



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 ноября 2019 г.

№ 07-02-03/116

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2018 г. № 07-02-02/121 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 30 июля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 30 июля 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 29 ноября 2019г. № 07-02-03/1 16

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельных участков, на одном из которых расположен индивидуальный жилой дом, в связи с непригодностью использования части участков из-за рельефа.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1435	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0060230:156, 52:18:0060230:177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства	902	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060230:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060230:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

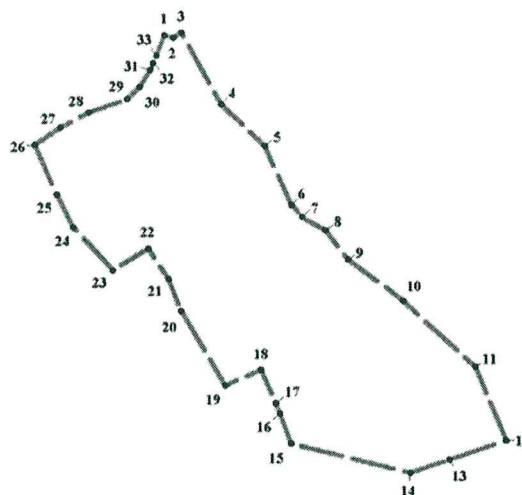
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 1,22 га.



Условные обозначения:

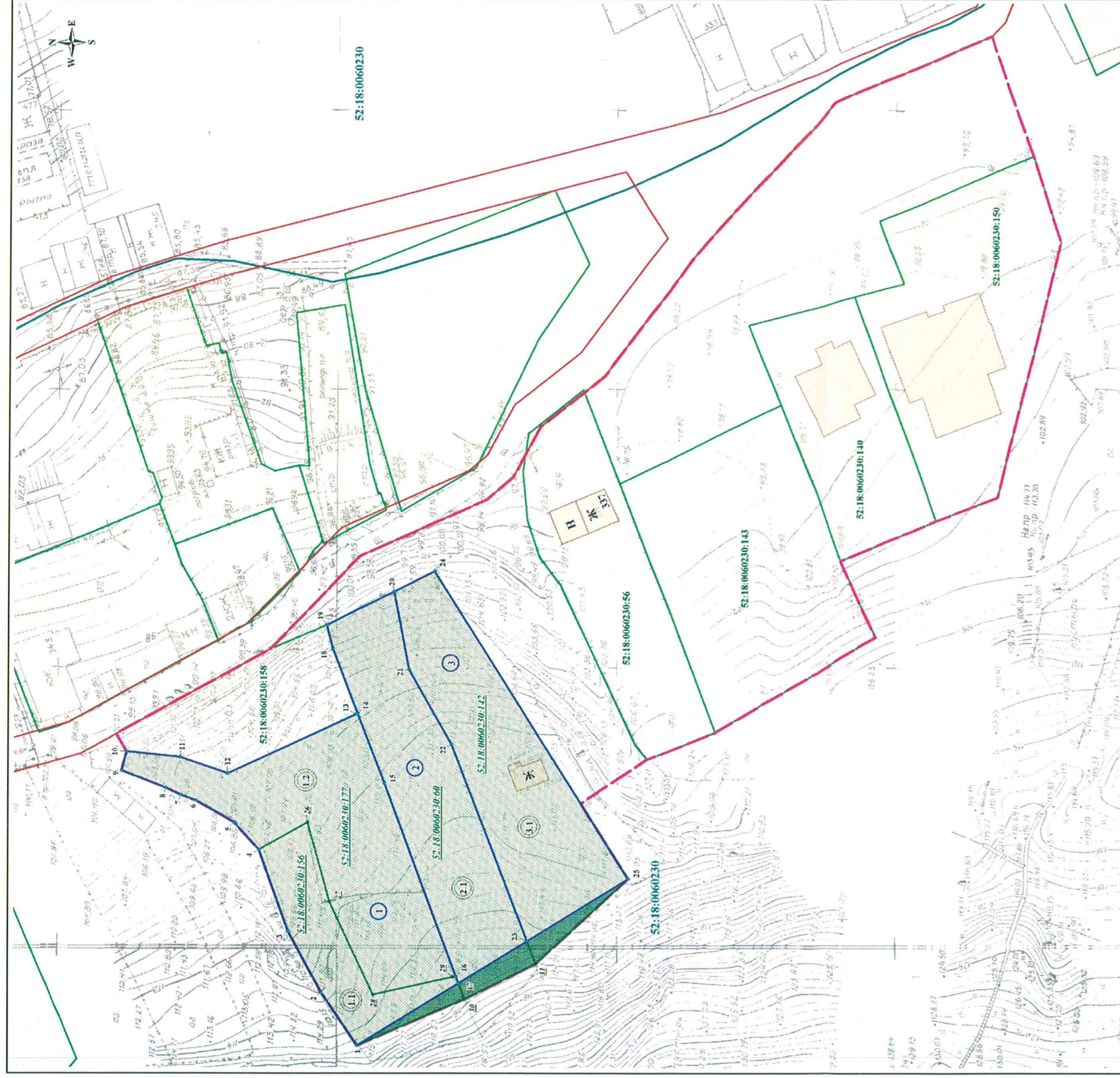
- - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X	Y
1	534640,81	2215230,26
2	534644,26	2215229,43
3	534647,40	2215231,26
4	534662,92	2215203,90
5	534679,78	2215188,06
6	534690,10	2215165,47
7	534694,20	2215160,75
8	534703,26	2215155,90
9	534712,33	2215144,53
10	534733,57	2215128,97
11	534761,80	2215103,78
12	534773,78	2215075,43
13	534752,43	2215067,81
14	534737,05	2215062,71
15	534691,28	2215073,58
16	534686,92	2215084,99
17	534685,14	2215089,13
18	534679,64	2215101,88

19	534665,93	2215095,49
20	534648,56	2215124,12
21	534643,61	2215136,40
22	534635,60	2215148,13
23	534622,20	2215139,56
24	534606,83	2215155,95
25	534600,33	2215168,63
26	534591,89	2215187,70
27	534601,35	2215194,25
28	534612,28	2215200,32
29	534626,86	2215205,64
30	534631,67	2215210,14
31	534635,49	2215216,92
32	534636,54	2215219,62
33	534637,78	2215222,29
1	534640,81	2215230,26

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

— граница под отводки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

— красные линии

— здания и сооружения

— граница кадастрового квартала

52:18:0060230:158 - номер кадастрового квартала

— земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФУБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

52:18:0060230:56 - кадастровый номер земельного участка

① - границы образуемого земельного участка и его условный номер

①.2 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер

— границы части изменяемого земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 129 кв. м.)

52:18:0060230:60 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

• 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

• Ж - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

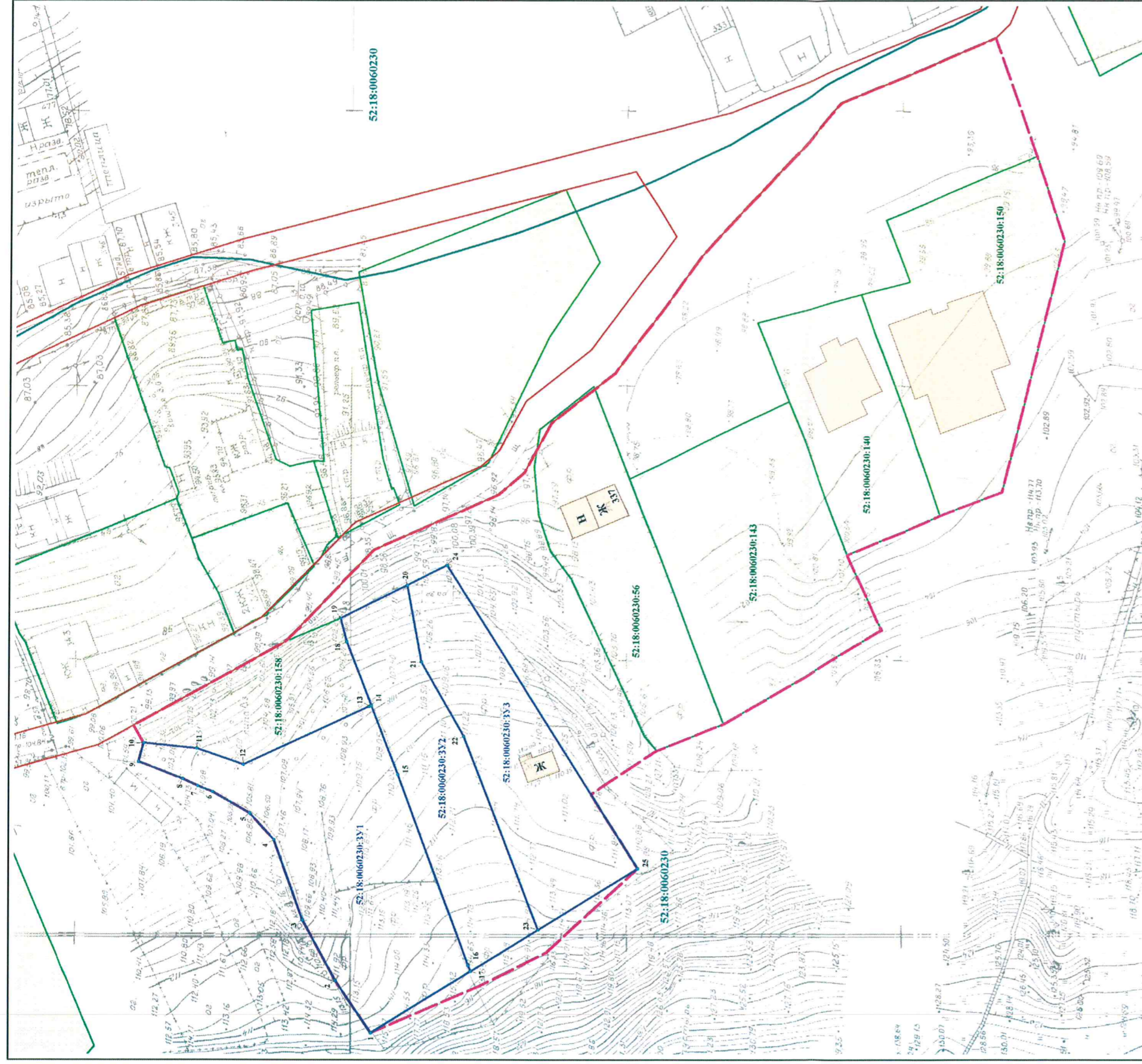
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	для индивидуального жилищного строительства	1435	1.1.	часть земельного участка под отвод (кадастровый номер 52:18:0060230:156)	392
2	для индивидуального жилищного строительства	902	1.2.	земельный участок для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 52:18:0060230:177)	1043
3	для индивидуального жилищного строительства	1001	2.1.	часть земельного участка под отдельно стоящие односемейные дома с участком площадью 600-1200 кв. м. (кадастровый номер 52:18:0060230:60)	902
			3.1.	часть земельного участка занимаемого индивидуальным жилым домом (кадастровый номер 52:18:0060230:142)	1001

ИМТ - 2018 - 110

Документация по вводу земельных участков в проект планировки и межевания территории в границах улиц Рыбинская, Кашинские слесари, Тельновская, восточная полукольцевая Петровские луга, в Нижегородской области Нижегородская область			
Имя	Код. уч.	Лист	№ лист
Директор	Иванов И. В.	Лист	№ лист
Гл. инженер	Борисов М. А.	Лист	№ лист
Инженер	Сидорова Т. Н.	Лист	№ лист
			ИМТ
			Лист
			1.1
			1
			ООО "Сфера"

М 1:500

V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
- кадастровый номер земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
52:18:0060230:331	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подольные, земельный участок, граничащий со смежными эксплуатационными слободами Подольные, 352 и слобода Подольные, 391	Земли населенных пунктов	1435
52:18:0060230:332	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подольные, дом № 342	Для индивидуального жилищного строительства	902
52:18:0060230:333	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подольные, дом № 337 А		1001

Образуемые земельные участки обременяются правом безрестриктного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом безрестриктного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2018 - 110

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории и границах участков			
Имя	Должн.	№ фок.	Подп.
Директор	Михайлов Д.В.		
Гл. инженер	Борисович А.А.		
Инженер	Степанов Г.Н.		
Судья			
Лист			
Листов			
Содержание территории (утверждаемая часть)	ПМТ	1.2	1
М 1:500			
ООО "Сфера"			