



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 декабря 2019 г.

№ 07-02-03/119

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 марта 2019 г. № 07-02-02/36 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 5 сентября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 5 сентября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г №2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 декабря 2019 г. № 07-02-03/119

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях установления границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом №379 слобода Подновье.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

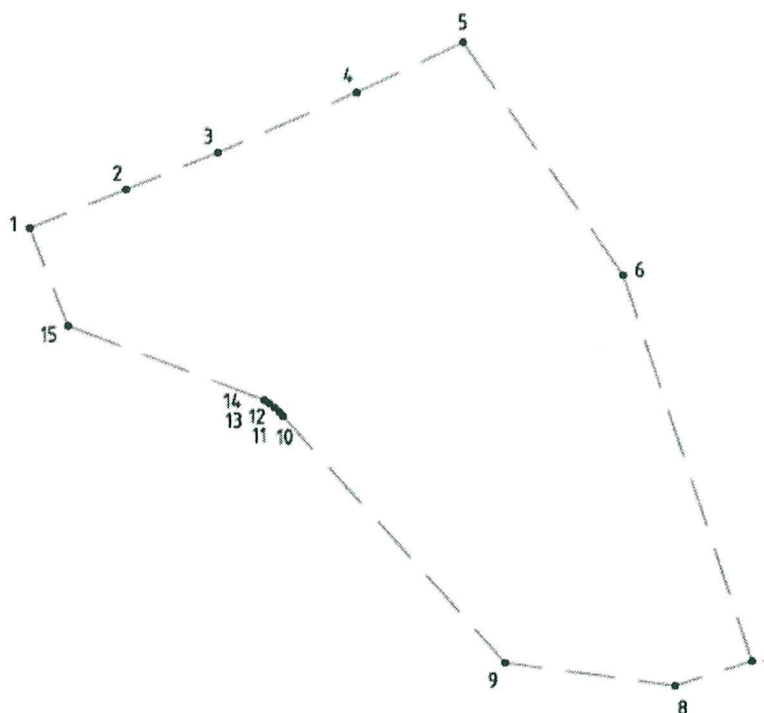
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060273:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	520	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

----- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории



• 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат местная г.Н.Новгорода)

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

N	X	Y
1	534590,66	2215438,61
2	534617,16	2215449,40
3	534642,01	2215459,72
4	534680,00	2215476,48
5	534709,07	2215490,48
6	534753,72	2215427,18
7	534790,48	2215321,73
8	534769,24	2215314,81
9	534722,46	2215320,73
10	534660,74	2215387,78
11	534659,76	2215388,91
12	534658,41	2215390,17
13	534656,89	2215391,29
14	534655,56	2215392,15
15	534601,68	2215411,94
1	534590,66	2215438,61

IV. Чертеж межевания территории



Система координат местная г.Н.Новгорода
 Система высот Батумская, 1977г.
 Основные горизонталы проведены через 0,5м

Условные обозначения

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красная линия
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН (выделенная зона и градостроительная зона в границах территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН)
- линия отступа от красной линии тротуарной, проезжей или посадочной зоны от границы земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение квартальной точки границы формируемых земельных участков
- обозначение формируемых земельных участков
- обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0060273:331 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 52:18:0060273:192 - обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории
- 52.00.2.62 - формат А2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь земель подлежащих сращиванию, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Способ образования земельного участка
52:18:0060273:331	23х индивидуального жилищного строительства	530	-	Надворная часть, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Полное, д.179	из земель государственного имущества на основании разрешения

автор: Троицкий Геннадий Алексеевич	
Высшая квалификация в проект планировки и межевания территории в границах Улиц Рязанская, Косовая, Дзержинская, Школьная по адресу: Нижегородские леса, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	
Имя, Имя отчество, Фамилия	Дата
Работодатель	Должность
Директор А.Н.Степанов	Лист
	Листов
	II I I I
Чертеж межевания территории М 1:500	
ООО "Утепек"	
Формат А2	