застройки муниципальных образований была проведена проверка Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в лице министра Д.Х.Мавлярова, а также Правительство Российской Федерации в лице заместителя председателя Д.Н.Козака, где был выявлен ряд несоответствий по документам градостроительного зонирования (ПЗЗ) требованиям законодательства Российской Федерации и иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. В октябре 2017 года в аппарате Правительства Российской Федерации проведено два селекторных совещания, итогом которых стало обеспечение приведения правил землепользования и застройки муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и соблюдения иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 11 июня 2016 года №Пр-1138ГС. В соответствии с поручением Временно исполняющего обязанности Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитиным от 18.12.2017 года №ПР-001-81/17-0-0 рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, Правила которых не соответствуют требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, до 01 марта 2018 года привести Правила в соответствие. В результате проверки ПЗЗ городского поселения «город Кстово» были выявлены технические ошибки, касающиеся текстовой части Правил. А именно в отношении проектных территориальных зон. Для каждой проектной зоны Правилами должны быть установлены градостроительные регламенты, а также сделано примечание, что данные регламенты вступают в силу после утверждения документации по планировке территории. Указанные замечания были устранены. Кроме того, с целью принятия решения о реализации инвестиционного проекта «Завершение строительства объектов незавершенного строительства «3-х этажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Советская и ул. Магистральная в старой части города Кстово. Корпус 1 – 1 этап строительства. Корпус 2 – 2 этап строительства», целесообразность которого признана решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 18.08.2017 №14694-207-9163, в основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов территориальных зон О-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра) и О-2А – проектная зона делового, общественного и коммерческого назначения включен вид использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Земельный участок с кадастровым номером 52:25:0010257:67, в границах которого осуществляется реализация указанного инвестиционного проекта, расположен в территориальной зоне О-2А и предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Новая строительная компания», на инвестиционном совете рассматривался вопрос о продлении срока договора аренды. Участок осваивается ООО «НСК» в рамках разрешения на строительство № ru 52526101-361 от 17.03.2016г. В представленной карте градостроительного зонирования кодовое обозначение территориальной зоны О-2А, в границах которой расположен данный участок, изменено на О-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Разработка проекта о внесении изменений в правила осуществлялась на основании постановлений администрации Кстовского муниципального района от 13.11.2017 № 2691, от 27.12.2017 № 3167 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово» (опубликованы в газете «Маяк» от 21.11.2017 № 130, от 02.01.2018 № 1 и на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района). Публичные слушания назначены распоряжением городской Думы города Кстово от 28.12.2017 № 28, которое также опубликовано в газете «Маяк» от 02.01.2018 № 1, а также на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Маяк» от 02.01.2018 № 1, а также на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района.

Ознакомление с демонстрационными материалами по проекту ПЗЗ состоялось в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кстово со дня

опубликования распоряжения городской Думы города Кстово о назначении публичных слушаний до 02.02.2018г.

За период ознакомления с проектом какие-либо заявления от заинтересованных лиц в администрации города Кстово не зарегистрированы. Есть ли вопросы?

Байдуков А.В.: Вопросов нет!

Тихонов А.Н.: Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «город Кстово» считать состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии,
заместитель главы администрации
Кстовского муниципального района



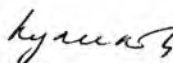
А.Н. Тихонов

Начальник сектора территориального планирования
управления архитектуры
и градостроительства администрации
Кстовского муниципального района



М.А. Лотарева

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела территориального
планирования управления архитектуры
и градостроительства



Куликова Т.И.



Приложение к протоколу публичных слушаний от 03 февраля 2018 года по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово»

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово»

№ п/п	ФИО участника, дата рождения (для физических лиц) Наименование, основной государственный номер (для юридических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) Место нахождения и адрес (для юридических лиц)
1	Куликова Татьяна Петровна 09.03.1975	Г.Кстово, ул.Полевая, д. 4, кв. 65
2	Лукьянова Надежда Хасяновна, 31.10.1980	Г.Кстово, пер.Гайдара, д. 16, кв. 3
3	Лотарева Мария Александровна, 04.01.1990	Г.Кстово, ул.Парковая, д. 9, кв. 153
4	Власенкова Светлана Алексеевна, 03.06.1957	Г.Кстово, 2 микрорайон, д. 22, кв. 101
5	Сыресеина Людмила Аркадьевна, 31.03.1958	Г.Кстово, пр.Победы, д. 2а, кв. 58
6	Байдуков Владимир Александрович, 05.03.1959	Г.Кстово, ул.Театральная, д. 6, кв. 38
7	Щербаков Юрий Вячеславович, 01.12.1962	Г.Кстово, ул.40 лет Октября, д. 19, кв. 70
8	Лаптев Игорь Леонидович, 01.06.1969	Г.Кстово, ул.Нижегородская, д. 5, кв. 72
9	Дубровина Любовь Григорьевна, 25.08.1963	Г.Кстово, ул.Нижегородская, д. 5, кв. 72
10	Тихонов Александр Николаевич, 31.12.1978	Г.Кстово, пл.Ленина, д. 3, кв. 12
11	Лавшук Александр Николаевич, 22.10.1957	Г.Нижний Новгород, ул.Голованова, д. 19, кв. 44